

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

wpłynęło 23.04.2021

z dnia ..... 2021 r.

L.dz. .... zał. ....

Podpis .....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:

a) „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla terenów LL.105KP oraz LL.103 MNn;

b) „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianą) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:

a) „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie zapisów dla terenów LL.105KP oraz LL.103 MNn;

b) „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

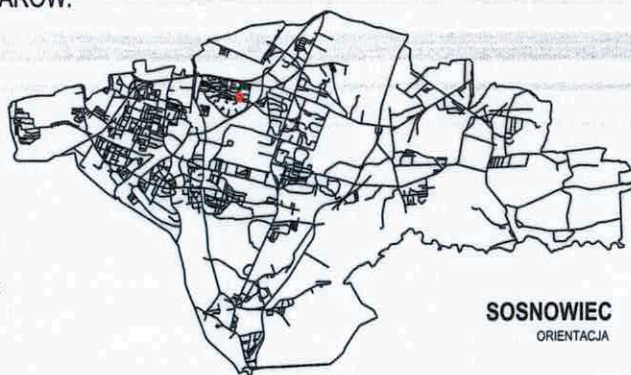
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie zapisów dla terenu LL.105KP.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

a) "KONSTANTYNÓW", "ŚRODULA", "ZUZANNA" etap I,  
zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr □  
635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla  
terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;



b) "Pogoń Zachód", zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady  
Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla  
terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

**LEGENDA:**

■ ■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY



### TYTUŁ UCHWAŁY

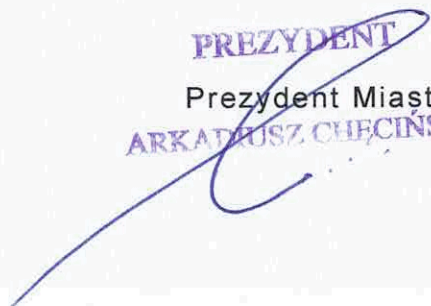
Uchwała Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:

- a) „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla terenów LL.105KP oraz LL.103 MNn;
- b) „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały		16.04.21	-
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	 RADCA PRAWNY Jarosław Malinowski	22.04.21	-
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	 ZASTĘPCA PREZYDENTA mgr inż. in h. Jeronimasz Świerczawski	20.04.2021	
Sekretarz Miasta	 SEKRETARZ MIASTA mgr Grzegorz Kuczyński	22.04.2021	
Skarbnik Miasta	 SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA mgr Anna Gabrys		
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 22.04.21 .....

PREZYDENT  
Prezydent Miasta  
ARKADIUSZ CHECIŃSKI



## 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowana do sporządzenia zmiana obowiązujących planów miejscowych związana jest ze złożonymi wnioskami:

- w sprawie zmiany układu połączenia dachowej na terenie oznaczonym symbolem LL.103 MNn. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się tylko dachy płaskie tymczasem w sąsiedztwie występują decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które dopuszczają różne geometrie dachów,
- w sprawie zmiany wysokości zespołu budynków będącym zespołem garaży do wysokości 14 metrów z możliwością zmiany funkcji na usługową na terenie oznaczonym symbolem LL.105KP. Istniejące budynki garażowe zostały zaprojektowane a następnie wybudowane w konstrukcji żelbetowej umożliwiające w przyszłości realizację 3 kondygnacji,
- w sprawie możliwości nadbudowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem AA.141 U.

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na aktualnym etapie brak.