TYTUŁ UCHWAŁY			
Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: Stanisława Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i torami kolejowymi.			
Wymagane uzgodnienia	**Imię i nazwisko Podpis**	**Data**	**Ewentualne uwagi**
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO mgr inż. arch. Anna Kłyszewska-Wanik	12.01.21	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY Jarosław Malinowski	12.01.2021	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA mgr inż. arch. Jeremiasz Świerzawski		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA mgr Grzegorz Krupalski	14.01.2021	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA mgr Anna Gabryś		
Inne, współodpowiedzialne za proj. uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały/uzgadniały projekt uchwały:			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

PREZYDENT
ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

Sosnowiec, dnia 14.01.21

Prezydent Miasta

1.UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren zlokalizowany po północnej stronie ulicy Jamesa Watta oraz pomiędzy ulicami Mikołajczyka i Wojska Polskiego. Przebieg granicy przez tereny przemysłowe Arcelormittal dostosowany jest do zasięgu obowiązującego planu miejscowego.
Celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu, który zgodnie z zapisami studium może być wykorzystany pod między innymi działalność produkcyjno-usługową. Istotnym elementem w ramach przedmiotowego terenu jest przebieg Drogowej Trasy Średnicowej, istniejący cmentarz komunalny wraz z terenem rezerwowym oraz istniejące zabudowa mieszkaniowa. Wielu zainteresowanych zainwestowaniem w tym obszarze zwraca uwagę na konieczność uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz niejednoznaczny dojazd do terenu utrudniony projektowanym przebiegiem DTŚ oraz istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej. Przyjęcie miejscowego planu pozwoli na zagospodarowanie tego terenu zgodnie z polityką przestrzenną miasta przyjętą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Przedmiotowy teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na:
- uporządkowanie struktury urbanistycznej w tej części miasta poprzez ustalenie przeznaczenia dla każdego z terenów oraz określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego,
- wyznaczenie ochrony obszarów wartościowych przyrodniczo wskazanych w waloryzacji przyrodniczej Sosnowca i opracowaniu ekofizjograficznym,
- wyznaczenie optymalnych rozwiązań komunikacyjnych poprzez wyznaczenie rezerwy terenu pod DTŚ (zgodnie z opracowanym projektem koncepcyjnym) oraz układu dróg obsługujących nowe tereny zabudowy.

II. Zakres ustaleń planu opracowano zgodnie z przepisami ustawy, a przeznaczenie terenów określono w sposób nie naruszający aktualnej polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętym uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.

III. Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został poddany pełnej procedurze planistycznej, w związku z tym może zostać przekazany Radzie Miejskiej do uchwalenia.

IV. W ramach procedury, w wyznaczonym terminie na składanie uwag wpłynęła jedna uwaga.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Podjęcie uchwały i realizacja ustaleń planu wiąże się z utrzymaniem i realizacją inwestycji celu publicznego, to jest:

- realizacja dróg w terenach: D.1 KD-D, D.2 KD-D, D.3 KD-D.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. arch. Anna Klonzewska-Wanik