

KARTA UZGODNIENÍ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2018 – 2022.			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik-Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej <i>[Podpis]</i> mgr Renata Kwaśniewska	21.06.2021r.	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	<b>RADCA PRAWNY</b> <i>[Podpis]</i> Małgorzata Kulawiak KT 3298	21.06.2021r.	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<b>ZASTĘPCA PREZYDENTA</b> <i>[Podpis]</i> Michał Zastępczyński	23.06.2021	
Sekretarz Miasta	<b>SEKRETARZ MIASTA</b> <i>[Podpis]</i> Małgorzata Krugalska	02.07.2021	
Skarbnik Miasta	<b>SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</b> <i>[Podpis]</i> mgr Anna Gabryś		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 08.07.21

PREZYDENT MIASTA

PREZYDENT

*[Podpis]*  
ARKADIUSZ CHURCIŃSKI

## 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 r., poz. 611) oraz w związku z planem utrzymania stawki bazowej za najem komunalnych lokali mieszkalnych na dotychczasowym poziomie zachodzi konieczność podjęcia kolejnej uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec na lata 2021-2026 w miejsce uchwały Rady Miejskiej nr 806/LVIII/2018 z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2018-2022.

Konstrukcja projektu uchwały jest analogiczna do ww. uchwały. W projekcie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2021-2026, proponuje się w przeważającej części kontynuację dotychczasowego programu.

W zakresie polityki czynszowej proponuje się jej kontynuowanie, a zatem utrzymanie stawki bazowej w wysokości zbliżonej do dotychczasowej stawki i w tym celu wprowadzenie zapisu o utrzymaniu stawki bazowej na poziomie nie niższym niż 2,2 % (w dotychczasowym programie - 2,4%) wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa śląskiego, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Biorąc pod uwagę dynamiczny wzrost wysokości tego wskaźnika.

Wysokość wyżej wymienionego wskaźnika na pierwszy kwartał 2021 r. wynosił dla województwa śląskiego – **4532,00 zł/m<sup>2</sup>** (na pierwszy kwartał 2020 r. wskaźnik wynosił - 3.786,00 zł/m<sup>2</sup>; 2,4% tego wskaźnika wynosiło - 7,57 zł/m<sup>2</sup>).

2,4% tego wskaźnika wynosi – 9,06 zł/m<sup>2</sup>.

2,2% wskaźnika wynosi – 8,31 zł/m<sup>2</sup>.

Obecnie stawka bazowa czynszu zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Sosnowca nr 755 z dnia 14 listopada 2019 r. wynosi – 8,00 zł/m<sup>2</sup>.

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak skutków.