

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 19.03.2021

z dnia

L.dz.zał.

Podpis

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości za okres od 1 marca 2021 roku do 30 kwietnia 2021 roku wskazanych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 z późn.zm.), art. 15p ust.1 w związku z art. 15zzzh ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.) oraz art. 5 w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1461), Rada Miejska w Sosnowcu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości za okres od 1 marca 2021 roku do 30 kwietnia 2021 roku grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje podatnikom podatku od nieruchomości, będących mikroprzedsiębiorcami lub małymi przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162), których działalność podlega ograniczeniom, przynajmniej przez część okresu od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 30 kwietnia 2021 roku, wprowadzonym na mocy rozporządzeń wydanych w związku z epidemią COVID-19 na podstawie art. 46, art. 46a lub art. 46b ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 1845 z późn. zm.) oraz których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19.

3. Przez spadek obrotów gospodarczych, o którym mowa w ust. 2, rozumie się spadek o nie mniej niż 50% sprzedaży towarów lub usług w ujęciu wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie od dnia 1 stycznia 2021r. do dnia 30 kwietnia 2021r., w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni

kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust.4.

4. W przypadku podatników, określonych w ust. 2, którzy rozpoczęli prowadzenie działalności gospodarczej po dniu 1 stycznia 2020 roku, przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się spadek o nie mniej niż 50% sprzedaży towarów lub usług w ujęciu wartościowym obliczone jako stosunek obrotów w ciągu dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego w okresie od dnia 1 października 2020r. do dnia 30 kwietnia 2021 r., w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy miesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 2. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020 r., str.1, z późn. zm.).

§ 3. W przypadku nabycia przez podatnika uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, określonego w § 1 ust. 1, jest on zobowiązany do przedłożenia Prezydentowi Miasta Sosnowca:

- 1) deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami, na obowiązujących w 2021 roku formularzach,
- 2) oświadczenia na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków, którego wzór określa załącznik nr 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010r., Nr 53, poz.312 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 marca 2021 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

OŚWIADCZENIE PODATNIKA

A. DANE IDENTYFIKACYJNE

1. Identyfikator podatkowy NIP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

podmiotu:

2. Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu:

--

B. WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORCY ZGODNIE Z ART. 7 USTAWY Z DNIA 6 MARCA 2018R. PRAWO PRZEDSIĘBIORCÓW (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1292 z późn. zm.):

<input type="checkbox"/>	mikroprzedsiębiorca	<input type="checkbox"/>	mały przedsiębiorca
--------------------------	---------------------	--------------------------	---------------------

C. PROWADZONA DZIAŁALNOŚĆ PODLEGA OGRANICZENIOM, PRZYNAJMNIEJ PRZEZ CZĘŚĆ OKRESU OD DNIA 1 STYCZNIA 2021 ROKU DO DNIA 30 KWIECZNIA 2021 ROKU, WPROWADZONYM NA MOCY ROZPORZĄDZEŃ WYDANYCH W ZWIĄZKU Z EPIDEMIĄ COVID-19 NA PODSTAWIE ART. 46, ART. 46A LUB ART. 46B USTAWY Z DNIA 5 GRUDNIA 2008 R. O ZAPOBIEGANIU ORAZ ZWALCZANIU ZAKAŻEŃ I CHOROÓB ZAKAŻNYCH U LUDZI.

<input type="checkbox"/>	Tak	<input type="checkbox"/>	Nie
--------------------------	-----	--------------------------	-----

D. SPADEK SPRZEDAŻY TOWARÓW LUB USŁUG W NASTĘPSTWIE WYSTĄPIENIA COVID-19

D.1 (wypełniają podatnicy, którzy rozpoczęli prowadzenie działalności gospodarczej przed 2 stycznia 2020 roku)

SPRZEDAŻ TOWARÓW/USŁUG				SUMA	SPADEK SPRZEDAŻY W UJĘCIU PROCENTOWYM
I MIESIĄC 2020 rok ¹⁾ :	a WARTOŚĆ(zł) SPRZEDANYCH TOWARÓW/ USŁUG	II MIESIĄC 2020 rok ¹⁾ :	b WARTOŚĆ(zł) SPRZEDANYCH TOWARÓW/ USŁUG	e ²⁾	g ⁴⁾
.....
I MIESIĄC 2021 rok ¹⁾ :	c WARTOŚĆ(zł) SPRZEDANYCH TOWARÓW/ USŁUG	II MIESIĄC 2021 rok ¹⁾ :	d WARTOŚĆ(zł) SPRZEDANYCH TOWARÓW/ USŁUG	f ³⁾%
.....

