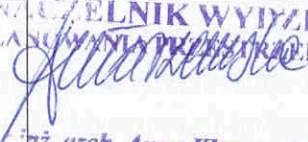






TYTUŁ UCHWAŁY

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<p align="center">NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</p>  <p align="center">mgr arch. Anna Kłoszewska-Wanik</p>	17.03.22	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<p align="center">RADCA PRAWNY</p>  <p align="center">Jarosław Malinowski</p>	15.03.22	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<p align="center">ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p align="center">mgr inż. Arkadiusz Chęciński</p>		
Sekretarz Miasta	<p align="center">SEKRETARZ MIASTA</p>  <p align="center">mgr Grzegorz Frugałski</p>	17.03.22	
Skarbnik Miasta	<p align="center">SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</p>  <p align="center">mgr Anna Gabryś</p>		
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

17.03.22

Sosnowiec, dnia16.03.2022r.
Prezydent Miasta

1.UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca sporządzone przez kilka lat rozwiązało wiele problemów ujawnionych w okresie obowiązywania studium. Wprowadzono wiele zmian pozwalających na realizację wielu zadań inwestycyjnych zarówno po stronie Gminy jak i inwestorów prywatnych. Jednakże w trakcie jego obowiązywania wpłynęło szereg wniosków, które należało przeanalizować pod kątem ich uwzględnienia. Złożone wnioski odnosiły się bezpośrednio do przyjętych w studium dyspozycji planistycznych, jak również pośrednio przez wnioski składane do realizowanych planów miejscowych, a które nie mogły być uwzględnione ze względu na niezgodność z obowiązującym studium. Elementami wymagającym aktualizacji jest uwzględnienie przebiegów planowanych głównych połączeń drogowych zgodnie z posiadanymi opracowaniami projektowymi – dotyczy to śladu Drogowej Trasy Średnicowej oraz drogi łączącej S1 z terminalem przeładunkowym w Sławkowie. Kolejnym źródłem zmian są rozwiązania przestrzenne przyjęte w obowiązujących planach miejscowych. Korekty wynikające z ustaleń planów związane są z zasięgami terenów dróg (istniejących, projektowanych, lub z realizacji których zrezygnowano) oraz zasięgami i przeznaczeniami terenów zabudowanych. Korekty planowanych przeznaczeń wymagały również obszary, w których wydano szereg decyzji o warunkach zabudowy, celu publicznego, a następnie pozwolenia na budowę. Spora powierzchnia tych obszarów już została zabudowana, a kierunki zmian będą implementować wydane decyzje i zrealizowaną zabudowę.

W związku z powyższym przystąpiono do sporządzenia zmiany studium bez określenia zakresu zmiany biorąc pod uwagę możliwe do wystąpienia, a niemożliwe do ujawnienia na etapie przystępowania do zmiany studium, problemy które podlegać będą analizie na etapie zbierania wniosków, opracowywania projektu, a następnie jego opiniowania i uzgadniania.

Zakres zmian wprowadzonych w projekcie zmiany studium obejmuje:

- a) uaktualnienie części uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w zakresie:
 - danych demograficznych,
 - stanu istniejącego związanego z zagospodarowaniem poprzez uwidocznienie działek objętych decyzjami: pozwolenia na budowę, warunkami zabudowy

- i zagospodarowania terenu, celu publicznego,
- obiektów zabytkowych podlegających ochronie – rejestr zabytków oraz gminna ewidencja zabytków,
 - stanu środowiska – pomniki przyrody,
 - występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz występowanie terenów górniczych,
 - zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
 - wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.
- b) uaktualnienie części kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie:
- dostosowanie zapisów do obowiązującego prawa,
 - zasięgów poszczególnych terenów funkcjonalnych uwidocznionych na rysunku IIA_1 oraz zapisów szczegółowych do poszczególnych terenów uwidocznionych w załączniku IIB,
 - zwiększenia obszarów, na których dopuszczone będzie lokalizowanie farm fotowoltaicznych,
 - uaktualnienie warstwy rysunkowej o aktualne uwarunkowania: przyrodnicze, górnicze, przeciwpowodziowe, ochrony zabytków.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczone są nowe tereny inwestycyjne, dla których konieczna będzie realizacja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, natomiast oszacowanie skutków finansowych nastąpi dopiero w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania dla danego terenu.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik