

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ






W § 17 ust. 6 Uchwały Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r., poz. 2405), ustalono dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: Na.28 MN, Na.35 MN „*nakaz przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w granicach obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości wskazanego na rysunku planu*”.

Zgodnie z przepisem Art. 102 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), „*O przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości decyduje rada gminy w drodze uchwały, określając w niej granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem i podziałem.*”

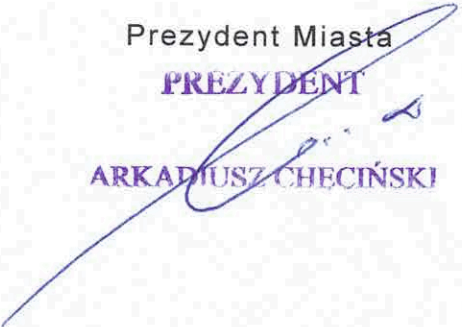
2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości wymaga udzielenia zamówienia publicznego obejmującego usługę sporządzenia przez uprawnionego geodetę geodezyjnej dokumentacji projektowej scalenia i podziału nieruchomości. Cena za wykonanie tej usługi została oszacowana na kwotę około 40 000,- złotych.

KARTA UZGODNIEŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
Uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sosnowcu pomiędzy ulicami: Karola Szymanowskiego i Kosynierów.			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<p style="color: blue; font-weight: bold;">NACZELNIK WYDZIAŁU NOWANA PRZESTRZENNEGO</p> 	17.02.22	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	<p style="color: blue; font-weight: bold;">Justyna Zientara</p>  <small>radca prawny KT-3413</small>		
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<p style="color: blue; font-weight: bold;">ZASTĘPCA PREZYDENTA</p> 		
Sekretarz Miasta	<p style="color: blue; font-weight: bold;">SEKRETARZ MIASTA</p> 	17.02. 2022	
Skarbnik Miasta	<p style="color: red; font-weight: bold;">SKARBNIK MIASTA Sosnowca</p> 		
Opinia branżowej Komisji RM			

Sosnowiec, dnia 17.02.22.....

Prezydent Miasta
PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI