

# KARTA UZGODNIEŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<b>Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze-Zachód”</b>			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	 NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO mgr inż. arch. Anna Kloszewska-Wanik	16.03.21	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	 Pod względem formalno-prawnym nie wnoszę zastrzeżeń RADCY PRAWNY Anna Mironowicz	17.03.21	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	 ZASTĘPCA PREZYDENTA mgr inż. arch. Janusz Świerzyński		
Sekretarz Miasta	 SEKRETARZ MIASTA mgr Grzegorz Frupański	18.03.2021	
Skarbnik Miasta			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 19.03.21 .....

  
**PREZYDENT**  
 Prezydent Miasta  
**ARKADIUSZ CHEĆNIŃSKI**

# 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Obszar objęty planem to północna część miasta pomiędzy DK 94, ulicą Braci Mieroszewskich a ulicą Długosza. Dla obszaru obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jeden z 1998 r. w północnej części a drugi z 2016 r. obejmujący południową część obszaru.

Plan sporządzany jest w celu:

- a) umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej w oparciu o jednolite zapisy planu,
- b) eliminacji z obrotu prawnego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które koncentrują się w obszarze głównie centralnej i południowej opracowywanego planu,
- c) wyznaczenia obszarów w sąsiedztwie DK 94 dla których możliwa byłaby lokalizacja zabudowy usługowej,
- d) określenia zasad przebudowy i ewentualnego uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej szczególnie w północnej części obszaru opracowania planu.

Zakres ustaleń planu opracowano zgodnie z przepisami ustawy, a przeznaczenie terenów określono w sposób nie naruszający aktualnej polityki przestrzennej gminy wyrażonej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca*, przyjętym uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku wraz z jego zmianą przyjętą uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 roku. Plan został uzgodniony i zaopiniowany z właściwymi jednostkami oraz wyłożony do publicznego wglądu. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
  
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

W związku z ukształtowaną siecią zabudowy oraz brak nowych, projektowanych dróg nie przewiduje się żadnych skutków finansowych w związku z uchwaleniem planu.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
  
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik