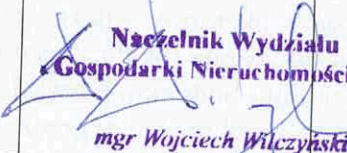


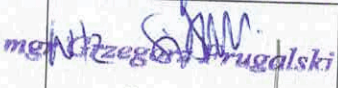
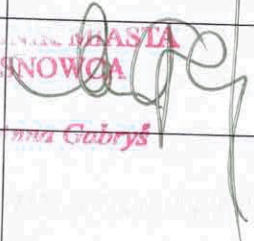


KARTA UZGODNIENIÓW DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zmiany Uchwały nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec,			
Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	 Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	 Justyna Zientara radca prawny KT-3413		
Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	I ZASTĘPCA PREZYDENTA  Zbigniew Byszewski ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA		
Sekretarz Miasta	 mgr Grzegorz Prugalski		
Skarbnik Miasta	 mgr Anna Gabryś		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
inne nie wymienione			

26.08.21

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

RADY MIEJSKIEJ

Projekt uchwały wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, którym zapisy Uchwały nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec, tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem z dnia 27.04.2017 r. w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3115 z dnia 11.05.2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego, uniemożliwiają uzyskanie bonifikaty w przypadku rozwiązania przez gminę umowy najmu w trybie art. 11 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, z powodu używania lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku, a brak jest możliwości dokonania zamiany lokalu komunalnego z powodu przekroczenia przez najemcę kryterium dochodowego uprawniającego do zamiany lokalu komunalnego. Gmina musi wówczas zastosować art. 11 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy, a najemcy, w świetle obecnie obowiązujących przepisów, nie będzie przysługiwała bonifikata za poprzedni okres najmu w mieszkaniowym zasobie Gminy Sosnowiec. Po rozwiązaniu umowy najmu w trybie art. 11 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy, obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki spoczywa na właścicielu budynku zgodnie z art. 11 ust. 9 ww. ustawy, co gmina Sosnowiec jako właściciel realizuje.

Proponowany projekt ma na celu umożliwienie najemcom, którzy najmowali lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie Gminy Sosnowiec i została rozwiązana z nimi przez Gminę Sosnowiec umowa najmu w trybie art. 11 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy, udzielenie bonifikaty za okres najmu lokalu, sprzed rozwiązania umowy.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Pomniejszony dochód ze sprzedaży mieszkań.

