

**Projekt**

z dnia 3 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:**

- a) „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;
- b) „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 741 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą nr 715/XLI/2021 Rady Miejskiej z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:

- a) „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;
- b) „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala

zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:

- a) „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;
- b) „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I wprowadza się:

- a) zmiany w części tekstowej dotyczącej terenu oznaczonego symbolem LL.103 MNn,
- b) zmiany w części tekstowej oraz graficznej dotyczącej terenu oznaczonego symbolem LL.105KP.

2. W Uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Pogoń Zachód wprowadza się zmiany w części tekstowej dotyczącej terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

3. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek planu edytowany w skali 1:2000.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planów.

5. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

6. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 2. 1. W części graficznej Uchwały Nr 635/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, wprowadza się następujące zmiany: teren oznaczony symbolem LL.105 KP otrzymuje symbol LL.105 MU.

2. W części tekstowej Uchwały Nr 635/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I:

- a) w par. 19 ust. 1 pkt. 3 lit. a dodaje się tiret trzy w brzmieniu: maksymalna wysokość budynków garażowych □ 4m,
- b) par. 19 ust. 1 pkt. 3 lit. b , otrzymuje brzmienie: □ geometria dachów:
- dla terenów oznaczonych symbolami LL.2 MNn, LL.59 MNn, LL.66 MNn dachy jednospadowe i symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 35°,
  - dla terenu oznaczonego symbolem LL.28 MNn, dachy płaskie;
  - dla terenu oznaczonego symbolem LL.103 MNn dachy płaskie, dachy jednospadowe i symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 35°;
- c) w par. 19 ust. 1 pkt. 3 lit. c dodaje się tiret trzy w brzmieniu: minimalna szerokość elewacji budynków garażowych □ 3 m,
- d) w par.19 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: □ Dopuszcza się lokalizację zespołu garaży na terenie oznaczonym symbolem LL.103 MNn.□
- e) dodaje się par 20a w brzmieniu: "□1.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem LL.105 MU ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności i i usług podstawowych,
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy: 18,0 m – z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym maksymalna wysokość budynków – 15,0 m,
    - b) geometria dachów: płaskie, dachy jednospadowe i symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 25°,
    - c) gabaryty projektowanej zabudowy:
      - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 7,0 m,
      - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych - 4,0 m;
    - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 2,6,
    - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5 %;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości □ 15 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości □ 3,0 m.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejących zespołów garaży z możliwością prowadzenia robót budowlanych. □

f) w par. 27 ust. 1 skreśla się teren oznaczony symbolem LL 105 KP □,

g) w par. 27 ust. 1 pkt.2) lit a) tiret pierwszy skreśla się teren oznaczony symbolem LL 105 KP □".

**§ 3.** W części tekstowej Uchwały nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód”:

1. w par. 28 ust. 2 pkt 2) kropkę na końcu zastępuje się średnikiem;

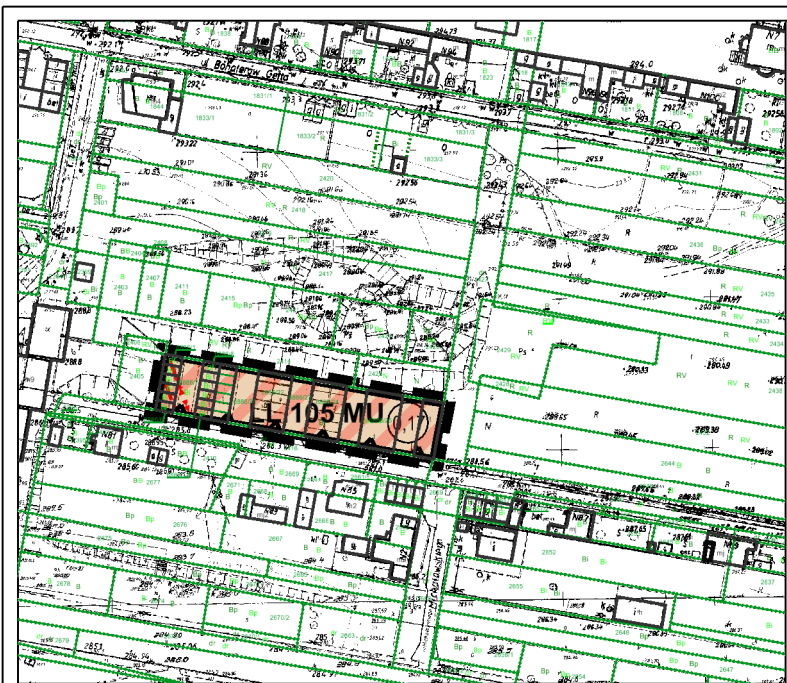
2. w par. 28 ust. 2 dodaje się pkt 3) w brzmieniu: „prowadzenie robót budowlanych oraz nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie oznaczonym symbolem AA.141 U na potrzeby mieszkaniowe.”

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

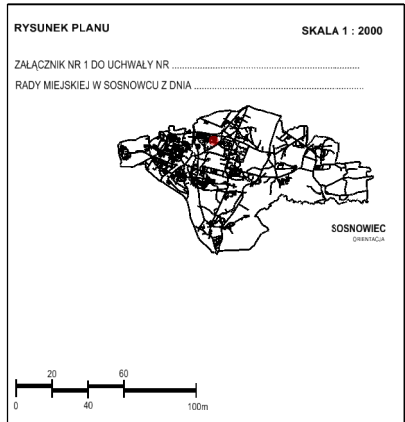
**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARÓW:  
 a) "KONSTANTYNÓW", "ŚRODULA", "ZUZANNA" - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020r., w zakresie ustaleń dla terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;  
 b) "Pogoń Zachód", zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.



OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
 REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
 I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2021 R.  
 41-200 SOSNOWIEC, AL. ZWYCIĘSTWA 20, TEL. 32-296-04-18,  
 e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

INFORMACJE	SYMBOL	OPIS
SYMBOL MIASTA I OBSZARÓW	P3	TERENY MIASTOWE I TERENY WSI
OPISYCE OMIĘDZYWIEZI	P4	TERENY PRZEDSIĘWZIĘC
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	T1	TERENY PRZEDSIĘWZIĘC - TECHNICZNE I EKSPLOATACYJNE
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	L1	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	L2	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z1	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z2	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z3	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z4	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z5	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z6	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z7	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z8	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z9	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z10	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z11	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z12	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z13	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z14	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z15	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z16	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z17	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z18	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z19	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z20	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z21	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z22	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z23	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z24	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z25	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z26	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z27	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z28	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z29	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z30	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z31	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z32	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z33	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z34	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z35	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z36	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z37	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z38	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z39	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z40	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z41	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z42	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z43	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z44	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z45	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z46	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z47	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z48	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z49	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z50	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z51	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z52	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z53	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z54	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z55	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z56	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z57	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z58	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z59	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z60	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z61	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z62	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z63	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z64	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z65	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z66	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z67	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z68	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z69	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z70	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z71	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z72	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z73	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z74	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z75	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z76	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z77	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z78	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z79	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z80	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z81	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z82	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z83	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z84	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z85	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z86	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z87	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z88	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z89	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z90	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z91	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z92	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z93	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z94	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z95	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z96	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z97	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z98	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z99	TERENY WSI
STREŻENIA WYKONAWCZY I STREŻENIA WYKONAWCZY	Z100	TERENY WSI

**OZNACZENIA**

**1. OBOWIĄZUJĄCE**

	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW**

<b>MU</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I USŁUG PODSTAWOWYCH
-----------	--

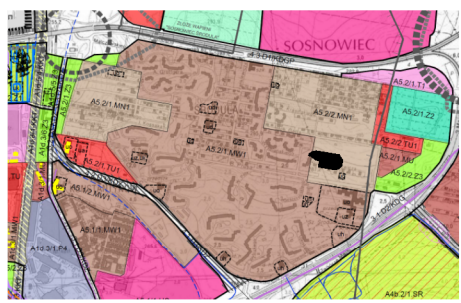
**2. INFORMACYJNE**

<b>0,17</b>	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SATURN POKŁAD GRUPY 400, 500, 600"
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W ZASIĘGU: UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO SOSNOWIEC, BYŁEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO KWK "SOSNOWIEC"
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV - ISTNIEJĄCA

WYKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW:

A5.2

TEREN-N	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOWAGNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE
					PB W
/1.MN1	MN1	-	MW1, TU1	uo	15% N
/2.MN1	MN1	-	MW1, TU1	ug	20% N
/1.MU	MU	-	MN1, TU	-	15% SW
/1.MW1	MW1	-	MN1, MZ, TU, SR, SW	uo, uz, ulz, uk, uf, ug	20% W
/1.T1	T1	-	TU1	-	5% N
/1.TU1	TU1	-	TU2	uo, ub	- N
/2.TU1	TU1	-	MN1, TI	-	- N
/1.Z2	Z2	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	Z1	-	-



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia.....2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 741 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:

a)  
„KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;

b)  
„Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U

Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia w części działki drogowej nr 2427 obręb 0010 w kierunku zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usług podstawowych. Wydział Administracji Drogowej pozytywnie zaopiniował projekt uchwały i zgodnie z informacją zarządcy nieruchomości pozostanie ona w zarządzie administracji drogowej jako rezerwa terenowa pod drogę.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami) wobec faktu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia.....2021 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.). Dane przestrzenne, w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), utworzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:**

- a)  
„KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;
- b)  
„Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U,  
zawierają:
- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
  - 2) atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym;
  - 3) rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.