

Projekt

z dnia 14 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 14 stycznia 2021 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu STOP SMOG na terenie Miasta Sosnowca oraz sposobu i warunków wnoszenia wkładu własnego przez beneficjenta, u którego będzie realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne oraz wysokości tego wkładu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U z 2019r., poz.869 ze zm.) oraz art. 11 d ust. 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 22 ze zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwała , co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się Regulamin realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych budynków jednorodzinnych w ramach programu STOP SMOG stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Realizację Programu ustala się do dnia 9 września 2023 r.

3. Wysokość środków na realizację Programu wynosi 1 590 000,00zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 14 stycznia 2021 r.

Regulamin realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu STOP SMOG na terenie Miasta Sosnowca oraz sposobu i warunków wnoszenia wkładu własnego przez beneficjenta, u którego będzie realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne oraz wysokości tego wkładu.

§ 1. Celem Programu „Stop Smog” na terenie Miasta Sosnowca jest:

- 1) poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Gminie Sosnowiec,
- 2) montaż proekologicznych, nowoczesnych, łatwych w obsłudze, sprawniejszych ciepłnie źródeł ogrzewania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Miasta Sosnowca, w miejsce przestarzałych źródeł na paliwa stałe,
- 3) poprawa jakości powietrza w Gminie Sosnowiec.

§ 2. Program „Stop Smog” skierowany jest do osób fizycznych, mieszkańców Sosnowca zagrożonych lub dotkniętych ubóstwem energetycznym, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) warunki określone w art. 11d ust. 1 pkt 1-9 ustawy,
- 2) w budynku mieszkalnym jednorodzinym lub lokalu wnioskodawcy nie jest prowadzona działalność gospodarcza,
- 3) wnioskodawca nie zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec Miasta,
- 4) w stosunku do wnioskodawcy nie toczy się postępowanie egzekucyjne,
- 5) deklarują wniesienie wkładu własnego w postaci środków finansowych.

§ 3. Na potrzeby niniejszego regulaminu przyjmuje się następujące znaczenie użytych w nim wyrażeń:

1. beneficjent – osoba, która zawarła z Miastem umowę o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego;
2. budynek jednorodzinny – zlokalizowany na terenie Miasta budynek mieszkalny, w którym zostały wydzielone maksymalnie dwa lokale mieszkalne, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty;
3. fundusz – Fundusz Termomodernizacji i Remontów, o którym mowa w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 22 ze zmianami);
4. lokal – samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 532) w budynku jednorodzinym;
5. miasto – Miasto Sosnowiec;
6. prezydent – Prezydent Miasta Sosnowca
7. program – Program „Stop Smog” obejmujący realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych na terenie Miasta, realizowany ze środków Funduszu;
8. przedsięwzięcie niskoemisyjne – przedsięwzięcie, którego przedmiotem jest przygotowanie i realizacja ulepszenia w budynku jednorodzinym w rozumieniu ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 22 ze zmianami);
9. regulamin – niniejszy Regulamin realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta;
10. porozumienie – porozumienie zawierane przez ministra właściwego do spraw gospodarki z Miastem o współfinansowanie realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych ze środków Funduszu na zasadach określonych w Ustawie;

11. powierzchnia użytkowa – powierzchnia użytkowa obliczona zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170);

12. standardy niskoemisyjne – wymagania, jakie spełniają urządzenia lub systemy grzewcze ogrzewające budynki mieszkalne jednorodzinne lub urządzenia lub systemy podgrzewające wodę użytkową w tych budynkach, o których mowa w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 22 ze zmianami);

13. uchwała – uchwała Rady Miasta Sosnowca w sprawie przyjęcia Regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta Sosnowca;

14. uchwała antysmogowa Sejmiku Województwa Śląskiego – uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

15. ustawa – ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zmianami);

16. wkład własny – to wkład beneficjenta, wnoszony w sposób, na warunkach oraz w wysokości określonych w regulaminie;

17. wniosek – pisemna deklaracja wnioskodawcy udziału w Programie;

18. wnioskodawca – osoba fizyczna ubiegająca się o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach Programu;

19. źródło ciepła – urządzenia lub systemy grzewcze ogrzewające budynki mieszkalne jednorodzinne lub urządzenia lub systemy podgrzewające wodę użytkową w tych budynkach.

§ 4. 1. Pomoc udzielana jest w przypadku spełnienia warunków określonych dla przedsięwzięć niskoemisyjnych wskazanych w ustawie.

2. Pomoc może zostać udzielona osobie, która złożyła wniosek o zawarcie umowy o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego oraz łącznie spełnia następujące warunki:

- a) jest właścicielem lub współwłaścicielem albo posiadaczem samoistnym lub współposiadaczem samoistnym całości lub części budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu, w którym jest realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, przy czym udział tej osoby lub zakres jej współposiadania nie może być mniejszy niż połowa; w przypadku gdy umowa jest zawierana z więcej niż jednym współwłaścicielem lub współposiadaczem samoistnym suma ich udziałów we współwłasności lub zakres ich współposiadania samoistnego nie może być mniejsza niż połowa,
- b) jest członkiem gospodarstwa domowego, w którym przeciętny miesięczny dochód, w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111), na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym oraz złożyła oświadczenie, w którym określiła liczbę osób w gospodarstwie domowym,
- c) posiada łącznie środki własne oraz zasoby majątkowe, o których mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133), nieprzekraczające kwoty 53 tys. zł., z wyłączeniem wartości budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu, w którym jest realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne i nieruchomości gruntowych związanych odpowiednio z tym budynkiem lub tym lokalem,
- d) złożyła oświadczenie zawierające informacje o środkach i zasobach majątkowych zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska (Dz.U. 2020 poz. 2447),
- e) faktycznie zamieszkuje w budynku lub lokalu, którego dotyczy przedsięwzięcie niskoemisyjne,
- f) wyrazi zgodę na udostępnienie budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek, w celu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego (w tym m. in.: inwentaryzację budynku na miejscu, w celu opracowania audytu energetycznego i dokumentacji projektowej, przeprowadzenie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku lub na nieruchomości),

- g) wyrazi zgodę na udostępnienie budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu, w którym jest realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek lub lokal, lub ich części, na potrzeby instalacji mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii lub urządzeń służących doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej z tej mikroinstalacji, w tym na potrzeby energetyczne gminy lub spółdzielni energetycznych i klastrów energii, o których mowa w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, w których uczestniczy gmina, innych niż będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- h) wyrazi zgodę na udostępnienie budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu, w którym jest realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek lub lokal, w celu przeprowadzenia weryfikacji utrzymania efektów przedsięwzięcia niskoemisyjnego, co najmniej raz w roku, przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji w/w inwestycji,
- i) złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu lub podpisze weksel własny in blanco z zastrzeżeniem „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, w przypadku powstania obowiązku zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- j) wyrazi zgodę na wniesienie wkładu własnego stanowiącego 5% kosztu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

3. Przedsięwzięcie niskoemisyjne obejmuje wykonanie usługi, która zawiera działania niezbędne dla osiągnięcia poprawy efektywności energetycznej budynku jednorodzinnego lub lokalu, wynikające z audytu energetycznego.

4. Łączny koszt realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, dla jednego budynku jednorodzinnego, a w przypadku budynku jednorodzinnego o dwóch lokalach – w jednym lokalu, bez udziału własnego beneficjenta, nie może przekroczyć 53 tys. zł.

5. Dopuszcza się zwiększenie kosztu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego przypadającego na jeden budynek/lokal w przypadku, gdy łączny koszt wszystkich objętych programem przedsięwzięć niskoemisyjnych nie przekroczy kwoty zarezerwowanej na ten cel w budżecie miasta.

6. Realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych w zakresie zmniejszenia zapotrzebowania budynku jednorodzinnego na ciepło grzewcze może być prowadzona tylko w budynkach jednorodzinnych, dla których pozwolenia na budowę zostały wydane przed 31 grudnia 2013 r.

7. Przedsięwzięcie niskoemisyjne będzie realizowane w zakresie niezbędnym do uzyskania wymogów określonych w uchwale antysmogowej Sejmiku Województwa Śląskiego, Ustawie oraz porozumieniu.

8. Ostateczny zakres przedsięwzięcia niskoemisyjnego będzie określony przy uwzględnieniu maksymalizacji zysku energetycznego i ekologicznego, polepszenia jakości życia mieszkańców i kosztów eksploatacji urządzenia. Zakres powyższy wymaga uzgodnienia z Wnioskodawcą.

9. Pomoc rzeczowa obejmuje wykonanie usługi na cele przedsięwzięcia niskoemisyjnego, która obejmuje działania niezbędne dla osiągnięcia poprawy efektywności energetycznej budynku, wynikające z audytu energetycznego, w szczególności:

- a) przygotowanie dokumentacji technicznej,
- b) uzyskanie niezbędnych zgód, pozwoleń, opinii i innych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację inwestycji w ramach pomocy,
- c) wykonanie przyłączy,
- d) wykonanie prac budowlanych wraz z niezbędnymi materiałami w tym m.in. ocieplenie ścian, wymiana okien i drzwi, parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich, niezbędna modernizacja instalacji c.o., wymiana źródła ciepła, montaż instalacji odnawialnych źródeł energii,
- e) inne prace, o ile zostaną uznane za niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia niskoemisyjnego i zostały ujęte w audycie energetycznym budynku.

§ 5. Programem objętych zostanie 30 budynków jednorodzinnych lub lokali, z zastrzeżeniem, że 100% wniosków objętych programem uwzględniać będzie wymianę lub likwidację źródła ciepła, w tym w 20 przypadkach nastąpi przyłączenie budynku/lokalu do sieci ciepłowniczej lub gazowej oraz w 15 przypadkach zostanie przeprowadzona termomodernizacja obiektu. Kompletne wnioski rozpatrywane będą według kolejności zgłoszeń po uwzględnieniu w/w warunków, w ramach zarezerwowanych w budżecie miasta środków finansowych.

§ 6. 1. Przyznanie pomocy rzeczowej na cele przedsięwzięcia niskoemisyjnego nie wymaga przeprowadzenia rodzinnego wywiadu środowiskowego oraz nie wymaga wydania decyzji administracyjnej.

2. Wnioski o udzielenie pomocy należy składać w terminie naboru określonym zarządzeniem Prezydenta. Termin naboru nie może być krótszy niż 14 dni. Wzór wniosku zostanie określony zarządzeniem Prezydenta.

3. Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Sosnowcu, w godzinach pracy Urzędu, w formie papierowej, za pośrednictwem platformy elektronicznej e-PUAP lub za pośrednictwem poczty polskiej/kuriera za poświadczeniem odbioru.

4. Ustala się następujące kryteria formalne:

1) wniosek wraz z załącznikami powinien być złożony na druku wg wzoru zamieszczonego na stronie internetowej:

<http://bip.um.sosnowiec.pl/m,6188,ochrona-srodowiska.html>

Druk wniosku do pobrania także w Urzędzie Miejskim w Sosnowcu.

2) wszystkie pola wniosku winny być wypełnione, wniosek winien zostać podpisany przez Wnioskodawcę lub osobę upoważnioną,

3) Spełnienie warunków, o których mowa w § 2 weryfikowane będzie na podstawie złożonego wniosku wraz z załącznikami.

4) W przypadku niepełnych lub niejednoznacznych informacji niepozwalających na dokonanie oceny spełniania wymogów, o których mowa w regulaminie, Wnioskodawca zostanie wezwany pisemnie do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia wezwania za poświadczeniem odbioru.

5) Wnioski nieuzupełnione w terminach określonych w wezwaniu pozostaną bez rozpatrzenia. Informacja o tym fakcie przekazana zostanie Wnioskodawcy.

6) Złożone wnioski poddane zostaną weryfikacji przez podmiot wskazany przez Miasto. Podmiot ten przeprowadzi wizję budynków jednorodzinnych i lokali na miejscu i wykona audyt energetyczny oraz inwentaryzację budowlaną na potrzeby audytu energetycznego, wraz z oszacowaniem wartości planowanych prac oraz z wyliczeniem oszczędności energii oraz potwierdzeniem zasadności i efektywności usługi.

