

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 23.04.2021

L.dz. zał.

Podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 2021 r.

w sprawie nieuwzględnieniu wniosku dotyczącego zmiany zapisów Uchwały nr 836/LX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie ulic: mjr. Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Józefa Ignacego Kraszewskiego i Gabrieli Zapolskiej w zakresie możliwości przeprowadzenia termomodernizacji budynku przy ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego 15 w Sosnowcu

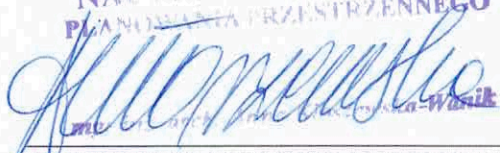
Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 oraz 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała:

§ 1. Nie uwzględnić wniosku dotyczącego zmiany zapisów Uchwały nr 836/LX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie ulic: mjr. Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Józefa Ignacego Kraszewskiego i Gabrieli Zapolskiej w zakresie możliwości przeprowadzenia termomodernizacji budynku przy ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego 15 w Sosnowcu.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Urząd Miasta Sosnowca

KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<p>Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie nieuwzględnieniu wniosku dotyczącego zmiany zapisów Uchwały nr 836/LX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie ulic: mjr. Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Józefa Ignacego Kraszewskiego i Gabrieli Zapolskiej w zakresie możliwości przeprowadzenia termomodernizacji budynku przy ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego 15 w Sosnowcu</p>			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<p>NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</p>  <p>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</p>	16.04.21	-
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<p>RADCA PRAWNY</p>  <p>Jarosław Malinowski</p>	22.04.2021	-
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<p>ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p>mgr inż. arch. Jeremiasz Świerżawski</p>	20.04.2021	
Sekretarz Miasta	<p>SEKRETARZ MIASTA</p>  <p>mgr Grzegorz Krugalski</p>	22.04.2021	
Skarbnik Miasta	<p>SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</p>  <p>mgr Anna Gabryś</p>		
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 22.04.21

PREZYDENT

Prezydent Miasta **PIŃSKI**



1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Obowiązująca Uchwała nr 836/LX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie ulic: mjr. Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Józefa Ignacego Kraszewskiego i Gabrieli Zapolskiej została opracowana w związku z koniecznością wyznaczenia zasad zagospodarowania dla istniejącego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Istniejąca zabudowa to zorganizowana, spójna tkanka miejska, która chroniona jest w oparciu o wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków (uzgadnianej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków). Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 15 ust. 2 w planie określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. W związku z powyższym w art. 9 ww. uchwały ustalono zasady ochrony w oparciu o wniosek Konserwatora Zabytków a także uzgodnienie uzyskiwane w trybie określonym w ustawie. Na tej podstawie ustalono zapisy, które między innymi dla budynku zlokalizowanego przy ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego 15 w Sosnowcu ustalono zakaz zewnętrznej termomodernizacji, zgodnie z zaleceniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pismem z dnia 16 grudnia 2021 r. do Rady Miejskiej w Sosnowcu zwrócił się Przedstawiciel „Insula” Ubezpieczenia i Zarządzanie Nieruchomościami, działający w imieniu mieszkańców budynku przy ulicy Kraszewskiego 15 z wnioskiem o uchylenie zakazu zewnętrznej termomodernizacji tego budynku. Pismo zostało przekazane do Wydziału Planowania Przestrzennego w dniu 2 marca 2021 r. Pismem z dnia 22 marca 2021 r. zwrócono się do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o podanie warunków na jakich mogłaby być przeprowadzona zmiana planu mająca na celu zniesienie zakazu zewnętrznej termomodernizacji oraz o wstępną akceptację prowadzenia prac. W odpowiedzi na pismo Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków negatywnie odniósł się do przedstawionej propozycji co dyskwalifikuje i czyni bezzasadnym podjęcie uchwały o zmianę planu w tym zakresie. W załączeniu pismo Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż./arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż./arch. Anna Kłoszewska-Wanik