

KARTA UZGODNIENIÓW DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<p>Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Bór-Wschód” i rejonu ulicy Grenadierów – I etap przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 22 lutego 2018 r. nr 820/LIX/2018 w zakresie ustaleń dotyczących rzędnej rekultywowanego terenu.</p>			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<p style="color: blue;">NACZELNIK WYDZIAŁU OPRACOWANIA PLANÓW PRZESTRZENNYCH</p>  <p style="color: blue; font-size: small;">mgr inż. arch. Anna Klawnska-Wanik</p>	18.10.21	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<p>Justyna Zientara</p>  <p style="color: blue; font-size: small;">radca prawny KT-3413</p>	10.10.21	
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<p style="color: blue;">ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p style="color: blue; font-size: small;">mgr inż. arch. Jeremusz Swierzański</p>		
Sekretarz Miasta	<p style="color: blue;">SEKRETARZ MIASTA</p>  <p style="color: blue; font-size: small;">mgr Grzegorz Frugański</p>		
Skarbnik Miasta	<p style="color: red;">SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</p>  <p style="color: red; font-size: small;">mgr Anna Gabryś</p>		
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 22.10.21

Prezydent Miasta
PREZYDENT


ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Opracowana zmiana obowiązującego planu miejscowego związana jest ze złożonym wnioskiem przez spółkę akcyjną CTL Logistics z Sosnowca, który dotyczy zmiany wyznaczonej w planie rzędnej terenu rekultywowanego w związku z prowadzoną działalnością. Spółka zamierza zmienić rzędną terenu z zapisanych od 255 do 260m n.p.t. na od 249,5 do 260m n.p.t. Wnioskowana zmiana podyktowana jest skróceniem czasu na realizację rekultywacji terenu pola „Bór-Wschód”.

Po przeanalizowaniu przez spółkę sytuacji rynkowej oraz perspektywy długoterminowego pozyskiwania wymaganej ilości mas do rekultywacji wyrobiska piasku ustalono, że szacowana ilość materiału do wypełnienia zgodnie z zapisami mpzp to około 20 000 000m³. Przy obecnych możliwościach pozyskiwania materiału do rekultywacji na poziomie 1,5-2 mln m³/rok szacowany czas potrzebny na realizację rekultywacji pola „Bór-Wschód” wynosi od 10-15 lat. Proponowana rzędna docelowo od 249,5 do 260m n.p.t. pozwoli na skrócenie czasu potrzebnego na realizację procesu rekultywacji o około 1/3. Realizacja procesu rekultywacji poszczególnych działek inwestycyjnych prowadzona w oparciu o skorygowaną docelową rzędną pozwoli na szybszą aktywację biznesową terenów.

Dla przedkładanego projektu przeprowadzono pełną procedurę planistyczną. Uzyskano uzgodnienia i opinię a na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nikt nie kwestionował zapisów projektu zmiany planu.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Anna Kłoszewska-Wanik
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak konsekwencji finansowych

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Anna Kłoszewska-Wanik
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik