

KARTA UZGODNIENÍ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zmiany uchwały nr 704/XL/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik-Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU Gospodarki Lokalowej <i>mgr Iwona Tokarska</i>	06.06. 2022	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	RADCA PRAWNY <i>M. Kulawiak</i> Małgorzata Kulawiak KT 3298	6.06.22.	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	I ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Michał Zastrzeżyński</i>	06.06. 2022	
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Grzegorz Prządalski</i> Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta	09.06. 2022	
Skarbnik Miasta	<i>mgr inż. Justyna Błajusińska</i>	09.06.2022	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 09.06.2022

PREZYDENT MIASTA

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

W związku z obecną sytuacją ekonomiczną Wydział Gospodarki Lokalowej przedstawia w porozumieniu z Miejskim Zakładem Zasobów Lokalowych projekt zmian uchwały nr 704/XL/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec polegający na wprowadzeniu zmian obowiązującego kryterium dochodowego poprzez jego podwyższenie o 50% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego z 200% najniższej emerytury na 250% i w gospodarstwie wieloosobowym ze 150% na 200% najniższej emerytury tj:

Prawo do ubiegania się o najem lokalu na czas nieoznaczony mają osoby, o których mowa w § 4 ust. 2 uchwały, których dochód gospodarstwa domowego określa się jako średni dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, nie wyższy niż 250% kwoty najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym i nie wyższy niż 200% kwoty najniższej emerytury w wieloosobowym gospodarstwie domowym.”;

W związku ze zmianą kryterium dochodowego zmianie ulega również punktacja.

Ponadto w przedstawionym projekcie uchwały znowelizowano przepisy dotyczące częstotliwości rozpatrywania wniosków i sporządzania projektów list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Stanowisko takie podyktowane jest między innymi planowanym na jesień bieżącego roku oddaniem do użytkowania nowowybudowanych lokali komunalnych przy ul. Traugutta w Sosnowcu. Zaproponowane zapisy pomogą dostosować częstotliwość ustalania rzeczzonego projektu do realnych możliwości zapewnienia mieszkań komunalnych przez Gminę.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak skutków finansowych.