

## 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Nowelizacja uchwały została przygotowana w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym nr NPII.4131.1.1094.2021 Wojewody Śląskiego z dnia 03.12.2021 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr 819/XLIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28.10.2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr 704/XL/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec.

W ocenie organu nadzoru przyjęta koncepcja polegająca wyodrębnieniu z zasobu mieszkaniowego gminy budynków nowo wybudowanych oraz budynków zmodernizowanych, oddanych do użytkowania po przeprowadzonym remoncie, stanowiących własność Gminy oddanych do użytkowania pod dniu 05.05.2021 r. oraz wprowadzeniu odrębnych zasad wynajmowania i zamian lokali mieszkalnych w tych budynkach, a także zasad i trybu zasiedlenia tych lokali – jest niedopuszczalna.

Celem uwzględnienia stanowiska organ nadzoru w projekcie zmieniono następujące regulacje:

- z treści § 4 ust. 2 i § 24 ust. 1 wykreślono część zapisu, który wykluczał właścicieli nieruchomości mieszkalnych z możliwości ubiegania się o najem mieszkania komunalnego. Zdaniem nadzoru prawnego wskazanie przez ustawodawcę na stosowanie tego kryterium tylko w przypadku zawierania umowy najmu lokalu socjalnego wyklucza jego rozszerzenie także na inne formy zaspokajania potrzeb mieszkaniowych określonych w ustawie. Nawet, gdy wnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, to okoliczność ta nie rozstrzyga jednoznacznie o braku po stronie zainteresowanego przesłanki niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

- z treści § 9 wykreślono zapis określający, że kryteria dochodowe w nim zawarte mają zastosowanie do lokali usytuowanych w budynkach oddanych do użytkowania do dnia wejścia w życie uchwały.

Ponadto dokonano zmiany punktacji obowiązującej przy kwalifikacji wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego:

– zwiększono liczbę punktów w związku ze zmianą definicji dochodu (obecnie uwzględnia się dochód, który podlega opodatkowaniu, po odliczeniu składek i zaliczki na podatek) – § 1 pkt 4 a, b uchwały (zmiana § 32 pkt 4 i pkt 5 dotychczasowej uchwały);

- wprowadzono punkty za rozliczanie podatku dochodowego w Sosnowcu - § 1 pkt 4 c uchwały;

- rozgraniczono liczbę punktów uzyskiwanych za osoby z niepełnosprawnościami z uwagi na stopień niepełnosprawności wnioskodawcy lub członków jego rodziny, z którymi ubiega się o najem lub z którymi zamieszkuje - § 1 pkt 5 uchwały;

- wprowadzono ujemne punkty za zobowiązanie finansowe z tytułu roszczenia regresowego wobec Gminy Sosnowiec (analogicznie do ujemnych punktów za zaległości czynszowe) - § 1 pkt 6 a uchwały;


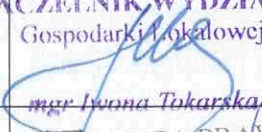

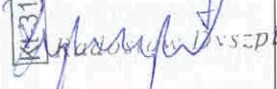

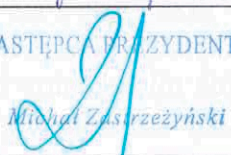

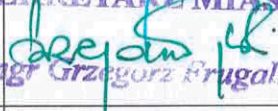


- zmieniono sposób i punktację naliczania ujemnych punktów za posiadanie umowy najmu lub innego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego ze względu na okres czasu jej posiadania - § 1 pkt 6 b, c uchwały;

- dodano ujemne punkty za posiadanie prawa własności do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego tj. minus 30 pkt - § 1 pkt 6 d uchwały.

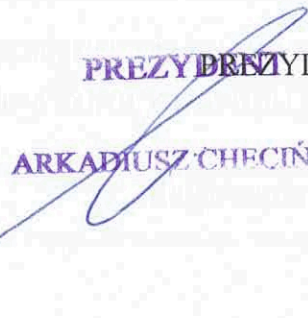
## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak skutków finansowych.

## KARTA UZGODNIENÍ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zmiany uchwały nr 704/XL/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik-Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	  mgr Iwona Tokarska	20.01. 2022	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	  mgr Adam Wszepiła	21.01. 2022	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	  Michał Zastrzeżyński	21.01. 2022	
Sekretarz Miasta	  mgr Grzegorz Prugalski	21.01. 2022	
Skarbnik Miasta	  mgr Anna Gabryś	21.01. 2022	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 24.01.22

  
**PREZYDENT MIASTA**  
**ARKADIUSZ CHECIŃSKI**