

WGN.III.6845.1 2021.EK

ID: 118716

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECINIŃSKI  
22.01.2021

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. arch. Jeremiasz Świerczyński  
22.01.2021

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU  
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 22.01.2021

L. dz. .... zał. ....

Podpis: *WCC*

Sosnowiec, 22.01.2020r.

Szanowna Pani

Wanda Olko

Przewodnicząca

Komisji Budżetowej

Rady Miejskiej w Sosnowcu

W związku z posiedzeniem Komisji Budżetowej, które odbędzie się dnia 26 stycznia 2021 roku, dotyczącym wpływów do budżetu miasta z tytułu umieszczonych urządzeń i reklam w pasie drogowym oraz na terenach własnych gminy za 2020 rok - uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Na 31 grudnia 2020 roku Gmina Sosnowiec posiadała 136 aktualnych umów dzierżawy gruntu w celu ekspozycji reklamy na gruntach Gminy Sosnowiec poza pasem drogowym. Miesięczna stawka czynszu za umieszczenie przez dzierżawcę nośnika reklamowego ustalona jest w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Sosnowca nr 1078 z dnia 7 grudnia 2011 roku w sprawie ekspozycji reklam na terenie miasta Sosnowca (z późniejszymi zmianami) tj.

strefa A – 23 zł /m<sup>2</sup> powierzchni tablicy reklamowej

strefa B – 18 zł /m<sup>2</sup> powierzchni tablicy reklamowej

strefa C – 15 zł/m<sup>2</sup> powierzchni tablicy reklamowej

(kopia zarządzenia w załączeniu).

W 2020 roku na wniosek dzierżawców - zostało rozwiązanych 14 umów dzierżaw pod ekspozycje nośników reklamowych.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Wojciech Wilczyński*

Zarządzenie Nr. 1047  
Prezydenta Miasta Sosnowca  
z dnia 3. grudnia 2011

w sprawie: ekspozycji reklam na terenie miasta Sosnowca.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 tejże ustawy,

zarządzam:

## § 1

Niniejsze zarządzenie reguluje:

1. udostępnianie, będących w posiadaniu Gminy Sosnowiec, gruntów położonych poza obszarem pasa drogowego w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami) z przeznaczeniem na cele reklamowe.
2. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy gruntu dla ekspozycji reklamy na gruntach będących w posiadaniu Gminy Sosnowiec.
3. Podział Gminy Sosnowiec na strefy ekspozycji reklamy, różnicujące wysokość stawek czynszu.

## § 2

1. Wprowadza się podział Gminy Sosnowiec na strefy ekspozycji reklam:
  - a) strefa A, obejmująca obszar miasta zawarty pomiędzy terenem kolejowym a ulicami: 3 Maja, Parkową, Wawel, Narutowicza, 1 Maja, Sienkiewicza, Piłsudskiego – wraz z terenem przyległym w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni, z wyłączeniem obszaru pasa drogowego oraz ciągi głównych ulic – zgodnie z załącznikiem graficznym – wraz z obszarami terenu w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni po ich obu stronach, z wyłączeniem obszaru pasa drogowego;
  - b) strefa B, obejmująca – z wyłączeniem ciągów głównych ulic – jednostki: Stary Sosnowiec, Milowice, tereny przy Szpitalu Wojewódzkim im. Św. Barbary, Pogoń, Sielec, Józefów, Środula, Mec, Zagórze, Klimontów, Bobrek, Jęzor, Niwka, Modrzejów, Ludmiła, Dębowa Góra (strona zachodnia od Drogi Krajowej nr 1);
  - c) strefa C, obejmująca pozostałe obszary Sosnowca (strona wschodnia od Drogi Krajowej nr 1).
2. Graficzny podział na strefy określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszego Zarządzenia.

### § 3

1. Ustala się miesięczne stawki netto czynszu dla ekspozycji reklam:
  - a) strefa A – 23,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni tablicy reklamy,
  - b) strefa B – 18,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni tablicy reklamy,
  - c) strefa C – 15,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni tablicy reklamy.
2. W przypadku reklamy dwustronnej, stawki wymienione w pkt. 1 ulegają podwojeniu.
3. Opłaty z tytułu ekspozycji reklam zostają powiększone o należny podatek od towarów i usług – VAT.

### § 4

Udostępnienie gruntu w celu ekspozycji reklamy następuje na podstawie umowy dzierżawy ekspozycji reklamy.

### § 5

1. Ustanawia się zabezpieczenie zobowiązań wynikających z umowy w wysokości sumy kosztów demontażu i likwidacji reklamy oraz trzymiesięcznego czynszu za dzierżawę gruntu dla ekspozycji reklamy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w następującej formie:
  - a) w pieniądzu (kaucja),
  - b) w gwarancjach bankowych,
  - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych.

### § 6

W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu w celu ekspozycji reklamy opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości 5-krotnej stawki netto czynszu za dzierżawę gruntu dla ekspozycji reklamy określonej w § 3 niniejszego Zarządzenia. Opłatę za bezumowną ekspozycję reklamy oblicza się zaokrąglając do pełnych miesięcy dni bezumownej ekspozycji reklamy. Za minimalny obliczeniowy okres bezumownej ekspozycji przyjmuje się jeden miesiąc.

### § 7

Umowy dzierżawy gruntów w celu ekspozycji reklam mogą być zawierane na czas określony do 3 lat. Zawarcie umowy na okres dłuższy niż 3 lata lub zawieranie kolejnych umów na okresy trzyletnie następuje na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

### § 8

Do spraw wszczętych, a nie zakończonych do dnia wejścia w życie Zarządzenia stosuje się przepisy niniejszego Zarządzenia.

§ 9

Tracą moc:

1. Uchwała nr 10 Zarządu Miasta Sosnowca z dnia 26 września 1990 r. w sprawie: opłat za ekspozycję reklam na terenie miasta Sosnowca.
2. Uchwała nr 24 Zarządu Miasta Sosnowca z dnia 23 października 1991 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr 10 Zarządu Miasta Sosnowca z dnia 26 września 1990 r. w sprawie: opłat za ekspozycję reklam na terenie miasta Sosnowca.

§ 10

Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

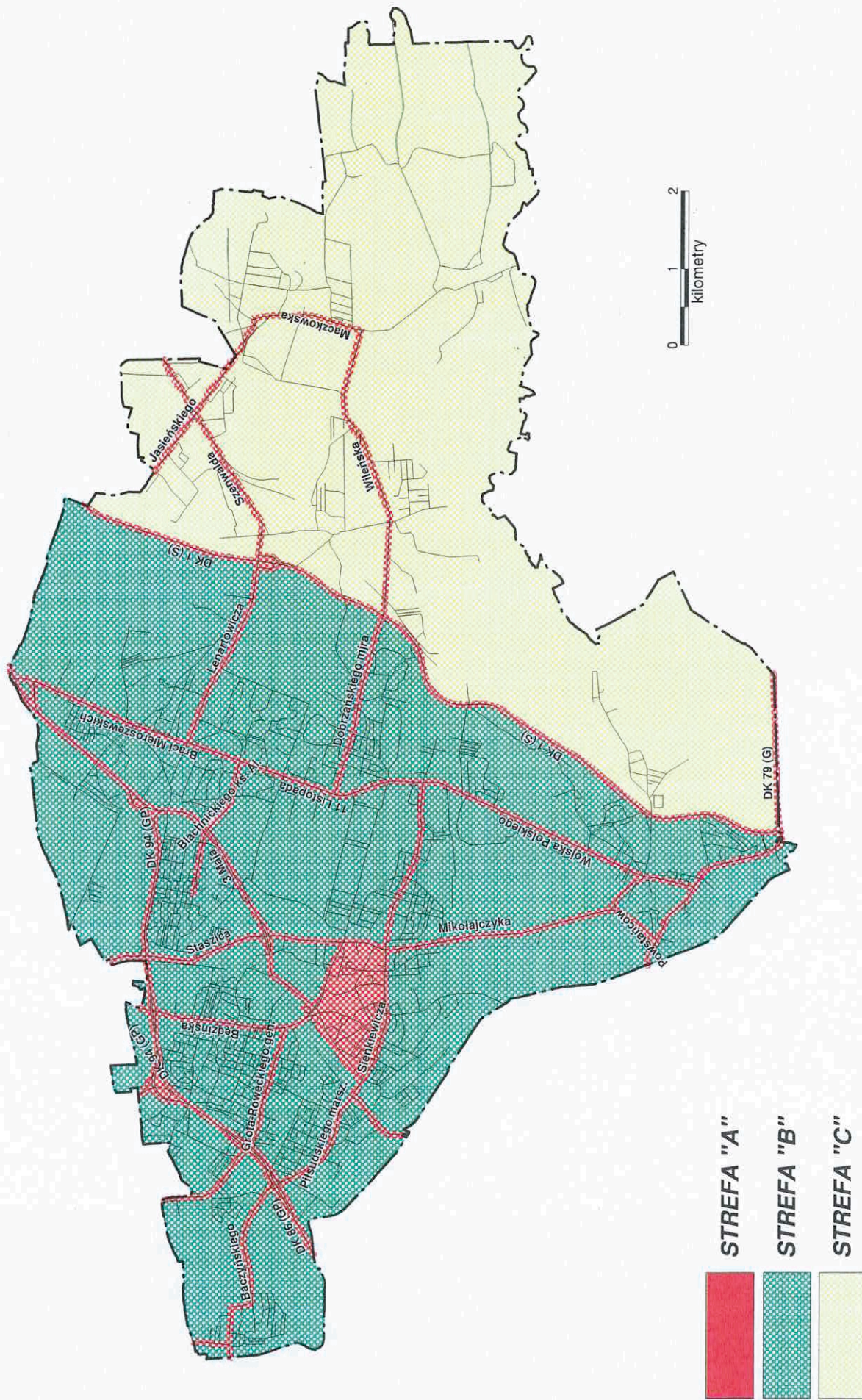


z up. Prezydenta Miasta  
I Zastępcą Prezydenta

*mgr Arkadiusz Chęciński*

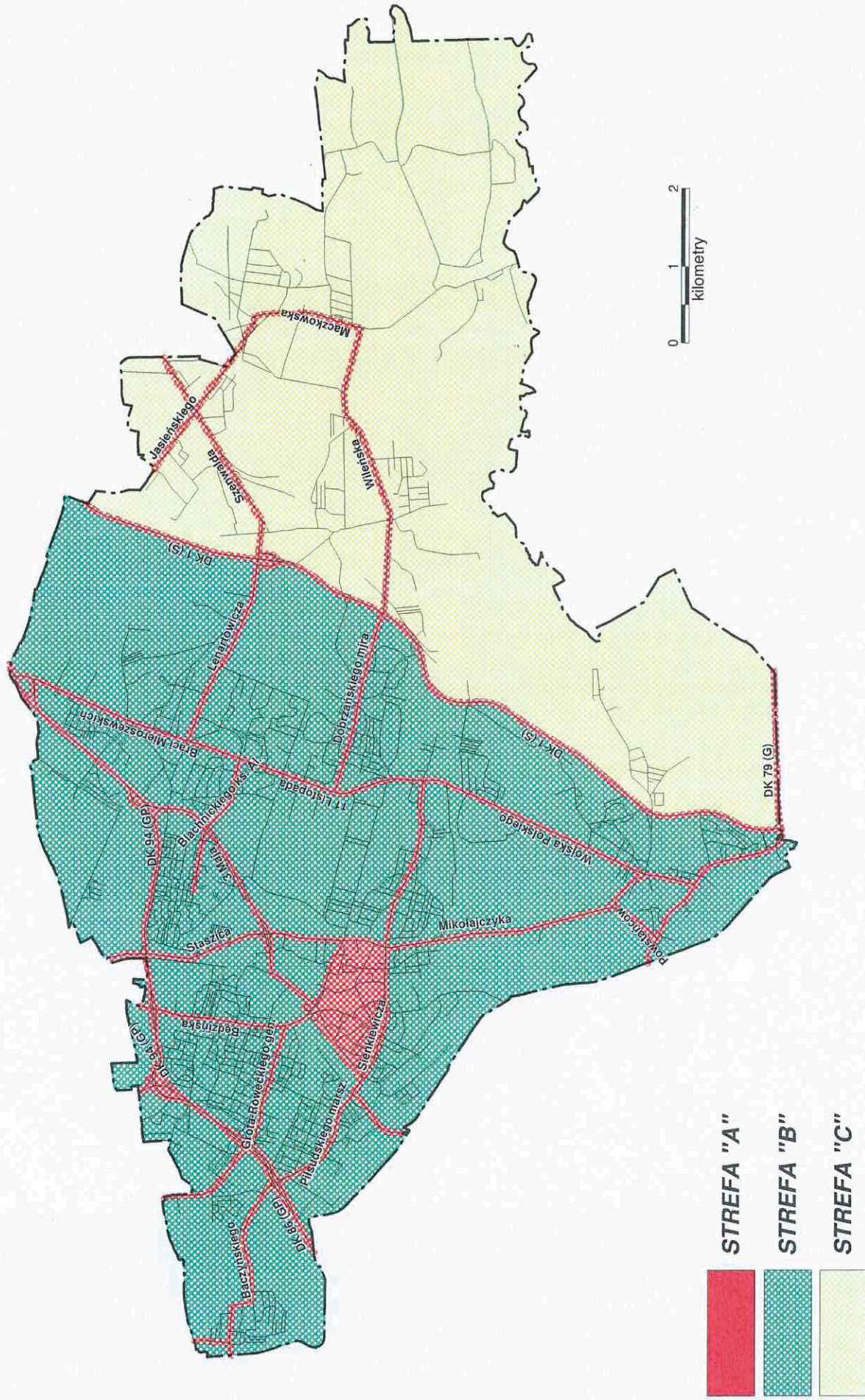
# GMINA SOSNOWIEC - PODZIAŁ NA STREFY EKSPOZYCJI REKLAM

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA NR 1078 Z DNIA 7 GRUDNIA 2011 ROKU



# GMINA SOSNOWIEC - PODZIAŁ NA STREFY EKSPOZYCJI REKLAM

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA NR 1078 Z DNIA 7 GRUDNIA 2011 ROKU



*karwie*

**Zarządzenie**  
**Prezydenta Miasta Sosnowca**  
Nr. *1176* z dnia *22 października 2012r.*

w sprawie: zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 1078 z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie ekspozycji reklam na terenie miasta Sosnowca.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 tejże ustawy,

**zarządzam:**

**§ 1**

§ 5 punkt 1 Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 1078 z dnia 7 grudnia 2011r. w sprawie ekspozycji reklam na terenie miasta Sosnowca otrzymuje brzmienie:

"Ustanawia się zabezpieczenie zobowiązań wynikających z umowy w wysokości trzymiesięcznego czynszu za dzierżawę gruntu dla ekspozycji reklamy. W przypadku reklam dwustronnych, zabezpieczenie liczone jest wg czynszu pobieranego za tablicę jednostronną".

**§ 2**

W pozostałym zakresie Zarządzenie Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 1078 z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie ekspozycji reklam na terenie miasta Sosnowca pozostaje bez zmian.

**§ 3**

Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Prezydenta Miasta  
Sosnowca  
*[Signature]*  
mgr Artur Chęciński

**Zarządzenie**  
**Prezydenta Miasta Sosnowca**  
Nr. *1078* z dnia *7 grudnia 2011*.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 1078 z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie ekspozycji reklam na terenie miasta Sosnowca.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami),

**zarządzam:**

**§ 1**

Zmienić - § 6 Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 1078 z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie ekspozycji reklam na terenie miasta Sosnowca poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu w celu ekspozycji reklamy opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości stawki netto czynszu za dzierżawę gruntu dla ekspozycji reklamy określonej w § 3 niniejszego Zarządzenia. Opłatę za bezumowną ekspozycję reklamy oblicza się zaokrąglając do pełnych miesięcy dni bezumownej ekspozycji reklamy. Za minimalny obliczeniowy okres bezumownej ekspozycji przyjmuje się jeden miesiąc.
2. W przypadku urządzeń reklamowych dla których wygasła umowa o ekspozycję reklamy (lub umowa dzierżawy gruntu w celu ekspozycji reklamy) a strona wyraziła chęć kontynuacji ekspozycji do czasu sporządzenia nowej umowy stosuje się stawkę w wysokości określonej w § 3.

**§ 2**

W pozostałym zakresie Zarządzenie Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 1078 z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie ekspozycji reklam na terenie miasta Sosnowca pozostaje bez zmian.

**§ 3**

Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



z up. Prezydenta Miasta  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Krzysztof Haladus*  
Krzysztof Haladus



**Zarządzenie  
Prezydenta Miasta Sosnowca**Nr. 354 z dnia 20 maja 2016 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 1078 z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie ekspozycji reklam na terenie miasta Sosnowca.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446),  
w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami),

**zarządzam:**

**§ 1**

Zmienić § 3 Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 1078 z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie ekspozycji reklam na terenie miasta Sosnowca, poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

Wprowadza się następujące zasady ustalania i odpłatności za dzierżawione grunty :

1. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia gruntu, będącego w posiadaniu Gminy Sosnowiec, stanowiącego część lub całość określonej nieruchomości, niezbędna dla prawidłowej ekspozycji reklamy z uwzględnieniem stanu faktycznego i przepisów szczególnych. Powierzchnia gruntu jest określana przez wydzierżawiającego na wniosek dzierżawcy.
2. Stawka czynszu dzierżawnego jest ustalana na podstawie powierzchni reklamy, niezależnie od powierzchni wskazanej w pkt 1.
3. Ustala się miesięczne stawki netto czynszu dla ekspozycji reklam:
  - a) strefa A – 23,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni tablicy reklamy,
  - b) strefa B – 18,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni tablicy reklamy,
  - c) strefa C – 15,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni tablicy reklamy.
4. W przypadku reklamy dwustronnej, stawki wymienione w pkt 3 ulegają podwojeniu.
5. Stawki czynszu z tytułu ekspozycji reklam zostają powiększone o należny podatek od towarów i usług – VAT.

**§ 2**

W pozostałym zakresie Zarządzenie Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 1078 z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie ekspozycji reklam na terenie miasta Sosnowca pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



z up. Prezydenta Miasta  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Krzysztof Haladus*