

**Projekt**

z dnia 15 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Sosnowiec lub jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała określa:

- 1) szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania terminów spłaty lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Sosnowiec lub jej jednostkom organizacyjnym;
- 2) warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną;
- 3) organy lub osoby uprawnione do udzielania ulg.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uldze - rozumie się przez to umorzenie, odroczenie terminu spłaty lub rozłożenie na raty spłaty całości lub części należności pieniężnych;
- 2) dłużniku - rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która posiada wobec gminy Sosnowiec lub jej jednostki organizacyjnej zaległości z tytułu należności pieniężnych;
- 3) jednostkach organizacyjnych gminy Sosnowiec - rozumie się przez to jednostki budżetowe gminy Sosnowiec, Miejski Zakład Zasobów Lokalowych oraz samorządowe instytucje kultury, dla których gmina Sosnowiec jest organizatorem;
- 4) mieszkaniowym zasobie gminy - rozumie się przez to mieszkaniowy zasób gminy Sosnowiec w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 172).

**§ 3. 1.** Należności pieniężne przypadające gminie Sosnowiec lub jej jednostkom organizacyjnym mogą być z urzędu umarzane w całości, jeżeli:

- 1) osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł;
- 2) osoba prawna - została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;

- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
- 5) zachodzi interes publiczny.

2. Umorzenie należności pieniężnych z urzędu musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże istnienie przynajmniej jednej z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.

**§ 4. 1.** Na wniosek dłużnika należności pieniężne mogą być umarzone w całości lub w części, terminy spłaty całości albo części należności mogą zostać odroczone lub płatność całości albo części należności pieniężnych może zostać rozłożona na raty w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

2. Umorzenie należności głównej, o ile Strony porozumienia nie postanowią inaczej, pociąga za sobą umorzenie kosztów (bez kosztów zastępstwa procesowego) oraz odsetek od tej należności pieniężnej. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności umorzeniu podlegają koszty na zasadzie określonej w zdaniu pierwszym i odsetki.

3. Okres odroczenia terminu spłaty należności pieniężnych nie może być dłuższy niż 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia porozumienia.

4. Okres spłaty należności pieniężnych rozłożonych na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące, licząc od dnia zawarcia porozumienia, z wyjątkiem należności wskazanych w ust. 5.

5. Okres spłaty należności pieniężnych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sosnowiec oraz należności pieniężnych z tytułu roszczeń regresowych, wynikających z zapłaty przez gminę Sosnowiec odszkodowań za niedostarczenie lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego nie może być dłuższy niż 60 miesięcy, licząc od dnia zawarcia porozumienia.

6. Od należności pieniężnych, których termin spłaty odroczone, lub które rozłożono na raty, w przypadku terminowej spłaty, nie pobiera się odsetek od należności za okres od dnia zawarcia porozumienia do terminu zapłaty określonego w porozumieniu.

**§ 5. 1.** Wniosek o udzielenie ulgi dłużnik składa do organu lub osoby uprawnionej wskazanej w § 14 niniejszej uchwały.

2. Wniosek o udzielenie ulgi winien być należycie umotywowany i udokumentowany, w szczególności winien zawierać: określenie rodzaju wnioskowanej ulgi, opis aktualnej sytuacji majątkowej dłużnika, aktualnej sytuacji finansowej, jak również dokumenty potwierdzające okoliczności faktyczne wskazane we wniosku.

3. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione dokumenty są niewystarczające do udzielenia ulgi organ lub osoba uprawniona, wskazana w § 14 uchwały, wzywa dłużnika do ich uzupełnienia w wyznaczonym w tym celu dodatkowym terminie.

4. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

**§ 6.** Udzielenie ulg następuje w formie pisemnej na podstawie przepisów prawa cywilnego (umowa, porozumienie, jednostronne oświadczenie woli).

**§ 7. 1.** W stosunku do dłużnika prowadzącego działalność gospodarczą, w tym w sektorze rolnictwa, niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania, ubiegającego się o udzielenie ulgi w spłacie należności pieniężnych, stosowanie ulg, określonych w § 4 ust. 1, stanowić będzie pomoc publiczną, a udzielenie jej następuje w ramach pomocy de minimis, do której zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 743), Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L. Nr 352, str. 1) zmienionego Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającym Rozporządzenie (UE) Nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającym Rozporządzenie (UE) Nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE. L. Nr 215, str. 3) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE. L. Nr 352, str. 9) zmienionego Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2019/316 z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniającym Rozporządzenie (UE) nr 1408/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym.

2. Pomoc de minimis nie wystąpi w przypadkach określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 - 4 niniejszej uchwały. W przypadku określonym w § 3 ust. 1 pkt 5 udzielenie ulgi może stanowić pomoc de minimis.

3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie dłużnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) albo
- 3) informacji, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).

4. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione dokumenty są niewystarczające do udzielenia ulgi organ lub osoba uprawniona, wskazana w § 14 uchwały, wzywa dłużnika do ich uzupełnienia w wyznaczonym w tym celu dodatkowym terminie.

5. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

## **Rozdział 2.**

### **Szczególne zasady umarzania należności pieniężnych z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sosnowiec niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**

**§ 8. 1.** Przepisy niniejszego rozdziału znajdują zastosowanie do umarzania należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego, niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, które przekraczają kwotę 10.000 zł.

2. Na należności główne dotyczące należności pieniężnych, o których mowa w ust. 1, składa się czynsz najmu, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu, opłaty niezależne od gminy Sosnowiec jako właściciela lokalu w rozumieniu art. 2 ust 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 172).

3. Nie podlegają umorzeniu koszty postępowań sądowych i koszty egzekucji komorniczej.

**§ 9.** Umorzenie należności, o których mowa w § 8, możliwe jest wtedy, gdy spełnione są łącznie następujące okoliczności:

- 1) dłużnik złożył wniosek o umorzenie należności w siedzibie Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu - zarządcy mieszkaniowego zasobu gminy oraz dołączył do niego wymagane dokumenty;
- 2) dłużnik na dzień złożenia wniosku nie posiada zaległości w opłatach za okres ostatnich trzech miesięcy, tj. czynszu najmu, odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu, opłatach niezależnych od gminy Sosnowiec jako właściciela lokalu mieszkalnego;
- 3) dłużnik uzna wysokość swoich zaległych należności pieniężnych, o których mowa w § 8;
- 4) dłużnik zawarł porozumienie z organem lub osobą uprawnioną, wskazaną w § 14 uchwały i zrealizuje postanowienia określone niniejszą uchwałą.

**§ 10.** Przepisy § 8 i § 9 nie dotyczą dłużnika, który:

- 1) przystąpił do programu pomocy osobom zagrożonym eksmisją, wprowadzonego uchwałą Nr 443/XXXIII/2008 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie przyjęcia Programu pomocy osobom zagrożonym eksmisją lub uchwałą Nr 145/IX/2011 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie przyjęcia Programu pomocy osobom zagrożonym eksmisją i w wyniku jego realizacji uzyskał ulgę umorzenia należności przewidzianą tym programem lub
- 2) uzyskał ulgę umorzenia należności na podstawie uchwały nr 808/LXI/10 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Gminie Sosnowiec lub jej jednostkom podległym, mających

charakter cywilnoprawny, oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (z późniejszymi zmianami) lub

- 3) uzyskał ulgę umorzenia należności na podstawie rozdziału 2 "Szczególne zasady umarzania należności pieniężnych z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej" uchwały Nr 390/XXXIII/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Sosnowiec lub jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg lub
- 4) objął w posiadanie lokal mieszkalny bez podstawy prawnej lub poprzez podnajem bądź użyczenie od osoby nieuprawnionej.

**§ 11.** Należności, o których mowa w § 8, podlegają umorzeniu przy spełnieniu warunków określonych w § 4 ust. 1 i § 9 niniejszej uchwały oraz zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) umorzenie 100% odsetek od należności - pod warunkiem spłaty w maksymalnie 60 miesięcznych ratach nieumorzonej części zadłużenia i regularnego wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego przez okres równy liczbie udzielonych rat;
- 2) umorzenie 30% należności głównej oraz 100% odsetek od należności - pod warunkiem spłaty w maksymalnie 36 miesięcznych ratach nieumorzonej części zadłużenia i regularnego wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego przez okres równy liczbie udzielonych rat;
- 3) umorzenie 50% należności głównej oraz 100% odsetek od należności - pod warunkiem spłaty w maksymalnie 24 miesięcznych ratach nieumorzonej części zadłużenia i regularnego wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego przez okres równy liczbie udzielonych rat;
- 4) umorzenie 70% należności głównej oraz 100% odsetek od należności - pod warunkiem jednorazowej spłaty nieumorzonej części zadłużenia.

**§ 12.** Dłużnik, który uzyska ulgę umorzenia należności, zgodnie z postanowieniami rozdziału 2 niniejszej uchwały nie może nabyć od gminy Sosnowiec lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sosnowiec na podstawie uchwały Nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Sosnowiec, przez okres 5 lat od dnia uzyskania tego umorzenia.

**§ 13.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale znajdują odpowiednie zastosowanie postanowienia rozdziału 1 niniejszej uchwały.

### **Rozdział 3.**

#### **Organy lub osoby uprawnione do udzielania ulg**

**§ 14.** Uprawnionymi do udzielania ulg, o których mowa w niniejszej uchwale są:

- 1) Prezydent Miasta Sosnowca;
- 2) Zastępcy Prezydenta Miasta Sosnowca, w przypadku należności pieniężnych, przypadających gminie Sosnowiec lub jej jednostkom organizacyjnym, związanych z zakresem zadań nadzorowanych przez nich wydziałów lub jednostek organizacyjnych, do kwoty nieprzekraczającej od jednego dłużnika 100.000 zł;
- 3) Naczelnicy wydziałów Urzędu Miejskiego w Sosnowcu, w przypadku należności pieniężnych przypadających gminie Sosnowiec związanych z zakresem zadań danego wydziału, do kwoty nieprzekraczającej od jednego dłużnika 50.000 zł;
- 4) Kierownicy/dyrektorzy jednostek budżetowych, dyrektor Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych, w przypadku należności pieniężnych przypadających tej jednostce, do kwoty nieprzekraczającej od jednego dłużnika 50.000 zł;
- 5) Dyrektorzy samorządowych instytucji kultury, dla których gmina Sosnowiec jest organizatorem, w przypadku należności pieniężnych przypadających tej instytucji kultury.

#### **Rozdział 4. Postanowienia końcowe**

§ 15. Do wniosków o udzielenie ulg dotyczących należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, nierozpoznanych do dnia wejścia w życie uchwały, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 16. Przepisów uchwały nie stosuje się do należności, w przypadku których odrębne przepisy regulują umarzanie, odraczanie terminów spłaty lub rozkładanie na raty spłaty tych należności.

§ 17. Traci moc uchwała Nr 390/XXXIII/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Sosnowiec lub jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 19. Ulgi stanowiące pomoc de minimis mogą być udzielane, na podstawie niniejszej uchwały, do dnia 30 czerwca 2024 r.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

**Ewa Szota**