

wpłynęło 19.05.2022

L.dz. zał.
Podpis: *[podpis]*

Projekt

z dnia 16 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 16 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm), Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości, tj.:**

- 1) części działek oznaczonych geodezyjnie jako numer: 1473 i 1474 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Wyspiańskiego - tj. grunt o łącznej pow. 1075 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1439/6 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ulicy Sławkowskiej - tj. grunt o pow. 105 m²,
- 3) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3777/3 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Kukułek- tj. grunt o pow. 100 m²,
- 4) część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 188/7 obręb 0005 Ostrowy Górnicze położonej przy ulicy Starzyńskiego – tj. grunt o pow. 49 m².

2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod ekspozycję urządzenia reklamowego, tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4795 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Narutowicza/1-go Maja - tj. grunt o pow. 2,00 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4573/2 obręb 0012 Sosnowiec położonej przy ulicy Orłąt Lwowskich – tj. grunt o pow. 8 m²,
- 3) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 815/1 obręb Zagórze położonej przy ulicy Długosza – tj. grunt o pow. 8 m².

3. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych, tj.:**

- 1) części działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 3565 i 3564 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Staszica - tj. grunt o pow. 403,00 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5918 obręb 0010 Sosnowiec położonej przy ulicy Tabelnej – tj. grunt o pow. 100 m².

4. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod altanę działkową, tj.:** części działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 3565 i 3564 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Staszica - tj. grunt o pow. 9,00 m².

5. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1646/15 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Dmowskiego - tj. grunt o pow. 30 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

UCHWAŁA NR..... RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

| Wymagane uzgodnienia | Imię nazwisko i podpis | Data | Ewentualne uwagi |
|--|--|------------|------------------|
| Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały | Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i> | | |
| Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym) | RADCA PRAWNY <i>3. Malinowski</i> Jarosław Malinowski | 05.05.2021 | |
| Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały | ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>mgr Sławomir Swierzyński</i> SEKRETARZ MIASTA | | |
| Sekretarz Miasta | <i>mgr Grzegorz Frugalski</i> SEKRETARZ MIASTA | | |
| Skarbnik Miasta | SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabyś</i> | | |
| Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3..... | | | |
| Opinia branżowej Komisji RM | | | |
| Inne wymienione | | | |

Sosnowiec, dnia 19.05.2022

PREZYDENT
ARKADJUSZ...

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 1078 z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie ekspozycji reklam na terenie Miasta Sosnowca (z późniejszymi zmianami)

KIEROWNIK REFERATU
OPŁAT, PLANOWANIA I ANALIZ


Marek Piątkowski