

## **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ**

Zgodnie z przepisami art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1170 ze zmianami) , rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych. Wskazać należy, iż górne granice stawek kwotowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 z dnia 22 lipca 2021r. (M.P. z 2021r. poz.724). W obwieszczeniu tym przeliczono, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020 r., który wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%). W projekcie proponuje się wysokość stawki od budynków mieszkalnych lub ich części utrzymać na tym samym poziomie co w roku 2021. Wysokość stawki od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego określono na poziomie wyższym w stosunku do roku 2021 o 2 gr (wzrost o 4,17%). Pozostałe stawki określono na poziomie wysokości stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2022 (wzrost w zależności od stawki od 3,62% do 6,19% w stosunku do roku 2021).

Przyjęcie uchwały w zaproponowanej wersji zapewni właściwy poziom dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Zaznaczyć należy, iż dochody te stanowią szczególnie istotny udział w dochodach własnych Gminy Sosnowiec.

### **PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIĘ UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Przyjęcie zaproponowanych stawek podatkowych pozwoli na realizację zaplanowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w 2022 roku w kwocie 157.000.000 zł .

## KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<b>sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok obowiązujących na terenie miasta Sosnowca</b>			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	 mgr Marcin Białkowski	22.10.21	
Radca prawny (opinia pod względem formalno –prawnym)	 mgr Adam Dvorski	22.10.2021	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację uchwały			
Sekretarz Miasta	 mgr Grzegorz Brudziński		
Skarbnik Miasta	 mgr Anna Gabrys		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne niewymienione			

Sosnowiec, dnia 22.10.21.....

**PREZYDENT MIASTA  
SOSNOWCA**

**PREZYDENT**  
  
**ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI**