

wplynęło 08.04.2021

L.dz.zał.....
Podpis *Ewa Szota*

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2021 r.

w sprawie utworzenia spółki kapitałowej prowadzonej pod firmą SIM Zagłębie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Sosnowiec wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki kapitałowej prowadzonej pod firmą SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki pochodzić będą z określonych przez Prezydenta Miasta Sosnowca wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

UZASADNIENIE

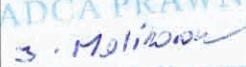




Jednym z instrumentów wsparcia inwestycji w formule społecznego budownictwa czynszowego mają być tworzone wspólnie przez gminy i Krajowy Zasób Nieruchomości - Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe, finansowane m.in. ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Gmina Sosnowiec zamierza przystąpić do nowotworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości, która będzie działać w formie spółki kapitałowej prowadzonej pod firmą SIM Zagłębie Sp. z o.o. Głównym celem spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Kompetencja Rady Miejskiej do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika bezpośrednio z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym: *„do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich”*.

Wydatki budżetu z tytułu utworzenia Spółki w 2021r. wyniosą 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych). Powyższa kwota zostanie przekazana Gminie Sosnowiec z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

KARTA UZGODNIENIÓW DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie: utworzenia spółki kapitałowej prowadzonej pod firmą SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik- Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<div style="color: blue; font-weight: bold;">RADCA PRAWNY</div>  <div style="color: blue; font-weight: bold;">Jarosław Malinowski</div>	06.04.2021	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	<div style="color: blue; font-weight: bold;">RADCA PRAWNY</div>  <div style="color: blue; font-weight: bold;">Paulina Serwetka-Babuch</div>	06.04.2021	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację uchwały	<div style="color: blue; font-weight: bold;">ZASTĘPCA PREZYDENTA</div>  <div style="color: blue; font-weight: bold;">Michał Zastrzeżyński</div>	06.04.2021	
Sekretarz Miasta	<div style="color: blue; font-weight: bold;">SEKRETARZ MIASTA</div>  <div style="color: blue; font-weight: bold;">mgr Grzegorz</div>		
Skarbnik Miasta	<div style="color: red; font-weight: bold;">SKARBNIK MIASTA</div> <div style="color: red; font-weight: bold;">SOSNOWIEC</div>  <div style="color: red; font-weight: bold;">mgr Anna Gabryś</div>	06.04.2021	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 06.04.21.....

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI

