

**Projekt**

z dnia 14 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 10 września 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r.  
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) **Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec, wprowadza się następujące zmiany: w Rozdziale 4, § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zasady, o których mowa w ust. 2, stosuje się również w stosunku do najemców:

- 1) którzy, zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami, wstąpili w stosunek najmu po śmierci poprzedniego najemcy, albo
- 2) z którymi podpisano nową umowę najmu po śmierci lub wyprowadzeniu się zamieszkującego z nim poprzedniego najemcy, albo
- 3) w przypadku, rozwiązania przez gminę umowy najmu w trybie art. 11 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, i zapewnienia lokalu zamiennego przez Gminę. W przypadkach określonych w pkt 1, 2 i 3 okres uprawniający do uzyskania bonifikaty liczy się od dnia uzyskania pierwszego tytułu prawnego do komunalnego lokalu mieszkalnego.”.

**§ 2.** Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie również do realizacji wniosków o sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy złożonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

**Ewa Szota**