

## KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
Uchwała nr ....Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia..... w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. dla obszaru „Sosnowiec Śródmieście” zatwierdzonego Uchwałą Nr 886/LII/2013 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 grudnia 2013 r. w zakresie terenu oznaczonego symbolem R.32UO,</li> <li>2. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dęblińskiej, 3-go Maja, ks. Władysława Sedlaka, Stefana Żeromskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr 925/LXVII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów par. 9.,</li> <li>3. dla obszaru „Środula – Park” zatwierdzonego Uchwałą Nr 548/XLII/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 lutego 2017 r. w zakresie ustaleń w części tekstowej dla terenu oznaczonego symbolem Da.10 KD-Z.</li> </ol>			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Eventualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	GŁÓWNY SPECJALISTA  mgr inż. arch. Alicja Grabowska	09.03.21 	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY  Jarosław Maltowski	03.03.2021	
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA  mgr inż. arch. Jeremiasz Kowcz		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA  mgr inż. inżynier Jerzy Frydalski	18.03.2021	
Skarbnik Miasta			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 19.03.21 .....

**PREZYDENT**  
 Prezydent Miasta  
**ARKADIUSZ CHECIŃSKI**


# 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

W związku z podjęciem przez Radę Miejską uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia dwóch zmian miejscowych planów tj. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Sosnowiec Śródmieście” i zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dęblińskiej, 3-go Maja, ks. Władysława Sedlaka, Stefana Żeromskiego oraz w związku z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Środula – Park” - wykonano czynności zgodnie z zapisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 293 z późniejszymi zmianami) oraz opracowano projekt miejscowego planu w oparciu o zapisy art. 15 ww. ustawy. Projekt został przekazany do obligatoryjnie ustanowionych organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających zgodnie z art. 17, p. 6 lit a i b ustawy, a następnie wyłożony do publicznego wglądu od dnia 20 - go stycznia 2021 r. do 9 - go lutego 2021 r. oraz umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej w oparciu o zapisy art. 17 pkt 9 ww. ustawy. W tym czasie została zorganizowana jedna dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie uchwały rozwiązaniami, która odbyła się 27 stycznia 2021 r., lecz nie zjawili się na niej nikt zainteresowany, nikt również do nie zgłosił uwag. W projekcie uchwały przyjęto rozwiązania zgodnie z opinią organów uzgadniających.

---Opis zakresu zmian w poszczególnych trzech planach:---

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec Śródmieście” - dotyczy terenu oznaczonego symbolem R.32UO – usługi oświaty. W sporządzanej zmianie planu zmienia się funkcję terenu z oświatowej na teren R.32 MW,U tj. teren zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Zmiana przeznaczenia terenu wyniknęła z faktu planowanej, obligatoryjnej rozbiorczy przedszkole, przy czym dotychczasowe zapisy planu w zakresie przeznaczenia terenu odnosiły się wyłącznie do stanu istniejącego czyli do funkcji oświaty, co w przyszłości uniemożliwia zagospodarowanie terenu pod inną funkcję.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dęblińskiej, 3-go Maja, ks. Władysława Sedlaka, Stefana Żeromskiego - dotyczy zapisów par. 9 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Zmiany opisane w paragrafie 4 projektu Uchwały dotyczą dopuszczenia zewnętrznej termomodernizacji elewacji ścian tylnych i szczytowych w budynkach przy ul. 3 Maja 42, 44, 46 objętych ochroną konserwatorską, czego pierwotny plan miejscowy nie przewidywał.
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Środula – Park” dotyczy terenu oznaczonego symbolem Da.10 KD-Z. Zmiany opisane w paragrafie 5 projektu Uchwały przewidują dopuszczenie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, czego pierwotny plan miejscowy nie przewidywał. Celem sporządzanej zmiany jest uporządkowanie przestrzeni wzdłuż ulicy Gen. Żaruskiego. W chwili obecnej parkuje się w miejscach poszerzeń - nie przewidzianych na miejsca postojowe.

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na aktualnym etapie brak.