

Projekt

z dnia 17 lutego 2021 r.
Zatwierdzony przez

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 18.02.2021

L.dz.zał.

Podpis

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Bór-Wschód” i rejonu ulicy Grenadierów - I etap przyjętego Uchwałą Rady miejskiej z dnia 22 lutego 2018 r. nr 820/LIX/2018 w zakresie ustaleń dotyczących rządnej rekultywowanego terenu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Bór-Wschód” i rejonu ulicy Grenadierów - I etap przyjętego Uchwałą Rady miejskiej z dnia 22 lutego 2018 r. nr 820/LIX/2018 w zakresie ustaleń dotyczących rządnej rekultywowanego terenu.



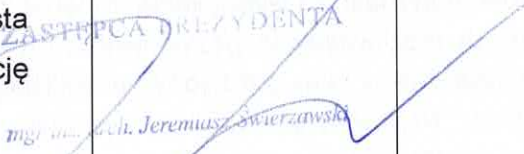

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**



KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<p>Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Bór-Wschód” i rejonu ulicy Grenadierów – I etap przyjętego Uchwałą Rady miejskiej z dnia 22 lutego 2018 r. nr 820/LIX/2018 w zakresie ustaleń dotyczących rzędnej rekultywowanego terenu.</p>			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<p>NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</p>  <p>mgr inż. arch. Anna Kloszewska-Wanik</p>	15.02.21	-
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<p>Justyna Zientara</p>  <p>radca prawny KT-3413</p>		
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<p>ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p>mgr inż. Jeremiasz Świerczawski</p>		
Sekretarz Miasta	<p>SEKRETARZ MIASTA</p>  <p>mgr Grzegorz Frugałski</p>	18.02.2021	
Skarbnik Miasta	<p>SKARBNIK MIASTA SOSNOWICA</p>  <p>mgr Anna Gabryś</p>		
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 18.02.2021

Prezydent Miasta



1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowana do sporządzenia zmiana obowiązującego planu miejscowego związana jest ze złożonym wnioskiem przez spółkę akcyjną CTL Logistics z Sosnowca, który dotyczy zmiany wyznaczonej w planie rządnej terenu rekultywowanego w związku z prowadzoną działalnością. Spółka zamierza zmienić rządną terenu z zapisanych od 255 do 260m n.p.t. na od 249,5 do 260m n.p.t. Wnioskowana zmiana podyktowana jest skróceniem czasu na realizację rekultywacji terenu pola „Bór-Wschód” w odniesieniu do:

1. stale kurczącego się rynku podstawowego materiału do robót rekultywacyjnych jakim jest skała płonna z górnictwa i przeróbki węgla kamiennego,
2. obecnej koniunktury na tereny inwestycyjne,
3. przyspieszenia rozwoju strefy przemysłowej na terenie CTL Maczki-Bór S.A.,
4. możliwości bezpiecznego posadowienie obiektów przemysłowych na terenie przemysłowym usytuowanym do kilku metrów poniżej maksymalnej rządnej terenu przyległego.

Po przeanalizowaniu przez spółkę sytuacji rynkowej oraz perspektywy długoterminowego pozyskiwania wymaganej ilości mas do rekultywacji wyrobiska piasku ustalono, że szacowana ilość materiału do wypełnienia zgodnie z zapisami mpzp to około 20 000 000m³. Przy obecnych możliwościach pozyskiwania materiału do rekultywacji na poziomie 1,5-2 mln m³/rok szacowany czas potrzebny na realizację rekultywacji pola „Bór-Wschód” wynosi od 10-15 lat. Proponowana rządna docelowo od 249,5 do 260m n.p.t. pozwoli na skrócenie czasu potrzebnego na realizację procesu rekultywacji o około 1/3. Realizacja procesu rekultywacji poszczególnych działek inwestycyjnych prowadzona w oparciu o skorygowaną docelową rządną pozwoli na szybszą aktywację biznesową terenów.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na aktualnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik