

Projekt

z dnia 9 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej nr 623/L/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. dla terenów RR. 1ZP i RR. 2ZP

2. przyjętych Uchwałami Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 587/XXXII/2020 dla północnej części Klimontowa oraz 612/XXXIV/2020 dla obszaru Ostrogórska-Zachód i dla obszaru przy ulicy Teatralnej w zakresie ustaleń dla terenów NN.30 MNn, NN.60 MN oraz dla terenów P.21cMW,U, P.42b ZI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 741 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr 482/XXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej nr 623/L/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. dla terenów RR. 1ZP i RR. 2ZP oraz dla przyjętych Uchwałami Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 587/XXXII/2020 dla północnej części Klimontowa oraz 612/XXXIV/2020 dla obszaru Ostrogórska-Zachód i dla obszaru przy ulicy Teatralnej w zakresie ustaleń dla terenów NN.30 MNn, NN.60 MN oraz dla terenów P.21cMW,U, P.42b ZI, po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwała
zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

1. dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej nr 623/L/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. dla terenów RR. 1ZP i RR. 2ZP

2. przyjętych Uchwałami Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 587/XXXII/2020 dla północnej części Klimontowa oraz 612/XXXIV/2020 dla obszaru Ostrogórska-Zachód i dla obszaru przy ulicy Teatralnej w zakresie ustaleń dla terenów NN.30 MNn, NN.60 MN oraz dla terenów P.21cMW,U, P.42b ZI

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. W Uchwale Nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego wprowadza się zmiany w części tekstowej dotyczącej terenów oznaczonych symbolami: RR. 1ZP i RR. 2ZP.

2. W Uchwale Nr 612/XXXIV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Ostrogórska Zachód” i dla obszaru przy ul. Teatralnej wprowadza się zmiany w części tekstowej dotyczącej terenów oznaczonych symbolami: P.21cMW,U, P.42b ZI.

3. W uchwale Nr **587/XXXII/2020** Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada wprowadza się zmiany w części tekstowej dotyczącej terenów oznaczonych symbolami: **NN.30 MNn, NN.60 MN**.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 1, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planów.

5. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

6. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 2. W części tekstowej Uchwały Nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego, wprowadza się następujące zmiany: w par. 15 ust. 3 dodaje się pkt. 8 w brzmieniu: „tężni solankowej o maksymalnej wysokości 3m i maksymalnej powierzchni zabudowy 20m².”

§ 3. W części tekstowej Uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 612/XXXIV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Ostrogórska Zachód” i dla obszaru przy ul. Teatralnej wprowadza się następujące zmiany:

1. W par. 32 ust. 1 pkt. 2 litera a tiret drugi otrzymuje brzmienie: ”minimalna wysokość budynków - 8m z wyłączeniem budynków infrastruktury technicznej i niezbędnych do obsługi terenu w tym stacje trafo, kotłownie oraz zabudowa o uzupełniającym sposobie zagospodarowania.”

2. W par. 32 ust. 1 pkt. 2 litera c otrzymuje brzmienie: ”minimalna szerokość elewacji frontowej budynków: 10m.”

§ 4. W części tekstowej Uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada wprowadza się następujące zmiany:

1. W par. 13 ust. 5 pkt. 1 średnik na końcu zdania skreśla się i po wprowadzeniu przecinka dodaje się zapis o treści: „z zastrzeżeniem zapisów w par. 16 i 18;”.

2. W par. 16 w ust. 1 dodaje się pkt. 10 o treści: „dla terenu NN.60 MN dopuszcza się lokalizację zabudowy szeregowej;”.

3. W par. 16 w ust. 1 dodaje się pkt. 11 o treści: „dla terenu NN.60 MN należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny.”.

4. W par. 18 ust 1 pkt. 2 litera e otrzymuje brzmienie: „maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki budowlanej:

- dla terenu NN.30 MNn 60%,
- dla terenu NN.53 MNn 30%.”.

5. W par. 18 ust 1 pkt. 2 litera f otrzymuje brzmienie: „minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej:

- dla terenu NN.30 MNn 25%,
- dla terenu NN.53 MNn 35%.”.

6. W par. 18 w ust. 1 dodaje się pkt. 6 o treści: „dla terenu NN.30 MNn należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny.”.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planów w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej

Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami) wobec faktu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia.....2021 r.

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami)

Dane przestrzenne, w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), utworzone do projektu **zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

1. dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej nr 623/L/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. dla terenów RR. 1ZP i RR. 2ZP

2. przyjętych Uchwałami Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 587/XXXII/2020 dla północnej części Klimontowa oraz 612/XXXIV/2020 dla obszaru Ostrogórska-Zachód i dla obszaru przy ulicy Teatralnej w zakresie ustaleń dla terenów NN.30 MNn, NN.60 MN oraz dla terenów P.21cMW,U, P.42b ZI

zawierają:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym;
- 3) rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.