D.2 (wypełniają podatnicy, którzy rozpoczęli prowadzenie działalności gospodarczej po 1 stycznia 2020 roku)

SPRZEDAŻ TOWARÓW/USŁUG				SPADEK SPRZEDAŻY W UJĘCIU PROCENTOWYM
Miesiąc bazowy ⁵⁾ :	h WARTOŚĆ(zł) SPRZEDANYCH TOWARÓW/ USŁUG	Miesiąc poprzedzający ⁶⁾ :	i WARTOŚĆ(zł) SPRZEDANYCH TOWARÓW/ USŁUG	j ⁷⁾
.....%

¹⁾ Należy wskazać miesiąc zgodnie z §1 ust. 3 niniejszej uchwały.

²⁾ Suma wartości sprzedaży pierwszego okresu porównawczego e, obliczana jako: a+b

³⁾ Suma wartości sprzedaży drugiego okresu porównawczego f, obliczana jako: c+d

⁴⁾ Spadek wartości sprzedaży w ujęciu procentowym g, obliczany jako: f/e-1

⁵⁾ Należy wskazać miesiąc zgodnie z §1 ust. 4 niniejszej uchwały.

⁶⁾ Należy wskazać miesiąc poprzedzający określonego miesiąca bazowego.

⁷⁾ Spadek wartości sprzedaży w ujęciu procentowym j, obliczany jako: h/i-1

E. DATA I PODPIS OSOBY UPOWAŻNIONEJ:

Imię i nazwisko

--

Data i podpis

--

Sosnowiec, dnia.....

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Zgodnie z art.15p ust.1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020 oraz za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 r. zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W projekcie uchwały proponuje się zwolnienie od podatku od nieruchomości należnego za okres marzec i kwiecień 2021r. gruntów, budynków oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zwolnienie przysługiwać będzie mikroprzedsiębiorcom oraz małym przedsiębiorcom, których działalność podlega ograniczeniom, przynajmniej przez część okresu od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 30 kwietnia 2021 roku, wprowadzonym na mocy rozporządzeń wydanych w związku z epidemią COVID-19 na podstawie art. 46, art. 46a lub art. 46b ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1845) oraz których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19. Spadek dochodów gospodarczych kwalifikujący do objęcia zwolnieniem został zdefiniowany w §1 ust. 3 i 4 projektu uchwały.

Wsparcie zawarte w niniejszym projekcie uchwały stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji Europejskiej dot. Tymczasowych ram środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

Mając na uwadze, iż projekt uchwały przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości należnego za okres od 1 marca do 30 kwietnia 2021r. uzasadnionym jest określenie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych wejścia w życie uchwały w dniu 1 marca 2021r.. Wskazać należy, iż zwolnienie od podatku od nieruchomości jest działaniem na korzyść podatników, nie odbiera im uprawnień oraz nie nakłada na nich nowych obowiązków. Tym samym zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją na przeszkodzie nadania niniejszej uchwale wstecznej mocy obowiązującej.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Kwota utraconych wpływów z tytułu zwolnienia od podatku od nieruchomości będzie uzależniona od ilości podatników, którzy spełnią warunki kwalifikujące do skorzystania ze wsparcia przewidzianego w projekcie uchwały.

KARTA UZGODNIENIÓW DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości za okres od 1 marca 2021 roku do 30 kwietnia 2021 roku wskazanych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	Naczelnik KIEROWNIK Referatu Egzekucyjnej Administracji mgr Michał Majeranowski Podwójny podpis	18.03.21	
Radca prawny (opinia pod względem formalno –prawnym)	Podwójny podpis mgr Michał Majeranowski RADA PRAWNA WYKONAWCZA	17.03.21	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację uchwały	Zastępca Prezydenta Anna Stronowicz		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA mgr Grzegorz Frągałski	18.03.2021	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA mgr Anna Gabryś		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne niewymienione			

19.03.21

PREZYDENT MIASTA
SOSNOWCA
PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI