

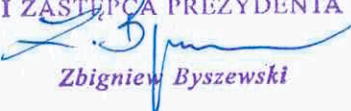
KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<p>Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź</p>			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<p>NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</p>  <p>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</p>	21.09.21	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<p>RADCA PRAWNY</p>  <p>Jarosław Malinowski</p>	24.09.2021	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<p>ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p>mgr inż. arch. Jeremiasz Świączkowski</p>		
Sekretarz Miasta	<p>SEKRETARZ MIASTA</p>  <p>mgr Grzegorz Frugałski</p>	23.09.2021	
Skarbnik Miasta	<p>SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</p>  <p>mgr Anna Gabrys</p>	20.09.21	
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia

Prezydent Miasta

Z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA



Zbigniew Byszewski

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta opiera się głównie na istniejącym zagospodarowaniu, które może być w znacznym stopniu uzupełniane przez analogiczne funkcje. Z uwagi na sąsiedztwo z drogami krajowymi tereny bezpośrednio z nimi sąsiadujące to tereny albo zielone albo inwestycyjne. W ramach planu nie wyznacza się nowych, projektowanych dróg a bazuje się na istniejącej tkance. W granicach przedmiotowego obszaru terenu produkcyjne różnego rodzaju niejednokrotnie sąsiadują z terenami mieszkaniowymi co nie jest dobrym rozwiązaniem niemniej jednak wprowadzono zapisy o konieczności wprowadzenia pasa zieleni od strony wyznaczonych terenów mieszkaniowych. Wzdłuż ulicy Stalowej i Grota-Roweckiego oraz po śladzie zlikwidowanej kolei wprowadzono tereny zieleni z ciągami rowerowymi, które w niewielkim stopniu już jako takie funkcjonują. Uzupełnianie niezagospodarowanych terenów w ramach przedmiotowego terenu to stałe działanie na danym obszarze a przyjęcie mpzp wpłynie na przyspieszenie procesu inwestycyjnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta wyłożony był trzykrotnie i każdorazowo wpływały do niego uwagi a częściowe ich przyjęcie powodowało konieczność ponowienia wyłożenia do publicznego wglądu.

Ostatecznie zdecydowano o odrzuceniu uwag związanych z przyjętymi wskaźnikami zagospodarowania terenu jak i pozostawiono pas zieleni stanowiący jej ciąg a nie podlegający obecnie zainwestowaniu.



2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

W ramach sporządzanego planu nie zostały wyznaczone nowe tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego.

