

wyphęto 1 0 06 2021

L.dz.zał.

Podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe, tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6031 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie - tj. grunt o pow. 30 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5537 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Przelotowej - tj. grunt o pow. 30 m²,
- 3) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7234 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Mjr. Jana Piwnika-Ponurego - tj. grunt o pow. 23 m²,
- 4) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1952 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Legionów - tj. grunt o pow. 20 m².

2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod pochylnię dla wózków, tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1858 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Ordonówny - tj. grunt o pow. 18 m².

3. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **na zapewnienie wspólnocie mieszkaniowej gruntu umożliwiającego prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń z nim związanych (poza stanowiskami śmietnikowymi i miejscami postojowymi), tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7214 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Lotników - tj. grunt o pow. 1 202 m².

4. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod poprawę zagospodarowania, tj.:**
1) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 1765 oraz nr 1762/2 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Piwnej - tj. grunt o pow. 150 m²,
2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3220 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Kolibrów - tj. grunt o pow. 15 m².

5. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **na termomodernizację, tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1858 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Ordonówny - tj. grunt o pow. 8 m².

6. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod parking ogólnodostępny, tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4364 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Teatralnej - tj. grunt o pow. 1 320 m².

§ 2.
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3.
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu
Ewa Szota

I ZASTĘPCA PREZYDENTA

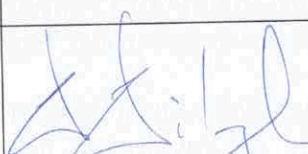
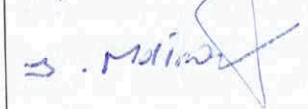
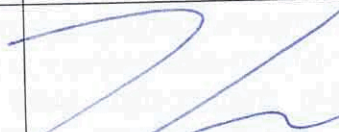
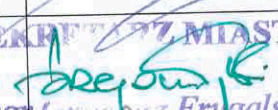
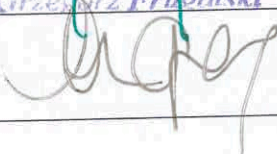
Zbigniew Byszewski

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wileczyński

TYTUŁ UCHWAŁY

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały			
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)			
Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały			
Sekretarz Miasta	<p align="center">  SEKRETARZ MIASTA mgr Krzysztof Friszalski </p>	10.06. 2021	
Skarbnik Miasta			
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne wymienione			

Sosnowiec, dnia 10.06.21.....


PREZYDENT
ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

RADY MIEJSKIEJ

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z: Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późn. zm.).