

wpłynęło 11.08.2021

Projekt

L.dz.zał.

Podpis

z dnia 4 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

DRSU 810

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 821/LIX/2018 z dnia 22 lutego 2018 r. dla terenów oznaczonych symbolami: FF.40MN,U, FF.39U oraz FF.KD18W.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 821/LIX/2018 z dnia 22 lutego 2018 r. dla terenów oznaczonych symbolami: FF.40MN,U, FF.39U oraz FF.KD18W.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**



arch. Anna Kloszewska-Wanik

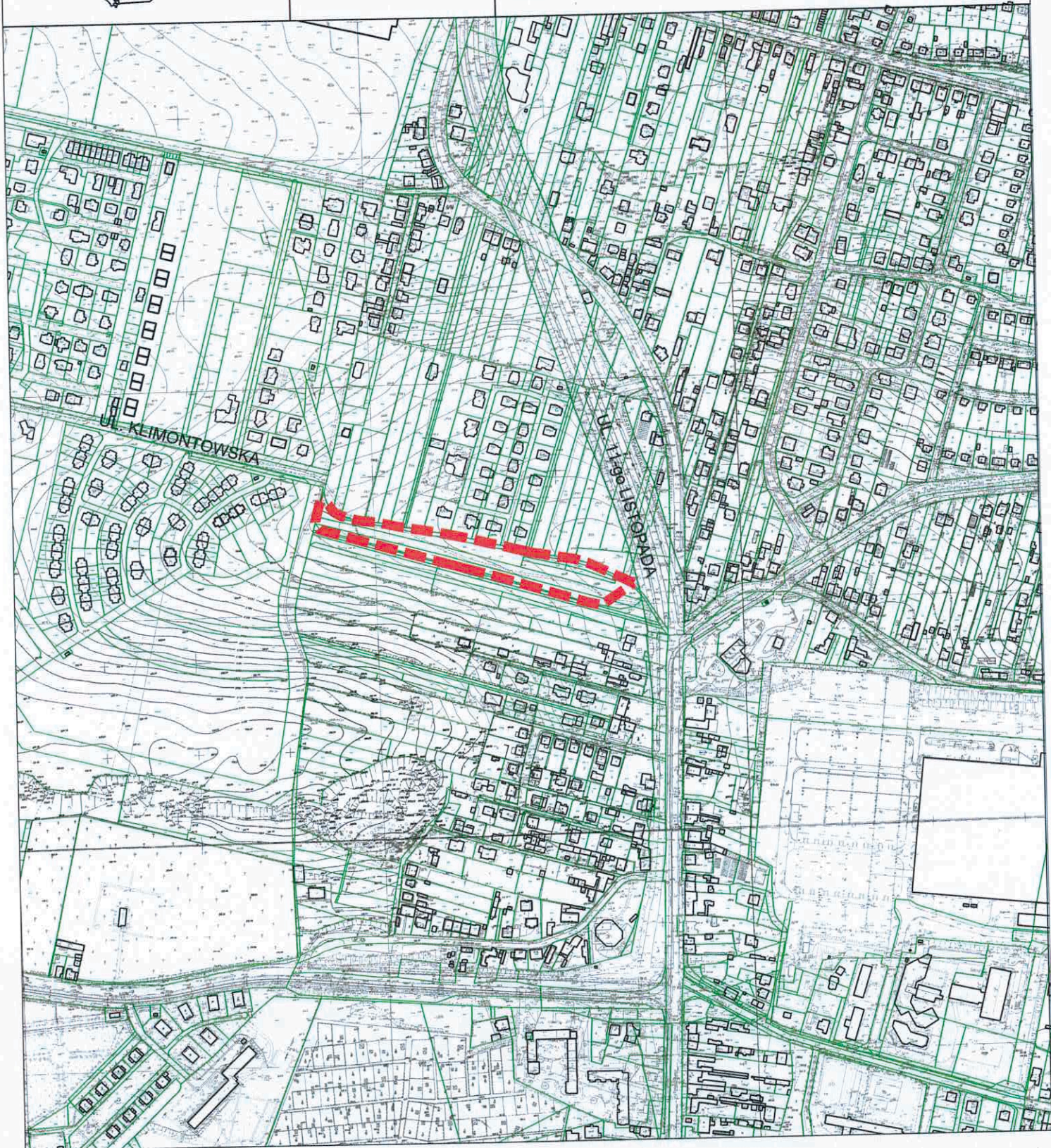
SOSNOWIEC
ORIENTACJA



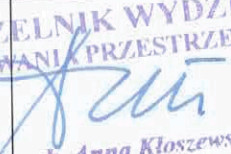
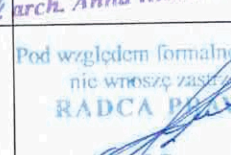

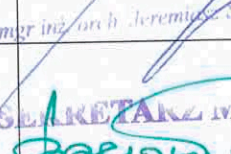
**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA
W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZADZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. GEN. MARIUSZA ZARUSKIEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 821/LIX/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
Z DNIA 22 LUTEGO 2018 ROKU W ZAKRESIE USTALEŃ DLA TERENÓW
OZNACZONYCH SYMBOLAMI: FF.40 MN,U, F.39 U ORAZ FF.KD18 W**



-  - Granica obszaru objętego uchwałą w sprawie zmiany planu miejscowego
-  - Granica nieruchomości



KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<p style="text-align: center;">Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 821/LIX/2018 z dnia 22 lutego 2018 r. dla terenów oznaczonych symbolami: FF.40MN,U, FF.39U oraz FF.KD18W.</p>			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<p style="text-align: center; color: blue;">NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</p>  <p style="text-align: center; color: blue; font-size: small;">mgr inż arch. Anna Kłoszewska-Warlik</p>	10.08.21	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<p style="text-align: center; color: blue;">Pod względem formalno-prawnym nie wnoszę zastrzeżeń</p> <p style="text-align: center; color: blue;">RADCA PRAWNY</p>  <p style="text-align: center; color: blue; font-size: small;">mgr inż Adam Szwarc</p>		
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<p style="text-align: center; color: blue;">ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p style="text-align: center; color: blue; font-size: small;">mgr inż arch. Jeremiasz Świerżawski</p>		
Sekretarz Miasta	<p style="text-align: center; color: blue;">SEKRETARZ MIASTA</p>  <p style="text-align: center; color: blue; font-size: small;">mgr Grzegorz Fijałkowski</p>	10.08.21	
Skarbnik Miasta			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 09.08.21

PREZYDENT
 Prezydent Miasta

ARKADIUSZ CHECIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowana do sporządzenia zmiana obowiązującego planu miejscowego związana jest ze złożonymi wnioskami poszczególnych właścicieli działek zlokalizowanych w ramach ww. terenów o symbolach FF.40MN,U, FF.39U oraz FF.KD18W i dotyczy częściowo zmiany przeznaczenia z usługowego na mieszkaniowo-usługowy oraz zmiany przebiegu wyznaczonej drogi wewnętrznej w dostosowaniu do potrzeb okolicznych mieszkańców. Proponowane przeznaczenie wpisuje się w kontekst terenowy i występujące zagospodarowanie w związku z czym nie ma przeciwskażeń do procedowania zaproponowanej zmiany.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na aktualnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik