

Sosnowiec, dn. 17 sierpnia 2021 r.



Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. 3 Maja 11/ 216-218
41- 200 Sosnowiec
Tel. 600 676 194
E-mail: redakcja@kuriermiejski.com.pl
SI 26/2021/TS

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU SEKRETARIAT I	
Wpł.	2021 -08- 17
L.dz.	<i>[Signature]</i>

[Signature]
PREZYDENT

ARZĄDNIK CHECIŃSKI
17.08.21

**Szanowna Pani
Wanda Olko
Przewodnicząca
Komisji Budżetowej
Rady Miejskiej
w Sosnowcu**

W odpowiedzi na pismo z dnia 5 sierpnia 2021 r. o nr BRM.0012.1.47.2021.EC przekazuję materiał dotyczący działalności Sosnowieckich Inwestycji Sp. z o.o. w 2020 r. oraz sytuacji finansowej Spółki.

Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o.
41-200 Sosnowiec
ul. 3 Maja 11/216-218
Tel. 600 676 194
NIP 644 10 20 348

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
Tomasz Szymczyk

Załączniki:

- Informacja o działalności Spółki w 2020 r.
- Koszty związane z działalnością wydawniczą, reklamową i promocyjną Spółki

Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o.
41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 11 • Tel. 600 676 194
E-mail: redakcja@kuriermiejski.com.pl

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000121872
Wysokość kapitału zakładowego: 3.460 000 zł • Wysokość kapitału wpłaconego: 3.460 000 zł
NIP: 644 10 20 348 • REGON: 271270643
KONTO BANKOWE: 48 1050 1360 1000 0023 0356 5689 ING BANK ŚLĄSKI o/Sosnowiec



INWESTYCJE
SOSNOWICKIE

Sosnowickie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. 3 Maja 11/216-218
11-200 Sosnowiec
Tel. 600 676 134
Kamień Szlachecki 11-200 Sosnowiec
BI 2643021348

Sosnowiec 11-200
Władysław
Przewodniczący
Komitetu Nadzoru
Rafał Wójcik
w Sosnowcu



W niniejszym piśmie informujemy, że w dniu 17 sierpnia 2017 r. na BRZESZ KARADU
funkcyjnie kierownik wydziału ds. inwestycji Sosnowickie Inwestycje Sp. z o.o. w NSD
miejscowości Sosnowiec

BRZESZ KARADU
Tomasz Szlachetka

Sosnowickie Inwestycje Sp. z o.o.
11-200 Sosnowiec
ul. 3 Maja 11/216-218
Tel. 600 676 134
NIP 644 10 20 348

W niniejszym piśmie informujemy, że w dniu 17 sierpnia 2017 r. na BRZESZ KARADU
funkcyjnie kierownik wydziału ds. inwestycji Sosnowickie Inwestycje Sp. z o.o. w NSD
miejscowości Sosnowiec

Załącznik nr 1

Informacja o działalności Sosnowieckich Inwestycji Sp. z o.o. w 2020 r.

Podstawowym zadaniem Spółki jest działalność promocyjna i realizacja procesów budowlanych na rzecz Gminy Sosnowiec. Działalność Spółki koncentruje się na wydawaniu bezpłatnego czasopisma samorządowego „Kurier Miejski”, działalności promocyjnej, reklamowej i handlowej poprzez sprzedaż reklam w gazecie, nośnikach reklamowych i w Internecie oraz współorganizowaniu miejskich imprez plenerowych. W marcu 2020 r. została zmieniona umowa Spółki i został poszerzony zakres jej działalności o realizację procesów budowlanych, poprzez wykonywanie obsługi inwestycyjnej przedsięwzięć budowlanych Gminy Sosnowiec. W ubiegłym roku, ze względu na pandemię Covid-19, Spółka nie współorganizowała trzydniowej imprezy plenerowej – Sosnowiec Fun Festival oraz Eskalatora i nie zorganizowała promującego miasto konkursu fotograficzno-filmowego „Sosnowiec na wakacjach”.

Najważniejsze wydarzenia z życia Spółki w 2020 roku:

- Podwyższenie kapitału zakładowego przez Gminę Sosnowiec o 1 260 000,00 zł
- Wydawanie czasopisma „Kurier Miejski”, prowadzenie strony internetowej KM i profilu FB
- Citylighty. Budowa pięciu nośników reklamowych w centrum miasta
- Sprzedaż reklam w gazecie „KM”, na stronach internetowych i nośnikach reklamowych
- Zakup ambulansu ratunkowego, testów medycznych w kierunku Covid-19 oraz dwóch respiratorów i dwóch kardiomonitorów na rzecz Szpitala Miejskiego Sp. z o.o.
- Udział w aukcji i zakup pamiątek po Władysławie Szpilmanie
- Przejęcie w użyczenie na podstawie umowy z Gminą Sosnowiec nieruchomości przy ul. Ogrodowej 1 w Sosnowcu po byłej kopalni KWK Kazimierz-Juliusz

Każdego roku Gmina Sosnowiec dokonuje podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w wysokości 200 tys. zł. Taka suma zapewnia funkcjonowanie Spółki przez okres 4-5 miesięcy. Przez kolejne miesiące Spółka utrzymuje się z wypracowanych środków, pochodzących z działalności reklamowej, promocyjnej i handlowej. Ze względu na

realizację w ubiegłym roku dodatkowych zadań, związanych z zakupem sprzętu medycznego na rzecz Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego Sp. z o.o., pamiątek po Władysławie Szpilmanie i budową nośników reklamowych, podwyższenie kapitału zakładowego wyniosło 1 260 000, 00 zł.

W 2020 r. gazeta ukazała się 11 razy w cyklu miesięcznym, z wakacyjną przerwą w miesiącu sierpniu. W marcu, w związku z pandemią Covid-19, ukazało się specjalne czterostronicowe wydanie „Kuriera Miejskiego”, w nakładzie 50 tys. egzemplarzy. Nakład gazety co miesiąc wynosił 30 000 egzemplarzy (16 stron), z wyjątkiem kwietnia, kiedy zwiększono nakład gazet do 50 tys. egzemplarzy.

Dystrybucja czasopisma odbywała się przez ok. 90 stałych punktów kolportażu na terenie miasta, według sporządzonej listy, która jest dostępna na stronie: www.kuriermiejski.com.pl. Do wyznaczonych punktów (w szczególności instytucji publicznych, ośrodków kultury, sportu, rekreacji, sklepów, aptek, spółdzielni mieszkaniowych, przychodni i szpitali) trafiało co miesiąc 15 tys. egzemplarzy, a kolejnych 15 tys. było kolportowanych bezpośrednio do mieszkańców – skrzynek pocztowych, skrytek na korytarzach, itp. Dzielnice, w których gazeta była kolportowana bezpośrednio do mieszkańców, zmieniały się cyklicznie, tak aby czasopismo swoim zasięgiem objęło wszystkie rejony miasta i mieszkańców. Kolportaż gazety był i jest na bieżąco monitorowany, kontrolowany i dopasowywany do faktycznego zapotrzebowania. W ubiegłym roku nie odnotowano żadnych zwrotów gazety i rezygnacji z dostarczania gazety do stałych punktów.

Czasopismo dostępne jest w Internecie, na stronie internetowej: www.kuriermiejski.com.pl, w wersji PDF oraz na Facebooku. Gazeta prowadzi swoje archiwum, zawierające wszystkie wydania miesięcznika. Obsługa graficzna czasopisma (skład) była zlecana firmie zewnętrznej, podobnie jak kolportaż, usługi księgowe i obsługa prawna. Współpraca z podmiotami odbywała i odbywa się na podstawie zawartych umów cywilnoprawnych.

Druk gazety realizowała drukarnia Polska Press Sp. z o.o. Oddział Poligrafia w Sosnowcu. „Kurier Miejski” objął patronatem medialnym i przygotował relacje z kilkunastu imprez, które odbyły się na terenie Sosnowca w okresie odwołania części obostrzeń dotyczących organizacji wydarzeń kulturalnych i rozrywkowych.

Spółka zrealizowała także inwestycję polegającą na budowie pięciu podświetlanych nośników reklamowych typu citylight w samym centrum miasta.

Realizacji zadania podjęła się RedEye Group Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie za sumę 116 850,00 zł. Realizacja inwestycji umożliwiła poszerzenie działalności reklamowej Spółki przez najem powierzchni reklamowej na nośnikach. Poza citylightami Spółka dysponuje także dwoma bilbordami.

Spółka dokonała zakupów testów w kierunku Covid-19, pojazdu sanitarnego i sprzętu medycznego na rzecz Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego Sp. z o.o. Pojazd sanitarny ambulans typu C (plus nosze i respirator) kosztował 316.620,00 zł, testy 2019 nCov IgG/IgM Rapid Test Cassette – 4 opakowania (100 sztuk) – 4.320 zł.

Dodatkowo zakup dwóch respiratorów Carescape R 860 to wydatek rzędu 190 512,00 zł i dwóch monitorów funkcji życiowych Vista 120 S - 41 472,00 zł. W sumie wydatki związane z przeciwdziałaniem pandemii wyniosły 552 924,00 zł.

Ponadto Spółka wzięła również udział w aukcji pn. „Władysław Szpilman. Gabinet wirtuoza”, organizowanej przez DESA Unicum S.A. w Warszawie. W wyniku licytacji udało się kupić pianino krzyżowe Grotrian Steinweg za sumę 377 600,00 zł i pióro wieczne Pelikan za sumę 5 664,00 zł. W sumie koszty licytacji, wraz z przewozem i polisą ubezpieczeniową, związaną z transportem pamiątek, wyniosły 386 444,00 zł. Pamiątki po Władysławie Szpilmanie można oglądać w Sali Pamięci Jana Kiepury w Miejskim Klubie im. J. Kiepury w Sosnowcu, gdzie są obecnie przechowywane.

Pod koniec ubiegłego roku, w dniu 29 grudnia, na mocy umowy użyczenia, zawartej z Gminą Sosnowiec, Spółce została przekazana w zarządzanie nieruchomość przy ul. Ogrodowej w Sosnowcu – budynki po byłej kopalni KWK Kazimierz-Juliusz.

Finansowanie Spółki i koszty działalności

Finansowanie Spółki odbywa się na dwa sposoby. Pierwszy to podwyższenie kapitału zakładowego przez Gminę Sosnowiec, drugi to własna działalność handlowa, reklamowa i promocyjna.

Kapitał zakładowy Sosnowieckich Inwestycji Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2020 r. wyniósł 3 260 000,00 złotych. Z własnej działalności handlowej Spółka osiągnęła w 2020 r. przychód w wysokości 100 593,75 zł.

Na tę część przychodów złożyły się środki pozyskane z tytułu reklam zamieszczanych w „Kurierze Miejskim”, na stronie internetowej: www.kuriermiejski.com.pl, profilu FB miesięcznika oraz na bilbordach i citylightach.

Osiągnięcie niższych niż w poprzednich latach przychodów zostało spowodowane pandemią Covid-19, która uniemożliwiła organizację imprez plenerowych, stanowiących główny przychód Spółki oraz wpłynęła na obniżenie wielkości przychodu reklam. Dla porównania przychody z działalności handlowej w 2019 r. wyniosły 257 813,24 zł, w 2018 r. - 259.200,06, w roku 2017 r. - 175 824,88 zł. Strata z działalności gospodarczej za rok 2020 wyniosła 454 040,92 zł, z kolei na koniec 2019 r. - 293 680,61 zł, a w 2018 r. - 433 396,34 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego, przychody własne Spółki oraz uzyskana w ramach Tarczy Finansowej oraz rozwiązań wprowadzonych na mocy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, pomoc finansowa, pozwoliły Sosnowieckim Inwestycjom Sp. z o.o. na niezakłócone funkcjonowanie w 2020 r. Mimo wykazanej straty Spółka weszła w nowy 2021 rok z kwotą 220 141,62 zł na rachunkach bankowych. Miesięczne koszty, jakie Spółka ponosiła w 2020 r. z tytułu swojego funkcjonowania, bez przeprowadzonych inwestycji, kształtują się na poziomie ok. 40 000,00 - 45 000,00 zł brutto miesięcznie. W ramach pomocy publicznej – rządowej i samorządowej - Spółka skorzystała z możliwości zwolnienia opłacania składek ZUS za miesiące: marzec, kwiecień oraz maj 2020 r. w wysokości 19 252,51 zł. Ponadto częściowe umorzenie należności pieniężnych wynikających z umowy dzierżawy za miesiące kwiecień i maj tu ulga rzędu 875,86 zł, a dofinansowanie części kosztów wynagrodzeń pracowników oraz należnych od tych wynagrodzeń składek na ubezpieczenia społeczne, wypłaconych przez PUP w Sosnowcu, wyniosło 29 626,50 zł. Ponadto Spółka otrzymała subwencję dla firm w ramach Programu Rządowego - Tarczy Finansowej Polskiego Funduszu Rozwoju dla Małych i Średnich Firm w wysokości 108 000,00 zł i udzielono jej ulgi dotyczącej należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości lub ich części w najem, dzierżawę lub użytkowanie, przypadających gminie Sosnowiec oraz jej jednostkom organizacyjnym w wysokości 1217,62 zł. W sumie wysokość udzielonej Spółce pomocy publicznej, która osiągnęła poziom 158 972,49 zł, zastąpiła nieosiągnięty z powodu pandemii przychód z działalności reklamowej i handlowej oraz umożliwiła finansowanie Spółki przez cały ubiegły rok i pierwsze miesiące 2021 r. Ze względu na obecną sytuację, związaną z Covid-19, należy liczyć się z tym, że w tym roku nie zostaną zorganizowane imprezy plenerowe, z których przychód, obok podwyższenia kapitału, umożliwi niezakłócone funkcjonowanie Spółki.

Ze względu na przejście w zarządzanie nieruchomości po byłej kopalni KWK „Kazimierz-Juliusz” konieczne jest podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, który umożliwi utrzymanie i ochronę nieruchomości oraz rozpoczęcie procesu inwestycyjnego.

Poniżej zostały przedstawione ubiegłoroczne koszty związane z funkcjonowaniem Spółki w ramach działalności wydawniczej, reklamowej i promocyjnej. W obecnym roku kształtują się na takim samym poziomie.

Załącznik nr 2

Koszty związane z działalnością wydawniczą, reklamową i promocyjną Spółki

Lp.	Rodzaj kosztów	Koszty miesięczne	Koszty roczne
1.	Czynsz + media	ok. 1 500,00 zł	18 000,00 zł
2.	Podatek od nieruchomości	316,00 zł	3 792,00 zł
3.	Pensje: umowy o pracę, umowy cywilno-prawne, rada nadzorcza	ok. 17 000 zł (ruchoma prowizja od reklam)	204 000,00 zł
4.	Usługi telekomunikacyjne	250,00 zł	3 000,00 zł
5.	Usługi księgowo	1 000,00 zł	12 000,00 zł
6.	Usługi prawne	615,00 zł	7 380,00 zł
7.	Kolportaż*	1 199,99 zł	13 199,89 zł
8.	Druk*	6 100,80 zł	67 108,80 zł
9.	Skład*	1 599,00 zł	17 589,00 zł
10.	ZUS	ok. 6 000,00 zł	72 000,00 zł
11.	Podatki	ok. 1 600,00 zł	19 200,00 zł
12.	Dzierżawa gruntu (billboard + citylight)	1781,00 zł	21 372,00 zł
13.	Prąd citylight	ok. 50,00 zł	600,00 zł
14.	Polisa	7,95 zł	95,40 zł
15.	Inne wydatki	2 000,00 zł	24 000,00 zł

Suma:	41 019,74 zł**	483 337,09 zł**
--------------	-----------------------	------------------------

* Cena dotyczy składu i druku gazety 16 stron o nakładzie 30 000 egzemplarzy.

** Koszt roczny nie jest iloczynem kosztu miesięcznego razy 12 miesięcy, ponieważ koszty związane wydawaniem gazety ponoszone są jedynie przez 11 miesięcy.

Powyższa tabela uwzględnia bieżące wydatki Spółki związane z utrzymaniem redakcji, wydawaniem gazety oraz działalnością reklamową i promocyjną Spółki. Nie uwzględnia dodatkowych inwestycji.