

**Projekt**

z dnia 5 stycznia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU  
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 22.01.2021

L.dz. ....zał. ....

Podpis *aw* .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 5 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w rejonie ulicy Minerów i ulicy Grenadierów w Sosnowcu w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres ponad 3 lat, tj. do dnia 30 września 2030 r., której przedmiotem będą nieruchomości położone w Sosnowcu w rejonie ulicy Minerów i ulicy Grenadierów oznaczone geodezyjnie jako działki nr: 2803/2 obręb 7 Porąbka (KW: KA1S/00078895/6) i 2812 obręb 7 Porąbka (KW: KA1S/00047193/9) - w celu prowadzenia odkrywkowej eksploatacji złoża piasku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

ZASTĘPCA PREZYDENTA

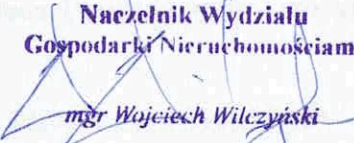
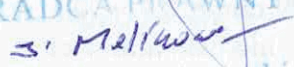
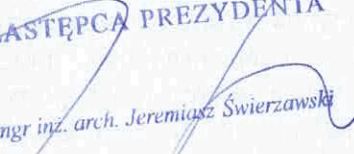
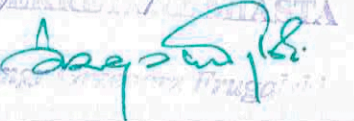
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. arch. Jeronimasz Świerczyński*  
*mgr Wojciech Wileczyński*

RADCA PRAWNY  
*S. Malinowski*  
Jarosław Malinowski

*Składowik*  
*25.01.2021*  
*JM*

### 3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	<p>Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p>  <p>mgr Wojciech Wilczyński</p>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno-prawnym)	<p>RADCA PRAWNY</p>  <p>Jarosław Mainowski</p>	12.01.2024	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	<p>ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p>mgr inż. arch. Jeremiasz Świerzawski</p>	17.01.2021	
SEKRETARZ MIASTA	<p>SEKRETARZ MIASTA</p> 	21.01.2021	
SKARBNIK MIASTA			
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 21.01.21  
(data)

PREZYDENT  
ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

.....  
(Podpis wnioskodawcy)

Skulwicki  
05.01.2024  
FM

## **KARTA UZGODNIENÍ DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ulicy Minerów i ulicy Grenadierów w Sosnowcu w trybie przetargowym**

### **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY**

CTL Haldex S.A. dzierżawi na podstawie umowy nr 22/2019/ŁM całość działek nr 2803/2 i 2812 oraz część działki nr 2809 obręb 7 Porąbka, tj. grunt o pow. 11.425,00 m<sup>2</sup>. Na dzierżawionym gruncie oraz nieruchomościach sąsiednich (znajdujących się w użytkowaniu wieczystym podmiotu powiązanego z dzierżawcą – CTL Maczki-Bór S.A.) planowane jest utworzenie odkrywkowej kopalni piasku. Pomimo obowiązywania przywołanej umowy dzierżawy do utworzenia kopalni jeszcze nie doszło, ponieważ wciąż trwają starania o uzyskania stosownej koncesji na wydobywanie piasku.

Analiza wykonalności inwestycji przeprowadzona przez Spółkę wskazuje, że eksploatacja piasku, a następnie rekultywacja terenu, może potrwać 10 lat. Tymczasem umowa nr 22/2019/ŁM została zawarta jedynie na okres 3 lat (do dnia 31.08.2022 r.). Aktualnie Spółka wnosi zatem o przedłużenie dzierżawy działek nr 2803/2 i 2812 na okres do dnia **30.09.2030 r.**

### **2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego w wysokości 2.806,25 zł netto miesięcznie + waloryzacja dokonana w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji (na dzień 1 grudnia 2020 r. łącznie 2.897,14 zł netto miesięcznie).