

Projekt

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU  
BIURO KWASY JODOWSKIEJ

z dnia 12 października 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

wpłynął 18. 10. 2021

L.dz. .... zał. ....

Podpis: 

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU



z dnia 12 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych tj.:**

- 1) część działek nr 4957 oraz 4958 obręb 0011 Sosnowiec, położonych przy ul. Ostrogórskiej – tj. grunt o pow. 694,58 m<sup>2</sup>,
- 2) część działki nr 7175 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Przygranicznej – tj. grunt o pow. 27,30 m<sup>2</sup>.

2. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod altanę działkową tj.:** część działki nr 4957 oraz 4958 obręb 0011 Sosnowiec, położonych przy ul. Ostrogórskiej – tj. grunt o pow. 13,30 m<sup>2</sup>.

3. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **na poprawę zagospodarowania tj.:**

- 1) część działki nr 1292/6 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Zimowej/Szeroki Łan – tj. grunt o pow. 207 m<sup>2</sup>,
- 2) część działki nr 1542 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ul. Hubala Dobrzańskiego – tj. grunt o pow. 122,15 m<sup>2</sup>.

4. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod obiekt handlowy trwale związany z gruntem, tj.:** część działki nr 6287 obręb 0009 Sosnowiec położonej przy ulicy Pustej – tj. grunt o pow. 70 m<sup>2</sup>

5. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe, tj.:** część działki nr 96/2 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Zamkowej tj. grunt o pow. 40 m<sup>2</sup>.

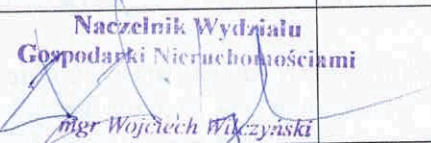
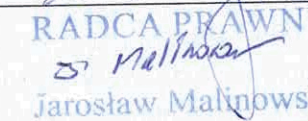

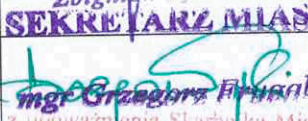
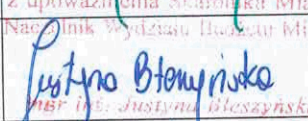
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

## KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<b>w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony</b>			
Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  mgr Wojciech Wilczyński		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	RADCA PRAWNY  Jarosław Malinowski	11.10. 2017	-
I Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	I ZASTĘPCA PREZYDENTA  Zbigniew Byszewski SEKRETARZ MIASTA		
Sekretarz Miasta	 mgr Grażyna Hrycałska z upoważnienia Starostki Miasta Naczelnik Wydziału Biuro Miasta	15.10. 2017	
Skarbnik Miasta	 mgr inż. Justyna Błaszynska	14.10.2017	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne wymienione			

Sosnowiec, dnia 15.10.21

PREZYDENT  
  
 ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

AN

## **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY**

### **RADY MIEJSKIEJ**

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu.

## **2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE**

### **UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego w wysokości wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec.