

wpłynęło 15. 04. 2022

12 35

L.dz.

Podpis

M. M. [signature]

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 704/XL/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 kwietnia 2021 r.  
w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Gminy Sosnowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 r. poz. 172), po przeprowadzeniu konsultacji w trybie określonym w uchwale Nr 862/LXIII/10 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji,

**Rada Miejska w Sosnowcu**  
**uchwała**

§ 1. W uchwale nr 704/XL/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 26 po ust. 10 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

„Prezydent Miasta Sosnowca może zlecić Zarządcy zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony na wniosek najemcy, z którym zawarto umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony, a który nie spełnia kryteriów określonych w § 26 ust. 8 pkt 1 uchwały, jeżeli zachodzi konieczność opróżnienia nieruchomości w związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości przez Gminę Sosnowiec.”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

**Ewa Szota**

KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

| TYTUŁ UCHWAŁY   |   |                |                  |
|---|---|----------------|------------------|
| w sprawie zmiany uchwały nr 704/XL/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec |   |                |                  |
| Wymagane uzgodnienia  | Imię i nazwisko<br>Podpis   | Data           | Ewentualne uwagi |
| Kierownik-Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały   | NACZELNIK WYDZIAŁU<br>Gospodarki Lokalowej<br><i>mgr Iwona Tokarska</i> | 11.04.<br>2022 |                  |
| Radca Prawny<br>(opinia pod względem formalno-prawnym)  | <i>[Podpis]</i><br>RADCA PRAWNY   |                |                  |
| Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały  | I ZASTĘPCA PREZYDENTA<br><i>Michał Zastrzeżyński</i>                    | 11.04.<br>2022 |                  |
| Sekretarz Miasta  | SEKRETARZ MIASTA<br><i>[Podpis]</i><br>mgr Grzegorz Frugałski           | 14.04.<br>2022 |                  |
| Skarbnik Miasta   | SKARBNIK MIASTA<br>SOSNOWCA<br><i>[Podpis]</i><br>mgr Anna Gabryś       |                |                  |
| Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały<br><br>1.....<br>2.....<br>3.....  |   |                |                  |
| Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej   |   |                |                  |
| Inne nie wymienione   |   |                |                  |

Sosnowiec, dnia 14.03.2022

PREZYDENT MIASTA

PREZYDENT  
*[Podpis]*  
ARKADIUSZ CHECIŃSKI

## 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Nowelizacja uchwały została przygotowana na wniosek Dyrektora Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych.

Uzasadnieniem dla wprowadzenia proponowanej zmiany jest sytuacja jaka zaistniała w odniesieniu do nieruchomości przy ul. Wspólnej 14. Nieruchomość ta stanowi w 1/3 prawo własności Gminy Sosnowiec, a pozostały udział w wysokości 2/3 części stanowi własność osób fizycznych. Lokale mieszkalne znajdujące się w nieruchomości zostały oddane w najem osobom fizycznym na zasadach przewidzianych dla mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec.

Zdaniem Zarządcy w związku z zamiarem zbycia przez Gminę Sosnowiec udziału w prawie własności nieruchomości przy ul. Wspólnej 14, przed dokonaniem sprzedaży, zachodzi konieczność dokonania zamiany zajmowanych lokali przez poszczególnych najemców na inne lokale w ramach mieszkaniowego zasobu gminy, przy czym osoby te nie spełniają kryteriów dochodowych określonych przepisami ww. uchwały.

Wprowadzenie powyższej zmiany umożliwi wskazać inny komunalny lokal mieszkalny dla najemców takiego budynku.

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak skutków finansowych.