7) Wnioski spełniające warunki formalne, spełniające warunki, o których mowa w § 2, zostaną ujęte na liście beneficjentów.

5. Pomoc nie będzie udzielana Wnioskodawcom posiadającym zasoby do samodzielnej realizacji usług na cele przedsięwzięcia niskoemisyjnego budynku lub w przypadku stanu technicznego budynku uniemożliwiającego wykonanie usług na cele przedsięwzięcia niskoemisyjnego. Brak możliwości technicznych realizacji pomocy musi potwierdzać opinia techniczna rzeczoznawcy budowlanego.

6. W przypadku niepodpisania umowy, o której mowa w § 7 przez Wnioskodawcę z listy beneficjentów zwolnione środki zostaną wykorzystane po przeprowadzeniu dodatkowego naboru wniosków.

7. Ujęcie na liście beneficjentów i zawarcie umowy udzielenia pomocy oznacza przyznanie pomocy, o której mowa w § 4 ust. 1.

8. Informacja o przyznaniu pomocy lub odrzuceniu wniosku zostanie niezwłocznie przekazana Wnioskodawcy po zakończeniu procesu naboru i zatwierdzeniu listy beneficjentów.

§ 7. 1. Warunkiem skorzystania z przyznanej pomocy jest zawarcie przez Wnioskodawcę umowy, określającej w szczególności:

1) zakres i rodzaj przedsięwzięcia niskoemisyjnego,

- 2) adres budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne,
- 3) termin realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 4) obowiązki Miasta związane z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 5) obowiązki beneficjenta związane z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 6) warunki i tryb zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego przez beneficjenta,
- 7) koszt realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w tym wysokość wkładu własnego beneficjenta,
- 8) wskazanie nieruchomości gruntowej, na której znajduje się ten budynek mieszkalny jednorodzinny, lub jej części, na której będzie zainstalowana mikroinstalacja lub urządzenia w ramach przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 9) zasady kontroli w okresie 5 lat od daty wykonania prac, w tym zobowiązanie do poddania się kontroli,
- 10) formę i potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy,
- 11) datę zakończenia realizacji porozumienia.

2. Umowa stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia prac.

3. W przypadku realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w budynku mieszkalnym jednorodzinny, w którym zostały wydzielone dwa lokale mieszkalne, dla każdego lokalu zawiera się odrębną umowę.

4. Wzór umowy zostanie określony zarządzeniem Prezydenta.

§ 8. 1. Po zakończeniu realizacji przez wykonawcę przedsięwzięcia niskoemisyjnego Miasto, Beneficjent oraz wykonawca przedsięwzięcia niskoemisyjnego podpisują protokół odbioru robót.

2. Odmowa podpisu protokołu ze strony Beneficjenta wymaga pisemnego uzasadnienia i odniesienia się do niego ze strony przedstawiciela Miasta nadzorującego wykonanie przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

3. W przypadku nieuznania za zasadne argumentów ujętych w uzasadnieniu, o którym mowa w ust. 2, brak podpisu Beneficjenta na protokole odbioru robót nie stanowi przeszkody w rozliczeniu finansowym zadania z wykonawcą przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

4. Beneficjent jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji budynku, w którym zostanie zrealizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, zgodnie z przeznaczeniem przez okres minimum 5 lat od dnia zakończenia prac na cele przedsięwzięcia niskoemisyjnego. W tym terminie beneficjent nie może dokonać żadnych zmian i przeróbek części budynku, które podlegały realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego bez pisemnego powiadomienia i uzgodnienia z Gminą, zwłaszcza takich, które mogłyby spowodować umniejszenie substancji budynku. Beneficjent nie może zamontować w instalacji innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła.

5. Miasto zapewnia utrzymanie efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia, w ramach którego zostały zrealizowane. W celu utrzymania efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych Miasto weryfikuje przestrzeganie warunków umowy co najmniej raz w roku, przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia.

6. W celu utrzymania efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych Miasto zapewnia beneficjentom dostęp do usług doradztwa energetycznego.

7. Miasto zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli obejmującej w szczególności:

- a) sposób realizacji prac przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji,
- b) stan i sposób eksploatacji części budynku, podlegających realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w szczególności w zakresie niezgodzonych zmian lub przeróbek,
- c) potwierdzenie trwałej likwidacji starego kotła i innych źródeł ciepła na paliwo stałe i użytkowanie proekologicznego urządzenia grzewczego jako podstawowego źródła ciepła w budynku,
- d) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów,
- e) warunki składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem (jeżeli dotyczy),

f) weryfikację faktur zakupu paliwa w zakresie zgodności z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji technicznej urządzenia, a także ilości zakupionego paliwa, odpowiadające potrzebom budynku podlegającego przedsięwzięciu niskoemisyjnemu.

8. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.

9. Kontrola może zostać przeprowadzona bez wcześniejszego powiadomienia.

10. Wnioskodawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu do budynku, objętego Regulaminem przez 5 lat po zakończeniu prac osobom upoważnionym przez Prezydenta w celu przeprowadzenia kontroli.

11. Jeżeli przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia beneficjent przeniesie w całości lub w części własność albo udział we współwłasności lub przysługujący mu zakres posiadania samoistnego budynku lub lokalu, na rzecz osoby trzeciej, niebędącej współwłaścicielem lub współposiadaczem samoistnym tego budynku lub lokalu, zwraca Gminie pomniejszone o wysokość wkładu własnego określoną w umowie:

- a) 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez gminę i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu nastąpiło przed upływem 3 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia;
- b) 60% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez gminę i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu nastąpiło po upływie 3 lat, a przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia.

12. Za przeniesienie własności lub udziału we współwłasności budynku lub lokalu lub ich części nie uważa się zmiany właściciela lub współwłaściciela wynikającej ze spadkobrania.

13. Jeżeli przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia w budynku lub lokalu lub jego części:

- a) stosowane będzie jakiegokolwiek dodatkowe urządzenie grzewcze na paliwo stałe niespełniające standardów niskoemisyjnych,
- b) urządzenia, systemy, instalacje lub inne elementy, będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego zostaną usunięte lub naruszona zostanie ich integralność, bez zgody Miasta wyrażonej w związku z zaistniałymi uwarunkowaniami technicznymi dotyczącymi tych urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów, będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- c) w urządzeniach lub systemach grzewczych będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą spalane odpady, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
- d) urządzenia lub systemy grzewcze będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą eksploatowane niezgodnie z instrukcją obsługi oraz przewody kominowe, do których są podłączone te urządzenia lub systemy, nie będą czyszczone przez osoby posiadające uprawnienia kominiarskie, w terminach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz w przepisach techniczno-budowlanych,

- Beneficjent na rzecz którego udzielono pomocy, zwraca Gminie 100% kosztów udzielonej pomocy.

14. W przypadku gdy umowa została zawarta ze wszystkimi współwłaścicielami lub współposiadaczami samoistnymi lub częścią współwłaścicieli lub współposiadaczy samoistnych budynku lub lokalu, obowiązek zwrotu obciąża ich proporcjonalnie do relacji:

- a) między wielkościami udziałów współwłaścicieli we współwłasności budynku lub lokalu lub
- b) do zakresu współposiadania w budynku lub lokalu współposiadaczy samoistnych.

15. Obowiązek zwrotu kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego nie powstaje, jeżeli usunięcie lub naruszenie integralności urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego spowodowane zostało koniecznością dokonania pilnych prac, których niewykonanie mogło prowadzić do bezpośredniego zagrożenia życia, zdrowia lub szkody majątkowej.

16. Beneficjent zwraca Gminie 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Gminę i Fundusz, jeżeli informacje zawarte przez niego w oświadczeniach i innych złożonych dokumentach okażą się nieprawdziwe.

17. Obowiązek zwrotu kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego obciąża solidarnie beneficjentów:

- a) w przypadkach, o których mowa w ust. 11,
- b) których oświadczenia lub informacje okażą się nieprawdziwe.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota