

wpłynęło 08.04.2021

L.dz. .... zał. ....  
Podpis 

**Projekt**

z dnia 8 kwietnia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej spółce pod firmą SIM Zagłębie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 33m ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sosnowiec udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

**Ewa Szota**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Sosnowiec, dnia .....

**Pan Jarosław Gowin**

**Wiceprezes Rady Ministrów**

**Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**

*za pośrednictwem*

**Pana Bartłomieja Druzińskiego**

**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

**Krajowy Zasób Nieruchomości**

**ul. Nowy Świat 19**

**00 - 029 Warszawa**

**W N I O S E K**  
**PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 2019, poz. 2195 – t. jedn. z późn. zm.) wnoszę o:

Udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sosnowiec udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) Wysokość planowanego wkładu pieniężnego związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych).
- 2) Wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych).
- 3) Objęcie udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia.
- 4) Numer rachunku bankowego Gminy Sosnowiec, na który ma zostać wypłacone wsparcie:  
**31 1020 2313 0000 3502 0579 4450.**

Niezależnie od powyższego informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem określonym w art. 33m ust. 4 ustawy, załączam uchwałę Rady Miejskiej w Sosnowcu nr..... z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej spółce pod firmą SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

## UZASADNIENIE

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, która weszła w życie w dniu 18 stycznia 2021r., wprowadziła możliwość ubiegania się przez jednostkę samorządu terytorialnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na cele związane z utworzeniem Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Wsparcie jest udzielane przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w nowotworzonej spółce kapitałowej z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości (w tym przypadku: SIM Zagłębie Sp. z o.o.).

Warunkiem udzielenia wsparcia dla Gminy Sosnowiec jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miejską w Sosnowcu w drodze uchwały, wniosku Prezydenta Miasta Sosnowca do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii. Podstawę prawną dla tego działania stanowi art. 33m ust. 1 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Zgodnie z brzmieniem przywołanego przepisu: *„Wsparcia udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.”*

W przypadku uwzględnienia wniosku, Gmina Sosnowiec otrzyma środki pieniężne, które będzie zobligowana wnieść do nowotworzonej spółki tytułem objęcia udziałów.

## KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej spółce pod firmą SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik- Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	RADCA PRAWNY Jarosław Malinowski <i>J. Malinowski</i>	06.04.2021	
Radca Prawny ( opinia pod względem formalno-prawnym)	RADCA PRAWNY Paulina Serwátka-Babuch <i>Paulina Serwátka-Babuch</i>	06.04.2021	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA Michał Zaszczyński <i>Michał Zaszczyński</i>	06.06.2021	
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA mgr Grzegorz... <i>Grzegorz...</i>		
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA mgr Anna Gabrys <i>mgr Anna Gabrys</i>		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 06.04.21 .....

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI