

**Projekt**

z dnia 18 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Gen. Mariusza Zaruskiego przyjętego Uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 roku w zakresie ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami: FF.40 MN,U, FF.39 U, FF.KD18 W**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr 772/XLVI/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Gen. Mariusza Zaruskiego przyjętego Uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 roku w zakresie ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami: FF.40 MN,U, FF.39 U, FF.KD18 W, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Gen. Mariusza Zaruskiego przyjętego Uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 roku w zakresie ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami: FF.40 MN,U, FF.39 U, FF.KD18 W**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 821/LIX/2018 z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy Gen. Mariusza Zaruskiego wprowadza się zmiany w części graficznej i tekstowej dotyczącej terenów oznaczonych symbolami FF.40 MN,U, FF.39 U, FF.KD18 W.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1, to jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy Gen. Mariusza Zaruskiego stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- 2) Załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planów,
- 3) Załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy,
- 4) Załącznik Nr 4 zawierający dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**§ 2.** W części graficznej Uchwały Nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Gen. Mariusza Zaruskiego w zakresie ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami: FF.40 MN,U, FF.39 U, FF.KD18 W, to jest na Rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) teren oznaczony symbolem FF.39 U otrzymuje symbol FF.39 MN,U i ulega zmniejszeniu,
- 2) teren oznaczony symbolem FF.KD18 W ulega zmniejszeniu i zmianie położenia,
- 3) teren oznaczony symbolem FF.40 MN,U ulega powiększeniu,
- 4) zamieszcza się wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**§ 3.** W części tekstowej Uchwały Nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: dla obszaru położonego w rejonie ulicy Gen. Mariusza Zaruskiego przyjętego Uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 roku w zakresie ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami: FF.40 MN,U, FF.39 U, FF.KD18 W, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 50 otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: FF.38 Mn,U, FF.39 Mn,U, FF.40 Mn,U oraz FF.43 Mn,U:”;
- 2) w § 50 ust. 2, pkt. 3 dopisuje się literę d) o następującym brzmieniu:

„na terenie FF.39 Mn,U – kształt dachu dowolny, jednakowy dla całego zespołu zabudowy”;
- 3) w § 50 ust. 2, pkt. 4 dopisuje się literę d) o następującym brzmieniu:

„na terenie FF.39 Mn,U – w odległości 4 m od tej linii”;
- 4) Skreśla się § 50 ust. 5 uchwały,
- 5) Skreśla się cały § 51 uchwały,
- 6) § 59 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ustala się realizację drogi wewnętrznej FF.KD18 W o szerokości w liniach rozgraniczających 8m”.

**§ 4.** Pozostałe ustalenia w tekście i rysunku Uchwały Nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy Gen. Mariusza Zaruskiego - pozostają bez zmian.

## **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

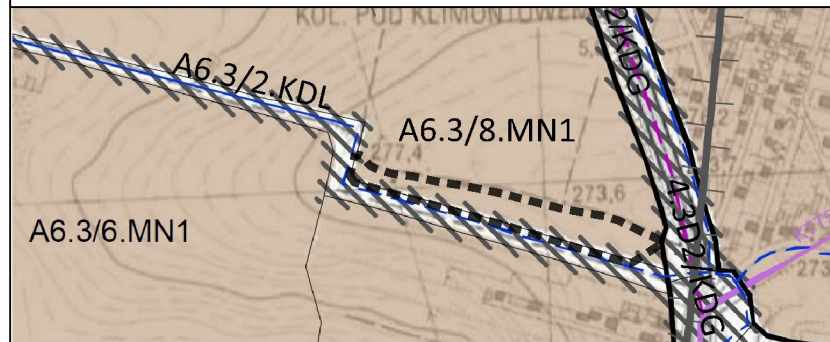
**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

**Ewa Szota**

WYRYS STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. RYSUNEK IIA/1 - FRAGMENT



WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - FRAGMENTY

WZKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU DLA OBRĘBU - I OZNACZONEGO SYMBELEM A6.3

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/8.MN1	MN1	-	TU	uh, uo	10%	N
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

DRUGI UKŁADU PODSTAWOWEGO ROZPROWADZAJĄCEGO (D2)

LP	OZNACZENIE	TECHNICZNA (KLASA) istniejąca/propozycja studium	KLASYFIKACJE		FUNKCJONALNA	NAZWA	STAN	POZIOM ASYMLACJI
			WŁASNOŚCIOWA (KATEGORIA)	FUNKCJONALNA				
16.	4.3.D2/KDG	główna	powiatowa	D2	11. Listopada	istniejąca	I	

LEGENDA DO STUDIUM - FRAGMENTY:

	GRANICE ŻŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH		GRANICE OBRĘBÓW - f
	ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE		TEREN FUNKCJONALNY - TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
	LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE		OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOGMIJSKIM

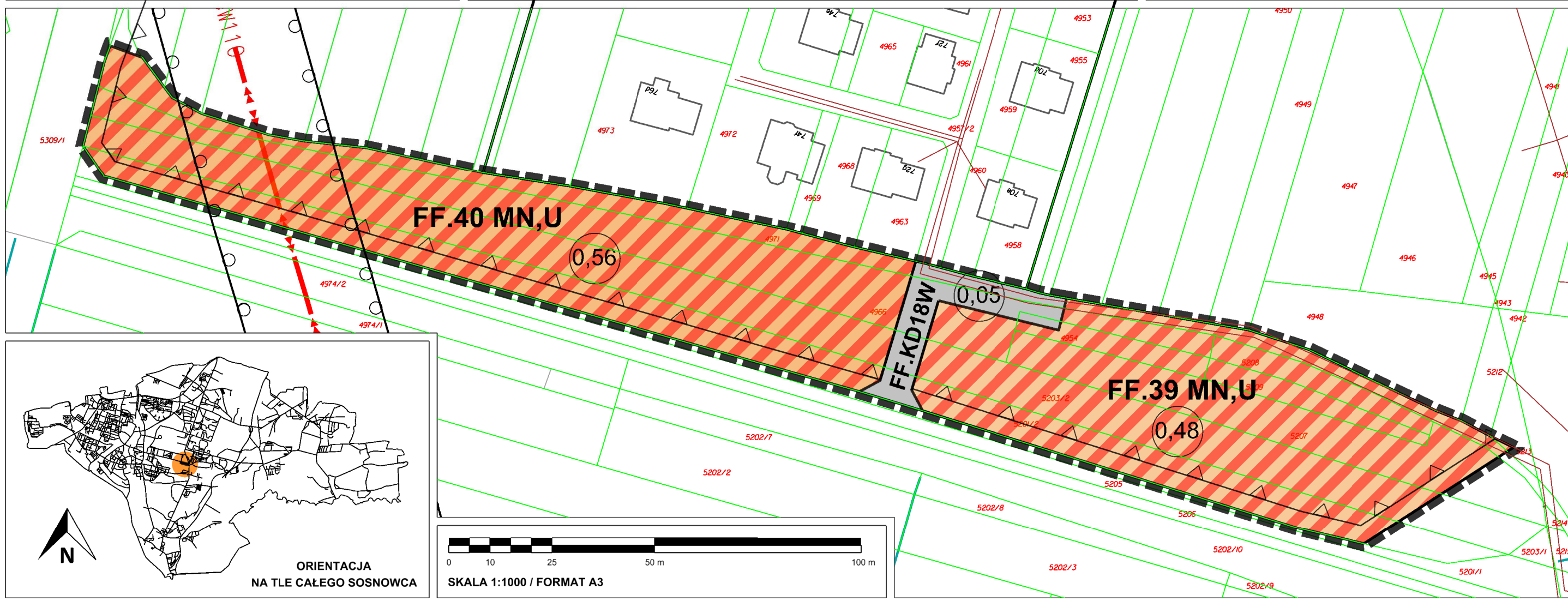
LEGENDA DO OPRACOWANIA:

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:		3. OZNACZENIA I SYMBOLE INFORMACYJNE:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU PLANU Z GRANICĄ UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC"
	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU		GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SATURN"
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY		POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 329 ZBIORNIK BYTOM
2. OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:			GRANICA STREFY OGRANICZEN W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU - OD INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		SIEĆ KANALIZACYJNA SANITARNA
	TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA		WODOCIĄG
			SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 110 KV

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU W REJONIE ULICY GEN. MARIUSZA ZARUSKIEGO PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR 821/LIX/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 22 LUTEGO 2018 R. W ZAKRESIE USTALEŃ DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI FF.40 MN,U, FF.39 U ORAZ FF.KD 18W

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR... RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA.....**

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W REFERACIE PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2021 R.,  
UL. MOŚCICKIEGO 14, 41-200 SOSNOWIEC  
tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um. sosnowiec.pl



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2022 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu wobec braku uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy Gen. Mariusza Zaruskiego przyjętego Uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 roku w zakresie ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami: FF.40 MN,U, FF.39 U, FF.KD18 W nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2022 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami) wobec faktu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy Gen. Mariusza Zaruskiego przyjętego Uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 roku w zakresie ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami: FF.40 MN,U, FF.39 U, FF.KD18 W nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz z uwagi na istniejące zagospodarowania i infrastrukturę techniczną - Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2022 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.