

Projekt

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2022 r.

NR

w sprawie zmiany uchwały Nr 841/XLV/02 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Sosnowcu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się nową treść Statutu Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc obowiązujący Statut Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr 841/XLV/02 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu wraz z późn. zm.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

Statut Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Zakład został utworzony na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 841/XLV/02 z dnia 23 maja 2002 roku w sprawie: utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą: Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu.

§ 2. Zakład działa w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

§ 3. 1. Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu może używać nazwy skróconej w brzmieniu „MZZL Sosnowiec”.

2. Siedzibą Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu jest miasto Sosnowiec.

3. Adres Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu to: 41-200 Sosnowiec, ulica Partyzantów 10a.

§ 4. Nadzór nad działalnością Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu sprawuje Prezydent Miasta Sosnowca.

§ 5. Pracownicy Zakładu są wynagradzani według zasad przewidzianych dla pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego.

§ 6. 1. Celem Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu jest:

- 1) zarządzanie i administrowanie lokalowym zasobem stanowiącym własność Gminy Sosnowiec lub pozostającym w jej użytkowaniu,
- 2) przeprowadzanie inwestycji, remontów budynków, lokali mieszkalnych i niemieszkalnych oraz infrastruktury związanej z nieruchomościami,
- 3) wykonywanie innych zadań zleconych przez Gminę Sosnowiec.

2. Powyższe cele Zakład może realizować poprzez:

- 1) obsługę administracyjną i eksploatacyjną komunalnych zasobów lokalowych Gminy Sosnowiec, w tym m.in.:
 - a) zawieranie umów o najem budynków i lokali mieszkalnych z osobami uprawnionymi do najmu przez Prezydenta Miasta Sosnowca lub sąd,
 - b) zawieranie umów o najem budynków i lokali użytkowych oraz garaży,
 - c) realizację orzeczeń sądowych w ramach najmu socjalnego lokalu i najmu tymczasowego pomieszczenia,
 - d) naliczanie i pobieranie opłat z tytułu korzystania z budynków oraz lokali, to jest w szczególności czynszów, odszkodowań, wynagrodzeń za bezumowne korzystanie, wraz z opłatami za media, jak również ich windykacja na etapie przedsądowym, sądowym i egzekucyjnym,
 - e) przejmowanie nieruchomości w zarząd i użytkowanie, a także przekazywanie nieruchomości ich właścicielom,
 - f) przygotowywanie i prowadzenie przetargów na wynajem budynków i lokali użytkowych,
 - g) reprezentowanie Gminy Sosnowiec jako właściciela we wspólnotach mieszkaniowych,
- 2) utrzymywanie czystości i porządku oraz konserwację zieleni na terenie nieruchomości,
- 3) techniczną obsługę obiektów, w tym bieżącą konserwację, usługi remontowe, nadzór i pogotowie techniczne.

Rozdział 2. Organizacja Zakładu

§ 7. Zakładem kieruje Dyrektor zatrudniany przez Prezydenta Miasta Sosnowca.

§ 8. 1. Dyrektor działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Sosnowca.

2. Dyrektor zarządza Zakładem i reprezentuje go na zewnątrz oraz dokonuje w jego imieniu czynności prawnych.

3. Dyrektor Zakładu działa zgodnie z przepisami prawa, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie odpowiedzialność.

§ 9. 1. Zastępców Dyrektora oraz Głównego Księgowego zatrudnia i zwalnia ze stanowiska Dyrektor Zakładu.

2. Zastępcy Dyrektora oraz Główny Księgowy kierują powierzonym zakresem spraw i działalnością podporządkowanych komórek organizacyjnych, podejmują decyzje i ponoszą odpowiedzialność wobec Dyrektora za merytoryczne i prawne skutki tych decyzji.

§ 10. Strukturę organizacyjną Zakładu określa Regulamin Organizacyjny Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu, ustalany przez Dyrektora Zakładu.

Rozdział 3. Gospodarka finansowa

§ 11. 1. Zakład wykonuje swoje zadania odpłatnie, a podstawę jego gospodarki finansowej stanowi roczny plan finansowy.

2. Zakład stosuje w planowaniu, ewidencji i sprawozdawczości zasady określone w przepisach o szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych.

§ 12. 1. Wydatki związane z prowadzeniem działalności Zakład pokrywa z przychodów własnych oraz dotacji z budżetu gminy.

2. Szczegółową działalność Zakładu w zakresie planowania i sprawozdawczości, finansowania i rozliczania z budżetem gminy, tworzenia i dysponowania funduszami oraz ustalania cen, określają odrębne przepisy.

§ 13. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy, z którego można dokonywać wypłat do wysokości zgromadzonych na nim środków.

Rozdział 4. Gospodarka mieniem

§ 14. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym, będącym w zarządzie Zakładu według stanu na dzień utworzenia Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu i rozpoczęcia działalności, z uwzględnieniem zmian wynikających z późniejszych czynności prawnych.

§ 15. Zakład dysponuje mieniem z uwzględnieniem zasad celowości i gospodarności, a także zapewnia należyłą jego ochronę.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 16. Likwidacja Zakładu należy do kompetencji Rady Miejskiej w Sosnowcu.

§ 17. Dyrektor Zakładu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego Statutu.