

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zmianami) i art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U z 2019 r. poz. 1170 z późn. zmianami) oraz § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 297 ze zm.)

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane w wyniku realizacji inwestycji początkowej: budynki lub ich części, budowle lub ich części.

2. Użyte w niniejszej uchwale określenie inwestycji początkowej oznacza inwestycję początkową w rozumieniu § 3 pkt 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 297 ze zm.), zwanego dalej Rozporządzeniem.

**§ 2.**

1. Zwolnienie, o którym mowa w §1 przysługuje na warunkach i zasadach określonych w Rozporządzeniu oraz z uwzględnieniem zapisów niniejszej uchwały.

2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości maksymalnej intensywności pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

**§ 3.**

1. Zwolnieniu, o którym mowa w § 1, nie podlegają budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na:

- 1) obiekt handlowy,
- 2) stację paliw.

2. Użyte w ust. 1 pkt 1 określenie obiekt handlowy oznacza całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do sprzedaży detalicznej, w której w całości lub w części odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów.

**§ 4.**

Zwolnienie przysługuje w przypadku spełnienia następujących warunków:

- 1) dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji początkowej na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 2) realizacji inwestycji początkowej obejmującej budowę budynków lub ich części, budowli lub ich części, jeżeli wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła nie mniej niż 500 tys. zł,
- 3) zakończenia inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczającym 3 lat, liczonym od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1.

#### **§ 5.**

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, o której mowa w § 1, określa § 6 ust. 1 Rozporządzenia.

#### **§ 6.**

1. Po rozpoczęciu prac nad inwestycją początkową, w terminie do 30 dni podmiot zamierzający skorzystać z pomocy zobowiązany jest złożyć Prezydentowi Miasta Sosnowca: dokument potwierdzający rozpoczęcie prac nad inwestycją początkową tj. dokument zawierający datę podjęcia pierwszych prac na terenie budowy lub dokument potwierdzający dokonanie prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego zobowiązania, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna.
2. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej, w terminie do 30 dni podmiot zamierzający skorzystać z pomocy winien złożyć Prezydentowi Miasta Sosnowca:
  - 1) oświadczenie o zakończeniu inwestycji – na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
  - 2) informację o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą, potwierdzonych kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (oryginały do wglądu).
3. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej podatnik jest zobowiązany do przedłożenia do 31 stycznia każdego roku oświadczenia, iż inwestycja jest utrzymana na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do uchwały, z zastrzeżeniem, że ostatnie oświadczenie należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynęło 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji początkowej, a w przypadku MŚP 3 lata.

#### **§ 7.**

1. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 jest złożenie przez podatnika informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.
2. Wraz z dokumentami, wskazanymi w ust.1 należy przedłożyć dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołóstwie (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz.312 z późn. zm.).
3. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany w okresie korzystania ze zwolnienia do dnia 31 stycznia każdego roku przedkładać dokumenty, wskazane w ust.2.

#### **§ 8.**

Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, nie dłużej niż 5 lat.

#### **§ 9.**

1. Podmiot korzystający ze zwolnienia, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci do niego prawo za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.
2. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Sosnowca o utracie prawa do zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

3. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.).

#### **§ 10.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

#### **§ 11.**

Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2023 r.

#### **§ 12.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

**Ewa Szota**

**ZGŁOSZENIE**  
**zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej**

**1. Oznaczenie i wielkość przedsiębiorcy:**

Imię, nazwisko/Nazwa.....

Siedziba.....

NIP.....

REGON.....

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć „x” odpowiedni kwadrat)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny

**2. Dane dotyczące inwestycji:**

Opis inwestycji:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja (ulica i nr, numer księgi wieczystej, numery działek geodezyjnych)

.....

.....

Termin rozpoczęcia inwestycji liczony od dnia dokonania zgłoszenia:

.....

Termin zakończenia inwestycji liczony od dnia dokonania zgłoszenia:

.....

### 3. Prognozowane nakłady inwestycyjne związane z inwestycją początkową:

Rodzaj nakładu inwestycyjnego	Wartość nakładu (w zł)
cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania	
cena nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności: a) maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych, b) środków transportu, c) narzędzi, przyrządów i aparatury, d) wyposażenia technicznego do prac biurowych, e) urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), f) infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2021 r. poz. 576 z późn. zm.);	
cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: a) będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc, b) podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późn. zm.), c) są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą, d) zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lata w przypadku MŚP;	
koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej - w przypadku dużych przedsiębiorców	
<b>razem</b>	

### 5. Oświadczenia przedsiębiorcy:

- a) deklaruję, że inwestycja początkowa nie będzie związana z rodzajami działalności określonymi w §3 uchwały.
- b) zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych,

- c) zobowiązuję się do utrzymanie inwestycji w mieście Sosnowcu przez okres co najmniej 3 lat / 5 lat<sup>1</sup>, od daty zakończenia jej realizacji;
- d) potwierdzam, że nie dokonałem przeniesienia w rozumieniu § 3 pkt 12a Rozporządzenia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc; w odniesieniu do zobowiązań zaciągniętych przed dniem 31 grudnia 2019 r. wszelka likwidacja miejsc pracy związanych z taką samą lub podobną działalnością w jednym z pierwotnych zakładów beneficjenta na terytorium państwa EOG, która miała miejsce od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2021 r., nie jest uznawana za przeniesienie, o którym mowa w § 3 pkt 12a.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy/ osób upoważnionych  
do reprezentowania przedsiębiorcy

---

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić zgodnie z warunkiem określonym w §12 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia ..... 2022 r.

.....  
imię, nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....  
siedziba

### Oświadczenie

Zgodnie z § 6 ust 2 pkt 1 uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia ..... informuję, iż inwestycja początkowa określona w zgłoszeniu z dnia  
..... została zakończona w dniu .....

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy/ osób upoważnionych  
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia ..... 2022 r.

.....  
imię, nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....  
siedziba

### Oświadczenie

Zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia  
..... oświadczam, iż na dzień ..... inwestycja początkowa określona  
w zgłoszeniu z dnia ..... jest utrzymana.

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy/ osób upoważnionych  
do reprezentowania