



Sosnowiec

***Informacja Miasta Sosnowiec
o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2020 roku***

Sosnowiec, marzec 2021 r.

I. Majątek miasta Sosnowiec (podany w wartości netto)

Majątek gminy Sosnowiec według stanu na 31 grudnia 2020 roku w podziale na poszczególne grupy rodzajowe przedstawiono w Tabeli Nr 1

1. Główne pozycje majątku rzeczowego to: grunty, budynki, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, długoterminowe aktywa finansowe tj.: udziały w spółkach prawa handlowego.

Tabela Nr 1

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2020 rok	Stan na 31.12.2020 rok	Wzrost / spadek
1.Aktywa trwałe	1 777 787 941,27	1 891 850 662,68	114 062 721,41
2.Wartości niematerialne i prawne	368 080,48	196 360,61	-171 719,87
3. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	1 410 660 223,65	1 523 235 912,37	112 575 688,72
Środki trwałe w budowie	143 875 145,93	208 066 953,04	64 191 807,11
Zaliczki na środki trwałe w budowie	1 668 000,00	3 650 000,00	1 982 000,00
4. Środki trwałe w tym:	1 265 117 077,72	1 311 518 959,33	46 401 881,61
Grunty	245 040 013,52	251 040 645,56	6 000 632,04
5. Należności długoterminowe	23 122 559,82	18 441 312,38	-4 681 247,44
6. Długoterminowe aktywa finansowe w tym: akcje, udziały	343 637 077,32	349 977 077,32	6 340 000,00

2. Podział gruntów w zakresie praw majątkowych przedstawiono w Tabeli Nr 2

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2020 r.	Stan na 31.12.2020 r.	Wzrost/ Spadek
	Wartość	Wartość	Wartość
Grunty komunalne (z wyłączeniem gruntów w użytkowaniu wieczystym)	195 651 629,46	196 534 577,84	882 948,38
Grunty w użytkowaniu wieczystym	24 791 262,50	29 085 329,70	4 294 067,20
Pozostałe grunty	24 597 121,56	25 420 738,02	823 616,46

1) Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności (grunty komunalne):

a) **zmniejszenia** **1 533 146,00 PLN**

- sprzedaż nieruchomości 1 040 936,00 PLN
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli 132 580,00 PLN
- zamiana nieruchomości 72 320,00 PLN
- nieruchomości przekazane przez gminę w trwały zarząd 53 810,00 PLN
- dokonano przeksięgowania między grupami środków trwałych 233 500 PLN

b) **zwiększenia** **2 416 094, 38 PLN**

- zamiana nieruchomości 1 296 000,00 PLN
- zakup nieruchomości 133 554,38 PLN
- zasiedzenie nieruchomości 4 860,00 PLN
- darowizna na rzecz gminy Sosnowiec 971 000,00 PLN
- komunalizacja mienia 10 680,00 PLN

3. Wieczyste użytkowanie:

1) zwiększenie **4 310 897,20 PLN**

- nabycie nieruchomości

2) zmniejszenie **16 830,00 PLN**

- sprzedaż nieruchomości

4. Drogi stan na 31.12.2020 r.

1) drogi gminne – 237,09 km

2) drogi powiatowe – 100,29 km

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością

Nazwa spółki	Udział procentowy	Wartość udziałów na dzień 1.01.2020 r.	Zwiększenie/ zmniejszenie udziałów w trakcie roku	Wartość udziałów na dzień 31.12.2020 r.
Rozgłośnia Radiowa Rezonans	60%	180 000	0	180 000
Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. w Sosnowcu (dawna SCW Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza)	100%	2 000 000	860 000	2 860 000
Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej	56,33%	21 354 000	0	21 354 000
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami	100%	20 378 050	0	20 378 050
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS	100%	32 152 000	0	32 152 000
Sosnowiecki Szpital Miejski w restrukturyzacji	100%	89 541 000	6 243 000	95 784 000
Przychodnia Milowice	100%	4 904 000	0	4 904 000
Zagłębiowski Park Sportowy	100%	7 950 000	5 480 000	13 430 000
Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa	100%	1 450 000	0	1 450 000
Sosnowiecka Spółdzielnia Socjalna POLA	100%	1 000	0	1 000
Ogółem wartość udziałów		179 910 050	12 583 000	192 493 050

2. Akcje w spółkach:

Nazwa spółki	Wartość akcji na dzień 1.01.2020 r.	Zwiększenie / zmniejszenie wartości akcji w trakcie roku	Wartość akcji na dzień 31.12.2020 r.
Katowicka Specjalna Strefa	458 000,00	0,00	458 000,00
Agencja Rozwoju Lokalnego	5 840 600,00	0,00	5 840 600,00
Międzykomunalna Spółka	1 000,00	0,00	1 000,00
Sosnowieckie Wodociągi	230 522 130,00	0,00	230 522 130,00
Stilna (dawne Technologie Buczek)	2 788 946,16	0,00	2 788 946,16
Zagłębie S.A.	39 674 500,00	7 700 000,00	47 374 500,00
Tramwaje Śląskie	17 309 990,00	0,00	17 309 990,00
Ogółem wartość akcji	296 595 166,16	7 700 000,00	304 295 166,16

3. Wierzytelności na dzień 31.12.2020 r. 100 563 065,17 PLN

4. Wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek – brak

5. Hipoteki na nieruchomościach podatników na dzień 31.12.2020 r. 501 545,40 PLN

6. Łączna kwota odpisów aktualizacyjnych na dzień 31.12.2020 r. wynosi 146 812 530,40 PLN.

- *Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o. odpis aktualizujący 95 784 000,00 PLN*
- *Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp. z o.o. odpis aktualizujący 1 450 000,00 PLN*
- *Zagłębie S.A odpis aktualizujący 47 374 500,00 PLN*
- *Stilna S.A/dawne Technologie Buczek odpis aktualizujący 2 204 030,40 PLN*

III. Rzeczowe aktywa trwałe będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych (Załącznik Nr 1 i 2)

Stan środków trwałych na dzień 1.01.2020 r. 1 020 077 064,20 PLN

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2020 r. 1 060 478 313,76 PLN

Łączna wartość środków trwałych będących w zarządzie jednostek organizacyjnych gminy Sosnowiec wynosi na dzień 31.12.2020 r. 1 060 478 313,76 PLN. Zatem wartość majątku w trakcie roku wzrosła o 40 401 249,56 PLN.

Zwiększenie (per saldo) jest następstwem:

1) nabycia środków trwałych w wysokości	134 924 457,29 PLN
2) zbycia środków trwałych w wysokości	26 223 797,01 PLN
3) dokonanych umorzeń	68 299 410,71 PLN

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

1. Dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	4 711 395,66 PLN
2. Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	24 760 775,85 PLN
3. Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 631 204,19 PLN
4. Służebność gruntowa	50 935,82 PLN
5. Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	24 760 775,83 PLN
6. Odsetki	136 307,02 PLN
7. Czynsze za lokale mieszkalne	28 774 966,55 PLN
8. Czynsze za lokale użytkowe	7 977 698,04 PLN
9. Czynsze za garaże	233 125,09 PLN

.....
podpis Skarbnika

.....
podpis Prezydenta

Sosnowiec, 26 marca 2021 r.

Majątek komunalny w zarządzie jednostek organizacyjnych /bez gruntów/

Załącznik Nr 1

w zł.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 1.01.2020r. (netto)	Stan na 31.12.2020 r. (netto)	z tego :				
				Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	OGÓŁEM /A+B+C+D+E /	1 020 077 064,20	1 060 478 313,76	457 981 655,77	570 942 177,73	20 415 649,21	5 777 771,13	5 361 059,93
A.	Jednostki budżetowe	869 918 936,59	901 767 154,03	310 897 639,24	565 496 471,37	16 711 674,27	5 751 692,51	2 909 676,65
1	Urząd Miasta	623 024 534,66	638 305 821,46	130 296 882,23	497 221 566,28	9 863 157,36	0,00	924 215,60
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	72 710,74	61 174,51	0,00	0,00	54 665,79	0,00	6 508,72
3	Centrum Usług Socjalnych i Wsparcia	3 234 844,25	3 561 368,48	3 505 912,55	21 440,05	10 368,28	22 097,36	1 550,24
4	Środowiskowy Dom Samopomocy z Zaburzeniami Psychicznymi "SALVE"	4 182,00	30 535,00	0,00	0,00	30 535,00	0,00	0,00
5	Dom Pomocy Społecznej nr 1	2 884 496,48	2 791 239,18	2 779 925,32	0,00	11 313,86	0,00	0,00
6	Dom Pomocy Społecznej nr 2	1 663 904,73	1 690 525,75	1 617 732,55	0,00	72 793,20	0,00	0,00
7	Żłobek Miejski	3 596 842,60	8 766 937,00	8 699 452,00	0,00	40 425,00	0,00	27 060,00
8	Centrum Opiekuńczo Wychowawcze Pomocy Dziecku i Rodzinie	2 149 074,62	2 172 323,50	1 977 668,41	0,00	189 927,14	4 727,95	0,00
10	Straż Miejska	414 299,47	344 068,16	17 567,34	0,00	0,00	326 500,82	0,00
11	Izba Wyrzeźwień	255 534,02	237 799,20	230 769,20	0,00	7 030,00	0,00	0,00
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	73 288 555,54	73 320 825,29	36 154 763,92	35 177 195,38	1 690 762,65	82 888,66	215 214,68
13	Miejski Zakład Usług Komunalnych	25 018 668,77	25 173 170,71	8 388 026,41	8 311 633,79	2 891 451,83	5 064 651,61	517 407,07
14	Przedszkola	17 516 476,45	18 185 909,18	15 820 294,70	1 717 514,09	297 715,03	0,00	350 385,36
15	Szkoły podstawowe	49 655 774,50	58 153 144,77	37 294 207,05	19 353 634,23	616 051,21	250 220,95	639 031,33
16	Szkoły ponadpodstawowe	38 791 783,04	38 767 434,63	34 429 932,93	3 394 659,08	713 933,81	605,16	228 303,65
17	Poradnie Psychologiczno-Pedagogiczne	787,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Majątek komunalny w zarządzie jednostek organizacyjnych /bez gruntów/

18	Szkoła Muzyczna	27 955 016,21	27 458 395,59	27 314 421,27	0,00	143 974,32	0,00	0,00
19	Centrum Doskonalenia Nauczycieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Placówki pracy pozaszkolnej	324 320,94	298 828,47	0,00	298 828,47	0,00	0,00	0,00
21	Centrum Usług Wspólnych	67 130,37	2 447 653,15	2 370 083,36	0,00	77 569,79	0,00	0,00
B. Zakłady budżetowe		136 505 886,20	138 566 510,26	132 719 261,02	5 390 285,14	260 358,31	26 078,62	170 527,17
1	Miejski Zakład Zasobów Lokalowych	136 505 886,20	138 566 510,26	132 719 261,02	5 390 285,14	260 358,31	26 078,62	170 527,17
C. Instytucje kultury		9 330 420,75	10 550 094,87	5 474 906,84	55 421,22	2 779 047,80	0,00	2 240 719,01
1	Teatr Zagłębia	3 288 101,23	3 466 686,83	1 984 526,81	0,00	1 407 672,53	0,00	74 487,49
2	Sosn. Centrum Sztuki - Zamek Sielecki	366 246,05	346 814,55	0,00	0,00	120 197,85	0,00	226 616,70
3	Pałac Schoena Muzeum	2 140 484,05	2 774 357,90	913 716,68	0,00	6 551,53	0,00	1 854 089,69
4	Miejska Biblioteka Publiczna	480 948,98	1 103 420,40	557 027,40	0,00	546 393,00	0,00	0,00
5	Miejski Klub „Maczki”	39 633,70	21 459,65	10 409,19		9 330,46		1 720,00
6	Miejski Klub im.J.Kiepury	2 985 187,83	2 784 642,14	2 009 226,76	55 421,22	639 643,88	0,00	80 350,28
7	Miejski Dom Kultury "Kazimierz"	29 818,91	52 713,40	0,00	0,00	49 258,55	0,00	3 454,85
D. Lecznictwo		4 146 430,88	9 464 300,41	8 889 848,67	0,00	574 451,74	0,00	0,00
1	Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego	4 146 430,88	9 464 300,41	8 889 848,67	0,00	574 451,74	0,00	0,00
E. Powiatowy Urząd Pracy		175 389,78	130 254,19		0,00	90 117,09	0,00	40 137,10
1	Powiatowy Urząd Pracy	175 389,78	130 254,19	0,00	0,00	90 117,09	0,00	40 137,10

Zmiany w wartości majątku trwałego będącego w zarządzie jednostek organizacyjnych miasta Sosnowiec

Załącznik Nr 2

w zł.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan początkowy na 1.01.2020r. /netto/	Zmniejszenia / - /		Zwiększenia / + /		Stan końcowy na 31.12.2020r./ netto/
			Likwidacja, nieodpłatne przekazanie, sprzedaż itp.	Wartość umorzeń w 2020r.	Zakup, przyjęcie środka trwałego, nieodpłatne nabycie itp..	Przeszacowania	
1	2	3	4	5	6	7	8
	OGÓŁEM /A+B+C+D+E/	1 020 077 064,20	26 223 797,01	68 299 410,71	134 924 457,29	0,00	1 060 478 313,76
A.	Jednostki budżetowe	869 918 936,59	22 775 794,06	63 587 759,91	118 211 771,42	0,00	901 767 154,03
1	Urząd Miasta	623 024 534,66	6 951 281,27	52 648 826,59	74 881 394,67	0,00	638 305 821,46
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	72 710,74	144 096,18	282 620,10	415 180,05	0,00	61 174,51
3	Centrum Usług Socjalnych i Wsparcia	3 234 844,25	0,00	515 016,73	841 540,96	0,00	3 561 368,48
4	Środowiskowy Dom Samopomocy z Zaburzeniami Psychicznymi "SALVE"	4 182,00	0,00	4 647,00	31 000,00	0,00	30 535,00
5	Dom Pomocy Społecznej nr 1	2 884 496,48	0,00	93 257,30	0,00	0,00	2 791 239,18
6	Dom Pomocy Społecznej nr 2	1 663 904,73	0,00	92 979,16	119 600,18	0,00	1 690 525,75
7	Żłobek Miejski	3 596 842,60	0,00	198 497,84	5 368 592,24	0,00	8 766 937,00
8	Centrum Opiekuńczo Wychowawcze Pomocy Dziecku i Rodzinie	2 149 074,62	77 407,14	465 673,67	566 329,69	0,00	2 172 323,50
9	Straż Miejska	414 299,47	0,00	97 168,31	26 937,00	0,00	344 068,16
10	Izba Wyrzeźwień	255 534,02	0,00	25 134,82	7 400,00	0,00	237 799,20
11	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	73 288 555,54	390 572,09	3 801 128,94	4 223 970,78	0,00	73 320 825,29
12	Miejski Zakład Usług Komunalnych	25 018 668,77	7 850 998,02	913 048,79	8 918 548,75	0,00	25 173 170,71
13	Przedszkola	17 516 476,45	2 944 862,63	314 132,40	3 928 427,76	0,00	18 185 909,18
14	Szkoły podstawowe	49 655 774,50	1 498 490,94	2 262 826,92	12 258 688,13	0,00	58 153 144,77
15	Szkoły ponadpodstawowe	38 791 783,04	2 908 663,96	863 196,08	3 747 511,63	0,00	38 767 434,63
16	Poradnie Psychologiczno-Pedagogiczne	787,20	3 936,00	-3 148,80	0,00	0,00	0,00
17	Szkoła Muzyczna	27 955 016,21	0,00	900 620,61	403 999,99	0,00	27 458 395,59
18	Centrum Doskonalenia Nauczycieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Placówki pracy pozaszkolnej	324 320,94	0,00	25 492,47	0,00	0,00	298 828,47
20	Centrum Usług Wspólnych	67 130,37	5 485,83	86 640,98	2 472 649,59	0,00	2 447 653,15

Zmiany w wartości majątku trwałego będącego w zarządzie jednostek organizacyjnych miasta Sosnowiec

B.	Zakłady budżetowe	136 505 886,20	2 903 311,26	3 633 336,47	8 597 271,79	0,00	138 566 510,26
1	Miejski Zakład Zasobów Lokalowych	136 505 886,20	2 903 311,26	3 633 336,47	8 597 271,79	0,00	138 566 510,26
C.	Instytucje kultury	9 330 420,75	304 008,12	761 130,73	2 284 812,97	0,00	10 550 094,87
1	Teatr Zagłębia	3 288 101,23	4 096,62	309 337,55	492 019,77	0,00	3 466 686,83
2	Sosn. Centrum Sztuki - Zamek Sielecki	366 246,05	1 768,00	31 805,18	14 141,68	0,00	346 814,55
3	Pałac Schoena Muzeum	2 140 484,05	17 277,76	10 837,51	661 989,12	0,00	2 774 357,90
4	Miejska Biblioteka Publiczna	480 948,98	261 267,46	146 349,24	1 030 088,12	0,00	1 103 420,40
5	Miejski Klub „Maczki”	39 633,70	0,00	18 174,05	0,00	0,00	21 459,65
6	Miejski Klub im.J.Kiepury	2 985 187,83	19 598,28	233 213,52	52 266,11	0,00	2 784 642,14
7	Miejski Dom Kultury "Kazimierz"	29 818,91	0,00	11 413,68	34 308,17	0,00	52 713,40
D.	Lecznictwo	4 146 430,88	240 683,57	198 757,76	5 757 310,86	0,00	9 464 300,41
1	Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego	4 146 430,88	240 683,57	198 757,76	5 757 310,86	0,00	9 464 300,41
E.	Powiatowy Urząd Pracy	175 389,78	0,00	118 425,84	73 290,25	0,00	130 254,19
1	Powiatowy Urząd Pracy	175 389,78	0,00	118 425,84	73 290,25	0,00	130 254,19

Majątek komunalny w zarządzie Urzędu Miasta /bez gruntów/

**Załącznik Nr 3
w zł.**

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 1.01.2020r. /netto/	Stan na 31.12.2020r. /netto/	z tego :				
				Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	Urząd Miasta	623 024 534,66	638 305 821,47	130 296 882,23	497 221 566,28	9 863 157,36	0,00	924 215,60
1	WDR	357 531 385,42	380 744 561,30	548 739,51	373 732 721,34	6 463 100,45	0,00	0,00
2	WGK	123 438 490,40	119 932 564,65	68 261,45	119 386 986,04	434 018,39	0,00	43 298,77
3	WZO	9 591,13	6 394,08	0,00	0,00	0,00	0,00	6 394,08
4	WAG	22 882 715,23	21 594 918,46	20 404 924,95	185 015,04	806 908,40	0,00	198 070,07
5	WOI	751 090,09	1 156 695,50	0,00	0,00	547 941,55	0,00	608 753,95
6	WGG	13 635,20	18 168,80	0,00	0,00	18 168,80	0,00	0,00
7	WZK	1 474 046,60	1 538 468,48	0,00	0,00	1 537 878,08	0,00	590,40
8	WGN	116 740 286,66	113 193 924,25	109 274 956,32	3 916 843,86	2 124,07	0,00	0,00
9	WEG	183 293,93	120 125,95	0,00	0,00	53 017,62	0,00	67 108,33

Zmiany w wartości majątku trwałego w zarządzie Urzędu Miasta

Załącznik Nr 4
w zł.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan początkowy na 1.01.2020r. (netto)	Zmniejszenia (-)		Zwiększenia (+)		Stan końcowy na 31.12.2020r. (netto)
			Likwidacja, nieodpłatne przekazanie, sprzedaż itp.	Wartość umorzeń w 2020r.	Zakup, przyjęcie środka trwałego, nieodpłatne nabycie itp..	Przeszacowania	
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Urząd Miasta	623 024 534,66	6 951 281,27	52 648 826,59	74 881 394,67	0,00	638 305 821,47
1	WDR	357 531 385,42	0,00	38 913 683,13	62 126 859,01	0,00	380 744 561,30
2	WGK	123 438 490,40	553 529,35	8 370 170,40	5 417 774,00	0,00	119 932 564,65
3	WZO	9 591,13	28 586,02	-25 388,97	0,00	0,00	6 394,08
4	WAG	22 882 715,23	5 635,10	1 353 400,81	71 239,14	0,00	21 594 918,46
5	WOI	751 090,09	0,00	126 212,81	531 818,22	0,00	1 156 695,50
6	WGG	13 635,20	0,00	10 226,40	14 760,00	0,00	18 168,80
7	WZK	1 474 046,60	42 558,00	368 755,95	475 735,83	0,00	1 538 468,48
8	WGN	116 740 286,66	6 320 972,80	3 468 598,08	6 243 208,47	0,00	113 193 924,25
9	WEG	183 293,93	0,00	63 167,98	0,00	0,00	120 125,95