

Projekt

z dnia 22 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 20 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Sosnowcu w rejonie ulic: F. Blachnickiego, T. Bora-
Komorowskiego i gen. M. Zaruskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2038 r., której przedmiotem jest nieruchomość położona w Sosnowcu w rejonie ulic: F. Blachnickiego, T. Bora-Komorowskiego i gen. M. Zaruskiego, przeznaczona pod budowę Zagłębiowskiego Parku Sportowego w Sosnowcu (budowa stadionu piłkarskiego, stadionu zimowego i hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną podziemną i nadziemną), oznaczona geodezyjnie jako działka nr: 2100/6 obręb 3 Zagórze o pow. całkowitej: 274,00 m².

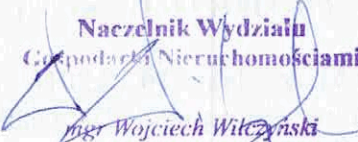

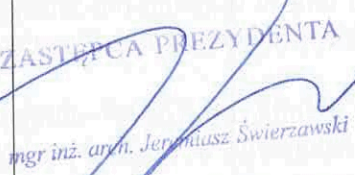
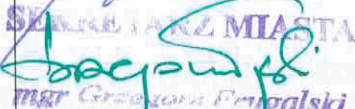

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

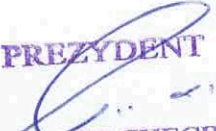
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt chwały	<p>Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p>  <p>mgr Wojciech Witczynski</p>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	<p>RADCA PRAWNY</p>  <p>3. M. 21/2021 Jarosław Malinowski</p>	23.07, 2021	-
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	<p>ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p>mgr inż. arch. Jerzy Świerczawski</p>		
SEKRETARZ MIASTA	<p>SEKRETARZ MIASTA</p>  <p>mgr Grzegorz Furgalski</p>	03.08. 2021	
SKARBNIK MIASTA	<p>SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</p>  <p>mgr Anna Gabrys</p>	30.07 2021	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 09.08.21
(data)

PREZYDENT

 ARKADIUSZ CHECIŃSKI
 (Podpis wnioskodawcy)

KARTA UZGODNIENÍ
DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Sosnowcu w rejonie ulic: F. Blachnickiego, T. Bora-Komorowskiego i gen. M. Zaruskiego.

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Na mocy umowy nr 54/2018/ŁM z dnia 10.12.2018 r. Zagłębiowski Park Sportowy Sp. z o. o. dzierżawi od Gminy Sosnowiec 23 działki (na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2038 r.). Dodatkowo ze Spółką zawarto drugą umowę nr 55/2018/ŁM, na mocy której Spółka dzierżawi jeszcze działkę nr 2100/6 obręb 3 Zagórze, przy czym jedynie na okres do dnia 31.12.2021 r. W chwili zawierania umów nie było bowiem możliwości wydzierżawienia na dłuższy okres czasu przedmiotowej działki, ponieważ w stosunku do niej trwało jeszcze postępowanie komunalizacyjne. Obecnie zostało ono zakończone, natomiast Spółka wnosi o przedłużenie dzierżawy działki nr 2100/6 na okres do dnia 31.12.2038 r. oraz „połączenie” obu umów w jedną (co znacząco ułatwi techniczną obsługę inwestycji, Spółka nie będzie bowiem musiała za każdym razem okazywać dwóch umów).

Do przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 2100/6 obręb 3 Zagórze na okres powyżej 3 lat niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej w Sosnowcu wyrażona w stosownej uchwale.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego w wysokości 27,40 zł netto miesięcznie, wg stawki 0,10 zł/m² - rekreacja, wynikającej z zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilczyński