

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU  
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 20.04.2021

L.dz. ....zał. ....  
Podpis .....

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

DRU 753

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 19 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe, tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6774 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie - tj. grunt o pow. 30 m<sup>2</sup>,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 600/40 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Lelewela - tj. grunt o pow. 17 m<sup>2</sup>,
- 3) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5172 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Zamenhofska/Przelotowej- tj. grunt o pow. 40 m<sup>2</sup>.

2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2879/2 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Tuwima- tj. grunt o pow. 80 m<sup>2</sup>.

3. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6969 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Szczecińskiej - tj. grunt o pow. 124 m<sup>2</sup>.

4. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod garaż, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3418, 3416 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Norwida - tj. grunt o pow. 15,60 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

**Ewa Szota**

**TYTUŁ UCHWAŁY**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony**

Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mex Wojciech Wilczyński</i>		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	Justyna Zientara <i>[Signature]</i> radca prawny KT-3413	14.04.2021	
Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>[Signature]</i> Zbigniew Byszewski	14.04.2021	
Sekretarz Miasta	SEMI MIASTA <i>[Signature]</i> SECRETARZ MIASTA SOSNOWCA	14.04.2021	
Skarbnik Miasta	<i>[Signature]</i> SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mex Anna Gabryś</i>		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne wymienione			

Sosnowiec, dnia 19.04.21

**PREZYDENT**

**ARKADIUSZ CHECIŃSKI**

## **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY**

### **RADY MIEJSKIEJ**

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu.

## **2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z: Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późn. zm.).

AN  
N. 10.10  
or