

Sosnowiec, 09.08.2021r.

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHROŚCIŃSKI

R.08.21

Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.

(Informacja na posiedzenie Komisji Budżetowej RM w Sosnowcu)

Nazwa Spółki: Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. z siedzibą przy ul. Teatralnej 9 w Sosnowcu.

Zarząd jednoosobowy: Krzysztof Haładus - Prezes Zarządu powołany z dniem 15.02.2018 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 13.355.500 zł opłacony w całości.

Udział Gminy Sosnowiec: 43,73 % akcji.

Stan zatrudnienia na dzień 30.07.2021 r.: 16 osób.

Akcjonariuszami Spółki są:

1. Miasto Sosnowiec
2. Miasto Dąbrowa Górnicza
3. Starostwo Powiatowe w Będzinie
4. Miasto Jaworzno
5. Miasto Będzin
6. Miasto Czeladź
7. Getin Noble Bank S.A.
8. Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości i Rynkowej Spółka z o.o.
9. GC INVESTMENT S.A. BAUPOL Spółka komandytowo - akcyjna
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
11. Stowarzyszenie Kupców Polskich w Sosnowcu
12. Zagłębiowska Izba Gospodarcza w Dąbrowie Górniczej
13. Skarb Państwa

Głównymi obszarami działalności Spółki są: posiadane nieruchomości na wynajem własne: biurowiec przy ul. Teatralnej 9 i budynek handlowo-usługowy przy ul. Teatralnej 11 oraz powierzony - Sosnowiecki Park Naukowo Technologiczny przy ul. Wojska Polskiego 8; fundusze pożyczkowe; Dział Projektowo Szkoleniowy z Ośrodkiem Szkoleń, Promocji Zatrudnienia i Doradztwa Zawodowego.

Suma bilansowa spółki wynosi na dzień 31.12.2020 r. 35.798.509,02 zł.

Zysk netto ze sprzedaży w 2020 roku wyniósł 825 762,89 zł.

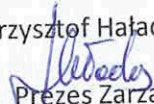
Sytuacja w 2020 roku związana z COVID-19 miała istotny wpływ na spadek przychodów, głównie w działalności związanej z wynajmem nieruchomości, udzielaniem pożyczek oraz realizacją szkoleń.

W przypadku najmu powierzchni w budynku handlowym, firmy prowadzące działalność w branży fitness, bawialnia, wrotkarnia, które wynajmują łącznie blisko 50% powierzchni obiektu, zostały zmuszone do przerwania swojej działalności. Zarząd ARL S.A. podjął decyzję o znaczącym obniżeniu czynszów w czasie, kiedy firmy te nie mogły funkcjonować, przy jednoczesnym wywiązywaniu się przez ARL S.A. ze wszystkich zobowiązań podatkowych i wobec dostawców usług.

Korzystanie z Funduszu Pożyczkowego również zostało mocno ograniczone przez przedsiębiorców, z uwagi na obecną sytuację i powstrzymywanie się z inwestycjami. Ponadto pandemia utrudnia części pożyczkobiorców spłatę zaciągniętych wcześniej zobowiązań.

Z uwagi na wprowadzone obostrzenia związane z pandemią, praktycznie wszystkie szkolenia planowane w Ośrodku Szkoleń oraz krótkoterminowy wynajem sal wykładowych, zostały odwołane.

Osiągnięcie pozytywnego wyniku finansowego oraz zachowanie płynności spółki w roku 2020, w takich okolicznościach było możliwe dzięki wcześniejszym inwestycjom, umożliwiającym najem w innych branżach, nie objętych restrykcjami, ścisłej kontroli wydatków oraz ograniczeniu kosztów do niezbędnego minimum.

Krzysztof Haładus

Prezes Zarządu