

wpłynęło 13.08.2021

L.dz.zał. **UCHWAŁA NR**
Podpis

- projekt -

DPM 811

RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod garaże, tj.:**
 - 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4980 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Ostrogórskiej - tj. grunt o pow. 158,16 m²,
 - 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2201 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Jana Kilińskiego - tj. grunt o pow. 60,00 m².
2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2201 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Jana Kilińskiego - tj. grunt o pow. 87,51 m².
3. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod obiekt infrastruktury technicznej, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1161/109 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Gabrieli Zapolskiej - tj. grunt o pow. 16,00 m².
4. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod ogródek dla potrzeb własnych, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7175 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Przygranicznej - tj. grunt o pow. 4,50 m²,
5. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2833 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Warszawskiej - tj. grunt o pow. 78,35 m².
6. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod obiekt handlowy trwale związany z gruntem, tj.:** część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2282/8, 3083 obręb 0003 Zagórze, położonych przy ulicy Koszalińskiej - tj. grunt o pow. 21,14 m².
7. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod pomieszczenie gospodarcze, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3083 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Koszalińskiej - tj. grunt o pow. 1,30 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu**

Ewa Szota

I ZASTĘPCA PREZYDENTA

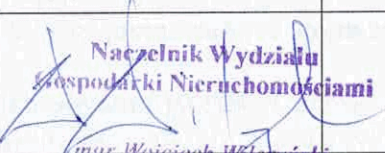
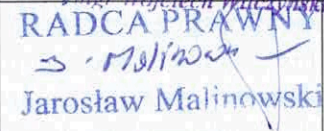

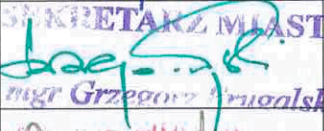
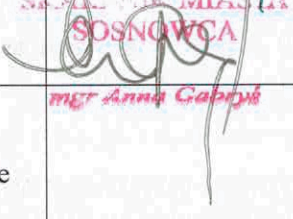
Z. B.
Zbigniew Byszewski

NA
**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

W.
mgr Wojciech Wilczyński

TYTUŁ UCHWAŁY

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały	 Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	 RADCA PRAWNY Jarosław Malinowski	02.08. 2021	—
Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	 I ZASTĘPCA PREZYDENTA Zbigniew Byszewski		
Sekretarz Miasta	 SEKRETARZ MIASTA mgr Grzegorz Brugałski	13.08. 2021	
Skarbnik Miasta	 mgr Anna Gabryś		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne wymienione			

Sosnowiec, dnia 12.08.21


PREZYDENT
ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI



1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

RADY MIEJSKIEJ

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIU PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z: Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami)