

PREZYDENT
ARKADIUSZ CHECIŃSKI
20.04.21

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 21.04.2021

L.dz.zał.
Podpis

Sosnowiec, 20.04.2021 r.

Pan
Kamil Wnuk
Przewodniczący
Komisji Rozwoju Miasta
i Ochrony Środowiska

Projekt zmiany miejscowego planu dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Klimontowskiej

ETAP – WYBÓR WARIANTU PROJEKTU ZMIANY PLANU DO DALSZEGO PROCEDOWANIA T.J. PRZEKAZANIA DO UZGODNIEŃ I OPINIOWANIA

Projekt zmiany miejscowego planu j.w. został opracowany w oparciu o uchwałę Nr 260/XIV/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29.08.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Władysława Andersa przyjętego uchwałą Nr 218/XXI/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2015 roku w zakresie ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami G.31 U,UM, G.33 MW, G.34 MW, G.35 MN, G.38 MN oraz G.47 MW,U oraz w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 533/XXVIII/2020 z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Władysława Andersa przyjętego uchwałą Nr 218/XXI/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2015 roku w zakresie ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami G.32 MW, G.KD13D, G.KD 16b X.

W odpowiedzi na przystąpienie do sporządzenia zmiany planu do Uchwały Nr 260/XIV/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29.08.2019 r. wpłynęły 134 wnioski z czego 130 związane były ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz ze zmianą parametrów i konkretnych zapisów dla tego typu zabudowy. Zdecydowano, że wybór ostatecznego, przekazywanego do uzgodnień i opiniowania projektu zmiany planu, nastąpi po ostatecznym wyborze wariantu przez Komisję Rozwoju Miasta i Ochrony Środowiska. W chwili obecnej rozpatrywana jest skarga w Naczelnym Sądzie Administracyjnym dotycząca terenów G.31 U,UM, G.33 MW, G.34 MW, G.35 MN, G.38 MN oraz G.47 MW,U w związku z czym nieuzasadnionym było przygotowanie projektu zmiany planu w innej formie niż ta, która faktycznie zastąpi w całości obowiązujący plan miejscowy, gdyż nie jest znany ostateczny wyrok w tej sprawie co ostatecznie warunkuje sposób zapisu projektu.

Wersja pierwsza pierwszego przedstawionego projektu polega na weryfikacji części komunikacyjnej w danym obszarze, pozostawienie aktualnych przeznaczeń bez radykalnych zmian oraz za wyjątkiem zmiany parametru zagospodarowania tj. wysokość zabudowy.

Wersja druga zakłada pozostawienie dla terenu G. 32 MW tego samego przeznaczenia – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zmianę przeznaczeń pozostałych terenów w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wersja trzecia zakłada kompilację dwóch pierwszych wariantów gdzie część wschodnia zostanie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a część zachodnia, poza wysokością zabudowy, pozostaje bez zmian. Odmianę stanowi wysokość zabudowy dla terenów 31 i 32, gdzie proponowane jest pozostawienie wysokości zabudowy bez zmian.

Możliwa jest modyfikacja – przemieszanie – wersji w celu uzyskania ostatecznego, optymalnego rozwiązania.

Poniższa tabela przedstawia przeznaczenie terenu wraz z wysokością dla obowiązującego planu oraz dla kolejnych wariantów oraz wysokość ewentualnych roszczeń w przypadku wprowadzenia zmiany planu.

