

**TYTUŁ UCHWAŁY**

Uchwała w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:

a) „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla terenów LL.105KP oraz LL.103 MNn;

b) „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<i>[Signature]</i> NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	21.09.21	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<i>[Signature]</i> mer inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik RADCA PRAWNY Jarosław Malinowski	24.08, 2021	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Jerzy... ZASTĘPCA PREZYDENTA		
Sekretarz Miasta	<i>[Signature]</i> SEKRETARZ MIASTA mgr Grzegorz Prządalski SKARBNIK MIASTA	23.09 2021	
Skarbnik Miasta	<i>[Signature]</i> SOSNOWCA mgr Anna Gabrys	20.09 2021	
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia .....

Prezydent Miasta

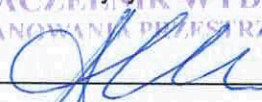
Z up. Prezydenta Miasta  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*[Signature]*  
Zbigniew Byszewski

## 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowana do sporządzenia zmiana obowiązujących planów miejscowych związana jest ze złożonymi wnioskami:

- 1) w sprawie zmiany układu połączeni dachowej na terenie oznaczonym symbolem LL.103 MNn. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się tylko dachy płaskie tymczasem w sąsiedztwie występują decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które dopuszczają różne geometrie dachów,
- 2) w sprawie zmiany wysokości zespołu budynków będącym zespołem garaży do wysokości 14 metrów z możliwością zmiany funkcji na usługową na terenie oznaczonym symbolem LL.105KP. Istniejące budynki garażowe zostały zaprojektowane a następnie wybudowane w konstrukcji żelbetowej umożliwiające w przyszłości realizację 3 kondygnacji,
- 3) w sprawie możliwości nadbudowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem AA.141 U.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na aktualnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik