



# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA**

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR .../2022 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ...2022 R.

**- TOM IIB „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE”**

## **SPIS TREŚCI:**

### **ROZDZIAŁ I**

WPROWADZENIE DO TOMU II .....	3
-------------------------------	---

### **ROZDZIAŁ II/A1a**

#### **REJON O SYMBOLU „A1a” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 1 ZASADY PODZIAŁU REJONU A1a .....	7
§ 2 USTALENIA DLA OBSZARU A1a.1 .....	7
§ 3 USTALENIA DLA OBSZARU A1a.2 .....	10
§ 4 USTALENIA DLA OBSZARU A1a.3 .....	12
§ 5 USTALENIA DLA OBSZARU A1a.4 .....	14
§ 6 USTALENIA DLA OBSZARU A1a.5 .....	16
§ 7 USTALENIA DLA OBSZARU A1a.6 .....	18
§ 8 USTALENIA DLA OBSZARU A1a.7 .....	20
§ 9 USTALENIA DLA OBSZARU A1a.8 .....	22

### **ROZDZIAŁ III/A1b**

#### **REJON O SYMBOLU „A1b” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 10 ZASADY PODZIAŁU REJONU A1b .....	25
§ 11 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.1 .....	26
§ 12 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.2 .....	28
§ 13 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.3 .....	30
§ 14 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.4 .....	32
§ 15 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.5 .....	34
§ 16 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.6 .....	36
§ 17 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.7 .....	38
§ 18 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.8 .....	40
§ 19 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.9 .....	42
§ 20 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.10 .....	44
§ 21 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.11 .....	46
§ 22 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.12 .....	48

### **ROZDZIAŁ IV/A1c**

#### **REJON O SYMBOLU „A1c” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 23 ZASADY PODZIAŁU REJONU A1c .....	51
§ 24 USTALENIA DLA OBSZARU A1c.1 .....	52
§ 25 USTALENIA DLA OBSZARU A1c.2 .....	54
§ 26 USTALENIA DLA OBSZARU A1c.3 .....	56

### **ROZDZIAŁ V/A1d**

#### **REJON O SYMBOLU „A1d” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 27 ZASADY PODZIAŁU REJONU A1d .....	59
§ 28 USTALENIA DLA OBSZARU A1d.1 .....	60
§ 29 USTALENIA DLA OBSZARU A1d.2 .....	62
§ 30 USTALENIA DLA OBSZARU A1d.3 .....	64
§ 31 USTALENIA DLA OBSZARU A1d.4 .....	66
§ 32 USTALENIA DLA OBSZARU A1d.5 .....	68

### **ROZDZIAŁ VI/A2a**

#### **REJON O SYMBOLU „A2a” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 33 ZASADY PODZIAŁU REJONU A2a .....	71
§ 34 USTALENIA DLA OBSZARU A2a.1 .....	72
§ 35 USTALENIA DLA OBSZARU A2a.2 .....	74
§ 36 USTALENIA DLA OBSZARU A2a.3 .....	76
§ 37 USTALENIA DLA OBSZARU A2a.4 .....	78
§ 38 USTALENIA DLA OBSZARU A2a.5 .....	80
§ 39 USTALENIA DLA OBSZARU A2a.6 .....	82
§ 40 USTALENIA DLA OBSZARU A2a.7 .....	84

### **ROZDZIAŁ VII/A2b**

#### **REJON O SYMBOLU „A2b” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 41 ZASADY PODZIAŁU REJONU A2b .....	87
§ 42 USTALENIA DLA OBSZARU A2b.1 .....	88
§ 43 USTALENIA DLA OBSZARU A2b.2 .....	90
§ 44 USTALENIA DLA OBSZARU A2b.3 .....	92

### **ROZDZIAŁ VII/A3**

#### **REJON O SYMBOLU „A3” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 45 ZASADY PODZIAŁU REJONU A3 .....	95
§ 46 USTALENIA DLA OBSZARU A3.1 .....	96
§ 47 USTALENIA DLA OBSZARU A3.2 .....	98
§ 48 USTALENIA DLA OBSZARU A3.3 .....	100
§ 49 USTALENIA DLA OBSZARU A3.4 .....	102
§ 50 USTALENIA DLA OBSZARU A3.5 .....	104
§ 51 USTALENIA DLA OBSZARU A3.6 .....	106

### **ROZDZIAŁ VIII/A4a**

#### **REJON O SYMBOLU „A4a” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 52 ZASADY PODZIAŁU REJONU A4a .....	109
§ 53 USTALENIA DLA OBSZARU A4a.1 .....	110
§ 54 USTALENIA DLA OBSZARU A4a.2 .....	112

### **ROZDZIAŁ VIII/A4b**

#### **REJON O SYMBOLU „A4b” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 55 ZASADY PODZIAŁU REJONU A4b .....	115
§ 56 USTALENIA DLA OBSZARU A4b.1 .....	116
§ 57 USTALENIA DLA OBSZARU A4b.2 .....	118

### **ROZDZIAŁ VIII/A4c**

#### **REJON O SYMBOLU „A4c” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 58 ZASADY PODZIAŁU REJONU A4c .....	121
§ 59 USTALENIA DLA OBSZARU A4c.1 .....	122

### **ROZDZIAŁ IX/A5**

#### **REJON O SYMBOLU „A5” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 60 ZASADY PODZIAŁU REJONU A5 .....	125
§ 61 USTALENIA DLA OBSZARU A5.1 .....	126
§ 62 USTALENIA DLA OBSZARU A5.2 .....	128

### **ROZDZIAŁ X/A6**

#### **REJON O SYMBOLU „A6” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 63 ZASADY PODZIAŁU REJONU A6 .....	131
§ 64 USTALENIA DLA OBSZARU A6.1 .....	132
§ 65 USTALENIA DLA OBSZARU A6.2 .....	134
§ 66 USTALENIA DLA OBSZARU A6.3 .....	136

### **ROZDZIAŁ XI/A7**

#### **REJON O SYMBOLU „A7” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 67 ZASADY PODZIAŁU REJONU A7 .....	139
§ 68 USTALENIA DLA OBSZARU A7.1 .....	140
§ 69 USTALENIA DLA OBSZARU A7.2 .....	142

## ROZDZIAŁ XII/B

### REJON O SYMBOLU „B” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 70	ZASADY PODZIAŁU REJONU B	145
§ 71	USTALENIA DLA OBSZARU B1.1	146
§ 72	USTALENIA DLA OBSZARU B1.2	148
§ 73	USTALENIA DLA OBSZARU B1.3	150
§ 74	USTALENIA DLA OBSZARU B2.1	152
§ 75	USTALENIA DLA OBSZARU B2.2	154
§ 76	USTALENIA DLA OBSZARU B2.3	156

## ROZDZIAŁ XIII/C

### REJON O SYMBOLU „C” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 77	ZASADY PODZIAŁU REJONU C	159
§ 78	USTALENIA DLA OBSZARU C1.1	160
§ 79	USTALENIA DLA OBSZARU C1.2	162
§ 80	USTALENIA DLA OBSZARU C1.3	164
§ 81	USTALENIA DLA OBSZARU C1.4	166
§ 82	USTALENIA DLA OBSZARU C1.5	168
§ 83	USTALENIA DLA OBSZARU C1.6	170
§ 84	USTALENIA DLA OBSZARU C2.1	172
§ 85	USTALENIA DLA OBSZARU C2.2	174
§ 86	USTALENIA DLA OBSZARU C3.1	176
§ 87	USTALENIA DLA OBSZARU C3.2	178
§ 88	USTALENIA DLA OBSZARU C3.3	180
§ 89	USTALENIA DLA OBSZARU C4.1	182
§ 90	USTALENIA DLA OBSZARU C5.1	184

## ROZDZIAŁ XIV/D

### REJON O SYMBOLU „D” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 91	ZASADY PODZIAŁU REJONU D	187
§ 92	USTALENIA DLA OBSZARU D1.1	188
§ 93	USTALENIA DLA OBSZARU D1.2	190
§ 94	USTALENIA DLA OBSZARU D1.3	192
§ 95	USTALENIA DLA OBSZARU D1.4	194
§ 96	USTALENIA DLA OBSZARU D1.5	196
§ 97	USTALENIA DLA OBSZARU D1.6	198
§ 98	USTALENIA DLA OBSZARU D1.7	200
§ 99	USTALENIA DLA OBSZARU D2.1	202
§ 100	USTALENIA DLA OBSZARU D2.2	204
§ 101	USTALENIA DLA OBSZARU D2.3	206
§ 102	USTALENIA DLA OBSZARU D2.4	208
§ 103	USTALENIA DLA OBSZARU D2.5	210
§ 104	USTALENIA DLA OBSZARU D2.6	212
§ 105	USTALENIA DLA OBSZARU D2.7	214
§ 106	USTALENIA DLA OBSZARU D2.8	216
§ 107	USTALENIA DLA OBSZARU D3.1	218
§ 108	USTALENIA DLA OBSZARU D3.2	220
§ 109	USTALENIA DLA OBSZARU D3.3	222
§ 110	USTALENIA DLA OBSZARU D3.4	224
§ 111	USTALENIA DLA OBSZARU D3.5	226

## ROZDZIAŁ XV/E

### REJON O SYMBOLU „E” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 112	ZASADY PODZIAŁU REJONU E	229
§ 113	USTALENIA DLA OBSZARU E1.1	230
§ 114	USTALENIA DLA OBSZARU E1.2	232
§ 115	USTALENIA DLA OBSZARU E1.3	234
§ 116	USTALENIA DLA OBSZARU E2.1	236
§ 117	USTALENIA DLA OBSZARU E2.2	238
§ 118	USTALENIA DLA OBSZARU E2.3	240
§ 119	USTALENIA DLA OBSZARU E3.1	242
§ 120	USTALENIA DLA OBSZARU E3.2	244

§ 121	USTALENIA DLA OBSZARU E4.1	246
§ 122	USTALENIA DLA OBSZARU E4.2	248
§ 123	USTALENIA DLA OBSZARU E4.3	250
§ 124	USTALENIA DLA OBSZARU E4.4	252
§ 125	USTALENIA DLA OBSZARU E4.5	254
§ 126	USTALENIA DLA OBSZARU E4.6	256

## ROZDZIAŁ XVI/F

### REJON O SYMBOLU „F” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 127	ZASADY PODZIAŁU REJONU F	259
§ 128	USTALENIA DLA OBSZARU F1.1	260
§ 129	USTALENIA DLA OBSZARU F1.2	262
§ 130	USTALENIA DLA OBSZARU F1.3	264
§ 131	USTALENIA DLA OBSZARU F2.1	266
§ 132	USTALENIA DLA OBSZARU F2.2	268
§ 133	USTALENIA DLA OBSZARU F3.1	270
§ 134	USTALENIA DLA OBSZARU F3.2	272
§ 135	USTALENIA DLA OBSZARU F3.3	274
§ 136	USTALENIA DLA OBSZARU F4.1	276
§ 137	USTALENIA DLA OBSZARU F4.2	278

## ROZDZIAŁ XVII/G

### REJON O SYMBOLU „G” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 139	ZASADY PODZIAŁU REJONU G	281
§ 140	USTALENIA DLA OBSZARU G1.1	282
§ 141	USTALENIA DLA OBSZARU G1.2	284
§ 142	USTALENIA DLA OBSZARU G1.3	286
§ 143	USTALENIA DLA OBSZARU G1.4	288
§ 144	USTALENIA DLA OBSZARU G2.1	290
§ 145	USTALENIA DLA OBSZARU G2.2	292
§ 146	USTALENIA DLA OBSZARU G2.3	294

## ROZDZIAŁ XVIII/H

### REJON O SYMBOLU „H” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 147	ZASADY PODZIAŁU REJONU H	297
§ 148	USTALENIA DLA OBSZARU H1.1	298
§ 149	USTALENIA DLA OBSZARU H1.2	300
§ 150	USTALENIA DLA OBSZARU H1.3	302
§ 151	USTALENIA DLA OBSZARU H1.4	304
§ 152	USTALENIA DLA OBSZARU H1.5	306
§ 153	USTALENIA DLA OBSZARU H1.6	308
§ 154	USTALENIA DLA OBSZARU H1.7	310
§ 155	USTALENIA DLA OBSZARU H1.8	312
§ 156	USTALENIA DLA OBSZARU H2.1	314
§ 157	USTALENIA DLA OBSZARU H3.1	316

## ROZDZIAŁ XIX/I

### REJON O SYMBOLU „I” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 158	ZASADY PODZIAŁU REJONU I	319
§ 159	USTALENIA DLA OBSZARU I1.1	320
§ 160	USTALENIA DLA OBSZARU I1.2	322
§ 161	USTALENIA DLA OBSZARU I1.3	324
§ 162	USTALENIA DLA OBSZARU I1.4	326
§ 163	USTALENIA DLA OBSZARU I1.5	328
§ 164	USTALENIA DLA OBSZARU I1.6	330
§ 165	USTALENIA DLA OBSZARU I1.7	332

## ROZDZIAŁ XX/J

### REJON O SYMBOLU „J” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 166	ZASADY PODZIAŁU REJONU J	335
§ 167	USTALENIA DLA OBSZARU J1.1	336

## 1. ROZDZIAŁ I WPROWADZENIE DO TOMU IIB

### PRZEDMIOT OPRAWOWANIA

1. Przedmiotem opracowania jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, w granicach wyznaczonych na **rysunkach Studium 2016**, zgodnie z inicjującą uchwałą Rady Miejskiej Nr 278/XVII/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca.
2. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr 278/XVII/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca jest to nowa edycja studium, która uwzględnia zamierzenia Miasta określone w Strategii Rozwoju Miasta Sosnowca do 2020 r. (Uchwała nr 162/XII/07 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 maja 2007 r.) oraz w programach przyjętych przez Radę Miejską w Sosnowcu, dostosowana do aktualnego stanu prawnego.
3. **Studium 2016** realizuje wszystkie strategiczne kierunki rozwoju miasta zawarte w Strategii Rozwoju Miasta Sosnowca do 2020 r. (Uchwała nr 162/XII/07 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 maja 2007 r.).
4. Studium sporządzono dla obszaru w granicach administracyjnych Sosnowca, dla terenu o powierzchni 91,06 km<sup>2</sup>.
5. Horyzont czasowy **Studium 2016** to rok 2035, stąd przyjmuje się, iż określone kierunki i cele rozwojowe oraz rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne winny być w tym terminie osiągnięte.
6. Wszystkie informacje oraz dane zawarte w **Studium 2016** są aktualne na dzień przystąpienia do uzgadniania i opiniowania projektu studium.
7. **Studium 2016**, a w szczególności **Tom IIA**, jest dokumentem określającym przyjęte przez Miasto Sosnowiec kierunki kształtowania polityki przestrzennej, a także wyrazem woli stanowienia prawa miejscowego, poprzez wyznaczenie obszarów do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta w granicach określonych w **Studium 2016**.
8. Zdefiniowane w **Studium 2016** cele i kierunki zmian przestrzennych miasta winny umożliwić skuteczne prowadzenie polityki rozwoju: przestrzennego, programowego, społecznego, środowiskowego, gospodarczego, kulturalnego i technicznego, zachowując jednocześnie cechy i zasady zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

### ZAWARTOŚĆ STUDIUM

1. **Studium 2016** przyjmuje, iż specyficznym kapitałem miasta jest jego system przestrzenny, wraz z występującymi w jego strukturze obszarami zurbanizowanymi zabudowanymi i niezabudowanymi, jak również obszarami niezurbanizowanymi, przede wszystkim leśnymi, gwarantującymi ciągłość dotychczasowych i stabilność przyszłych procesów rozwoju miasta,
  - 1) **Tom I** jest identyfikacją uwarunkowań stanu istniejącego, stanowiącą płaszczyznę odniesienia i weryfikacji wszelkich przewidywanych i planowanych kierunków przestrzennego rozwoju miasta;
  - 2) **Tom II** jest dokumentem strategicznym w zakresie ochrony i kreacji **struktury przestrzennej**, wraz z przypisaniem poszczególnym jej elementom, to jest: rejonom funkcjonalnym, obrębom funkcjonalnym, terenom funkcjonalnym i terenom elementarnych oraz strefom funkcjonalnym, obszarom i obiektom preferencji funkcjonalnych oraz wytycznych kierunkowych, odnoszących się do zasad ochrony oraz zapewnienia ładu w obecnym i przyszłym kształtowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni. Tom II składa się z:
    - **Tomu IIA - Kierunki zagospodarowania przestrzennego** traktowanego jako ustalenia ogólne **Studium 2016**, odnoszone do wszystkich elementów zagospodarowania przestrzennego,
    - **Tomu IIB - Kierunki zagospodarowania - ustalenia szczegółowe** traktowanego jako szczegółowe rozwinięcie ustaleń ogólnych **Studium 2016**, odnoszone indywidualnie do **jednostek przestrzennych Modelu struktury przestrzennej stanu docelowego**, stanowiących bezpośrednią podstawę do badania i stwierdzenia (zgodnie z art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), iż uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń **Studium 2016**.

### 2. Integralnymi częściami **Studium 2016** są:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, Tom I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, wraz z:
  - a) **rysunkami Studium 2016**:
    - **Rysunek Studium 2016 nr IA** – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - stan ładu przestrzennego, w skali 1:10 000
    - **Rysunek Studium 2016 nr IB** – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - stan środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego, w skali 1:10 000,
  - b) **załącznikami graficznymi**:
    - Załącznik graficzny **U/01** – Odległości od miast sąsiadujących,
    - Załącznik graficzny **U/02** – Zagospodarowanie na stykach z miastami sąsiadującymi,
    - Załącznik graficzny **U/03** – Użytki gruntowe – tereny Z-URB/ug i N-URB/ug,
    - Załącznik graficzny **U/04** – Użytki gruntowe – tereny zurbanizowane Z-URB/ug (B, Ba, Bi, K), tereny komunikacyjne (Dr, Tk, Ti), grunty pod wodami (w, Wp, Ws)
    - Załącznik graficzny **U/05** – Użytki gruntowe,
    - Załącznik graficzny **U/06** – Użytki gruntowe – grunty pod wodami (W, Wp, Ws),
    - Załącznik graficzny **U/07** – Użytki gruntowe – drogi i inne tereny komunikacyjne (dr, Ti),
    - Załącznik graficzny **U/08** – Użytki gruntowe – tereny kolejowe (Tk),
    - Załącznik graficzny **U/09** – Użytki gruntowe – lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione (Ls, Lz),
    - Załącznik graficzny **U/10** – Inwentaryzacja urbanistyczna z 2013 r. – stan istniejący (is)
    - Załącznik graficzny **U/11** – Inwentaryzacja urbanistyczna z 2013 r. – tereny zurbanizowane Z-URB/is,
    - Załącznik graficzny **U/12** – Inwentaryzacja urbanistyczna z 2013 r. – tereny niezurbanizowane N-URB/is,
    - Załącznik graficzny **U/13** – Uzbrojenie terenu w zakresie energetyki,
    - Załącznik graficzny **U/14** – Uzbrojenie terenu w zakresie gazownictwa,
    - Załącznik graficzny **U/15** – Uzbrojenie terenu w zakresie wodociągów,
    - Załącznik graficzny **U/16** – Uzbrojenie terenu w zakresie kanalizacji,
    - Załącznik graficzny **U/17** – Uzbrojenie terenu w zakresie ciepłownictwa,
    - Załącznik graficzny **U/18** – Uzbrojenie terenu – synteza,
    - Załącznik graficzny **U/19** – Jednostki osadnicze według topograficznej bazy danych,
    - Załącznik graficzny **U/20** – Jednostki planistyczne według Studium 2003,
    - Załącznik graficzny **U/21** – Obszary strukturalne stanu istniejącego (OST/2),
    - Załącznik graficzny **U/22** – Obszary przestrzenno-funkcjonalne stanu istniejącego (OPF),
    - Załącznik graficzny **U/23** – Obszary osadniczo-kulturowe (OOK),
    - Załącznik graficzny **U/24** – Obszary historyczno-osadnicze (OHO),
    - Załącznik graficzny **U/25** – Model struktury osadniczej stanu istniejącego,
    - Załącznik graficzny **U/26** – Plan ogólny – tereny Z-URB/po i N-URB/po,
    - Załącznik graficzny **U/27** – Studium 2003,
    - Załącznik graficzny **U/28** – Obszary objęte planami miejscowymi obowiązującymi i w trakcie opracowania,
    - Załącznik graficzny **U/29** – Stan urbanizacji – obszar zurbanizowany i niezurbanizowany Z-URB/is, Z-URB/pl, Z-URB/zp i tereny liniowe - drogi, kolej, wody,
    - Załącznik graficzny **U/30** – Przesądzenia planistyczne na tle Studium 2003,
    - Załącznik graficzny **U/31** – Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
    - Załącznik graficzny **U/32** – Wody powierzchniowe,
    - Załącznik graficzny **U/33** – Hałas,
    - Załącznik graficzny **U/34** – Ochrona środowiska i przyrody,
    - Załącznik graficzny **U/35** – Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
    - Załącznik graficzny **U/36** – Liczba ludności w podziale na jednostki OPF,

- Załącznik graficzny **U/37** – Struktura własności 2013,
  - Załącznik graficzny **U/38** – Porównanie struktur własności w latach 1999 i 2003
  - Załącznik graficzny **U/39** – Kategorie dróg,
  - Załącznik graficzny **U/40** – Klasy dróg,
  - Załącznik graficzny **U/41** - Schemat układu drogowego podstawowego tranzytowego, rozprowadzającego i obsługowego,
  - Załącznik graficzny **U/42** - Schemat układu drogowego podstawowego tranzytowego, rozprowadzającego, obsługowego i układu drogowego zaplanowanego,
  - Załącznik graficzny **U/43** - Schemat przebiegu planowanych inwestycji drogowych,
  - Załącznik graficzny **U/44** - Tereny kolei,
  - Załącznik graficzny **U/45** - Schemat tras tramwajowych,
  - Załącznik graficzny **U/46** - System terenów pieszych i rowerowych,
  - Załącznik graficzny **U/47** - Transport publiczny - synteza,
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, Tom IIA - Kierunki zagospodarowania przestrzennego, wraz z:
- a) **rysunkami Studium 2016:**
- **Rysunek Studium 2016 nr IIA/1** - Kierunki zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:10 000,
  - **Rysunek Studium 2016 nr IIA/2** - Kierunki rozwoju systemów komunikacji na tle zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz obszarów przestrzeni zieleni i obszarów przestrzeni publicznych, w skali 1:10 000,
  - **Rysunek Studium 2016 nr IIA/3** - Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej oraz obszary zamierzonych planów miejscowych, w skali 1: 10 000,
  - **Rysunek Studium 2016 nr IIA/4** - Kierunki i zasady ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, w skali 1: 10 000,
- b) **załącznikami graficznymi:**
- Załącznik graficzny **K/01** - Miasto w granicach administracyjnych (ortofotomapa),
  - Załącznik graficzny **K/02** - Miasto w granicach administracyjnych na tle dokumentów planistycznych miast sąsiadujących,
  - Załącznik graficzny **K/03/U/23** - Struktura geograficzno-społeczna - obszary osadniczo-kulturowe (OOK) - Model 1/is (stanu istniejącego),
  - Załącznik graficzny **K/04/U/24** - Struktura historyczno-kulturowa - obszary historyczno-osadnicze (OHO) - Model 2/is (stanu istniejącego),
  - Załącznik graficzny **K/05.1/U/22** - Struktura przestrzenno-funkcjonalna - obszary przestrzenno-funkcjonalne (OPF) -Model 3/is (stanu istniejącego),
  - Załącznik graficzny **K/05.2** - Struktura przestrzenno-funkcjonalna - obszary przestrzenno-funkcjonalne (OPF) - Model 3/dc (stanu docelowego),
  - Załącznik graficzny **K/06.1/U/21** - Struktura urbanistyczna - obszary strukturalne (OST/1+2) - Model 4/is (stanu istniejącego),
  - Załącznik graficzny **K/06.2** - Struktura urbanistyczna - obszary strukturalne, jednostki urbanistyczne (OST/3) - Model 4/dc (stanu docelowego),
  - Załącznik graficzny **K/07.1** - Struktura urbanistyczna stanu docelowego - jednostki urbanistyczne (OST/3), drogi układu D1 - (stanu docelowego),
  - Załącznik graficzny **K/07.2** - Struktura urbanistyczna stanu docelowego - jednostki urbanistyczne (OST/3), drogi układów D1 i D2 - (stanu docelowego),
  - Załącznik graficzny **K/07.3** - Struktura urbanistyczna stanu docelowego - jednostki urbanistyczne (OST/3), drogi układów D1, D2 i D3 - (stanu docelowego),
  - Załącznik graficzny **K/08.1** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – rejonu przestrzenne (na tle mapy topograficznej),
  - Załącznik graficzny **K/08.2** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – rejonu przestrzenne (na tle ortofotomapy),
  - Załącznik graficzny **K/09.1** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – rejonu funkcjonalne (na tle mapy topograficznej),
  - Załącznik graficzny **K/09.2** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – rejonu funkcjonalne (na tle ortofotomapy),
  - Załącznik graficzny **K/10.1** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – obręby funkcjonalne (na tle mapy topograficznej),
  - Załącznik graficzny **K/10.2** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – obręby funkcjonalne (na tle mapy topograficznej),
  - Załącznik graficzny **K/11** - Struktura Przestrzenna Stanu Docelowego – kierunki zmian układu drogowego, system dróg układów D1, D2, D3,
  - Załącznik graficzny **K/12** - Obszar nieurbanizowany (**N-URB/dc**),
  - Załącznik graficzny **K/13** - Rozproszone tereny zieleni na tle obszaru zurbanizowanego (Z-URB/dc),
  - Załącznik graficzny **K/14** - Obszar przestrzeni zieleni (**OPZ**) na tle obszaru zurbanizowanego (Z-URB/dc) i obszaru nieurbanizowanego (N-URB/dc),
  - Załącznik graficzny **K/15** - Kierunki zmian w obszarze liniowym wód płynących,
  - Załącznik graficzny **K/16** - Kierunki zmian w obszarze tras kolei,
  - Załącznik graficzny **K/17** - Kierunki zmian w systemie komunikacji tramwajowej,
  - Załącznik graficzny **K/18** - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Sosnowca na tle kierunków zagospodarowania przestrzennego miast sąsiednich,
- c) załącznikami tekstowymi i tabelarycznymi:
- Załącznik nr **IIA/I** - Systematyka jednostek przestrzennych modeli struktur stanu istniejącego i modeli struktur stanu docelowego.
  - Załącznik nr **IIA/II** - Drogi układu podstawowego tranzytowego (D1),
  - Załącznik nr **IIA/III** - Drogi układu podstawowego rozprowadzającego (D2),
  - Załącznik nr **IIA/IV** - Drogi układu podstawowego obsługowego (D3),
  - Załącznik nr **IIA/V** - Pomniki przyrody ustanowione na terenie Sosnowca,
  - Załącznik nr **IIA/VI** - Wykaz obiektów ujętych w rejestrze zabytków,
  - Załącznik nr **IIA/VII** - Wykaz obiektów zabytkowych, wskazanych do ochrony zapisami planów miejscowych,
  - Załącznik nr **IIA/VIII** - Wykaz stanowisk archeologicznych,
  - Załącznik nr **IIA/IX** - Słowniczek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca.
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, Tom IIB - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - ustalenia szczegółowe.
- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, Tom III – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń, wraz z załącznikami graficznymi:
- Załącznik graficzny **S/01** - Kierunki w przeznaczeniu terenów – synteza,
  - Załącznik graficzny **S/02** - Kierunki rozwoju dróg układów D1, D2, D3 – synteza,
  - Załącznik graficzny **S/03** - Kierunki rozwoju obszaru przestrzeni publicznych – synteza.

#### **STOSOWANE OKREŚLENIA I POJĘCIA**

1. Wprowadza się uściślenia stosowanych pojęć, niemających swego jednoznacznego określenia w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również w przepisach odrębnych. Wszystkie pojęcia wymagające uściślenia, które zostały zastosowane w **Studium 2016** zebrano w załączniku zatytułowanym „**Słowniczek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca**” (załącznik nr **IIA/IX**).
2. Podane określenia i definicje zaleca się stosować zarówno w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w celu koordynacji obu ustawowych dokumentów planistycznych.
3. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się wprowadzenie nowych, niewyznaczonych w **Studium 2016** stref, obszarów, obiektów i terenów, z zastrzeżeniem, iż nie naruszają

one podstawowych ustaleń **Studium 2016** i zostaną określone w trybie obowiązujących dla nich przepisów odrębnych, dostosowanych do bieżącej sytuacji formalno-prawnej.

## **ZAKRES I STRUKTURA TOMU IIB**

1. **Tom IIB - Kierunki zagospodarowania - ustalenia szczegółowe** zawiera szczegółowe określenia i ustalenia **Studium 2016**, odnoszone do **jednostek przestrzennych Modelu struktury przestrzennej stanu docelowego**, to jest do wyznaczonych **obrębów-f** i **terenów-f**, stanowiących bezpośrednią podstawę do badania i stwierdzenia (zgodnie z art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), iż przyszły uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń **Studium 2016**.
2. **Tom IIB** zawiera:
  - 1) sporządzoną dla każdego **obrębu-f** kartę graficzną - fragment **rysunku Studium 2016** przedstawiający dany **obręb-f** wraz z jego otoczeniem,
  - 2) sporządzoną dla każdego **obrębu-f** kartę opisową - zawierającą odniesione do danego **obrębu-f** określenia i ustalenia **Studium 2016**,
  - 3) sporządzoną dla każdego **obrębu-f** tabelę kierunków zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów, których zbiór stanowi załącznik tabelaryczny nr **IIB/1.1 do IIB/1.146**
3. Systematyka kart obrębów, obejmuje:
  - 1) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem A, wyodrębniono pomocnicze rejon-y-p, oznaczone symbolami A1, A2, A3, A4, A5, w granicach których wyodrębniono:
    - a) w rejonie-f A1a - osiem obrębów-f, oznaczonych symbolami: A1a.1, A1a.2, A1a.3, A1a.4, A1a.5, A1a.6, A1a.7, A1a.8,
    - b) w rejonie-f A1b - dwanaście obrębów-f, oznaczonych symbolami: A1b.1, A1b.2, A1b.3, A1b.4, A1b.5, A1b.6, A1b.7, A1b.8, A1b.9, A1b.10, A1b.11, A1b.12,
    - c) w rejonie-f A1c - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: A1c.1, A1c.2, A1c.3,
    - d) w rejonie-f A1d - pięć obrębów-f, oznaczonych symbolami: A1d.1, A1d.2, A1d.3, A1d.4, A1d.5,
    - e) w rejonie-f A2a - siedem obrębów-f, oznaczonych symbolami: A2a.1, A2a.2, A2a.3, A2a.4, A2a.5, A2a.6, A2a.7,
    - f) w rejonie-f A2b - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: A2b.1, A2b.2, A2b.3,
    - g) w rejonie-f A3 - sześć obrębów-f, oznaczonych symbolami: A3.1, A3.2, A3.3, A3.4, A3.5, A3.6,
    - h) w rejonie-f A4a - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: A4a.1, A4a.2,
    - i) w rejonie-f A4b - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: A4b.1, A4b.2,
    - j) w rejonie-f A4c - jeden obręb-f, oznaczony symbolami: A4c.1,
    - k) w rejonie-f A5 - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: A5.1, A5.2,
    - l) w rejonie-f A6 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: A6.1, A6.2, A6.3,
    - m) w rejonie-f A7 - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: A7.1, A7.2.
  - 2) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem B, wyodrębniono:
    - a) w rejonie-f B1 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: B1.1, B1.2, B1.3,
    - b) w rejonie-f B2 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: B2.1, B2.2, B2.3.
  - 3) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem C, wyodrębniono:
    - a) w rejonie-f C1 - sześć obrębów-f, oznaczonych symbolami: C1.1, C1.2, C1.3, C1.4, C1.5, C1.6,
    - b) w rejonie-f C2 - dwa obręby-f, oznaczone symbolem: C2.1, C2.2,
    - c) w rejonie-f C3 - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: C3.1, C3.2,
    - c) w rejonie-f C4 - jeden obręb-f, oznaczony symbolami: C4.1,
    - c) w rejonie-f C5 - jeden obręb-f, oznaczony symbolami: C5.1.
  - 4) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem D, wyodrębniono:
    - a) w rejonie-f D1 - siedem obrębów-f, oznaczonych symbolami: D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.5, D1.6, D1.7,
    - b) w rejonie-f D2 - osiem obrębów-f, oznaczonych symbolami: D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.8,
    - c) w rejonie-f D3 - pięć obrębów-f, oznaczonych symbolami: D3.1, D3.2, D3.3, D3.4, D3.5.
  - 5) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem E, wyodrębniono:
    - a) w rejonie-f E1 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: E1.1, E1.2, E1.3,
    - a) w rejonie-f E1 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: E1.1, E1.2, E1.3,
    - b) w rejonie-f E2 - trzy obręby-f, oznaczone symbolem: E2.1, E2.2, E2.3,
    - c) w rejonie-f E3 - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: E3.1, E3.2,
    - d) w rejonie-f E4 - sześć obrębów-f, oznaczonych symbolami: E4.1, E4.2, E4.3, E4.4, E4.5, E4.6.
  - 6) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem F, wyodrębniono:
    - a) w rejonie-f F1 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: F1.1, F1.2, F1.3,
    - b) w rejonie-f F2 - dwa obręby-f, oznaczone symbolem: F2.1, F2.2,
    - c) w rejonie-f F3 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: F3.1, F3.2, F3.3,
    - d) w rejonie-f F4 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: F4.1, F4.2, F4.3,
    - e) w rejonie-f F5 - jeden obręb-f, oznaczony symbolem: F5.1.
  - 7) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem G, wyodrębniono:
    - a) w rejonie-f G1 - cztery obręby-f, oznaczone symbolami: G1.1, G1.2, G1.3, G1.4,
    - b) w rejonie-f G2 - trzy obręby-f, oznaczone symbolem: G2.1, G2.2, G2.3.
  - 8) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem H, wyodrębniono:
    - a) w rejonie-f H1 - osiem obrębów-f, oznaczonych symbolami: H1.1, H1.2, H1.3, H1.4, H1.5, H1.6, H1.7, H1.8,
    - b) w rejonie-f H2 - jeden obręb-f, oznaczony symbolem: H2.1,
    - c) w rejonie-f H3 - jeden obręb-f, oznaczony symbolem: H3.1.
  - 9) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem I, wyodrębniono w rejonie-f I1 - siedem obrębów-f, oznaczonych symbolami: I1.1, I1.2, I1.3, I1.4, I1.5, I1.6, I1.7.
  - 10) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem J, wyodrębniono w rejonie-f J1 - jeden obręb-f, oznaczony symbolem: J1.1.



## ROZDZIAŁ II/A1a

### REJON O SYMBOLU „A1a” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 1

- I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A1**, o powierzchni ok. **10,29 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono pomocniczy rejon-f oraz drogi publiczne układów **(D2)**, **(D3)**, **(D4)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016 zdefiniowano:
- dla pomocniczego rejonu-f, oznaczonego symbolem **A1a**, o powierzchni **2,73 km<sup>2</sup>** oraz wyznaczonych w jego granicach ośmiu obrębów-f, oznaczonych symbolami: **A1a.1**, **A1a.2**, **A1a.3**, **A1a.4**, **A1a.5**, **A1a.6**, **A1a.7**, **A1a.8**, w § od **1a.1** do **1a.8**,
  - dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** i obsługowego **(D3)**, zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

#### § 2

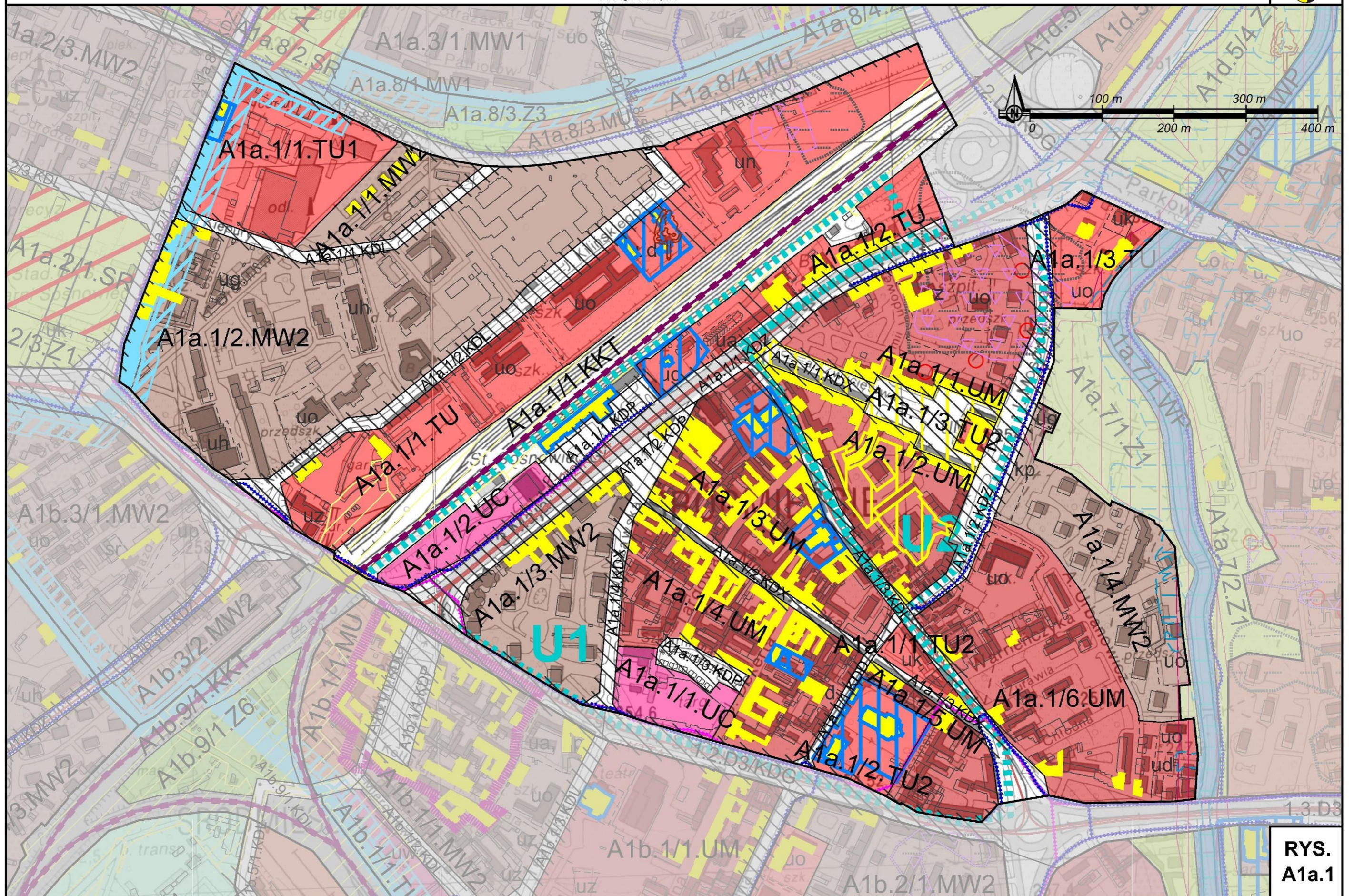
- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Śródmieście**, **Stary Sosnowiec** i **Osiedle Kilińskiego**.
- II) Wizja i rola **A1a.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- działania rewitalizacyjne, w tym kontynuacja zabudowy i zagospodarowania w granicach terenów należących do obszaru przestrzeni publicznej i poszczególnych terenach-f – kwartałach zabudowy i w ich wnętrzach,
  - uwzględnienie charakteru części położonej po południowo-wschodniej stronie ul. 3 Maja - historycznej, zachowującej pierwotne elementy układu urbanistycznego oraz założeń kompozycyjnych i dominant, stanowiącej ściśle centrum miasta z dużym udziałem zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim i dzielnicowym, podlegającej przede wszystkim działaniom rewitalizacyjnym i stopniowym przekształceniom istniejącej zabudowy w kierunku przeznaczeń usługowych o charakterze wielkomiejskim,
  - uwzględnienie charakteru części położonej po północno-zachodniej stronie ul. 3 Maja - w większości współczesnej, niejednorodnej, zróżnicowanej pod względem przestrzennym i funkcjonalnym zabudowy z terenami kolejowymi i dworcem PKP, która powinna przekształcać się w tereny usług ogólnomiejskich, w tym usługi publiczne, przyjmując rolę centrum ogólnomiejskiego dla północno-zachodnich obrębów-f i rejonów,
  - uwzględnienie centralnej lokalizacji w skali rejonu-f **A1a**, z charakterystycznym układem drogowym, ukształtowanym historycznie i podlegającym ochronie,
  - podniesienie rangi ul. 3 Maja i funkcji jaką pełni w miejskim systemie komunikacyjnym, a także z uwagi na zagospodarowanie korytarza drogowego oraz układ jezdni i torowisk tramwajowych, dążąc do integracji zabudowy i funkcji położonych po obu stronach ulicy,
  - charakteru terenów położonych pomiędzy ul. 3 Maja i Jana Kilińskiego, w granicach których tereny kolejowe winny zostać ograniczone do użytkowanych torowisk trakcyjnych oraz infrastruktury dworcowej, udostępniając pozostałe nieruchomości na przeznaczenia usługowe centrotwórcze,
  - uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż północno-wschodniej linii rozgraniczającej ul. 3 Maja, drogi publicznej należącej do układu **D4**, z uwagi na pełnienie przez nią roli jednej z głównych handlowych ulic centrum miasta,
    - wzdłuż granic północnej i wschodniej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z obrębami-f **A1a.8** i **A1a.7**, należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
  - aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wyodrębnienie ulic śródmiejskich i centralnych, o dominacji ruchu pieszego, integrujących przestrzennie istniejące place i skwery, ograniczając do minimum powierzchnie jezdne i parkingowe,
    - wzmocnienie funkcji usługowych (przede wszystkim w parterach budynków) w pierzejach ul. 3 Maja, stanowiącej główne historyczne powiązania przestrzenne,
    - wykształcenie nowych ogólnodostępnych przestrzeni po północno-zachodniej stronie ul. 3 Maja,
    - wykształcenie nowych połączeń pieszych łączących śródmieście po południowej i północnej stronie torów kolejowych,
    - zagospodarowanie i zabudowę w rejonie węzła drogowego, na skrzyżowaniu ul. 3 Maja i Parkowej, z uwagi na wymagane nowe połączenia piesze z obrębem-f **A1a.3**,
    - wykształcenie relacji na styku z pasmowymi założeniami zieleni związanej z doliną Przemyszy (obrzęby-f **A1a.7** i **A1a.8**),
  - zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie rewitalizowanych przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
  - rozwój **A1a.1** zależy od przebudowy dróg układu uzupełniającego obsługowego **D4** oraz opracowania nowej polityki parkingowej.
4. W granicach **A1a.1** występują:
- III) Dla **A1a.1** określa się:
- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
    - wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**, **UM**, **TU**, **TU1**, **TU2**, **UC**,
    - wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą:
      - drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4)**, są to: **KDZ** – ul. 3-go Maja, **KDZ** – ul. Mościckiego, **KDL** – ul. Małachowskiego, **KDL** – ul. Kilińskiego, **KDL** – ul. Kiepurzy,



- b) założenia piesze **KDX**,  
c) place miejskie **KDP**,  
3) wyznacza się obszar liniowy kolei: **KKT**  
4) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, uk, un, uo, ut, uz, ug, uh**.
2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ, KDL, KDD, KDX, KDP**.
3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**  
1) w **A1a.1** wskazuje się pomniki przyrody  
2) w **A1a.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych  
3) **A1a.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego  
4) w **A1a.1** wskazuje się obszary zagrożenia powodzią.  
5) w **A1a.1** położony jest w zasięgu korytarza obszarów chronionych.
4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**  
1) w **A1a.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,  
2) w **A1a.1** wyznacza się obiekty zabytkowe i obszary wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,  
3) w **A1a.1** wyznacza się strefy ochrony układów urbanistycznych **U1** i **U2**.
5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TU2, KDX, KDP, KDZ, KDL, KDD, ua, ud, uk, un, uo, ut, uz**.
6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Wskazuje się w terenach o symbolach: **A1a.1/1.UC, A1a.1/2.UC**.
7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**  
1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się.
8. **Obszary przestrzeni publicznej:**  
W **A1a.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
9. **Obszary wymagające:**  
1) **przekształceń** – nie wskazuje się,  
2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,  
3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,  
4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,  
5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MW2	MW2	-	TU1	-	10%	SW
/2.MW2	MW2	-	TU1, TU2, Z1	uo, uh, ug	5%	W
/3.MW2	MW2	-	TU1, TU2	-	-	W
/4.MW2	MW2	-	TU1, TU2	uo, kp, ug	15%	W
/1.TU	TU	MW1	-	uo, un, ud, uz	5%	SW
/2.TU	TU	-	MW1, Z1	ud, ua, ut	-	SW
/3.TU	TU	MW1	-	uo, uk	5%	SW
/1.TU1	TU1	UC	MW1	-	-	SW
/1.TU2	TU2	-	TU1, MW1	-	-	SW
/2.TU2	TU2	-	TU1	-	-	SW
/3.TU2	TU2	-	-	-	-	SW
/1.UC	UC	TU	-	-	-	SW
/2.UC	UC	parkingi i garaże wielopoziomowe	TU2	-	-	W
/1.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	uz, uo, ua	5%	W
/2.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	-	-	SW
/3.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	-	-	SW
/4.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	ud	-	SW
/5.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	-	-	SW
/6.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	uo, ud	-	W
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/2.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDD	KDD	-	-	-	-	-
/1.KDX	KDX	-	-	-	-	-
/2.KDX	KDX	-	-	-	-	-
/3.KDX	KDX	-	-	-	-	-
/4.KDX	KDX	-	-	-	-	-
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-
/2.KDP	KDP	-	-	-	-	-
/3.KDP	KDP	-	-	-	-	-



### § 3

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Stary Sosnowiec**.
- II) Wizja i rola **A1a.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowaniu terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północno-wschodniej (ul. Wiązowa), z uwagi na styk z obrębem-f **A1a.8**, należącym do obszaru przestrzeni zieleni, wraz ze zintegrowanymi z nim drogami, ścieżkami i alejami pieszymi i rowerowymi,
    - wzdłuż granicy północno-zachodniej, z uwagi na eksponowaną lokalizację od strony trasy S86 i z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi układu **D1**,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z rejonami-f **A1c** i **A1b** (poprzez obręb-f **A1a.2**),
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
    - wykształcenie stref tras turystycznych – ścieżek pieszych i rowerowych,
  - 6) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni ogólnodostępnych i terenów-f,
  - 7) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
- III) Dla **A1a.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2, SR**,
    - 2) wyznacza się tereny-f należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **ud, uk, uo, ut, uz, sr, uh, mz, ug**
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – część ul. Mireckiego, **KDL** – ul. Moniuszki, **KDL** – ul. Grabowa.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, KDZ, KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A1a.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1a.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **SR, Z1, KDZ, KDL, ud, uk, uo, ut, uz, sr**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1a.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – częściowo na obszarach brownfields - **wszystkie tereny**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

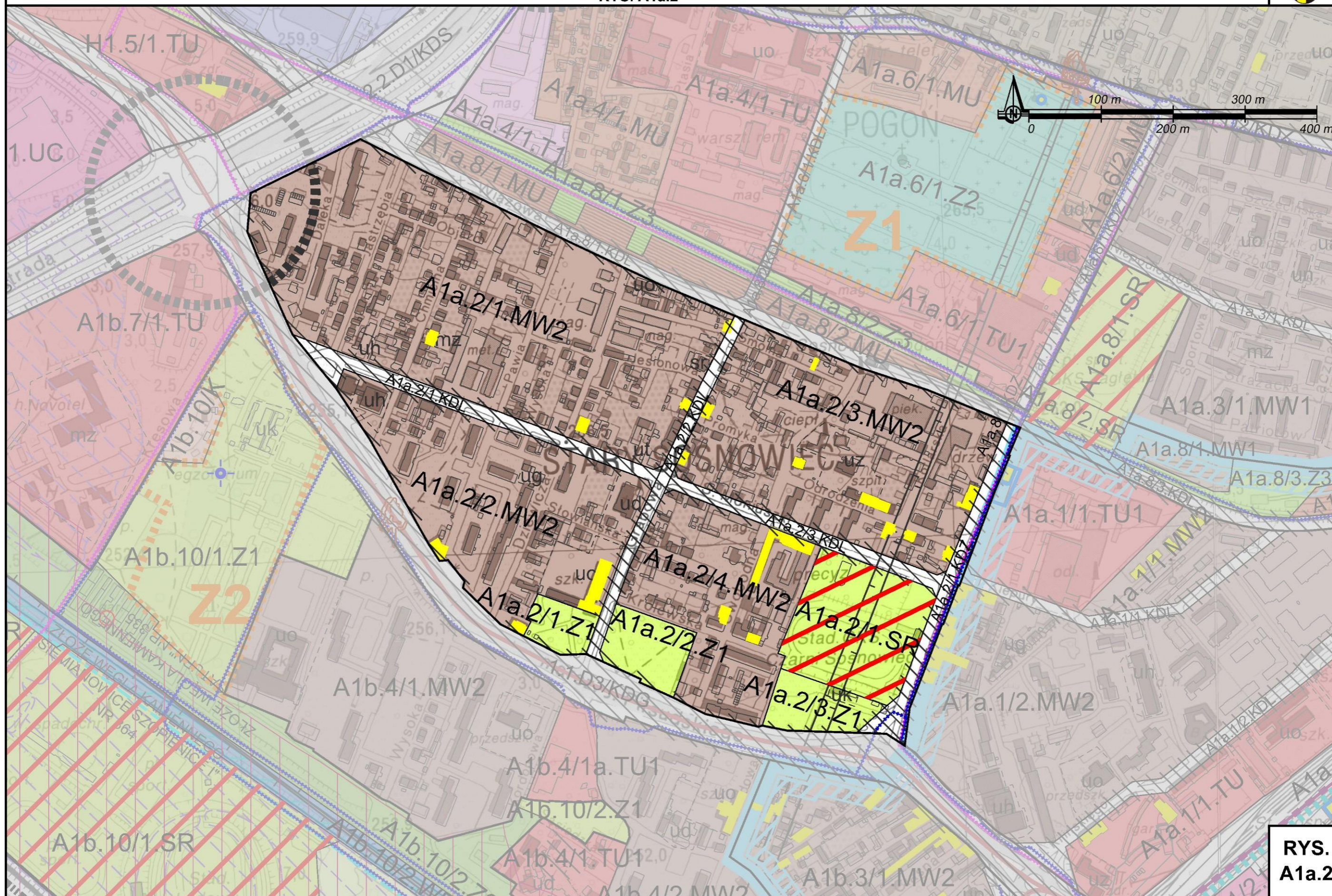
#### 10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	-	MW1, MN2, TU1, TU2, TU4, P4	uo, sr, ut, uh, mz	-	SW z dominantą do W
/2.MW2	MW2	-	MW1, MN2, TU1, TU2	uo, ud, uh, ug	5%	W
/3.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2, TU4, P4	uz	-	SW
/4.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2, TU4	-	5%	SW
/1.SR	SR	-	TU1	-	-	-
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/2.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/3.Z1	Z1	-	-	uk	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE RYS. A1a.2



#### § 4

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń - Rudna I** (Osiedle Niepodległości).
- II) Wizja i rola **A1a.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zachowaniem enklawy usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania wzdłuż granicy południowej, z uwagi na styk z obrębem-f **A1a.8**, należącym do obszaru przestrzeni zieleni, wraz ze zintegrowanymi z nim drogami, ścieżkami i alejami pieszymi i rowerowymi,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z obrębem-f **A1a.1** i rejonem-f **A1d**,
  - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.6**, **A1a.8**.
- III) **Dla A1a.3 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **MW2**,
    - 2) tereny-e: **ua**, **uk**, **un**, **uo**, **uz**, **uh**, **mz**.
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Niepodległości, **KDL** – fragment projektowanej ulicy.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach **KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A1a.3** wskazuje się pomniki przyrody
    - 2) **A1a.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1a.3** wyznacza się obiekty zabytkowe i obszary wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
    - 2) w **A1a.3** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M8**,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL**, **ua**, **uk**, **un**, **uo**, **uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1a.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji – wszystkie tereny**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

#### 10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

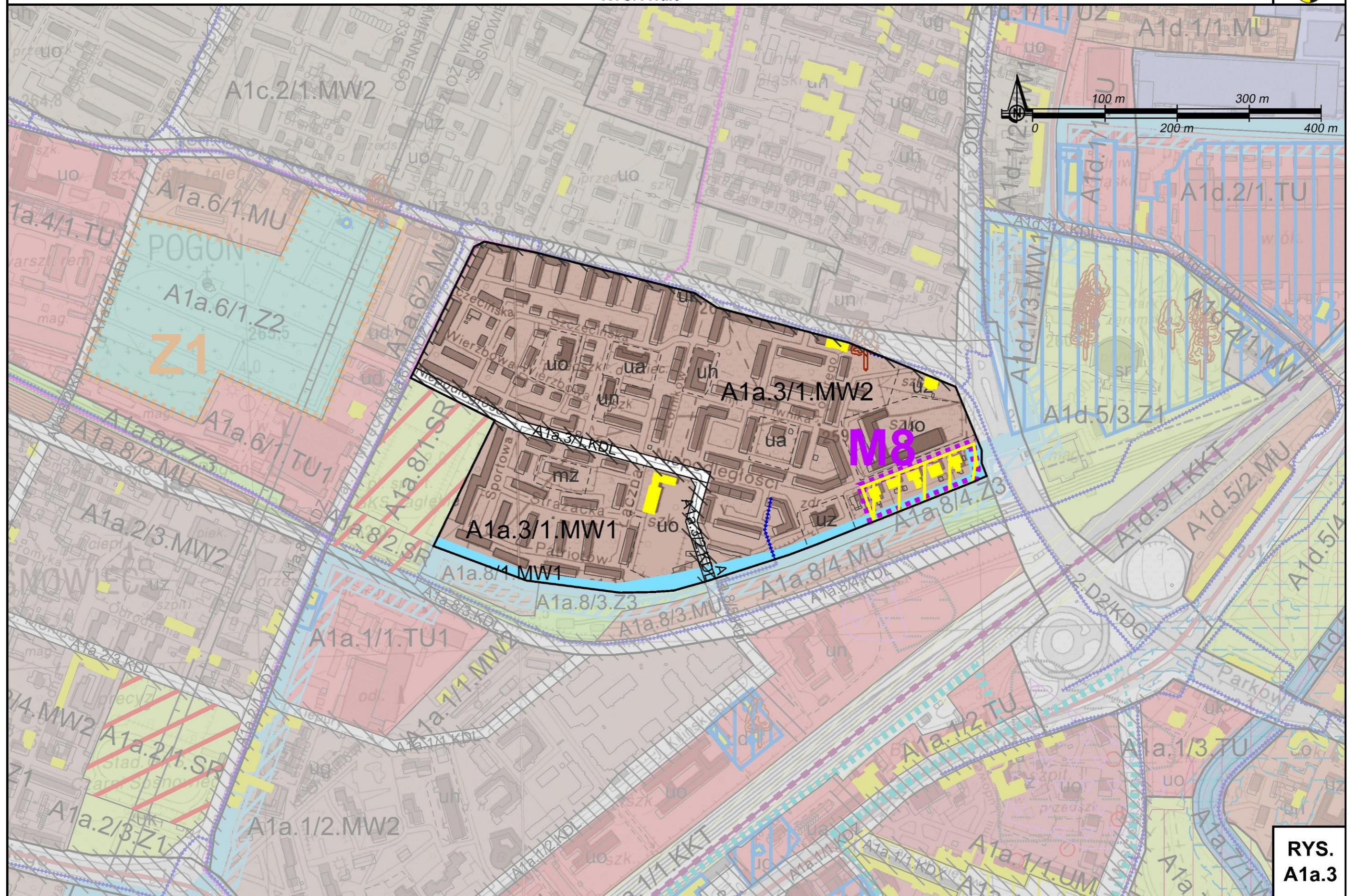
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo, mz	15%	SW
/1.MW2	MW2	TU	MW1, TU1, TU2	uo, ua, uz, un, uk, uh	15%	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. A1a.3



RYS.  
A1a.3

§ 5

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń**.
- II) Wizja i rola **A1a.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejących i nowych usług i produkcji, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej,
  - 2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych na styku z obrębem-f **A1a.8**,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północno-zachodniej i północnej - wzdłuż trasy S86 i ul. Generała Grotę Roweckiego, z uwagi na ekspozycję od strony ww. dróg,
    - wzdłuż granicy południowo-wschodniej - w wyznaczonej nowej linii rozgraniczającej ul. Gospodarczej, traktowanej jako główny dojazd do terenów położonych w granicach obrębów-f **A1a.4**, **A1a.6**,
    - wzdłuż granicy południowo-zachodniej - z uwagi na styki z obrębem-f **A1a.8**, należącym do obszaru przestrzeni zieleni, wraz ze zintegrowanymi z nimi drogami, ścieżkami, alejami pieszymi i rowerowymi,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - zagospodarowanie i zabudowę w rejonie węzła drogowego na skrzyżowaniu ulic Generała Grotę Roweckiego i trasy S86, z uwagi na traktowanie tego miejsca jako początku strefy śródmiejskiej,
    - wykształcenie wzdłuż południowo-wschodniej granicy „zielonego korytarza”, łączącego rejon-f **A1c** z obrębem-f **A1a.8**,
    - wykształcenie relacji na styku z pasmowym założeniem zieleni (obręb-f **A1a.8**), należącym do obszaru przestrzeni zieleni oraz obszaru przestrzeni ogólnodostępnej,
  - 5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,
  - 6) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.6**, **A1a.8**.
- III) Dla **A1a.4** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**, **TU**, **T1**.
    - 2) wyznacza się tereny-e: **uo**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wyznacza się.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A1a.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **uo**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1a.4** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

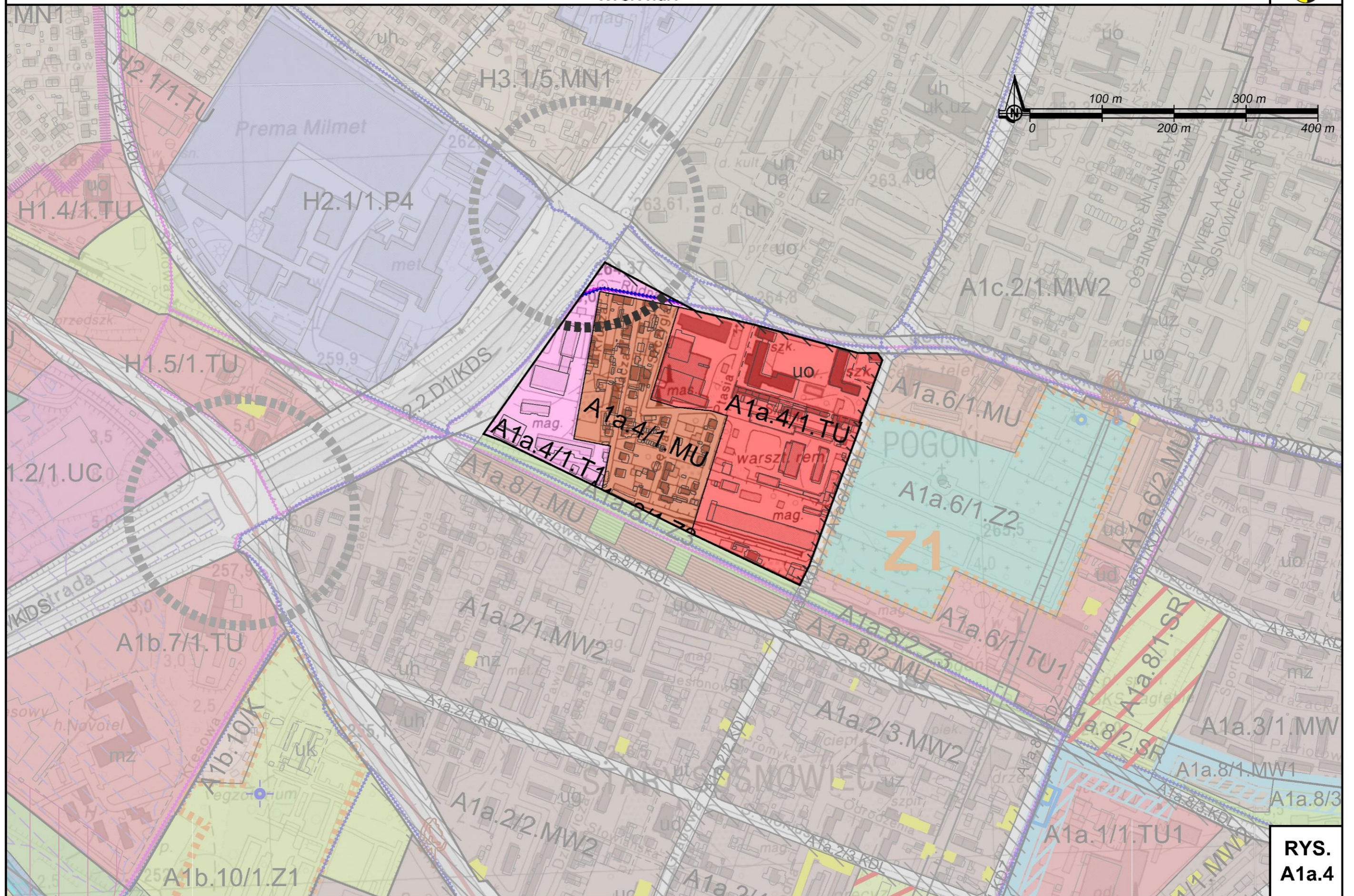
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, MW1, MW1, TU1, TU2	-	10%	N
/1.T1	T1	-	TU1	-	-	SW
/1.TU	TU	-	MW1, TU4	uo	-	W

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### RYS. A1a.4



**RYS.  
A1a.4**



## § 6

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Sielec**, w tym **Osiedle Stulecia, Wawel, Osiedle Legionów i Kuźnica**.
- II) Wizja i rola **A1a.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy zachodniej - z uwagi na styk z obrębem-f **A1a.7**, należącym do obszaru przestrzeni,
    - wzdłuż granicy zachodniej - z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą terenów zieleni urządzonej położonych w korytarzu rzeki Przemyszy, należących do obrębu-f **A1b.7**,
    - wzdłuż granic z ulicami: Wawel, Gabriela Narutowicza i 1 Maja, z uwagi na sprzeczności wynikające z jednoczesnej wymaganej ochrony akustycznej zabudowy mieszkaniowej i zachowania lub odtworzenia pierzejowych linii zabudowy, decydujących o przestrzennym i funkcjonalnym charakterze ulic,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykształcenie w korytarzu ulicy Wincentego Witosa oraz w obrębie przyległych do niego, niezabudowanych nieruchomości, ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębami-f **A1a.1, A1a.7** i rejonem-f **A5**,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych w relacjach północ-południe, pomiędzy obrębami-f **A1d.4, A1b.6**,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.7, A1d.4, A1b.6, A6.1**.
- III) **Dla A1a.5 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**.
    - 2) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, uo, uz, uh**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wskazuje się.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A1a.5** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **A1a.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 3) w **A1a.1** wskazuje się obszary zagrożenia powodzią.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1a.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **ua, ud, uo, uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1a.5** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **A.1a.5/1.MU**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

### 10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

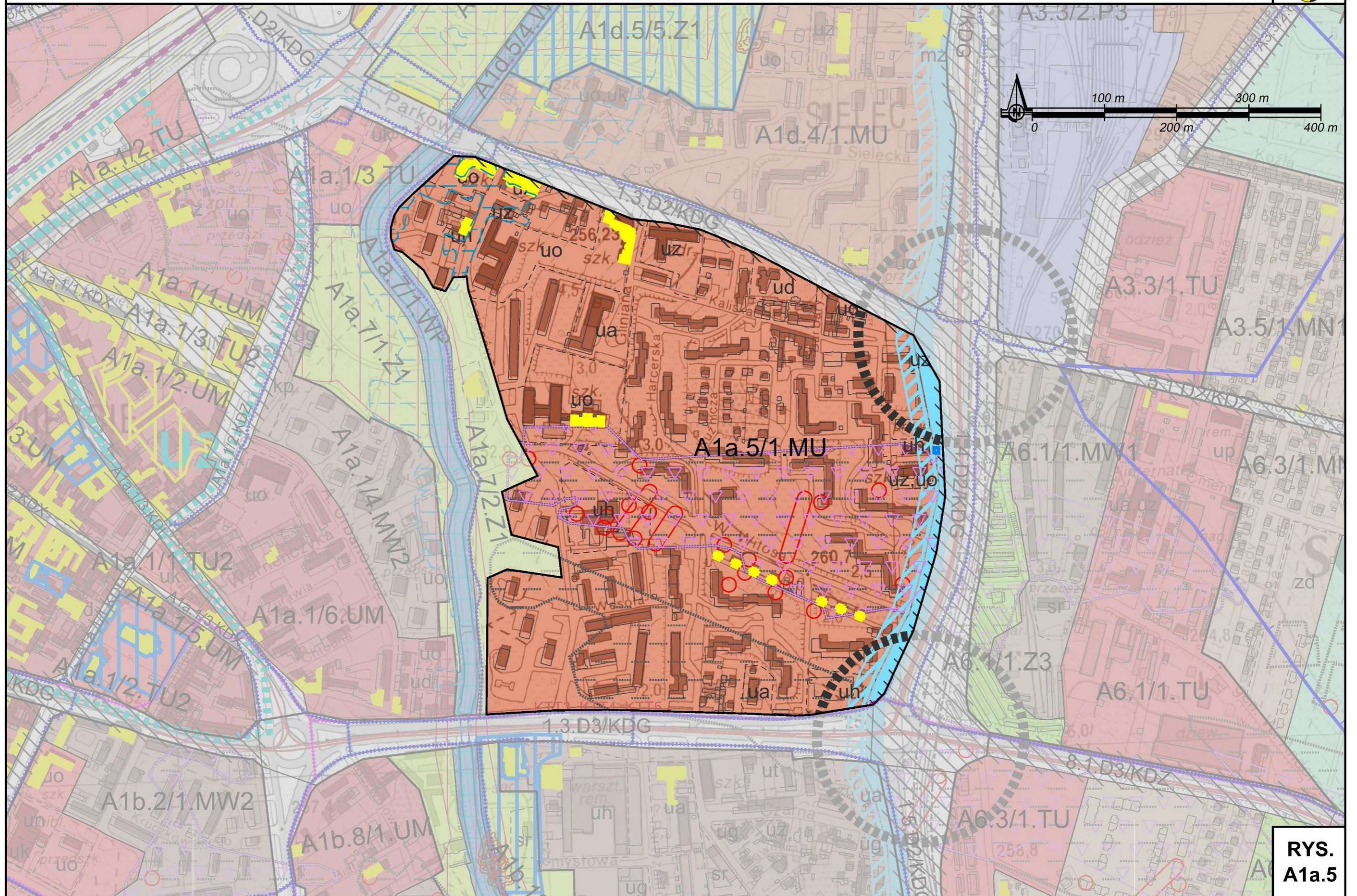
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	MW1, MW2, TU1, TU2	SR, Z1	uo, uz, ua, ud, uh	25%	W

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. A1a.5



RYS.  
A1a.5

§ 7

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń** (rejon cmentarza).
- II) Wizja i rola **A1a.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacja terenów istniejącej zieleni cmentarnej, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej i usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej, z uwagi na styk z obrębem-f **A1a.8**, należącym do obszaru przestrzeni zieleni wraz z drogami, alejami, ścieżkami pieszymi i rowerowymi,
  - 3) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,
  - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.4**, **A1a.8**.
- III) **Dla A1a.6 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**, **TU1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **ud**
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – fragment ul. Mireckiego, **KDL** – ul. Gospodarcza.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2**, **KDL**, **KDZ**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A1a.6** wskazuje się pomniki przyrody
    - 2) **A1a.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1a.6** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
    - 2) w **A1a.6** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
    - 3) w **A1a.6** wyznacza się strefy ochrony historycznych układów zieleni **Z1**.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL**, **ud**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla terenów-f **1.TU1** oraz **1.MU**,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1a.6** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

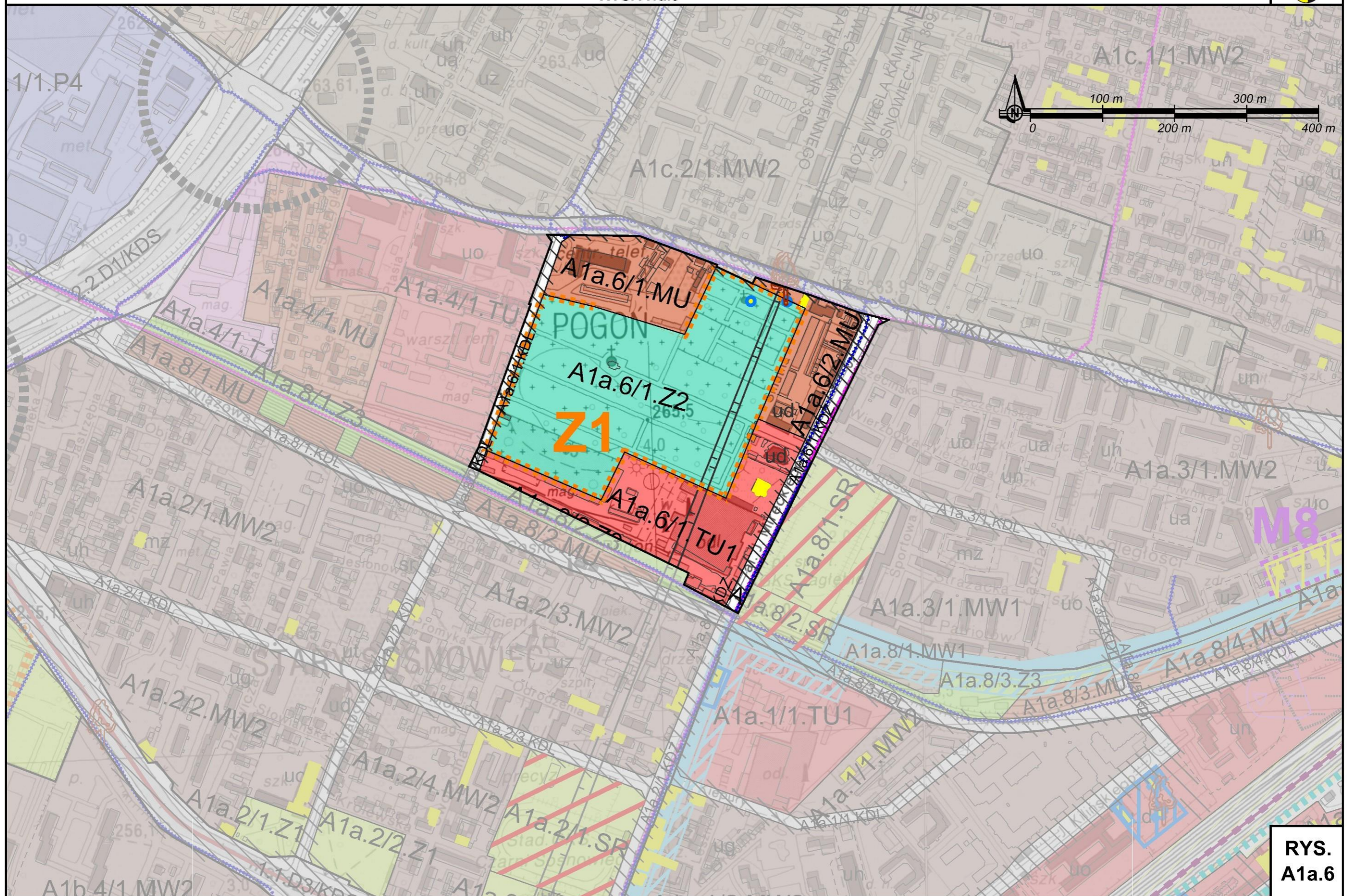
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	5%	W
/2.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	ud	-	W
/1.TU1	TU1	-	-	ud	-	W
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. A1a.6



RYS. A1a.6

§ 8

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.7** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Śródmieście** i **Sielec**, rejon Plant.
- II) Wizja i rola **A1a.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni, a także zachownie określonych kierunków zmian, to jest: utrzymanie stanu istniejącego i kontynuacja układu urbanistycznego oraz form zagospodarowania,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic zachodniej i wschodniej, na styku z obrębami-f **A1a.1**, **A1a.5**,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - rewitalizację otoczenia i doliny rzeki Przemszy,
    - możliwości rozwijania wielokierunkowych powiązań w postaci ścieżek pieszych i rowerowych, a także lokalizacji niekubaturowych elementów i urządzeń zagospodarowania wypoczynkowo-rekreacyjnego,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) zachowania i wkomponowania istniejącej zielni wysokiej (jej pielęgnacji i nasadzeń, z preferencją dla rodzimych gatunków roślin) w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych,
  - 5) obowiązku utrzymania wód płynących (rzeka Przemszy), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,
  - 6) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.1**, **A1a.5**, **A1b.12**, **A1d.5**.
- III) **Dla A1a.7/ określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**,
    - 2) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy wód: **WP**.
    - 3) wyznacza się tereny-e: **uk**, **kp**, **ug**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1**, **WP**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A1a.7** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
    - 2) w **A1a.7** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia powodzią,
    - 3) w **A1a.7** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 4) **A1a.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
      - 2) w **A1a.7** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1a.7** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **Z1**, **uk**, **kp**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1a.7** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

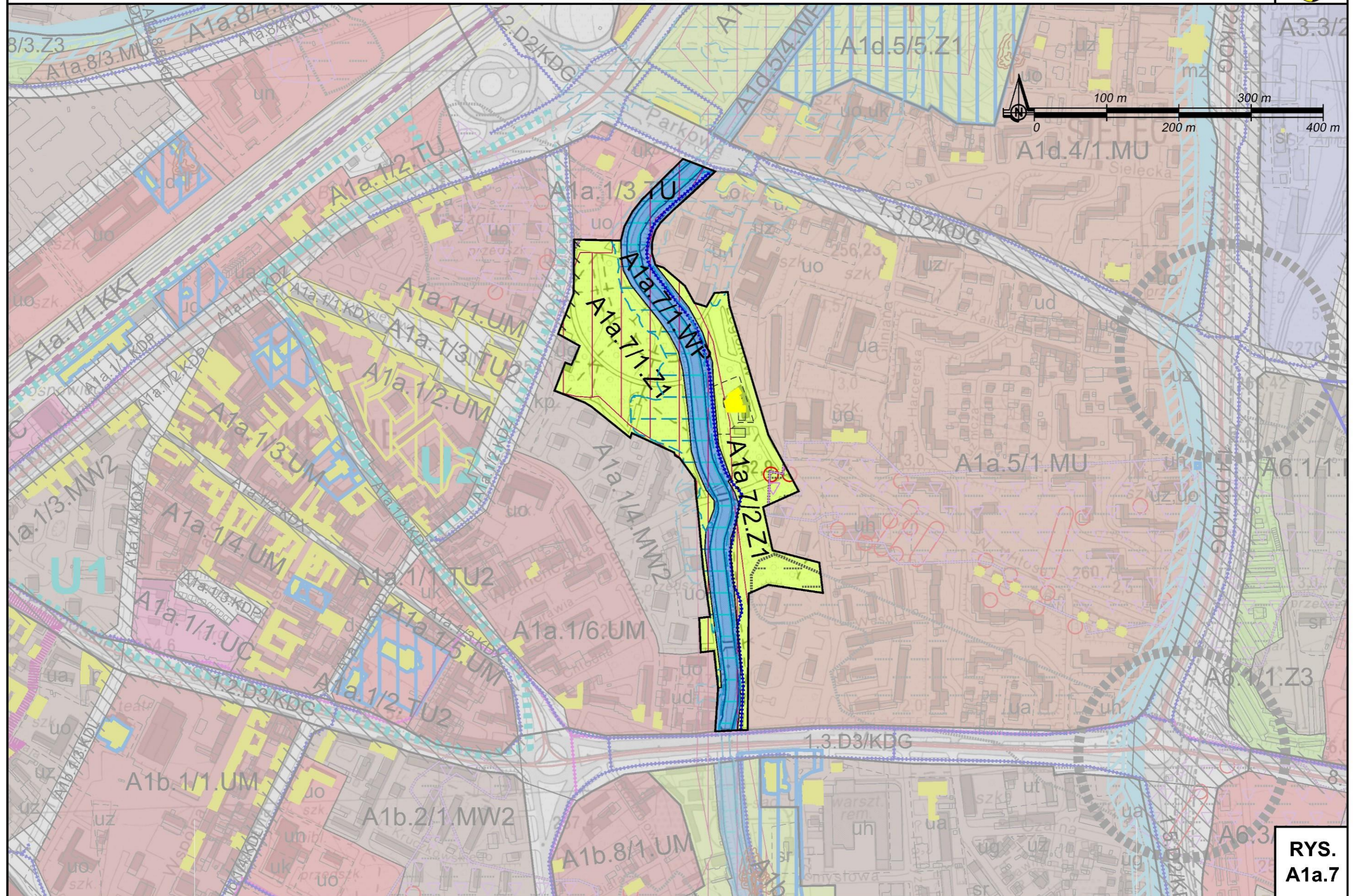
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/2.Z1	Z1	-	-	uk	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. A1a.7



RYS.  
A1a.7

§ 9

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.8** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Stary Sosnowiec** i **Pogoń**.
- II) Wizja i rola **A1a.8** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów przemysłowych i terenów zieleni, z zachowaniem enklawy zabudowy usługowej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic na styku ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - rozwijanie wielokierunkowych powiązań w postaci ścieżek pieszych i rowerowych, a także lokalizacji niekubaturowych elementów i urządzeń zagospodarowania wypoczynkowo-rekreacyjnego,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) odtworzenie i utrzymanie zieleni wysokiej,
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.1, A1a.2, A1a.3, A1a.4, A1a.6, A1d.5, H1.8**.
- III) Dla **A1a.8** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU, MW1, SR**;
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu: uzupełniającego obsługoego (**D4**): **KDZ** – fragment ul. Mireckiego, **KDL** – ulica projektowana, **KDL** – ulica projektowana, **KDL** – ulica projektowana.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3, KDL, KDZ**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A1a.8** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **A1a.8** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **SR, KDL, KDZ**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A1a.8**,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1a.8** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń – wszystkie tereny za wyjątkiem A.1a.8/1.SR, A.1a.8/2.SR**
    - 2) **rehabilitacji – nie wskazuje się,**
    - 3) **rewitalizacji – A.1a.8/1.SR,**
    - 4) **rewaloryzacji – nie wskazuje się,**
    - 5) **rekultywacji – nie wskazuje się.**

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

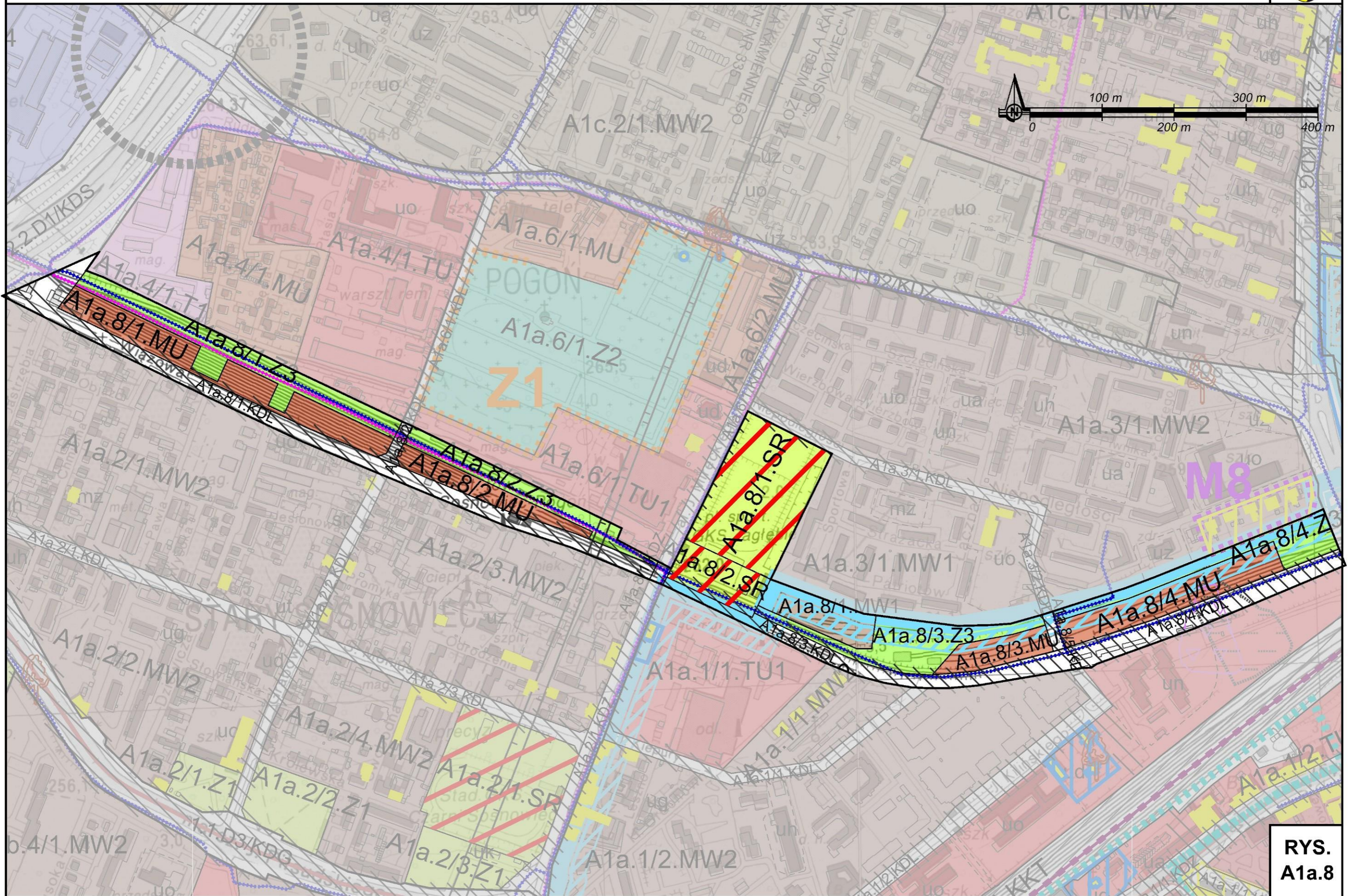
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.SR	SR	SW	-	-	-	-
/2.SR	SR	SW	TU	-	-	N
/1.MU	MU	SW	MN1, TU, SR	-	25	N
/2.MU	MU	SW	MN1, TU,SR	-	25	N
/3.MU	MU	SW	MW1, TU,SR	-	25	SW
/4.MU	MU	SW	MW1, TU,SR	-	25	N
/1.MW1	MW1	SW	SR	-	25	SW
/1.Z3	Z3	Z1	SR,SW	-	-	-
/2.Z3	Z3	Z1	SR,SW	-	-	-
/3.Z3	Z3	Z1	SR,SW	-	-	-
/4.Z3	Z3	Z1	SR,SW	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/4.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/5.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. A1a.8



RYS.  
A1a.8





### **ROZDZIAŁ III/A1b**

#### **REJON O SYMBOLU „A1b” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

##### **§ 10**

- I)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A1**, o powierzchni ok. **10,29 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono pomocniczy rejon-f **A1b** oraz drogi publiczne układów **(D2)**, **(D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016 zdefiniowano:
1. dla pomocniczego **rejonu-f** oznaczonego symbolem **A1b**, o powierzchni **3,33 km<sup>2</sup>**, wyznaczonych w jego granicach dwunastu obrębów-f oznaczonych symbolami: **A1b.1, A1b.2, A1b.3, A1b.4, A1b.5, A1b.6, A1b.7, A1b.8, A1b.9, A1b.10, A1b.11, A1b.12**, w § od **1b.1** do **1b.12**;
  2. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprawdzającego **(D2)** i obsługowego **(D3)**, zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

## § 11

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Śródmieście** (rejon ul. Wspólnej).
- II) Wizja i rola **A1b.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejących usług, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,
  - 2) działania rewitalizacyjne w granicach obszaru przestrzeni publicznej oraz poszczególnych terenów-f (kwartałów zabudowy, a także w ich wnętrzach), ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania styków pomiędzy różnymi formami i funkcjami zabudowy powstałej w różnych okresach czasu,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północnej - w rejonie pomiędzy ul. Teatralną i Wspólną, na styku z ulicą Henryka Sienkiewicza, z uwagi na utratę historycznej ciągłości zabudowy pierzejowej oraz lokalizację przeznaczeń substandardowych, sprzecznych z rangą miejsca,
    - wzdłuż granicy południowo-zachodniej - w rejonie terenów usługowych, zlokalizowanych pomiędzy terenami kolejowymi, położonymi w obrębie-f **A1b.9**, a ul. Ludwika Mierosławskiego i Teatralną, z uwagi na konieczność wyznaczenia nowych linii rozgraniczających ww. ulic, uwzględniających ich waloryzację funkcjonalną i przynależność do układu uzupełniającego obsługowego **D4**,
    - wzdłuż granicy zachodniej - na styku z terenami kolejowymi, położonymi w obrębie-f **A1b.9**, z uwagi na jednostronną dostępność komunikacyjną terenów po północno-zachodniej stronie ul. Dęblińskiej,
  - 4) wzmocnienia funkcji usługowych (przede wszystkim w parterach budynków) w pierzejach ul. Henryka Sienkiewicza (pierzeja południowo-zachodnia) i ul. Wspólnej, stanowiących główne powiązania przestrzenne pomiędzy obrębami-f **A1b.1** i **A1a.1**,
  - 5) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - nadanie niezabudowanym terenom pomiędzy ul. Teatralną i Wspólną cech ogólnodostępnego skweru, wyznaczając w czytelny sposób jego granice,
    - wykształceniu przestrzeni publicznych u zbiegu ul. Wspólnej, Teatralnej i Kościelnej,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 6) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 7) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
- III) **Dla A1b.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU, MW2, UM, TU1, TU4**,
    - 2) wyznacza tereny-e: **ua, uk, uo, up, uz, uw, kp**.
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą:
      - a) drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Dęblińskiej, **KDL** – ul. Teatralna, **KDL** – ul. Mierosławskiego, **KDL** – część ul. Kościelnej,
      - b) place miejskie **KDP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, KDP**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A1b.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1b.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
    - 2) w **A1b.1** wskazuje się obszary objęte ochroną konserwatorską w obowiązujących planach miejscowych,
    - 3) w **A1b.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDP, KDL, ua, uk, uo, up, uz, kp**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się.
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1b.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
9. **Obszary wymagające:**
  - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
  - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
  - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
  - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
  - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.
10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

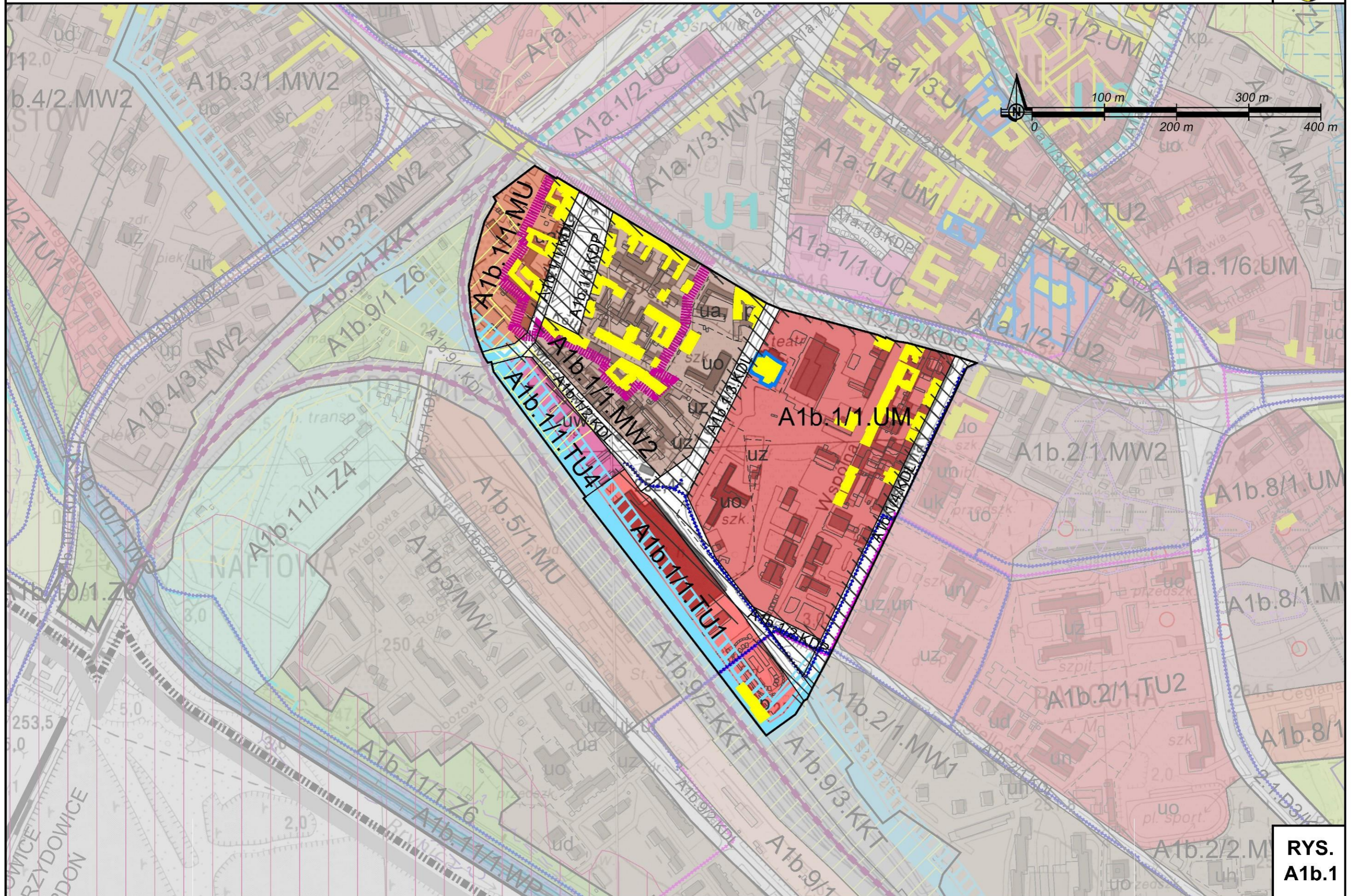
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	TU2, TU1, MW1	ua	-	W
/1.MW2	MW2	TU	-	ua, up, uo, uz	-	W
/1.TU1	TU1	UC	UC	kp	-	W
/1.TU4	TU4	-	TU1	uw	-	SW
/1.UM	UM	-	TU2, TU1, MW1	uo, uk, uz	-	W
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/4.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-
/2.KDP	KDP	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A1b.1



RYS.  
A1b.1

§ 12

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.2** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Śródmieście, Radocha**.
- II) Wizja i rola **A1b.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, z zachowaniem enklaw zieleni,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy wschodniej - ul. Ostrogórska, z uwagi na jej funkcję, to jest przynależność do układu podstawowego obsługowego **D3**,
    - wzdłuż granicy południowo-zachodniej na styku z terenami kolejowymi położonymi w obrębie-f **A1b.9**, z uwagi na istniejące, substandardowe zagospodarowanie magazynowo-składowe terenu oraz jednostronną dostępność komunikacyjną terenów położonych po południowo-zachodniej stronie ul. Jagiellońskiej,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 5) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
- III) **Dla A1b.2 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, MW2, TU2**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, uk, un, uo, uz, uh**.
    - 2) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Jagiellońska.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A1b.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **A1b.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1b.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TU2, KDL, ua, ud, uk, un, uo, uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1b.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji – wszystkie tereny**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

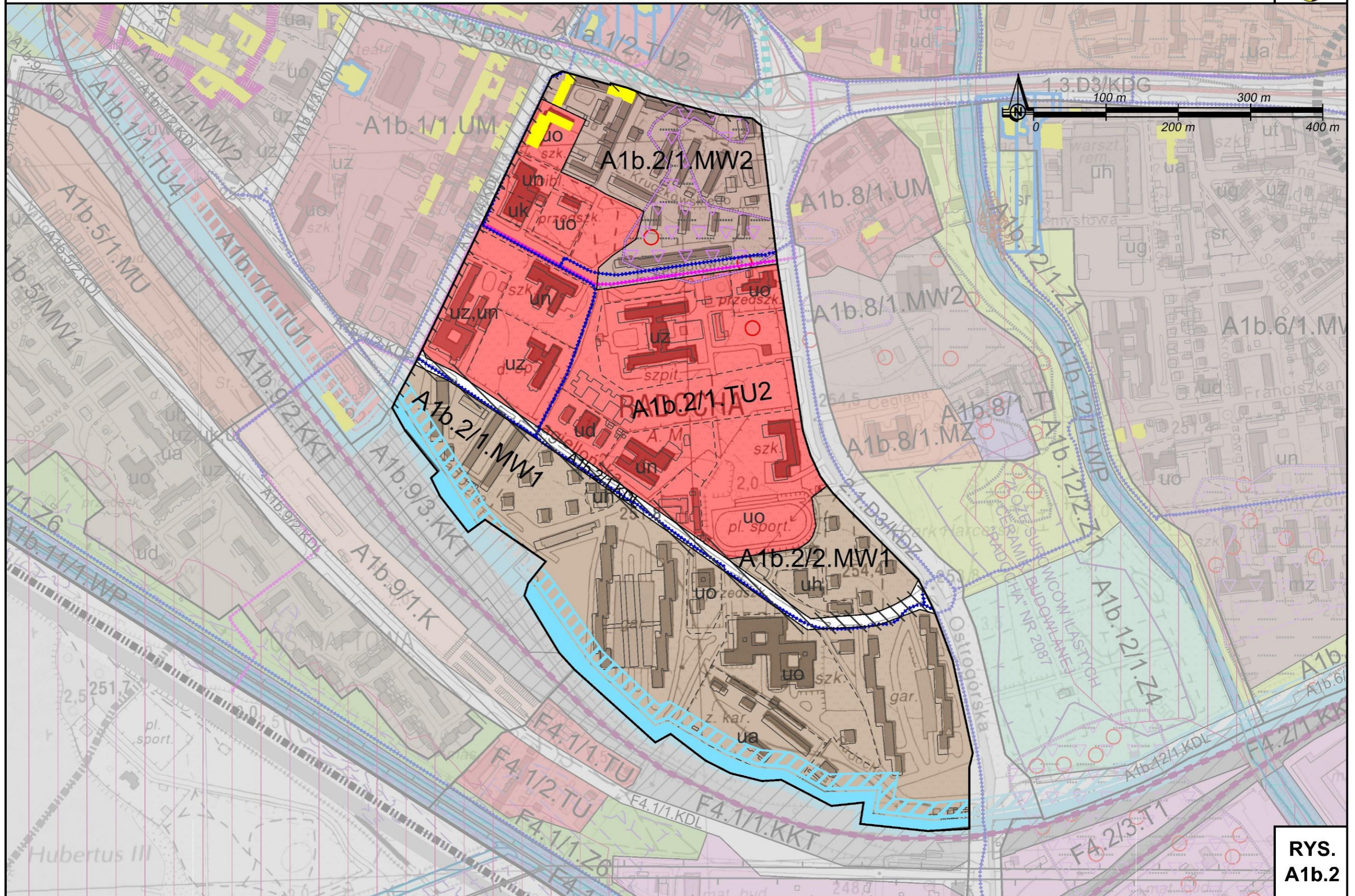
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo, ua, uh	20%	W
/2.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uh	20%	W
/1.MW2	MW2	-	TU1, TU2	-	15%	SW
/1.TU2	TU2	-	TU1, MW1	uz, un, uo, ud, uk	10%	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A1b.2



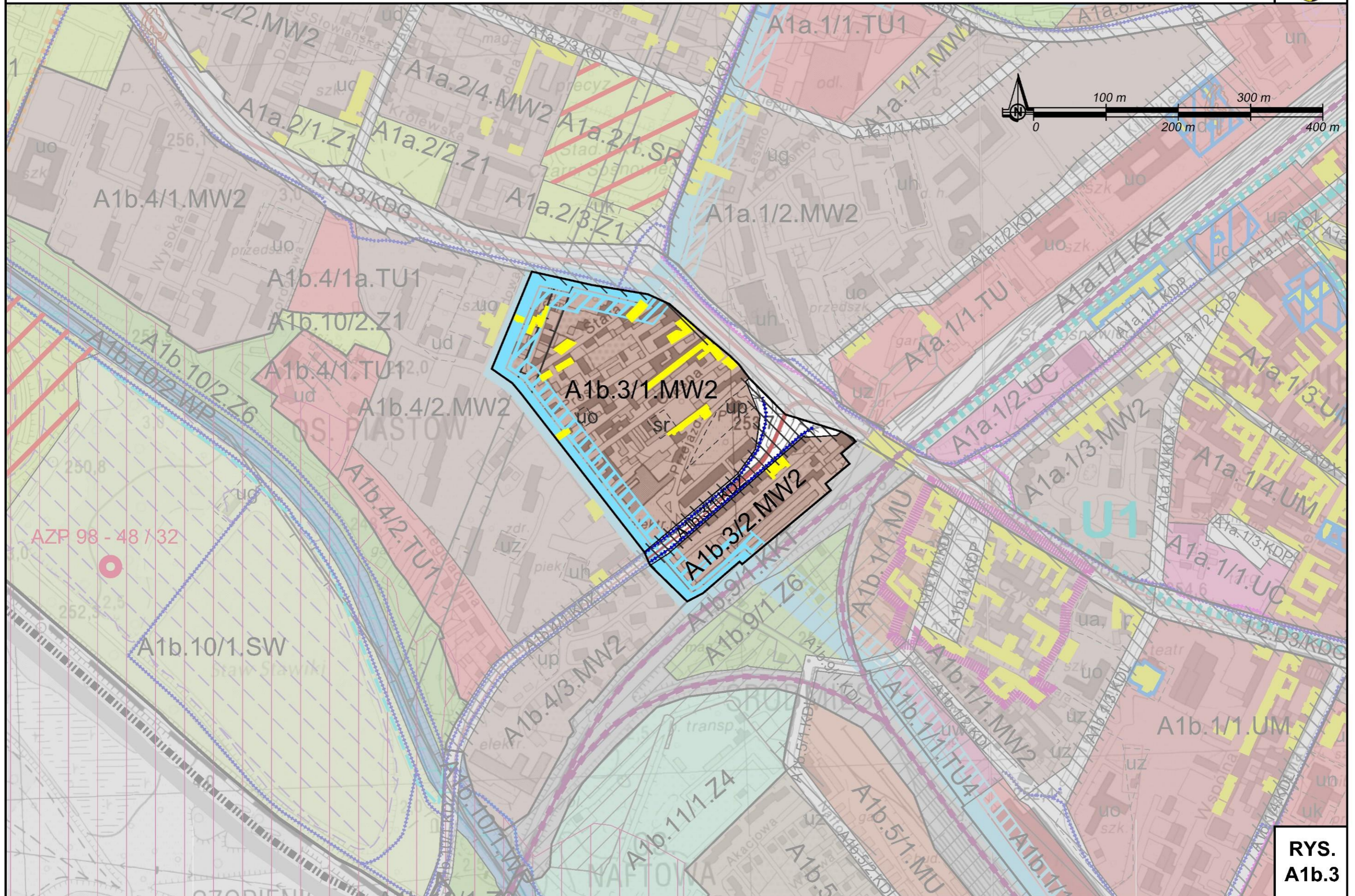
RYS.  
A1b.2

§ 13

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Stary Sosnowiec**.
- II) Wizja i rola **A1b.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-wschodniej - ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, z uwagi na zachowany pierzejowy charakter zabudowy,
  - 3) wzmocnienia funkcji usługowych, przede wszystkim w parterach budynków, w pierzejach ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.1, A1a.2, A1b.4**.
- III) **Dla A1b.3 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **uo, up, sr**.
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – część ul. Sobieskiego.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A1b.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1b.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ, uo, up, sr**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1b.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – wszystkie tereny,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	-	TU1, TU2	up, sr, uo	-	SW
/2.MW2	MW2	-	TU1, TU2	-	-	SW
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-



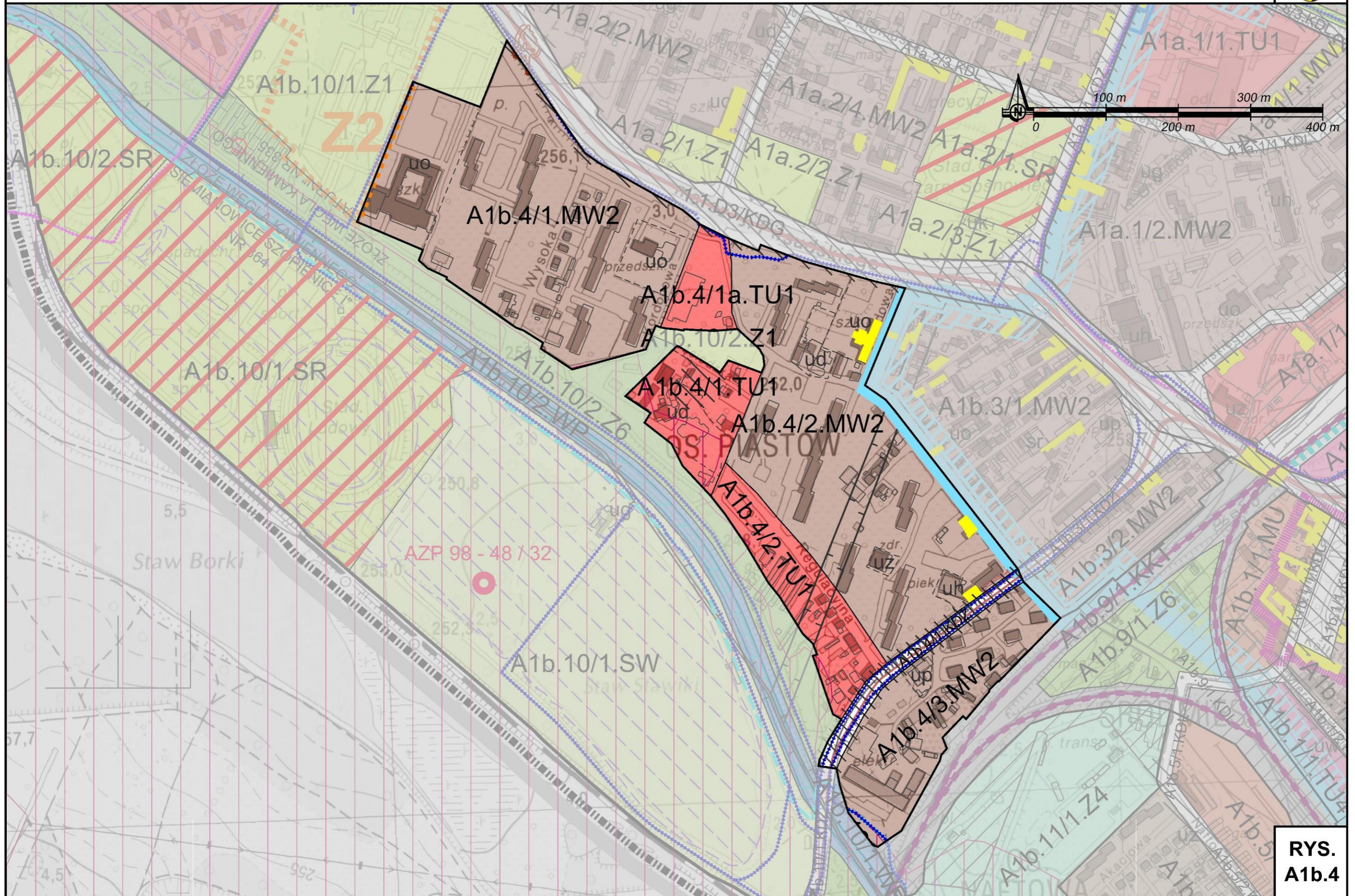


§ 14

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.4** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Stary Sosnowiec, Osiedle Piastów**.
- II) Wizja i rola **A1b.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej, na styku z terenami należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębami-f **A1a.2, A1b.10**, za pomocą ścieżek pieszych i rowerowych,
    - nadanie niezabudowanym terenom, położonym w sąsiedztwie granicy północno-zachodniej, cech ogólnodostępnego założenia parkowo-rekreacyjnego, stanowiącego naturalną kontynuację Parku Kresowego,
    - wykształcenie przestrzeni publicznej w formie placu w rejonie kościoła Św. Rafała Kalinowskiego,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej wysokiej zieleni w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 5) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
- III) Dla **A1b.4** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2, TU1**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **ud, uo, up, uz, uh**.
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D4**): **KDZ** – część ul. Sobieskiego.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A1b.4** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
    - 2) **A1b.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1b.4** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ, ud, uo, up, uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1b.4** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **A.1b.4/3.MW2**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2	uo	10%	W
/2.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2	uo, ud, uz, uh	10%	W
/3.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2	up	5%	SW
/1.TU1	TU1	-	TU2, MW1, MN1	ud	10%	SW
/1a.TU1	TU1	-	TU2		10%	SW
/2.TU1	TU1	-	TU2, MN1	-	10%	SW
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

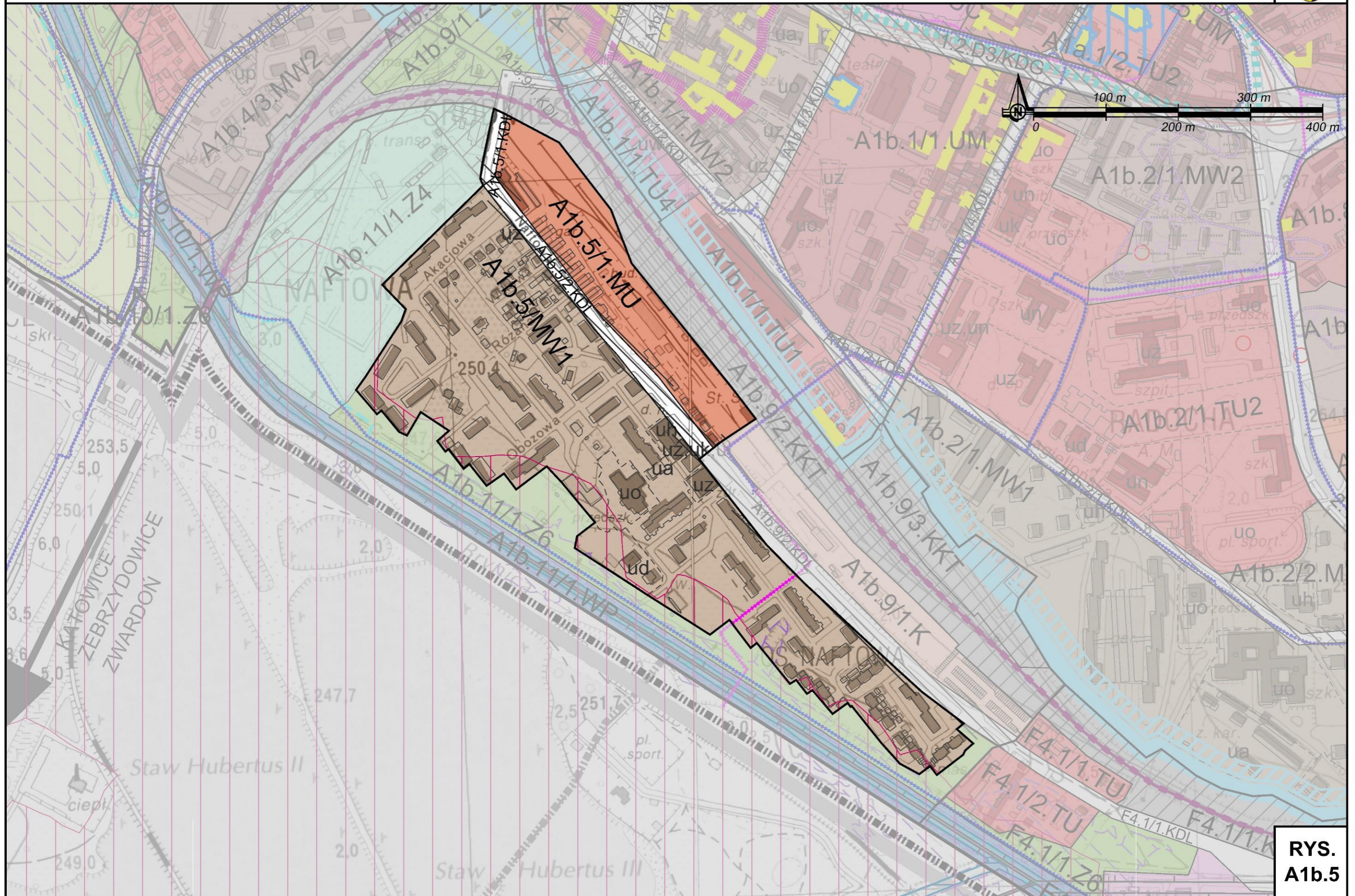


§ 15

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Osiedle Naftowa**.
- II) Wizja i rola **A1b.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północno-wschodniej - z uwagi na jej przebieg zależny od granicy terenów kolejowych (terenów zamkniętych) i lokalizacji skrajnego toru,
    - wzdłuż granicy południowo-zachodniej - z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych, należących do obrębu-f **A1b.11**,
    - wzdłuż granicy północno-zachodniej - z uwagi na jej wyznaczenie, zależne od przebiegu nowej drogi publicznej układu **D4**, stanowiącej kontynuację ul. Dęblińskiej w kierunku południowo-zachodnim, łączącej się z nową drogą publiczną planowaną w śladzie terenów pokolejowych (położoną w granicach miasta Katowice i miasta Mysłowice),
    - po północno-wschodniej stronie ul. Naftowej (do granicy obrębu-f **A1b.9**) na tereny mieszkaniowo-usługowe, z dopuszczeniem zieleni urządzonej,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębami-f **A1b.1** i **A1b.2** (poprzez obręb-f **A1b.9**) a obrębem-f **A1b.11**, za pomocą ścieżek pieszych i rowerowych,
    - nadanie niezabudowanym terenom wzdłuż granicy południowo-zachodniej cech ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej,
  - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1b.1**, **A1b.2** (poprzez obręb-f **A1b.9**) i **A1b.11**;
  - 5) integracja przestrzenna i funkcjonalna z sąsiednimi terenami, położonymi w granicach miast Katowice i Mysłowice.
- III) Dla **A1b.5** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **MU**.
    - 2) wyznacza się tereny-e: **ua**, **ud**, **uk**, **uo**, **ut**, **uz**, **uh**.
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Naftowej.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych spod zabudowy należą tereny o przeznaczeniu: **KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A1b.5** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
    - 2) **A1b.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 3) w **A1b.5** wskazuje się obszar ryzyka powodziowego - narażony na zlanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **ua**, **ud**, **uk**, **uo**, **ut**, **uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się.
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1b.5** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – na obszarach gryfields – **1.MU**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się
    - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MW1, TU1	-	10%	SW
/1.MW1	MW1	MN1	TU1, TU2	uo, ud, uz, ua, uk, ut, uh	5%	W
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-



RYS.  
A1b.5

§ 16

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Ludwik**.
- II) Wizja i rola **A1b.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy południowo-wschodniej - na styku z terenami kolejowymi (terenami zamkniętymi), położonymi w obrębie-f **F4.2**, zależnym od przebiegu docelowej granicy terenów kolejowych i lokalizacji skrajnego toru,
    - wzdłuż granicy zachodniej – z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych – zieleni urządzonej, położonych w korytarzu rzeki Przemszy, należących do obrębu-f **A1b.12**
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A1b.6** a obrębem-f **A1b.8** (poprzez obręb-f **A1b.12**), w postaci ścieżek pieszych i rowerowych,
    - nadanie niezabudowanym terenom położonym wzdłuż granicy południowo-zachodniej cech ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f,
  - 5) potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f **A1b.12**, **A1b.8**.
- III) Dla **A1b.6** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**.
    - 3) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, un, ut, uz, sr, uh, ug, mz, uo**,
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** - fragment ulicy projektowanej.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A1b.6** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **A1b.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 3) w **A1b.6** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1b.6** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
    - 2) w **A1b.6** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **Z1, ua, ud, un, ut, uz, sr, uo**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1b.6** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **A.1b.6/1.MW2** – częściowo,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

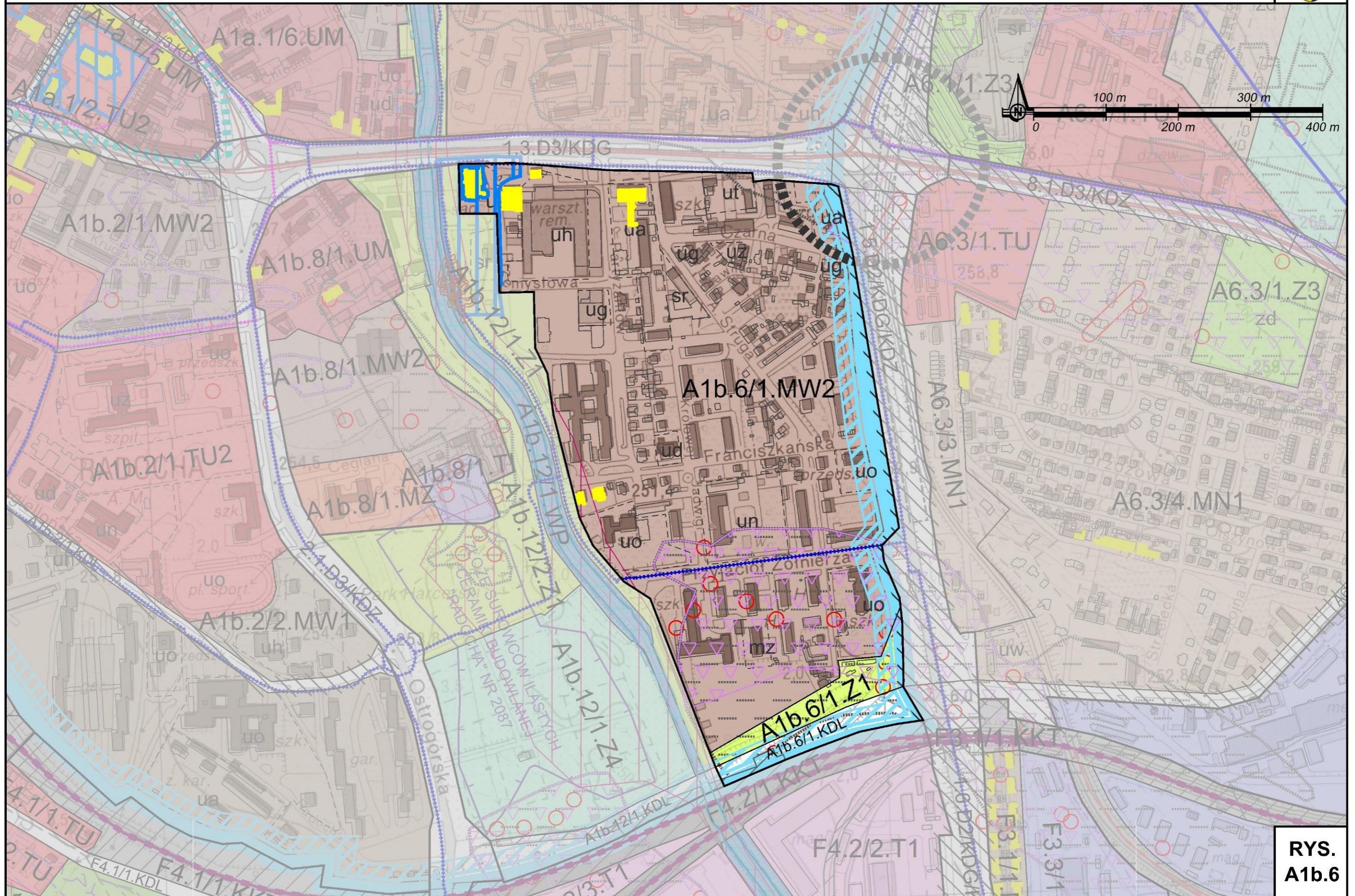
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2	uo, un, ua, uz, sr, ut, ud, ug, uh, mz	5%	SW
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLNE

RYS. A1b.6



RYS.  
A1b.6

§ 17

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.7** - położony jest w części miasta o nazwie **Stary Sosnowiec**.
- II) Wizja i rola **A1b.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejących usług, z zachowaniem enklaw zieleni,
  - 2) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f.
- III) **Dla A1b.7 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do zurbanizowanych zabudowanych: **TU**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **mz**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wskazuje się.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A1b.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 2) w **A1b.7** wskazuje się obszar ryzyka powodziowego - narażony na zlanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego,
    - 3) w **A1b.7** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się.
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1b.7** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekułtywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

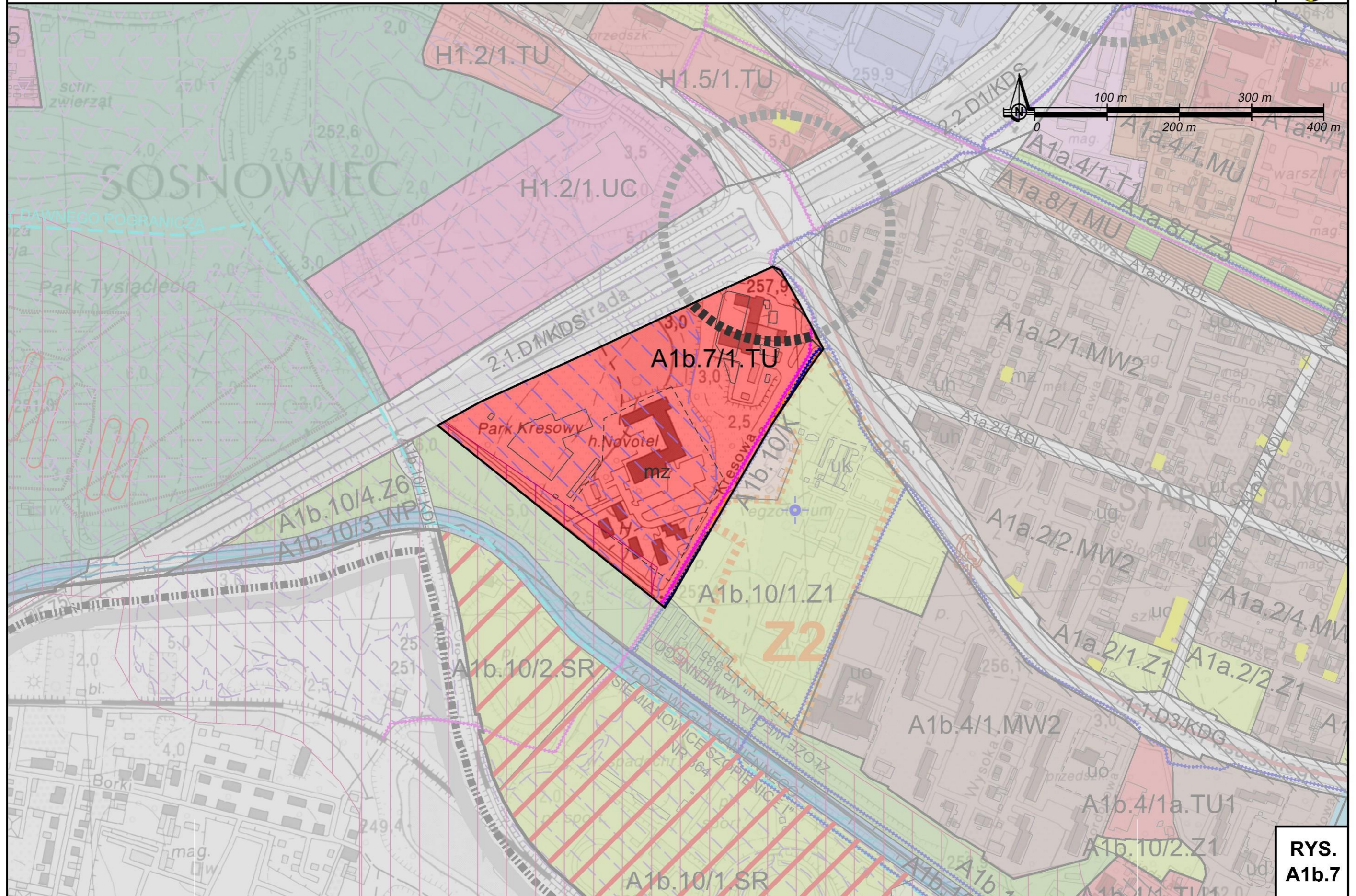
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TU	TU	-	MW1, K, P2, MZ	mz	-	SW

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. A1b.7



RYS.  
A1b.7



§ 18

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.8** - położony jest w części miasta o nazwie **Śródmieście** (rejon ul.Ostrogórskiej).
- II) Wizja i rola **A1b.8** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej, z zachowaniem enklaw usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy wschodniej i południowej - z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą terenów zieleni należących do obrębu-f **A1b.12**,
    - wzdłuż granicy zachodniej - ul. Ostrogórska, z uwagi na jej funkcję, to jest przynależność do dróg układu podstawowego obsługowego **D3**,
  - 3) aktywizacji przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A1b.6** a obrębem-f **A1b.2** (poprzez obręb-f **A1b.12**),
    - nadanie niezabudowanym terenom wzdłuż granicy północno-wschodniej i południowej cech ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej,
  - 4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie, w tym pasa zieleni pomiędzy Przemszą a ul. Ostrogórską zlokalizowanego w terenie /1.MW2.
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1b.12**, **A1b.2**, **A1b.6**.
- III) Dla **A1b.8** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**, **MZ**, **UM**, **TI**,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Należy utrzymać pas zieleni pomiędzy Przemszą a ul. Ostrogórską rozciągający się na północ od granicy terenu /1.MZ.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A1b.8** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **A1b.8** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 3) w **A1b.8** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1b.8** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TI**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1b.8** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greyfields na zabudowę mieszkaniową i usługową – **1.MW2**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

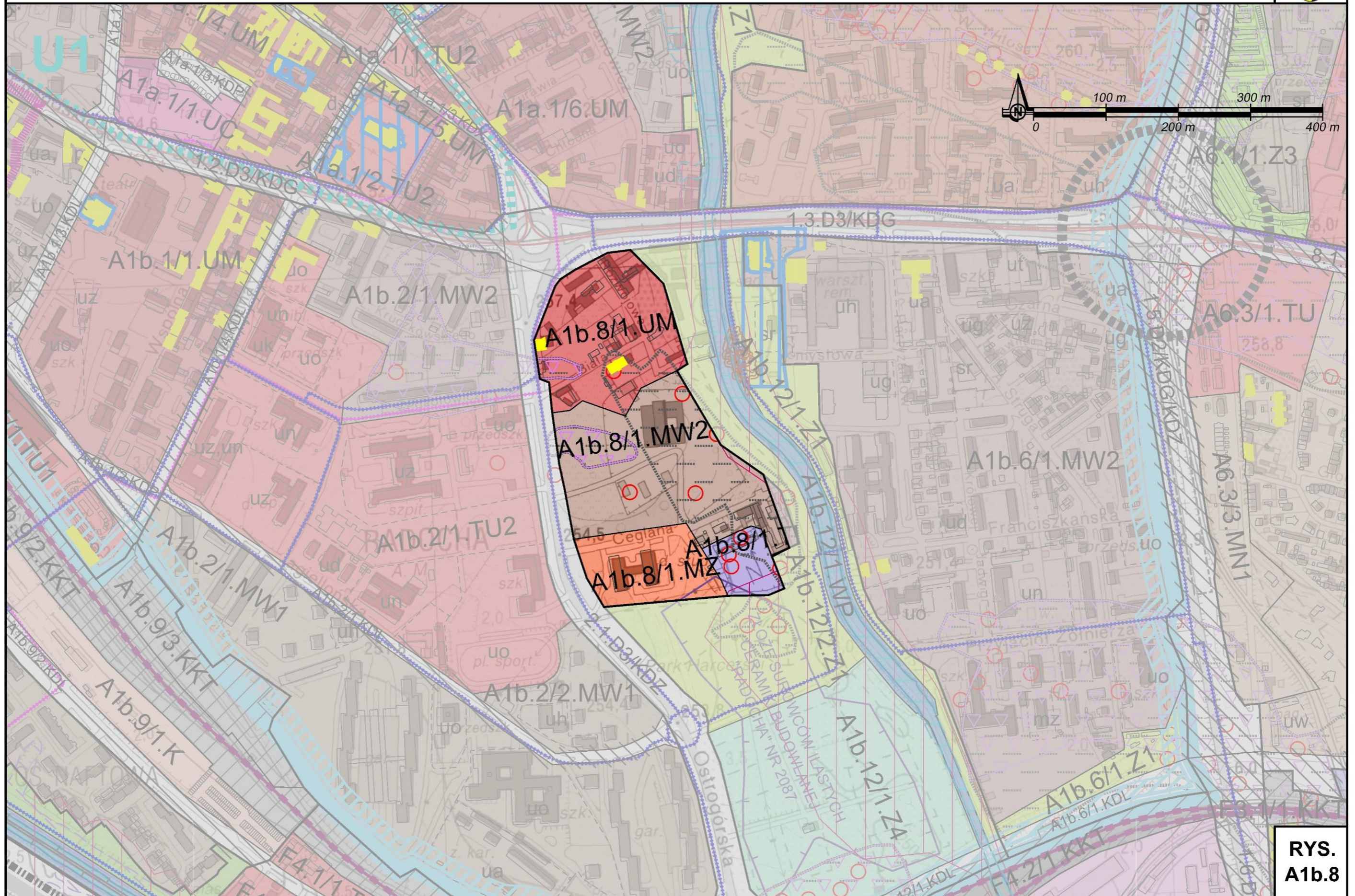
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	TU	MN1	-	10%	SW
/1.MZ	MZ	-	TU1, MW1	-	10%	SW
/1.TI	TI	-	TU	-	-	-
/1.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	-	5%	W

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

### RYS. A1b.8



RYS.  
A1b.8

§ 19

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.9** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Śródmieście, Osiedle Naftowa**.
- II) Wizja i rola **A1b.9** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącego zagospodarowania kolejowego i pokolejowego oraz terenów zabudowy usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,
  - 2) potrzeba wskazania nowych terenów inwestycyjnych,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej i granic pozostałych - z uwagi na ich przebieg zależny od przebiegu docelowej granicy terenów kolejowych (terenów zamkniętych) i lokalizacji skrajnego toru,
- III) **Dla A1b.9 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **K**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Naftowej, **KDL** – przedłużenie ul. Dęblińskiej,
    - 4) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6, KDL, KKT**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A1b.9** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1b.9** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń – 1.K**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – wszystkie tereny,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

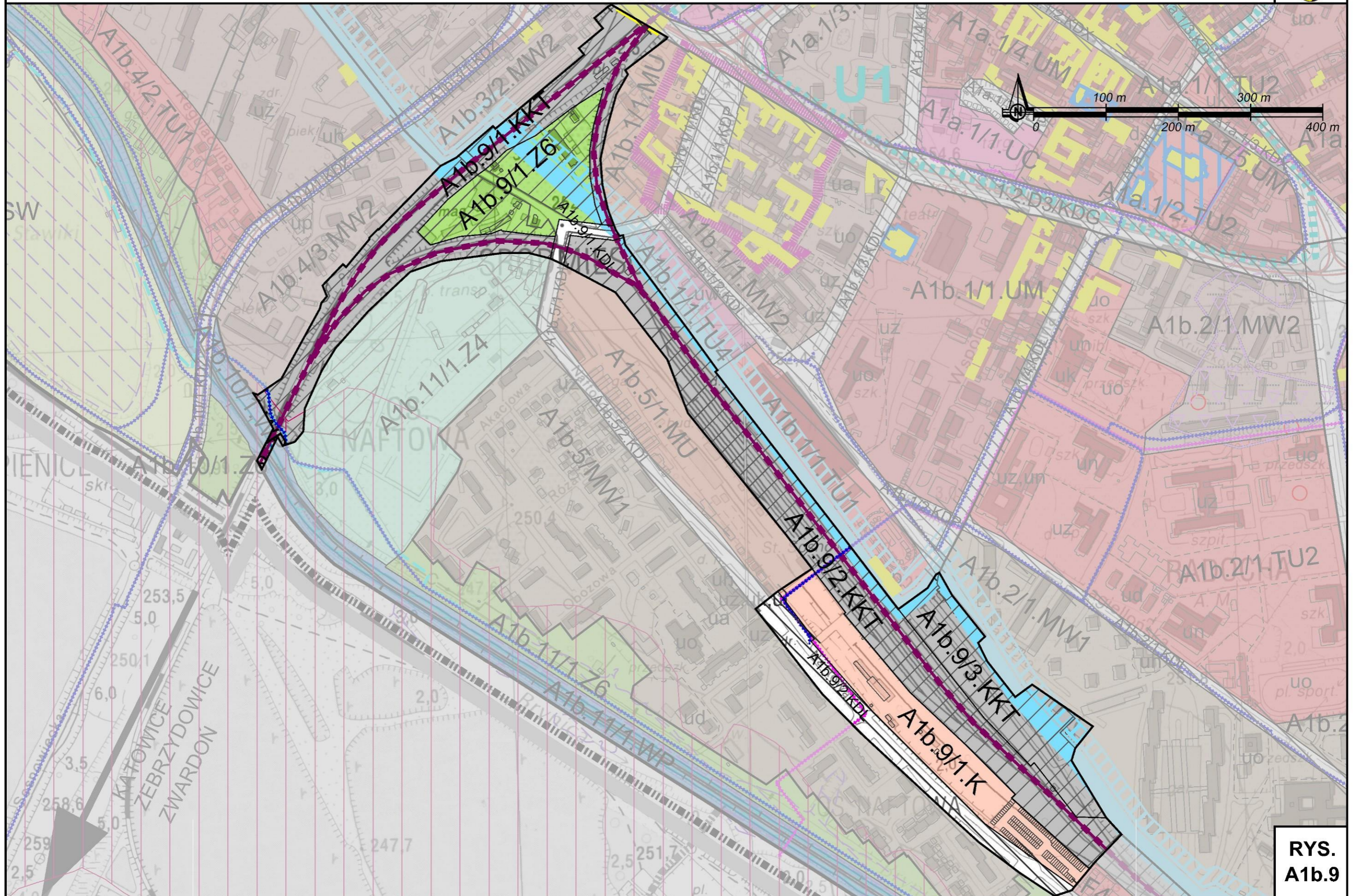
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/3.KKT	KKT	T1	-	-	-	-
/1.K	K	TU1, TU2	-	-	10%	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A1b.9



RYS.  
A1b.9

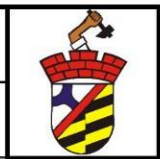
§ 20

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.10** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Stary Sosnowiec, Stawiki, Park Kruczkowskiego**.
- II) Wizja i rola **A1b.10** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji istniejącego zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego i zieleni,
  - 2) ograniczenie przekształcania zwartych terenów zadrzewionych na tereny zabudowy,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-wschodniej, na styku z obrębem-f **A1b.4**,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - rewitalizację otoczenia rzeki Brynicy,
    - rewitalizację Szlaku Dawnego Pogranicza,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A1a.4** i potencjalnymi terenami rekreacyjnymi położonymi w granicach miasta Katowice,
  - 5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej wysokiej zieleni w docelowe zagospodarowanie,
  - 6) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f oraz obrębem-f **H1.7**,
  - 7) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Katowicach.
- III) Dla **A1b.10** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **K, SR**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **SW, Z1, Z6**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **uk, ug**,
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – część ul. Sobieskiego, **KDL** – ulica projektowana,
    - 5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, Z6, WP, KDL, KDZ**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A1b.10** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
    - 2) w **A1b.10** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
    - 3) w **A1b.10** wskazuje się obszar zagrożenia powodzią,
    - 4) w **A1b.10** wskazuje się obszar ryzyka powodziowego - narażony na zlanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego,
    - 5) **A1b.10** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 6) w **A1b.10** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1b.10** wskazuje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych,
    - 2) w **A1b.10** wyznacza się strefy ochrony historycznych układów zieleni **Z2**.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **SR, SW, Z1, KDZ, KDL, uk**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1b.10** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – wszystkie tereny,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

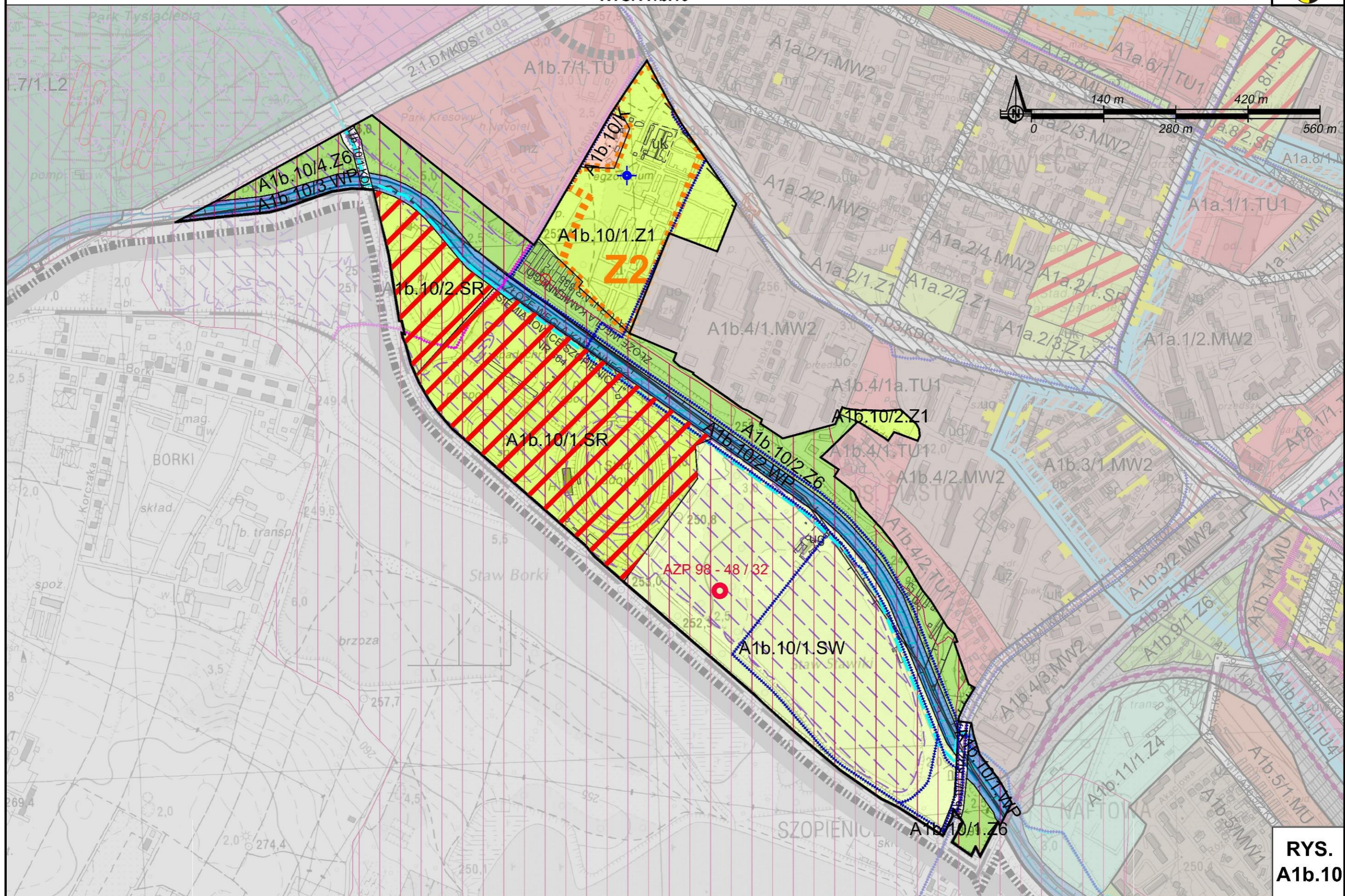
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/10.K	K	-	TU1	-	-	N
/1.SR	SR	-	TU1, TU2	-	-	-
/2.SR	SR	Z6	TU1, TU2, MZ	-	-	-
/1.SW	SW	-	TU1	ug	-	-
/1.Z1	Z1	-	TU1, TU2	uk	-	-
/2.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/4..Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### RYŚ. A1b.10



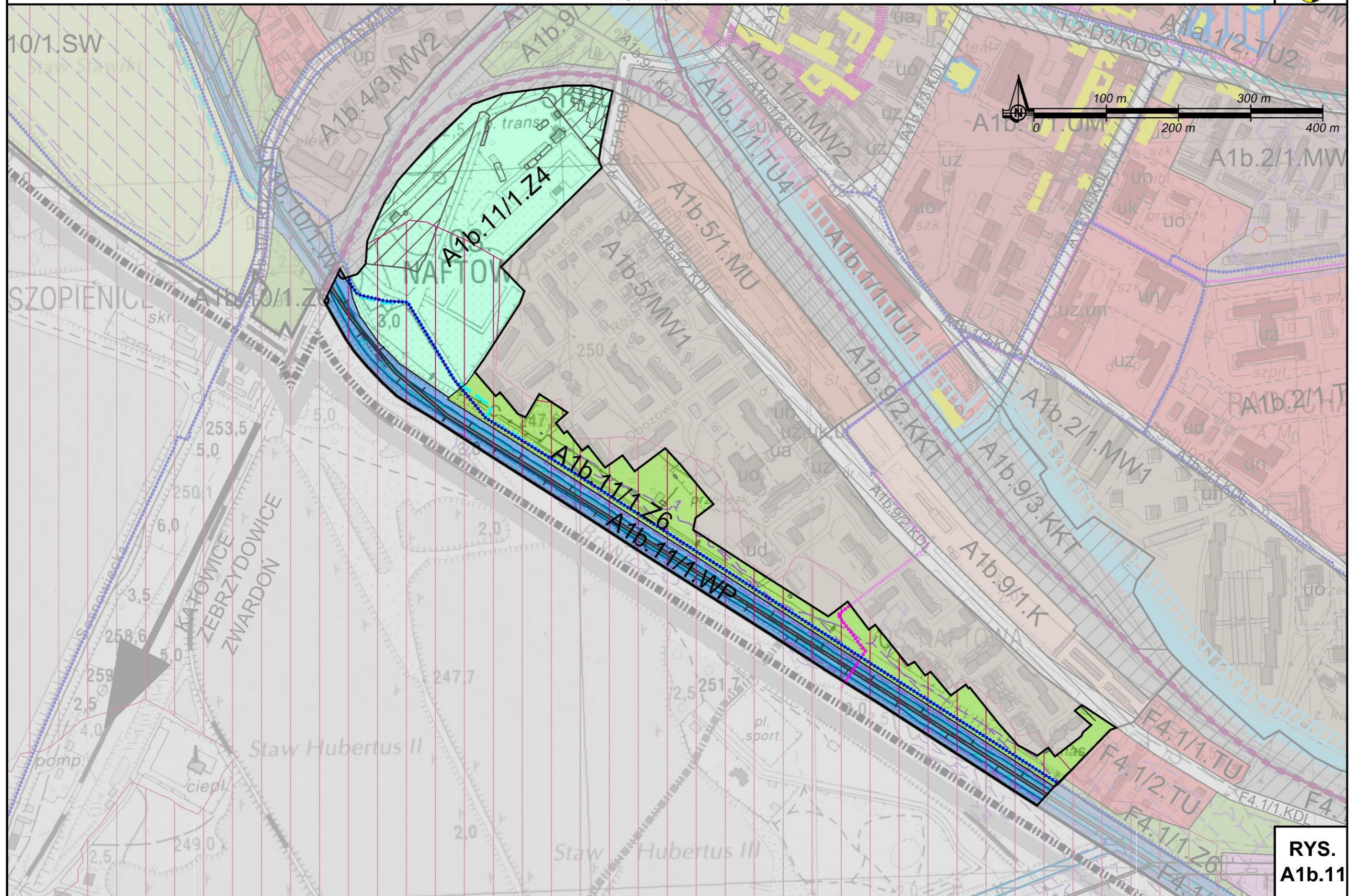
**RYŚ.**  
**A1b.10**

## § 21

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.11** - położony jest w części miasta o nazwie **Osiedle Naftowa**.
- II) Wizja i rola **A1b.11** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni, z enklawą zabudowy usług produkcyjnych,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-wschodniej, na styku z obrębem-f **A1b.5**,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - rewitalizację otoczenia doliny rzeki Brynicy,
    - rewitalizację Szlaku Dawnego Pogranicza,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A1a.5** i potencjalnymi terenami rekreacyjnymi położonymi w granicach miast Katowice i Mysłowice,
  - 4) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,
  - 5) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Brynicy), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych oraz zagospodarowania w formie zieleni przywodnej,
  - 6) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f,
  - 7) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Katowicach.
- III) **Dla A1b.11 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4, Z6**,
    - 2) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4, Z6, WP**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A1b.11** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
    - 2) w **A1b.11** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
    - 3) w **A1b.11** wskazuje się obszar zagrożenia powodzią,
    - 4) w **A1b.11** wskazuje się obszar ryzyka powodziowego - narażony na zlanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego,
    - 5) **A1b.11** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 6) w **A1b.11** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1b.11** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – wszystkie tereny,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

### 10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z4	Z4	-	TU	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-



RYS.  
A1b.11



## § 22

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.12** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Śródmieście** (rejon ul. Ostrogórskiej), **Ludwik**.
- II) Wizja i rola **A1b.12** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni i ogrodów działkowych
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic na styku z obrębami-f **A1b.6** i **A1b.8**,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - rewitalizację Parku Harcerskiego,
    - rewitalizację otoczenia rzeki Przemszy,
    - możliwości rozwijania wielokierunkowych powiązań w postaci ścieżek pieszych i rowerowych, a także lokalizacji niekubaturowych elementów i urządzeń zagospodarowania wypoczynkowo rekreacyjnego,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej wysokiej zieleni (jej pielęgnacji i nasadzeń z preferencją dla rodzimych gatunków roślin) oraz wód płynących (rzeki Przemszy) w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych,
  - 5) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Przemszy), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych oraz zagospodarowania w formie zieleni przywodnej,
  - 6) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
- III) **Dla A1b.12 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1, Z4**,
    - 2) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
    - 3) wyznacza się tereny-e: **sr**,
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** - fragment ulicy projektowanej.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, Z4, WP**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A1b.12** wskazuje się pomniki przyrody
    - 2) w **A1b.12** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
    - 3) w **A1b.12** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią
    - 4) w **A1b.12** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 5) **A1b.12** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 6) w **A1b.12** wskazuje się granice złóż surowców ilastych,
    - 7) w **A1b.12** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni,
    - 8) w **A1b.12** wskazuje się obszar zagrożenia powodzią,
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1b.12** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **Z1, sr**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1b.1** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **A.1b.12/1.Z1, A.1b.12/2.Z1, A.1b.12/1.WP** - w części,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

### 10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

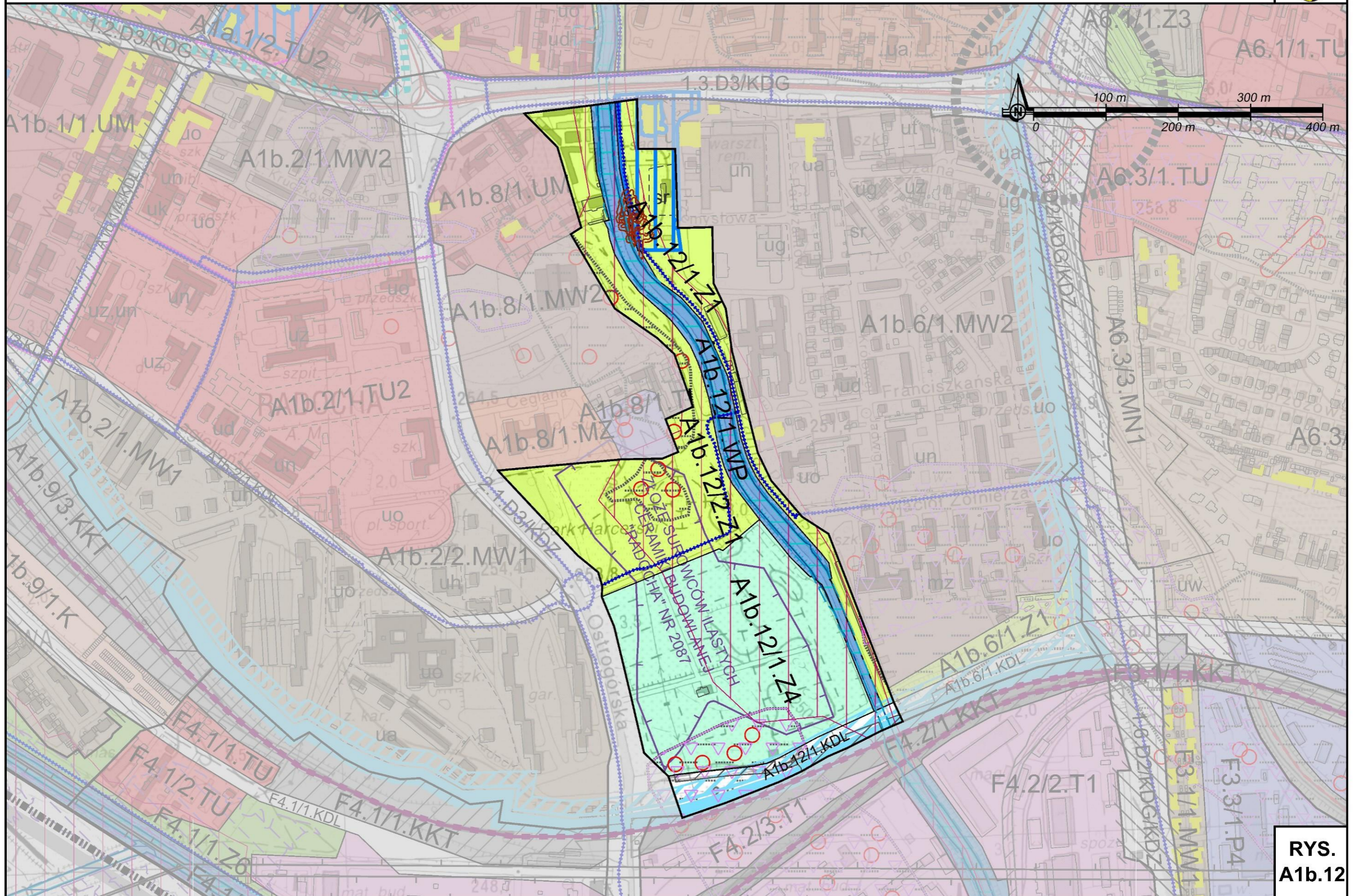
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z1	Z1	-	SW	sr	-	-
/2.Z1	Z1	-	SW	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A1b.12



RYS.  
A1b.12



## **ROZDZIAŁ IV/A1c**

### **REJON O SYMBOLU „A1c” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 23**

- I)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A1**, o powierzchni ok. **10,29 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono pomocniczy rejon-f oraz drogi publiczne układów **(D2)**, **(D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016 zdefiniowano:
  - 1.** dla pomocniczego **rejonu-f** oznaczonego symbolem **A1c**, o powierzchni **1,71 km<sup>2</sup>**, wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębów-f oznaczonych symbolami: **A1c.1**, **A1c.2**, **A1c.3** w § od **1c.1** do **1c.3**;
  - 2.** dla dróg publicznych układu podstawowego rozpraszającego **(D2)** i obsługowego **(D3)**, zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

## § 24

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1c.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń - Stara Pogoń**.
- II) Wizja i rola **A1c.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usługowej, w tym zabudowy ośrodka akademickiego Uniwersytetu Śląskiego,
  - 2) przewaga działań rehabilitacyjnych w granicach obszaru przestrzeni publicznych i poszczególnych terenów-f (kwartałów zabudowy, a także w ich wnętrzach), ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania styków pomiędzy różnymi formami i funkcjami zabudowy powstałej w różnych okresach czasu,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy wschodniej - stanowiącej potencjalną zachodnią pierzeję ul. Orlej i Będzińskiej,
    - wzdłuż granicy południowo-zachodniej i północno-wschodniej (umownych) - z uwagi na przenikanie się dwu różnych struktur: historycznej, niskiej, dzielnicowej zabudowy jedno- i wielorodzinnej i współczesnej, wysokiej, osiedlowej zabudowy wielorodzinnej,
    - wzdłuż granicy północno-zachodniej - z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony pobliskiej drogi układu (**D1**),
  - 4) wzmocnienie funkcji usługowych, przede wszystkim w parterach budynków, w pierzejach ul. Staropogońskiej, stanowiącej główne, historyczne powiązanie przestrzenne pomiędzy obrębami-f **A1c.1a A1d.1** oraz w zachodniej pierzei ul. Orlej i Będzińskiej,
  - 5) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - nadanie amorficznej, niezabudowanej przestrzeni u zbiegu ul. Suchej, Gospodarczej i Czeladzkiej cech placu ogólnomiejskiego, będącego centralnym placem rejonu-f **A1c**, ograniczając do minimum powierzchnie jezdne i parkingowe,
    - rewitalizację zagospodarowania w rejonie skrzyżowania ulic Orlej, Staropogońskiej, Będzińskiej i Nowopogońskiej, z uwagi rangę miejsca, a szczególnie dominanty w postaci kościoła św. Tomasza Apostoła oraz otaczającego założenia parkowego,
    - potraktowanie ulic Staropogońskiej, Czeladzkiej oraz Suchej, Kasztelańskiej, Lwowskiej, Pustej, Dobrej i Gospodarczej jako ulic uprzywilejowanych przestrzenie i funkcjonalnie w gęstej, nieregularnej, historycznej siatce ulic,
    - nadanie ul. Żytniej charakteru przestrzeni publicznej, związanej z działalnością Uniwersytetu Śląskiego (kampusu akademickiego) – podporządkowanie jej ruchowi pieszemu, z realizacją ścieżek rowerowych,
  - 6) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 7) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1c.3** i **A1c.2** szczególnie w zakresie wykształcenia przestrzeni publicznej, łączącej wszystkie obiekty akademickie w rodzaj kampusu.
- III) Dla **A1c.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, MW2, MN1, T1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **ud, uk, un, uo, uh, ug**.
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**), to jest: **KDZ** – ul. Sucha, **KDL** – ul. Staropogońska.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6, KDL, KDZ**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A1c.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 2) w **A1c.1** znajdują się tereny-f, które należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1c.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ, KDL, ud, uk, un, uo**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

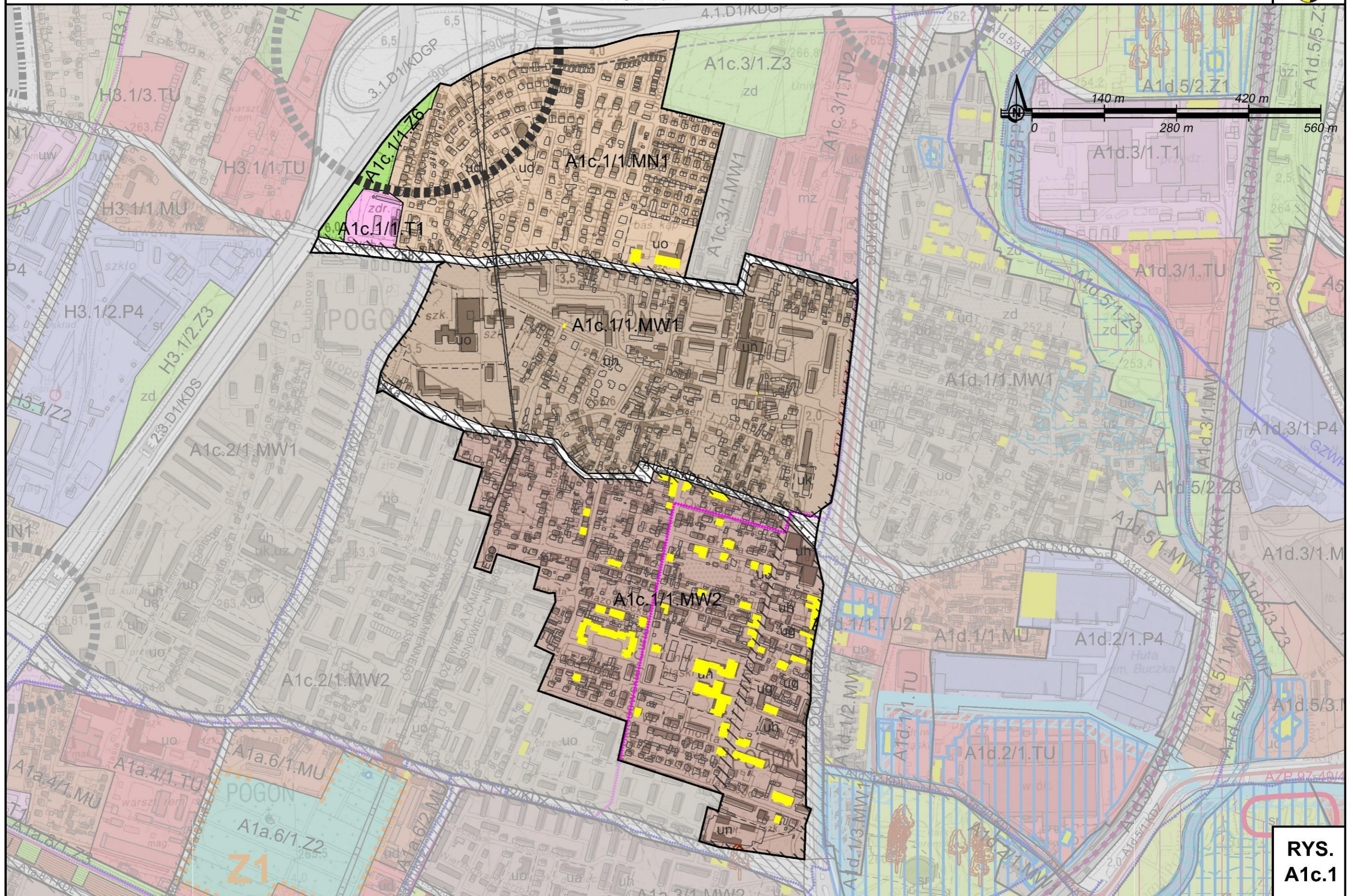
8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1c.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. **Obszary wymagające:**

- 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
- 2) **rehabilitacji** – **A1c.1/1.MW1, A1c.1/1.MW2**,
- 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
- 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
- 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	MW1, TU1, TU2	uo, ud	20%	N
/1.MW1	MW1	-	MN1, TU1, TU2	uo, un, uk, uh	15%	W
/1.MW2	MW2	-	MN1, MW1, TU1, TU2	un, uo, uh, ug	15%	SW
/1.T1	T1	-	TU1	-	-	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-



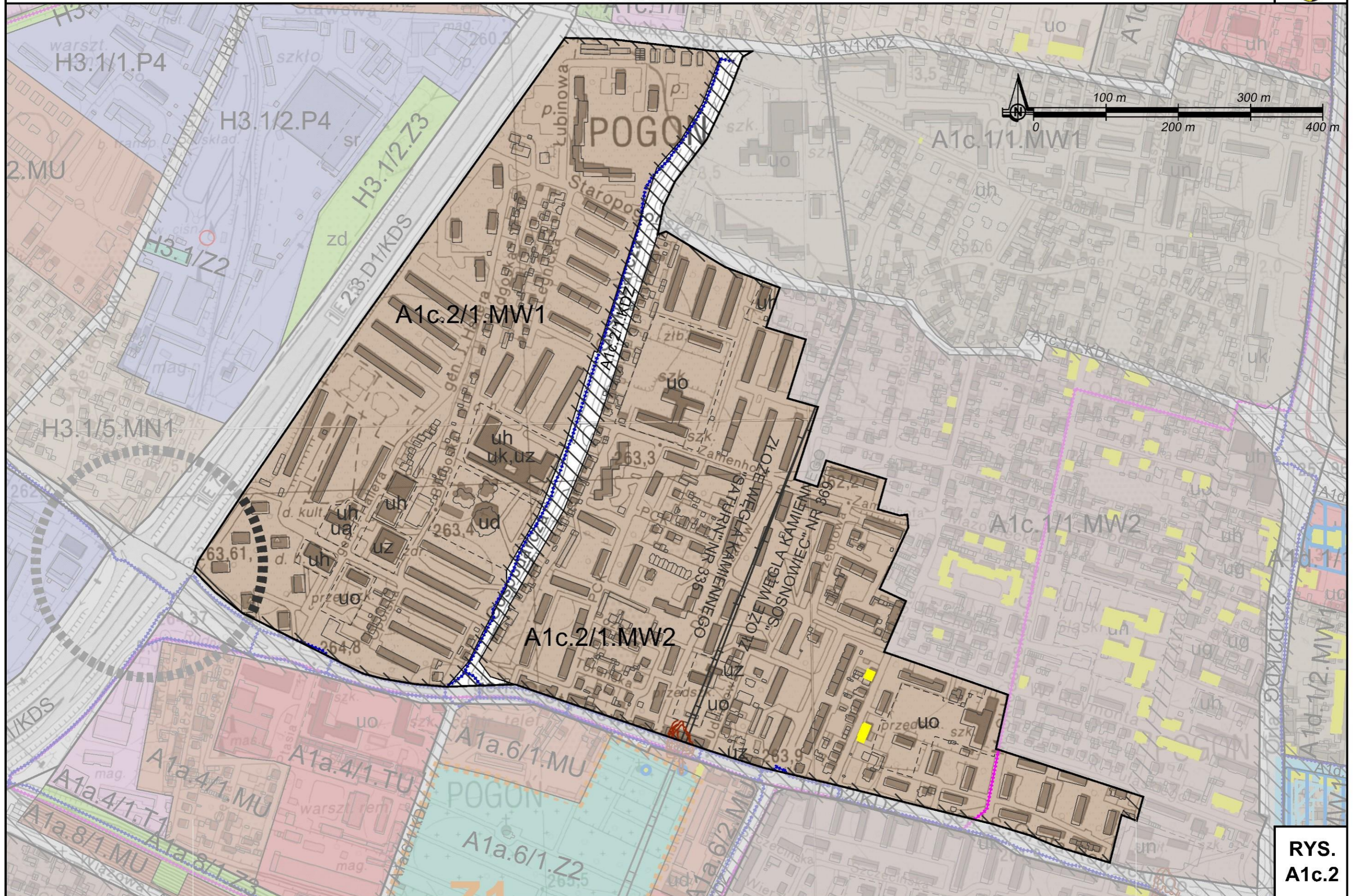
RYŚ.  
A1c.1

§ 25

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1c.2** - położony jest w częściach miasta o nazwie **Pogoń**, w tym **Rudna II, Rudna III i Rudna IV**.
- II) Wizja i rola **A1c.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy południowej - ul. Generała Grota Roweckiego) - z uwagi na jej miejski charakter i potencjalną możliwość wzmocnienia funkcji usługowych (przede wszystkim w parterach budynków),
    - wzdłuż granicy północno-wschodniej (umownej) - z uwagi na przenikanie się dwu różnych struktur: historycznej, niskiej, dzielnicowej zabudowy jedno- i wielorodzinnej i współczesnej, wysokiej, osiedlowej zabudowy wielorodzinnej,
    - wzdłuż granicy północno-zachodniej - z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony pobliskiej drogi układu (**D1**),
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - przekształcanie przestrzeni ulicy Gospodarczej, wraz z przyległymi terenami zieleni w sąsiedztwie kościoła Nawiedzenia NMP w główną przestrzeń publiczną obrębu-f, posiadającą kontynuację na północny-zachód do centralnym placem rejonu-f **A1c**, zlokalizowanego w obrębie-f **A1c.1**, u zbiegu ulic Suchej, Gospodarczej i Czeladzkiej oraz na południowy-zachód, w kierunku obrębów-f **A1a.4, A1a.6, A1a.8**,
    - potraktowanie ul. Gospodarczej i Dobrej jako uprzywilejowanych przestrzennie i funkcjonalnie w gęstej, osiedlowej siatce ulic,
  - 4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1c.1, A1a.3, A1a.4, A1a.6**.
- III) **Dla A1c.2 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, MW2**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, uk, uo, uz, uh**.
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**), to jest: **KDZ** – ul. Gospodarcza.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach **KDZ**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A1c.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1c.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ, ua, ud, uk, uo, uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1c.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – **A1c.2/1.MW1, A1c.2/1.MW2**,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	MN1, MW2, TU1, TU2	ud, uz, uk, uo, ua, uh	15%	W
/1.MW2	MW2	-	MN1, MW1, TU1, TU2	uo, uz, uh	15%	SW z dominantą do W
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-



RYS.  
A1c.2



§ 26

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1c.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń** (rejon Wydziału Nauk o Ziemi).
- II) Wizja i rola **A1c.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy usług publicznych – ośrodka akademickiego Uniwersytetu Śląskiego, z zachowaniem terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zieleni
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej, z uwagi na przenikanie się dwu różnych struktur: historycznej, niskiej zabudowy jedno- i wielorodzinnej i współczesnej, wysokiej, osiedlowej zabudowy wielorodzinnej,
  - 3) aktywizacji przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie nowej przestrzeni publicznej, związanej z działalnością Uniwersytetu Śląskiego oraz domów akademickich,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1c.1** i **A1c.2**, szczególnie w zakresie wykształcenia przestrzeni publicznej, łączącej wszystkie obiekty akademickie w rodzaj kampusu.
- III) **Dla A1c.3 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych **MW1, TU2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych **Z3**.
    - 3) wyznacza się tereny-e: **uk, mz, uh, zd**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wskazuje się.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A1c.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 2) w **A1c.3** znajdują się tereny-f, które należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TU2, uk**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1c.3** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

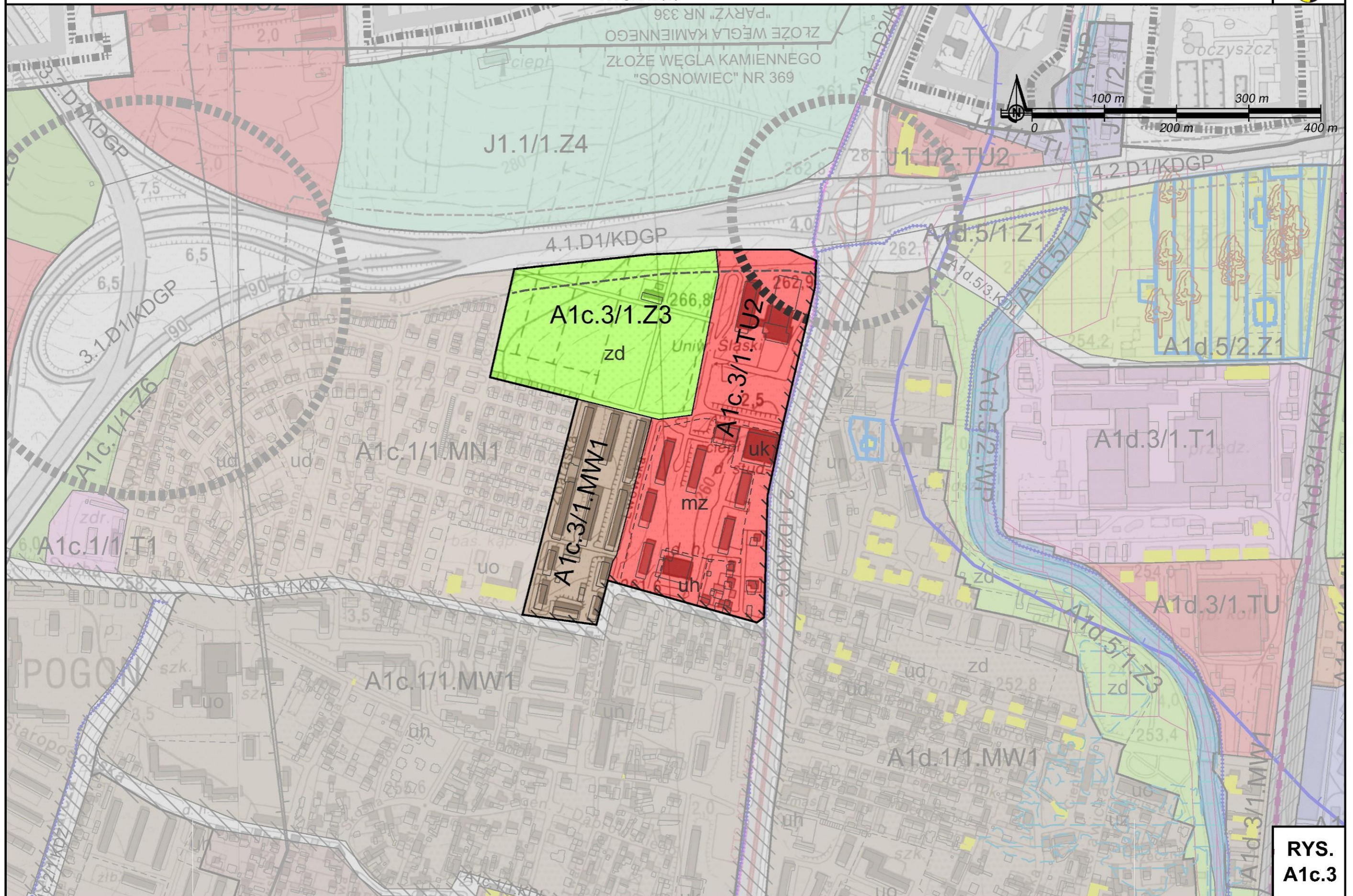
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU1	-	10%	SW
/1.TU2	TU2	-	MW1, TU1, MZ	uk, mz, uh	10%	SW z dominantą do W
/1.Z3	Z3	-	Z4	zd	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A1c.3



RYS.  
A1c.3



## **ROZDZIAŁ V/A1d**

### **REJON O SYMBOLU „A1d” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 27**

- l)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A1**, o powierzchni ok. **10,29 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono pomocniczy rejon-f oraz drogi publiczne układów **(D2)**, **(D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016 zdefiniowano:
  - 1.** dla pomocniczego **rejonu-f** oznaczonego symbolem **A1d**, o powierzchni **2,15 km<sup>2</sup>**, wyznaczonych w jego granicach **pięciu** obrębów-f oznaczonych symbolami: **A1d.1**, **A1d.2**, **A1d.3**, **A1d.4**, **A1d.5** w § od **1d.1** do **1d.5**,
  - 2.** dla dróg publicznych układu podstawowego rozprawdzającego **(D2)** i obsługowego **(D3)**, zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 28

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1d.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń**, w tym **Nowa Pogoń** i **Wygwizdów**.
- II) Wizja i rola **A1d.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej,
  - 2) przewaga działań rewitalizacyjnych w granicach obszaru przestrzeni publicznych i poszczególnych terenów-f (kwartałów zabudowy, a także w ich wnętrzu), ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania styków pomiędzy różnymi formami i funkcjami zabudowy powstałej w różnych okresach czasu,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy południowej i wschodniej - z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych, położonych w korytarzu rzeki Przemszy, należących do obrębu-f **A1d.5**,
    - wzdłuż granicy południowo-wschodniej, rejonie ul. Floriańskiej, Średniej, Mariackiej - z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów przemysłowych oraz poprzemysłowych (dawna przędzalnia Dietla - Politex),
  - 4) wzmocnienia funkcji usługowych, przede wszystkim w parterach budynków, w pierzejach ul. Orlej (pierzeja wschodnia), a także ul. Mariackiej, stanowiących główne powiązania przestrzenne pomiędzy obrębami-f **A1c.1** i **A1d.5** oraz rejonem-f **A1c**,
  - 5) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - nadanie przestrzeni pomiędzy ulicami Orlą, Nowopogońską i Mariacką, w rejonie kościoła św. Tomasza Apostoła oraz otaczającego założenia parkowego, cech centralnego miejsca obrębu-f **A1d.1**,
    - redefinicję urbanistyczną terenów położonych pomiędzy ulicami Nowopogońską, Stefana Żeromskiego i wschodnią linią rozgraniczającą ul. Mariackiej, a granicą terenów przemysłowych i poprzemysłowych, ukierunkowującą kompleksowe przekształcenia tych terenów w koordynacji z docelowym zagospodarowaniem terenów poprzemysłowych, położonych w granicach sąsiedniego obszaru **A1d.2**,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A1d.1** i obrębem-f **A1d.5** (poprzez obręb-f **A1d.2**),
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 6) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie rewitalizowanych przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 7) integracji z sąsiednimi obrębami-f **A1d.2**, **A1d.5**, **A1c.1**, **A1c.2**.
- III) Dla **A1d.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **MU**, **TU**, **TU2**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **ud**, **un**, **uo**, **uz**, **uh**, **zd**.
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą:
      - a) drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Żeromskiego, **KDL** – część ul. Nowopogońskiej,
      - b) place miejskie **KDP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDP**, **KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A1d.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 2) w **A1d.1** wskazuje się obszar zagrożenia powodzią.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1d.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
    - 2) w **A1d.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TU2**, **KDP**, **KDL**, **ud**, **un**, **uo**, **uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia **gruntów** leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1d.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
9. **Obszary wymagające:**
  - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
  - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
  - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny** z wyjątkiem **A1d.1/3.MW1**,
  - 4) **rewaloryzacji** – **A1d.1/3.MW1** wspólnie z **A1d.5/Z1** oraz **A1d.2/1.MW1**,
  - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.
10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

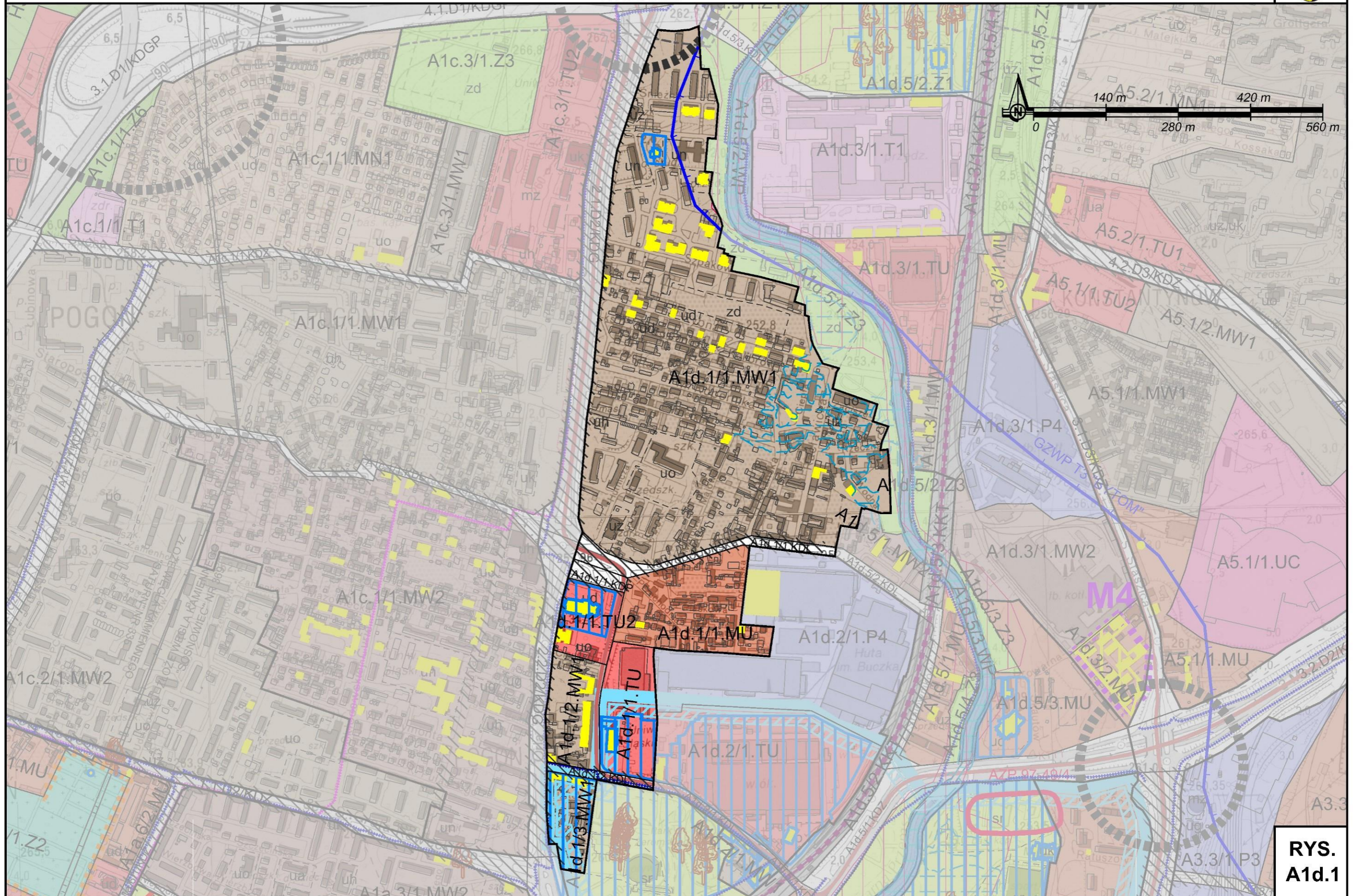
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	-	SW
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo, un, uz, ud, uh, zd	-	SW
/2.MW1	MW1	-	TU1, TU2	-	-	SW
/3.MW1	MW1	-	TU1, TU2	-	-	SW
/1.TU	TU	-	MW1	-	-	SW
/1.TU2	TU2	-	-	uo, ud	25%	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A1d.1



RYS.  
A1d.1

§ 29

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1d.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń - Nowa Pogoń**.
- II) Wizja i rola **A1d.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów przemysłowych i terenów nowych usług i wysokotechnologicznej produkcji, z zachowaniem enklaw zieleni,
  - 2) wskazanie na terenach przemysłowych nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do kompleksowego zagospodarowania usługowego, ze wskazaniem rozwoju usług nieprodukcyjnych i produkcyjnych wysokotechnologicznych, tworząc jednocześnie przestrzenną i funkcjonalną izolację przyległych od północno-wschodniej terenów przemysłowych oraz kontynuację miejskiej struktury urbanistycznej, ze znacznym udziałem przestrzeni publicznych i terenów zieleni, zintegrowanych z pobliskim obrębem-f **A1d.5**, należącym do obszaru przestrzeni zieleni,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północno-wschodniej - z uwagi na jej przebieg wzdłuż granicy terenów niezabudowanych, położonych w korytarzu rzeki Przemszy, należących do obrębu-f **A1d.5**,
    - wzdłuż granicy południowo-wschodniej - z uwagi na jej umowne wyznaczenie, zależne od przebiegu granicy terenów kolejowych i lokalizacji skrajnego toru,
    - wzdłuż granicy zachodniej w rejonie ulic Floriańskiej, Średniej, Mariackiej - z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów urbanizacji miejskiej, podlegających redefinicji urbanistycznej i rewitalizacji,
  - 3) wzmocnienie funkcji usługowych w nowych terenach inwestycyjnych, lokalizowanych na terenach przemysłowych,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - redefinicję urbanistyczną terenów położonych pomiędzy ul. Mariacką, terenem kolejowym i północno-zachodnią linią rozgraniczającą ul. Stefana Żeromskiego, a granicą terenów przemysłowych, tworząc nowe założenie publiczne, realizujące nowe relacje przestrzenne w kierunkach północno-zachodnim, południowo-zachodnim i południowo-wschodnim,
    - rewitalizację ul. Stefana Żeromskiego z wykształceniem nowych relacji pomiędzy obrębami-f **A1d.2** i **A1d.5**,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie rewitalizowanych przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 6) potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f **A1d.1**, **A1d.5**.

III) Dla **A1d.2** określa się:

1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
  - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, TU, P4**,
  - 2) wyznacza się tereny-e: **ud, up**,
  - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Żeromskiego.
2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**.
3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) **A1d.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .
4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
  - 1) w **A1d.2** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków.
5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL, ud, up**.
6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
  - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A1d.2**,
  - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1d.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
9. **Obszary wymagające:**
  - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
  - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
  - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny** z wyjątkiem A.1d.2/1.MW1,

- 4) **rewaloryzacji** – **A.1d.2/1.MW1**,
  - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.
10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	MW2	TU	-	-	SW
/1.TU	TU	-	-	ud, up	-	SW
/1.P4	P4	TU1, TU4	T1	-	-	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-





§ 30

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1d.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Środoła**, w tym **Katarzyna**.
- II) Wizja i rola **A1d.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy produkcyjnej i usługowej, z zachowaniem enklaw zabudowy mieszkaniowej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północno-wschodniej, przebiegającej wzdłuż zachodniej i południowo-zachodniej linii rozgraniczającej przebudowanej ul. Stanisława Staszica, mającej swoją kontynuację do Alei Zagłębia Dąbrowskiego,
    - wzdłuż granicy północno-wschodniej, po wschodniej stronie terenów kolejowych trakcyjnych - z uwagi na jej nieregularny przebieg, pokrywający się z umowną granicą terenów niezabudowanych, położonych w korytarzu rzeki Przemszy i rejonie ul. Skautów, należących do obrębu-f **A1d.5**,
    - wzdłuż granicy południowo-zachodniej, po zachodniej stronie terenów kolejowych trakcyjnych - z uwagi na jej nieregularny przebieg, pokrywający się z umowną granicą terenów niezabudowanych, położonych w korytarzu rzeki Przemszy i rejonie ul. Chemicznej, należących do obrębu-f **A1d.5**,
  - 3) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f.
- III) Dla **A1d.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, MW2, MU, TU, T1, P4**,
    - 2) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT, KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A1d.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1d.3** wyznacza się obiekty zabytkowe i obszary wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
    - 2) w **A1d.3** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M4**,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A1d.3**
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1d.3** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

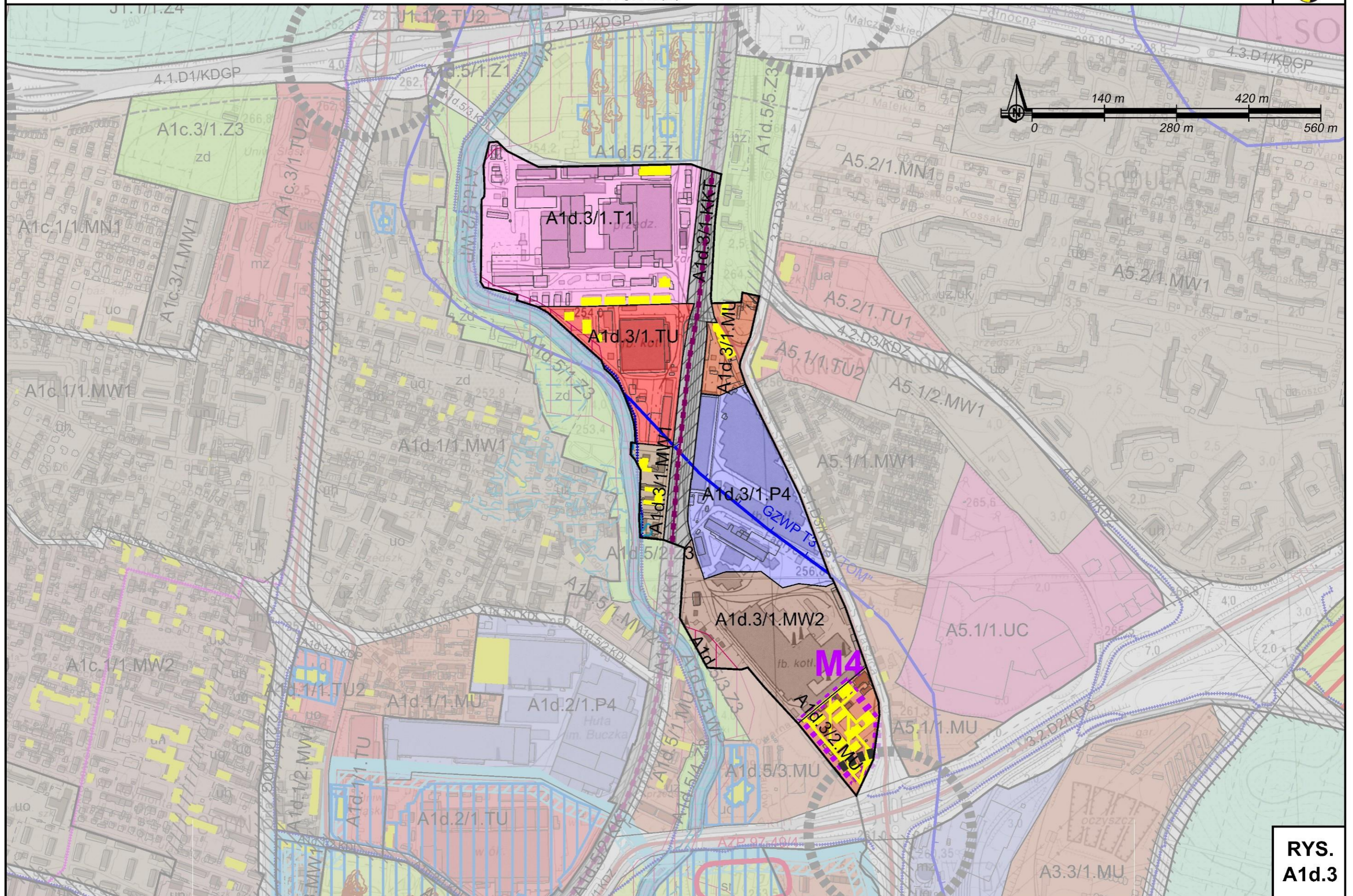
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	10%	SW
/2.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	15%	SW
/1.MW1	MW1	-	TU1	-	15%	SW
/1.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2	-	15%	SW
/1.TU	TU	-	-	-	-	SW
/1.P4	P4	TU1, TU4	T1, MW2	-	-	N
/1.T1	T1	TU	-	-	-	N

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A1d.3



RYS.  
A1d.3

§ 31

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1d.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Sielec**, w tym **Wawel i Osiedla Zamkowa**.
- II) Wizja i rola **A1d.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy zachodniej, z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą terenów zieleni parkowej i usług rekreacji, położonych w dolinie Przemyszy oraz w Parku Sieleckim, należących do obrębu-f **A1d.5**,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A1d.5** a obrębem-f **A3.3**, w postaci ścieżek rowerowych i pieszych,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f,
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1b.12**, **A1b.8**.
- III) **Dla A1d.4 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**.
    - 2) wyznacza się tereny-e: **ud, uk, uo, uz, sr, uh, mz**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wskazuje się terenów wyłączonych spod zabudowy.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A1d.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 2) w **A1d.4** wskazuje się obszar zagrożenia powodzią.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A1da.4** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **ud, uk, uo, uz, sr**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A1d.4** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji – wszystkie tereny**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

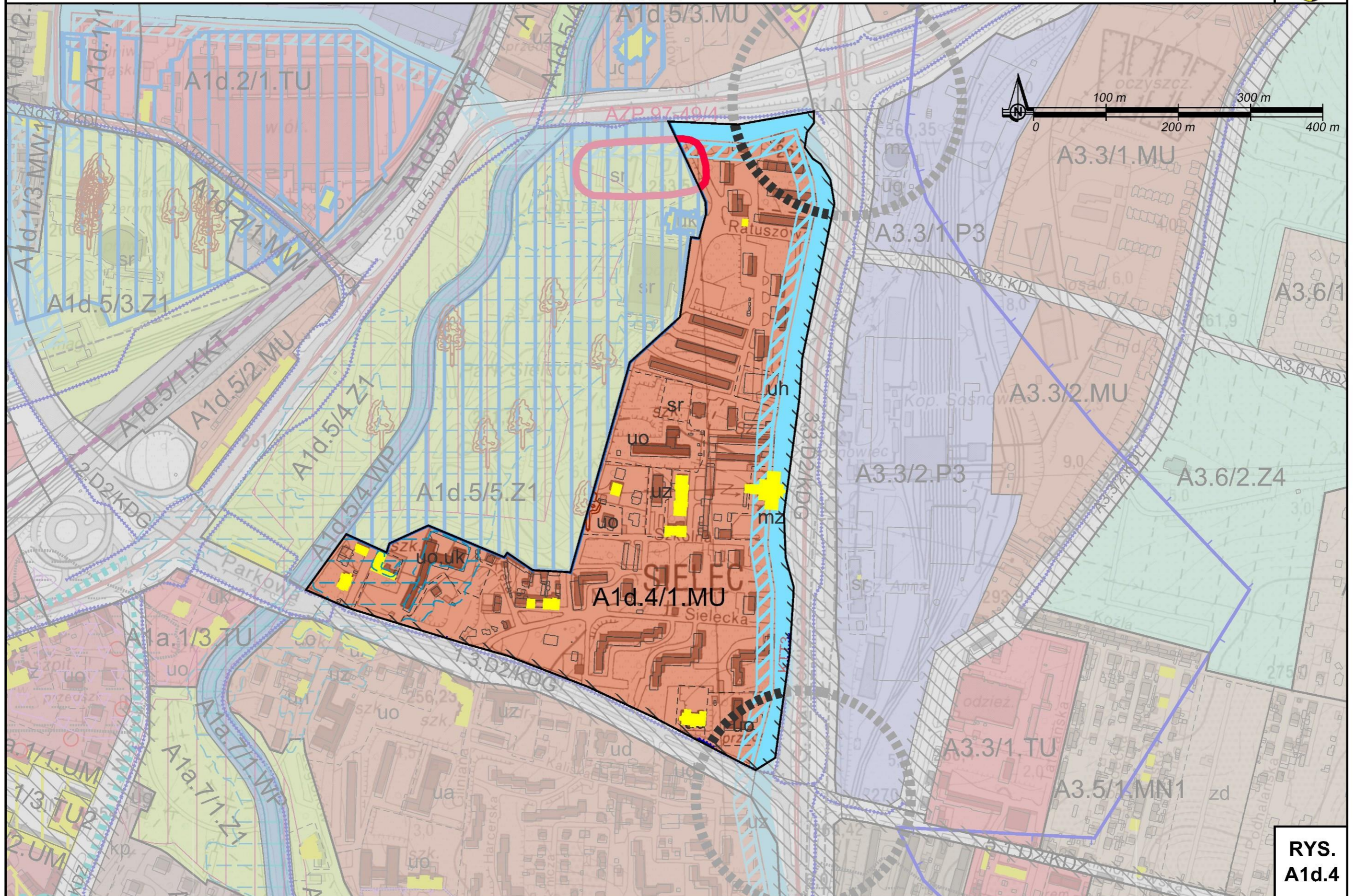
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	MW1, MW2, TU1, TU2	SR, Z1	uo, uk, uz, sr, ud, uh, mz,	10%	W

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A1d.4



RYS.  
A1d.4

§ 32

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1d.5** - położony jest na terenach wzdłuż korytarza rzeki Przemszy w częściach miasta o nazwach **Pogoń - Park im. Dietla, Sielec - Park Sielecki, Katarzyna** (rejon kościoła) i **Środuła - Park Schoena**.
- II) Wizja i rola **A1d.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni urządzonej, zieleni doliny Przemszy, usługowej, z zachowaniem enklaw zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - 2) integracja terenów-f z terenami należącymi do doliny rzeki Przemszy, wykształcenie stref izolacyjnych pomiędzy enklawami zabudowy, a także powiązań drogowych i pieszych, łączących tereny położone po przeciwległych stronach terenów kolejowych trakcyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem działań rewitalizacyjnych i zagospodarowania styków pomiędzy różnymi formami i funkcjami zabudowy powstałej w różnych okresach,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy południowej - z uwagi na jej śródmiejski przebieg oraz konieczność pokonania barier komunikacyjnych, utrudniających utrzymanie ciągłości obszaru przestrzeni zieleni w kierunku południowym (obręb-f **A1a.7**),
    - wzdłuż granic pozostałych - z uwagi na ich przebieg, pokrywający się z granicami terenów niezabudowanych
    - wzdłuż ul. 3 Maja - z uwagi na jej rangę drogi dochodzącej do obszaru ścisłego śródmieścia od strony północno-wschodniej, położonej pomiędzy dwoma parkami (parkiem im. Dietla oraz Parkiem Sieleckim),
  - 4) aktywizacji przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - wykształcenie wielokierunkowych połączeń pomiędzy parkiem im. Dietla i Parkiem Sieleckim, bezkolizyjnych z drogą układu **D4** oraz terenami kolejowymi,
    - wykształcenie, przynajmniej po jednej stronie rzeki Przemszy pieszych i rowerowych ścieżek, które wraz z przyległymi do korytarza rzeki terenami zieleni tworzą północną część śródmiejskiego pasma zieleni, przy uwzględnieniu zachowania istniejącego układu ścieżek w obszarze podlegającym ochronie zabytków,
    - wykształcenie u zbiegu ul. 3 Maja, Skautów i Placu Tadeusza Kościuszki ogólnodostępnego założenia parkowego, stanowiącego oprawę kościoła Niepokalanego Poczęcia NMP i Diecezjalnego Ośrodka Adopcyjno-Opiekuńczego,
    - wykształcenie połączenia pieszo-jezdnego z obrębem A1a.8 pod wiaduktem ul. Orlej, z możliwością obsługi komunikacyjnej parku i pałacu Dietla,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
  - 6) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f **A1a.1, A1a.8, A1a.7, A1d.1, A1d.2, A5.1**.

III) Dla **A1d.5** określa się:

1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**

- 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU, TU, MW2**,
- 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1, Z3**,
- 3) wyznacza się tereny-e: **uk, uo, uz, sr, mz, zd**.
- 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego usługowego (**D4**): **KDZ** – część ul. 3 Maja, **KDL** – część ul. Żeromskiego, **KDL** – część ul. Nowopogońskiej wraz z Placem Kościuszki, **KDL**- ul. Elżbiety i Wilhelma Schönow,
- 5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,
- 6) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, Z3, WP, KDZ, KDL, KKT**.

3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**

- 1) w **A1d.5** wskazuje się pomniki przyrody
- 2) w **A1d.5** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
- 3) w **A1d.5** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 4) **A1d.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
- 5) w **A1d.5** wskazuje się obszary zagrożenia powodzią.

4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) w **A1d.5** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,

- 2) w **A1d.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
- 3) w **A1d.5** wskazuje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**

Tereny oznaczone **KDL, Z1, uk, uo, uz, sr, ud**,

6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**

Nie dopuszcza się.

7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – część obszaru znajdująca się po północnej stronie obszaru liniowego kolei,

- 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**

W **A1d.5** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. **Obszary wymagające:**

- 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
- 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
- 3) **rewitalizacji** – wszystkie tereny z wyjątkiem **A1d.5/1.Z1, A1d.5/2.Z1**,
- 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się
- 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

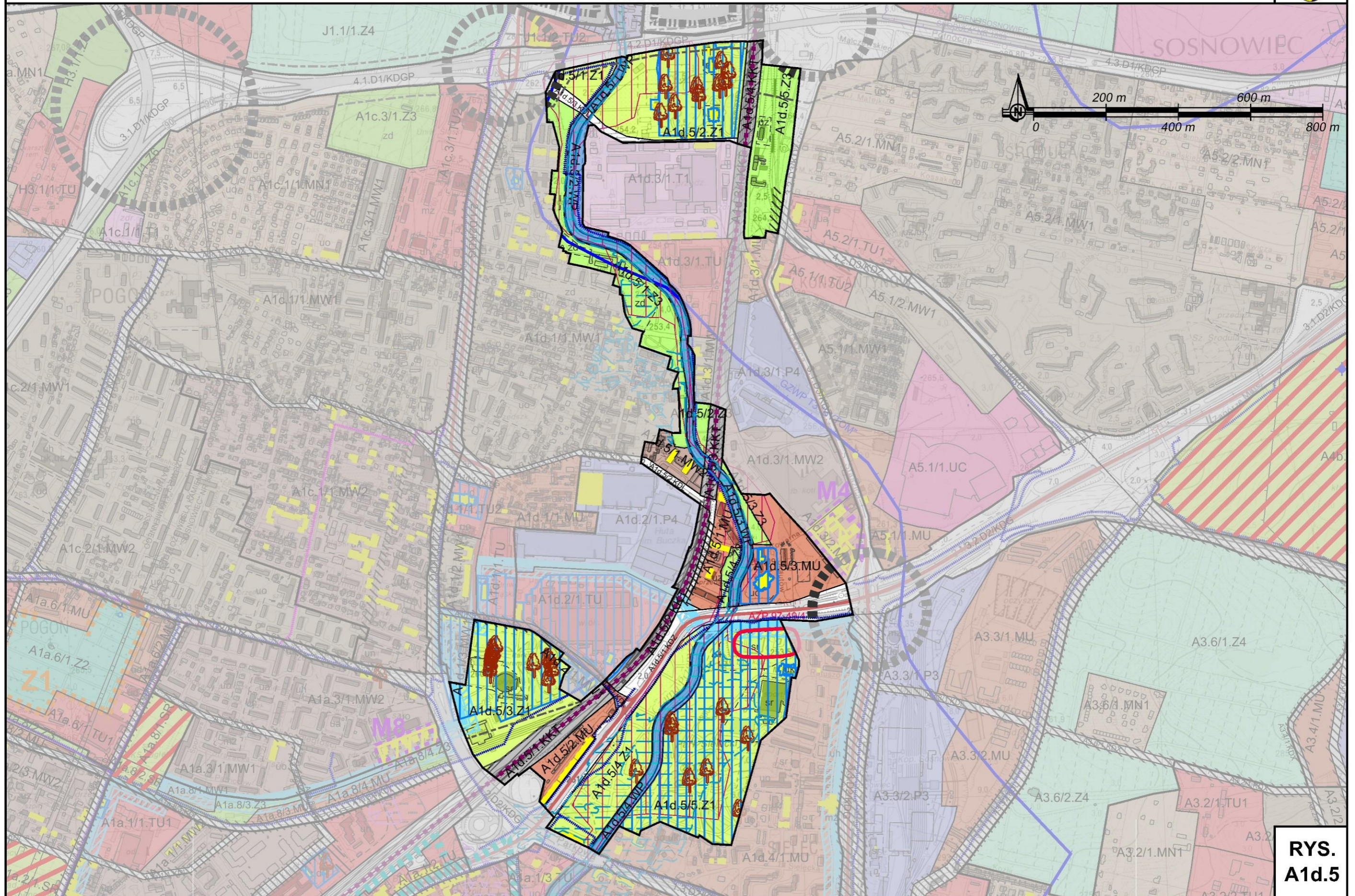
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/3.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/4.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	uz	10%	SW
/2.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	10%	SW
/3.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	ud	10%	SW
/1.MW2	MW2	-	TU, TU4	-	-	SW
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/2.Z1	Z1	-	MZ	uk, mz	-	-
/3.Z1	Z1	-	TU, SR	sr	-	-
/4.Z1	Z1	-	TU	-	-	-
/5.Z1	Z1	-	TU2, SR, SW	sr, uk	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	zd	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/3.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/4.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/5.Z3	Z3	-	-	uz	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/4.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. A1d.5



RYS.  
A1d.5



**ROZDZIAŁ VI/A2**  
**REJON O SYMBOLU „A2a” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 33**

- I)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A2a**, o powierzchni ok. **3,88 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono siedem obrębów-f oraz drogi publiczne układu (D2), dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
- 1.** dla **obrębów-f** oznaczonych symbolami: **A2a.1, A2a.2, A2a.3, A2a.4, A2a.5, A2a.6, A2a.7**, zapisano w § od **2.1**, do **2.8**;
  - 2.** dla dróg publicznych układu podstawowego rozprawdzającego (**D2**), zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.



§ 34

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2a.1** - położony jest w częściach miasta o nazwie **Zagórze – Kępa**.
- II) Wizja i rola **A2a.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług, z zachowaniem enklaw zieleni i produkcji,
  - 2) wskazanie terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do nowego, kompleksowego zagospodarowania usługowego (usług nieprodukcyjnych) z udziałem przestrzeni publicznych i terenów zieleni, zintegrowanych z obrębem-f **A2a.6**,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granic północno-wschodniej i wschodniej z uwagi na ich przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych, położonych w obrębach-f **A2a.6** i **G2.3**,
    - wzdłuż granicy południowej - ul. Romana Dmowskiego - z uwagi na przestrzenne zharmonizowanie korytarza drogowego,
    - wzdłuż granicy zachodniej - ul. Braci Mieroszewskich - z uwagi na wymagane uporządkowanie przeznaczeń, linii zabudowy i linii zieleni,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych na kierunku wschód-zachód,
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A2a.3**, **A2a.6**.
- III) Dla **A2a.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1, MU, TU1, TI**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
    - 3) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów niezurbanizowanych: **L1**,
    - 4) wyznacza się tereny-e: **uo, zd, ug**.
    - 5) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** - ulica projektowana.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, L1, Z6**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A2a.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **A2a.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 3) w **A2a.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TI, KDL, uo**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A2a.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary brownfields na zabudowę usługową – **1.TU1**,
    - 2) **rehabilitacji** – **wszystkie tereny**,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

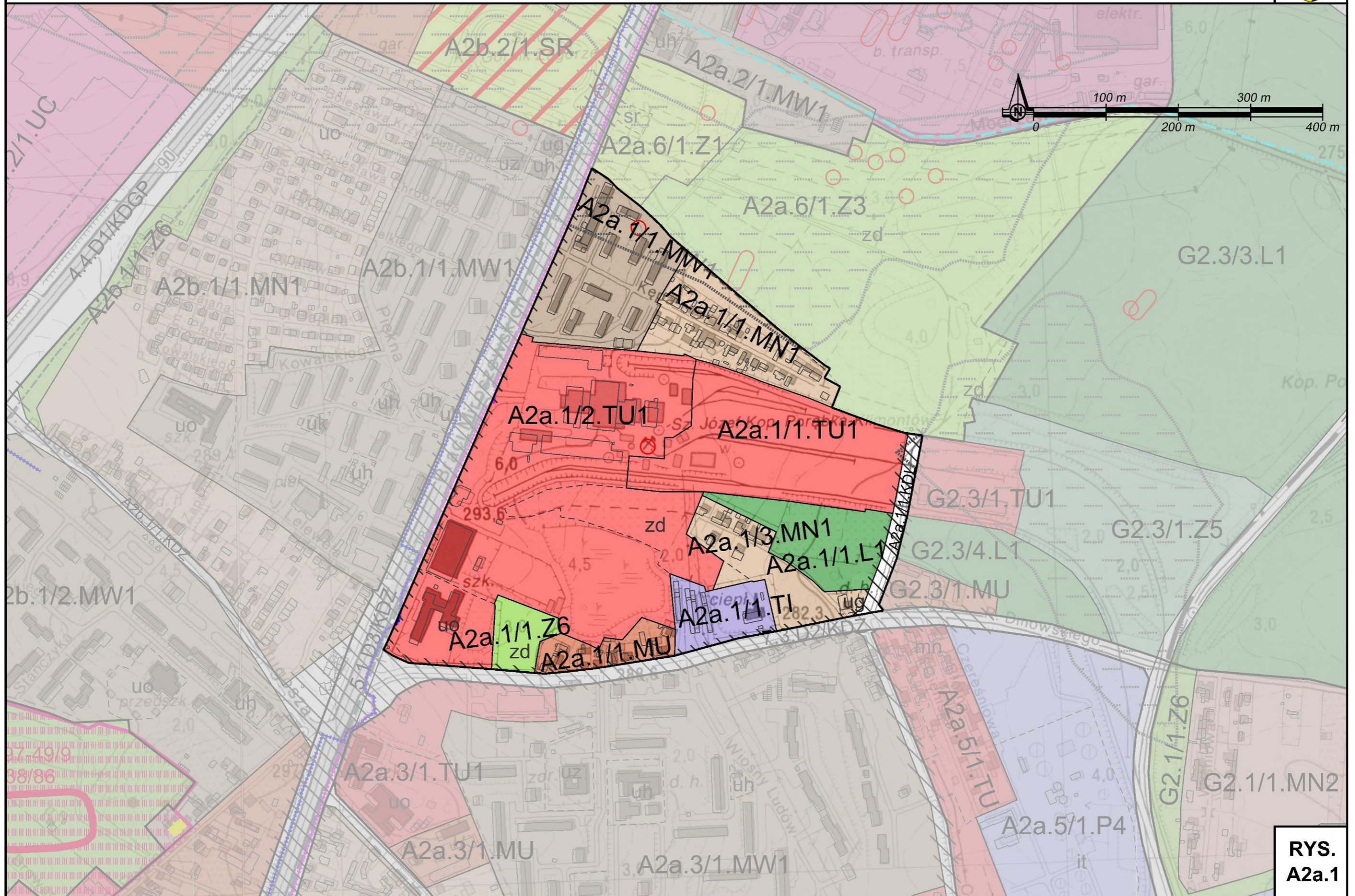
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	10%	N
/3.MN1	MN1	-	-	-	10%	N
/1.MU	MU	-	MN1, MW1, TU1, TU2	-	10%	SW
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	-	10%	SW
/1.TU1	TU1	-	MW1, MN1	-	10%	SW
/2.TU1	TU1	-	TU2, MW1, MN1	uo, zd	10%	SW
/1.TI	TI	-	-	ug	-	-
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	Z4	zd	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A2a.1



§ 35

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2a.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**, w rejonie Centrum Targowo-Konferencyjnego Expo Silesia.
- II) Wizja i rola **A2a.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów nowych usług wystawienniczych i techniczno-transportowych, z zachowaniem enklawy terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
  - 2) wskazanie terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do nowego, kompleksowego zagospodarowania usługowego, z ukierunkowaniem na rozwój usług o charakterze regionalnym (metropolitalnym) i miejskim, kontynuacją terenów targowych, z udziałem przestrzeni publicznych i terenów zieleni, zintegrowanych z pobliskim obszarem **A2a.6**,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy południowej, z uwagi na ich przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych, położonych w obrębie-f **A2a.6**,
    - wzdłuż granicy północno-zachodniej - ul. Braci Mieroszewskich (rejon węzła drogowego z Aleją Zagłębia Dąbrowskiego – DK94) - z uwagi na traktowanie tej granicy jako uprzywilejowanej ekspozycji terenów targowych z podstawowego układu drogowego oraz głównego wjazdu w rejon targów,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez lokalizację parkingów systemu parkuj i jedź, powiązanego z ogólnomiejskim systemem komunikacji publicznej,
  - 5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f,
  - 6) integracja z sąsiednim obrębem-f **A2a.6**;
- III) **Dla A2a.2 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, TU3**,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Wskazuje się.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A2a.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **A2a.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A2a.2**,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A2a.2** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – **A2a.2/1.TU3, A2a.2/1.MW1**,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

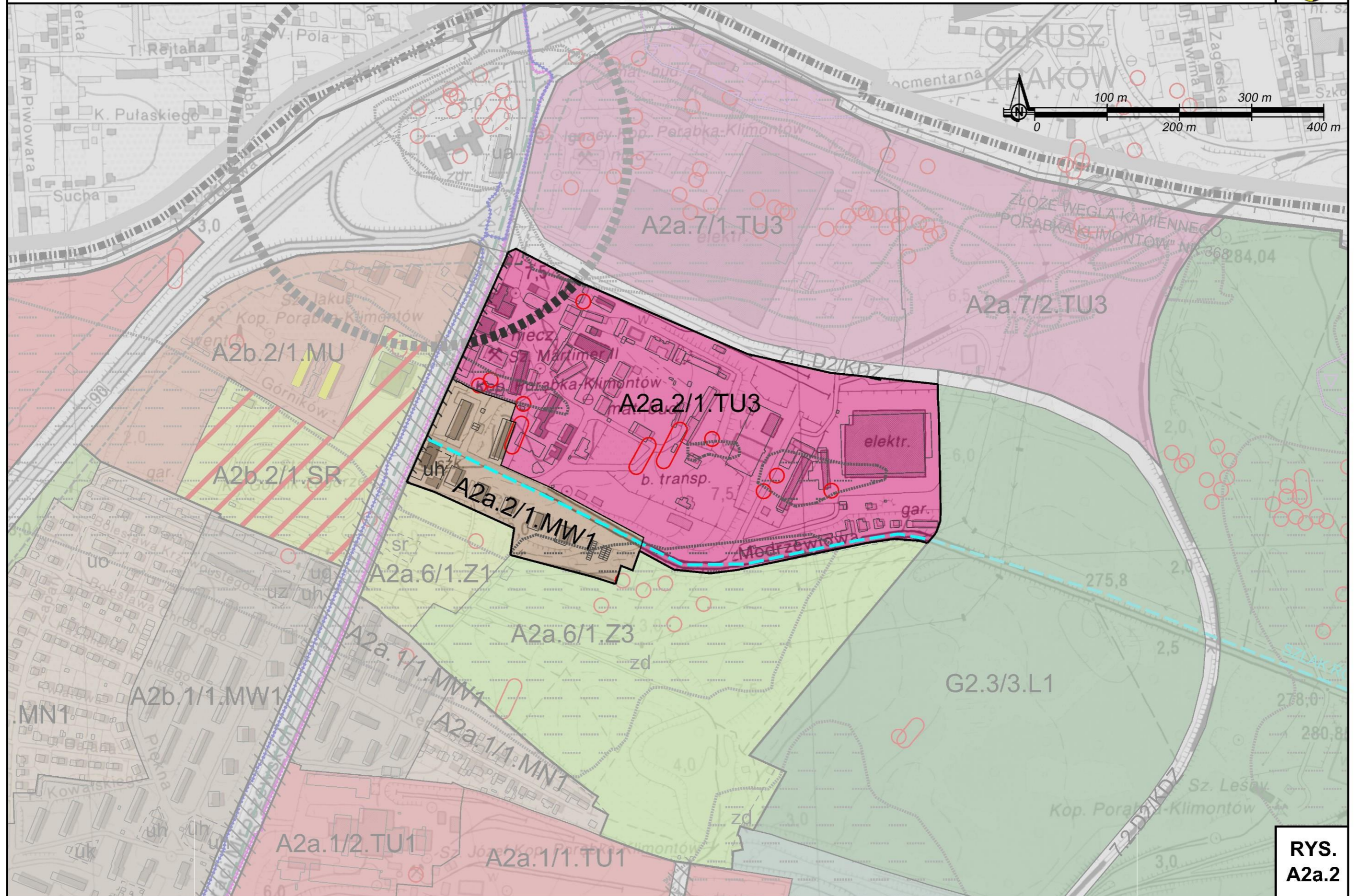
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uh	15%	SW
/1.TU3	TU3	TU1, TU4	T1	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A2a.2



RYS.  
A2a.2

§ 36

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2a.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze - Osiedle Dmowskiego**.
- II) Wizja i rola **A2a.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północno-wschodniej, z uwagi na występujące na południowo-zachód od ul. Kosynierów tereny niezabudowane, a także potrzebę wykształcenia „zielonej strefy izolacyjnej” od strony obręb-f **A2a.5**,
    - wzdłuż granicy południowo-zachodniej, z uwagi na istniejącą zabudowę jednorodziną (ulicową) drobnej skali, poprzez którą dostępne są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze osiedlowym,
    - wzdłuż granicy północno-zachodniej, w rejonie skrzyżowania ul. Romana Dmowskiego, Braci Mieroszewskich, Jana Długosza, Karola Szymanowskiego,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - nadanie amorficznej, niezabudowanej przestrzeni u zbiegu ul. Romana Dmowskiego i ul. Braci Mieroszewskich cech placu miejskiego i jednocześnie centralnego miejsca rejonu-p **A2**,
    - docelową rehabilitację zagospodarowania i zabudowy oraz wzmocnienia funkcji usługowych w rejonie skrzyżowania ulic Romana Dmowskiego, Braci Mieroszewskich, Jana Długosza, Karola Szymanowskiego, z uwagi na rangę miejsca, a szczególnie południowo-wschodniej części, wraz z uporządkowaniem rozwiązań drogowych,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A2a.1**, a obrębem-f **A2a.4** w postaci ścieżek pieszych i rowerowych,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A2a.1**, **A2a.4**.
- III) **Dla A2a.3 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1, MU, TU1, TU**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **ud, uo, uz, uh**.
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Kosynierów,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, Z1**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A2a.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL, Z1, ud, uo, uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A2a.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – wszystkie tereny,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

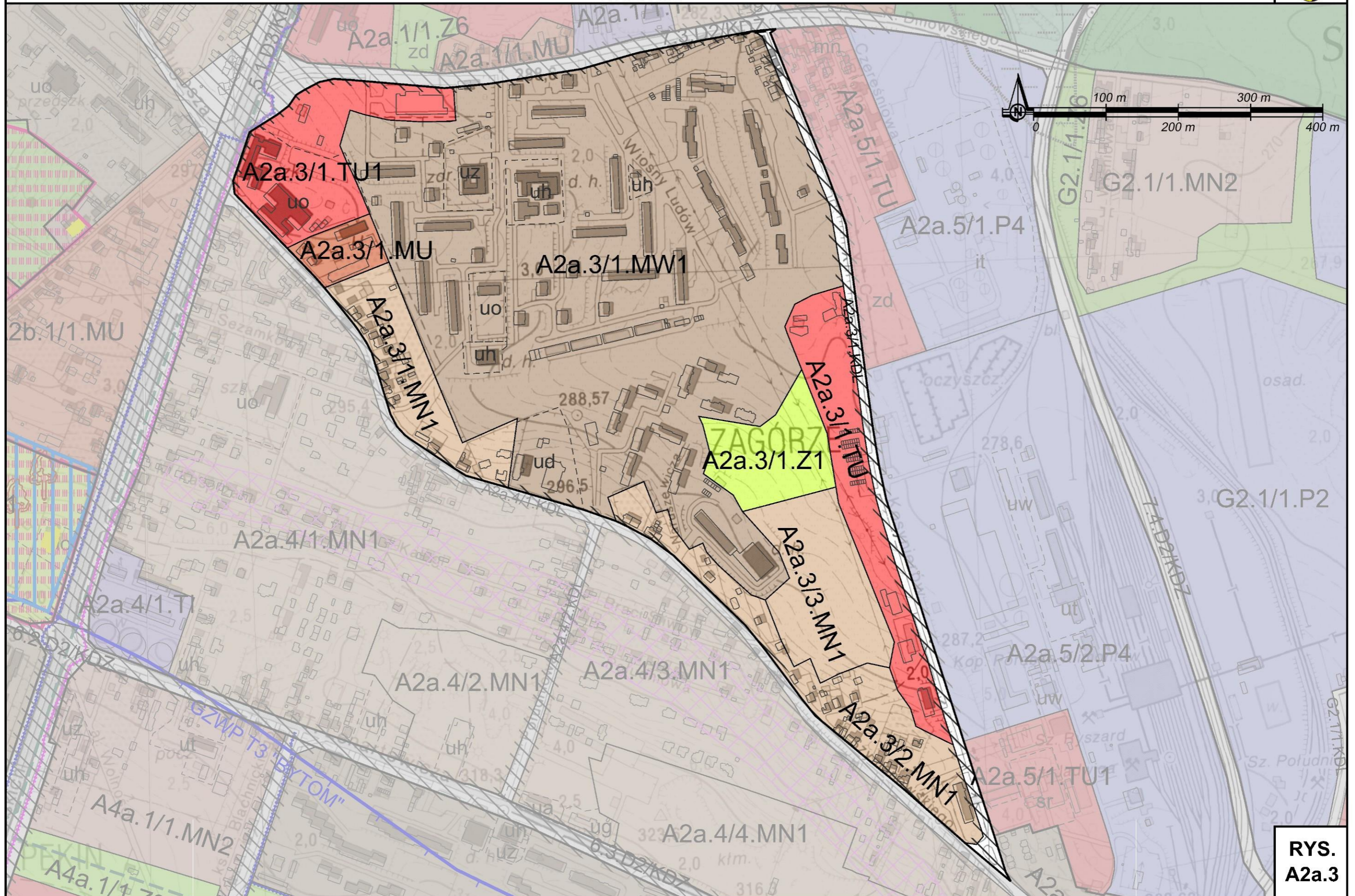
teren-f	przeznaczenie dominujące	przeznaczenie równorzędne	przeznaczenie dopuszczone	przeznaczenie elementarne	wskaźniki urbanistyczne	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1	-	10%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1	-	10%	N
/3.MN1	MN1	-	-	-	10%	N
/1.MU	MU	-	MN1, MW1, TU1	-	5%	SW
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2, MN1	ud, uo, uz, uh	10%	W
/1.TU	TU	T1	K	-	-	N
/1.TU1	TU1	-	TU2	uo	-	SW
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A2a.3



RYS.  
A2a.3

§ 37

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2a.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**.
- II) Wizja i rola **A2a.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, z zachowaniem enklaw usług,
  - 2) działania rehabilitacyjne oraz kontynuacja zabudowy i zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania stków pomiędzy różnymi formami i funkcjami zabudowy, powstałej w różnych okresach,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy południowej - z uwagi na charakter ul. Teofila Lenartowicza, oddzielającej historyczną, tradycyjną, drobnoskalową zabudowę Starego Zagórze od rejonu **A3** - wielokondygnacyjnej zabudowy o osiedlowym charakterze,
    - wzdłuż granicy zachodniej - z uwagi na rangę ul. Braci Mieroszewskich i wskazaną aktywizację przeznaczeń usługowych w przyległych do niej terenach-f,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A2a.3** a rejonem-f **A4a**,
    - wykształcenie czytelnej ogólnodostępnej przestrzeni w formie skweru lub placu w rejonie skrzyżowania ul. Karola Szymanowskiego i planowanej drogi układu **D2**,
  - 5) integracja z sąsiednim obrębami-f **A2a.3**, **A4a.1**, **A4a.1**.
- III) Dla **A2a.4** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MW1**, **TI**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **ua**, **uo**, **uh**, **ug**.
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Szymanowskiego, **KDL** – ul. Południowa,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**, **Z1**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A2a.4** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **A2a.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 3) w **A2a.4** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TI**, **KDL**, **Z1**, **ua**, **uo**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A2a.4** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **A2a.4/2.MN1**, **A2a.4/4.MN1**,
    - 2) **rehabilitacji** – **wszystkie tereny**,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

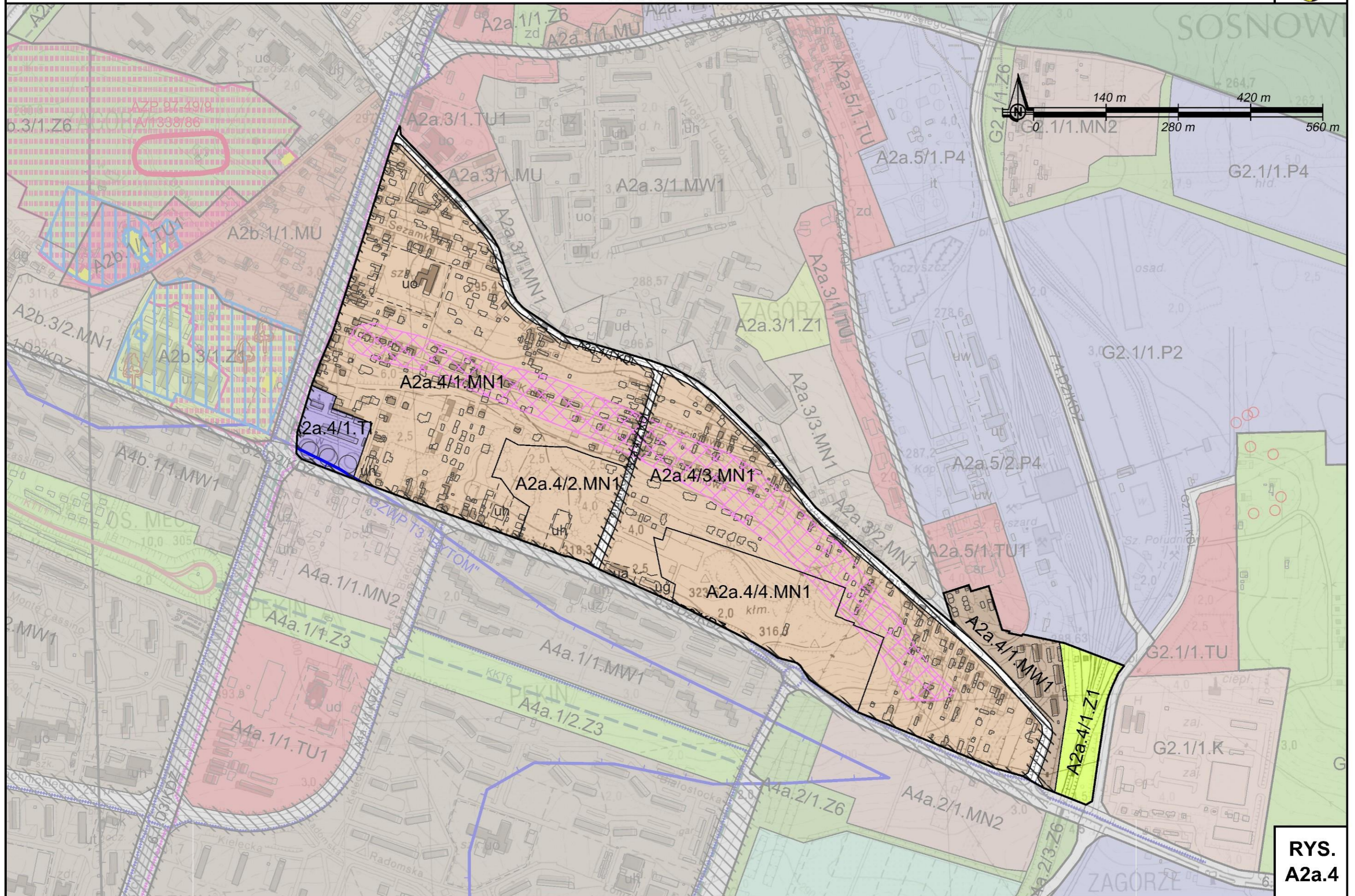
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	uo, uh	10%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1, TU2	uh	15%	N
/3.MN1	MN1	-	TU1, TU2	ua, ug	15%	N
/4.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/1.MW1	MW1	-	TU1	-	10%	SW
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.Z1	Z1	Z6	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A2a.4



RYS.  
A2a.4



§ 38

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2a.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**.
- II) Wizja i rola **A2a.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy produkcyjnej, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej i usług,
  - 2) wskazanie (na terenach przemysłowych) terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do nowego, kompleksowego zagospodarowania produkcyjnego i usługowego,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy południowej i zachodniej - ul. Kosynierów i Karola Szymanowskiego, z uwagi na konieczność odizolowania terenów produkcyjnych od przyległej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - wzdłuż granicy wschodniej - planowanej drogi układu **D2**.
- III) Dla **A2a.5** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU, TU1, P4**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **ut, sr, mn, it, uw, zd**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wskazuje się.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A1a.5** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone it.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A2a.5** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – **wszystkie tereny**,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

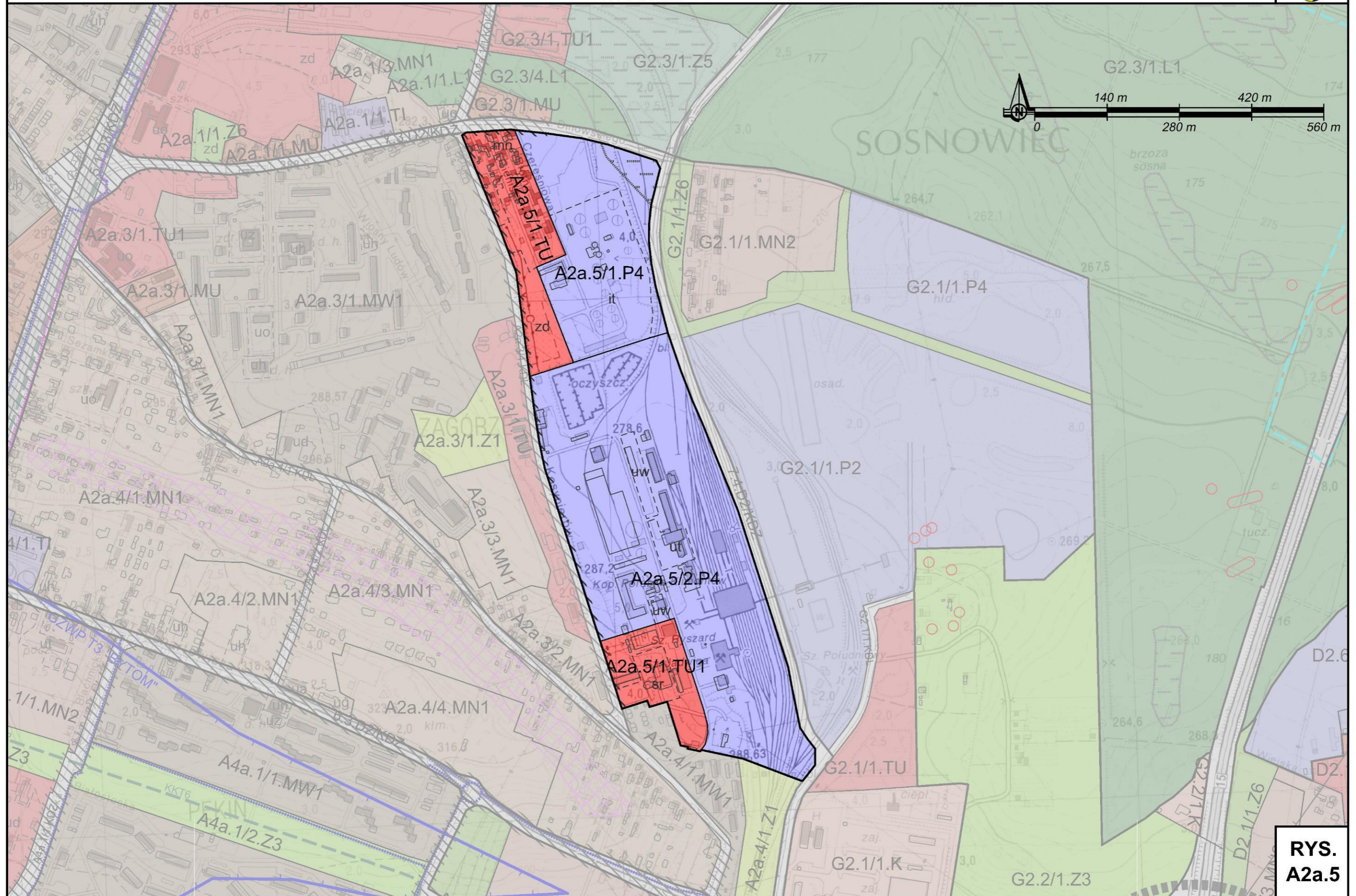
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TU	TU	-	Z4, MN2	zd, mn	-	SW
/1.TU1	TU1	-	-	sr	-	SW
/1.P4	P4	-	TI, TU1, TU2	it	-	N
/2.P4	P4	-	TI, TU1, TU2	ut, uw	-	N

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

### RYS. A2a.5



RYS.  
A2a.5

§ 39

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2a.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**.
- II) Wizja i rola **A2a.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni, z zachowaniem jej naturalnego charakteru,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy wschodniej - planowanej drogi układu **D2**,
    - wzdłuż granicyz obrębami-f **A2a.1**, **A2a.2** - z uwagi na sąsiedztwo terenów zabudowanych,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A2b.2** a rejonem-f **G2**,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **A2a.1**, **G2.3**.
- III) Dla **A2a.6** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**, **Z3**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **sr**, **zd**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1**, **Z3**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A2a.6** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **A2a.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 3) w **A2a.6** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **Z1**, **sr**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A2a.6** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2.
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – **wszystkie tereny**,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

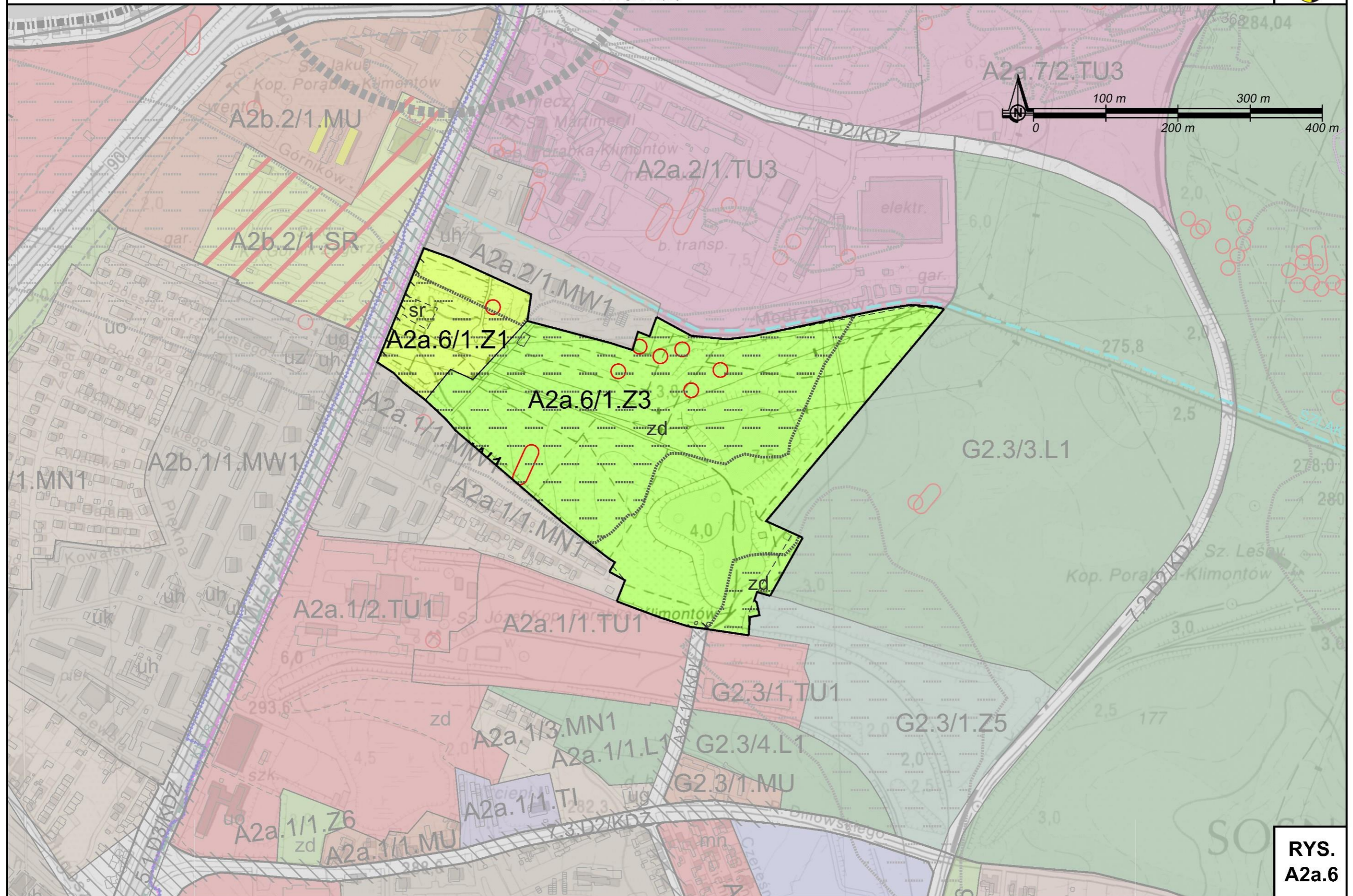
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z1	Z1	-	-	sr	-	-
/1.Z3	Z3	Z4	-	zd	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A2a.6



RYS.  
A2a.6

§ 40

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2a.7** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**, w rejonie Centrum Targowo-Konferencyjnego Expo Silesia.
- II) Wizja i rola **A2a.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejących i nowych usług wystawienniczych,
  - 2) wskazanie terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do nowego, kompleksowego zagospodarowania usługowego, z priorytetem rozwoju funkcji usług o charakterze regionalnym (metropolitalnym) i miejskim, kontynuacją terenów targowych, z udziałem terenów zieleni, zintegrowanych z pobliskim obszarem **A2a.6**,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-wschodniej (granica Sosnowca i Dąbrowy Górniczej) - z uwagi na przebieg w rejonie ul. Starocmentarnej, tworzący pas zieleni wyodrębniający tereny targowe od przyległej zabudowy usługowej, położonej w granicach Dąbrowy Górniczej,
  - 4) integracja z sąsiednim obrębami-f **A2a.2** i **G2.3** oraz integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Dąbrowie Górniczej.
- III) Dla **A2a.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych **TU3**,
    - 2) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego rozprowadzającego (**D2**) **KDZ** – ulica projektowana,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: nie wskazuje się,
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A2a.7** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **A2a.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A2a.7**,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **A2a.7/2.TU3**.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A2a.7** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary brownfields na tereny usług wystawienniczych – **A2a.2/2.TU3**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

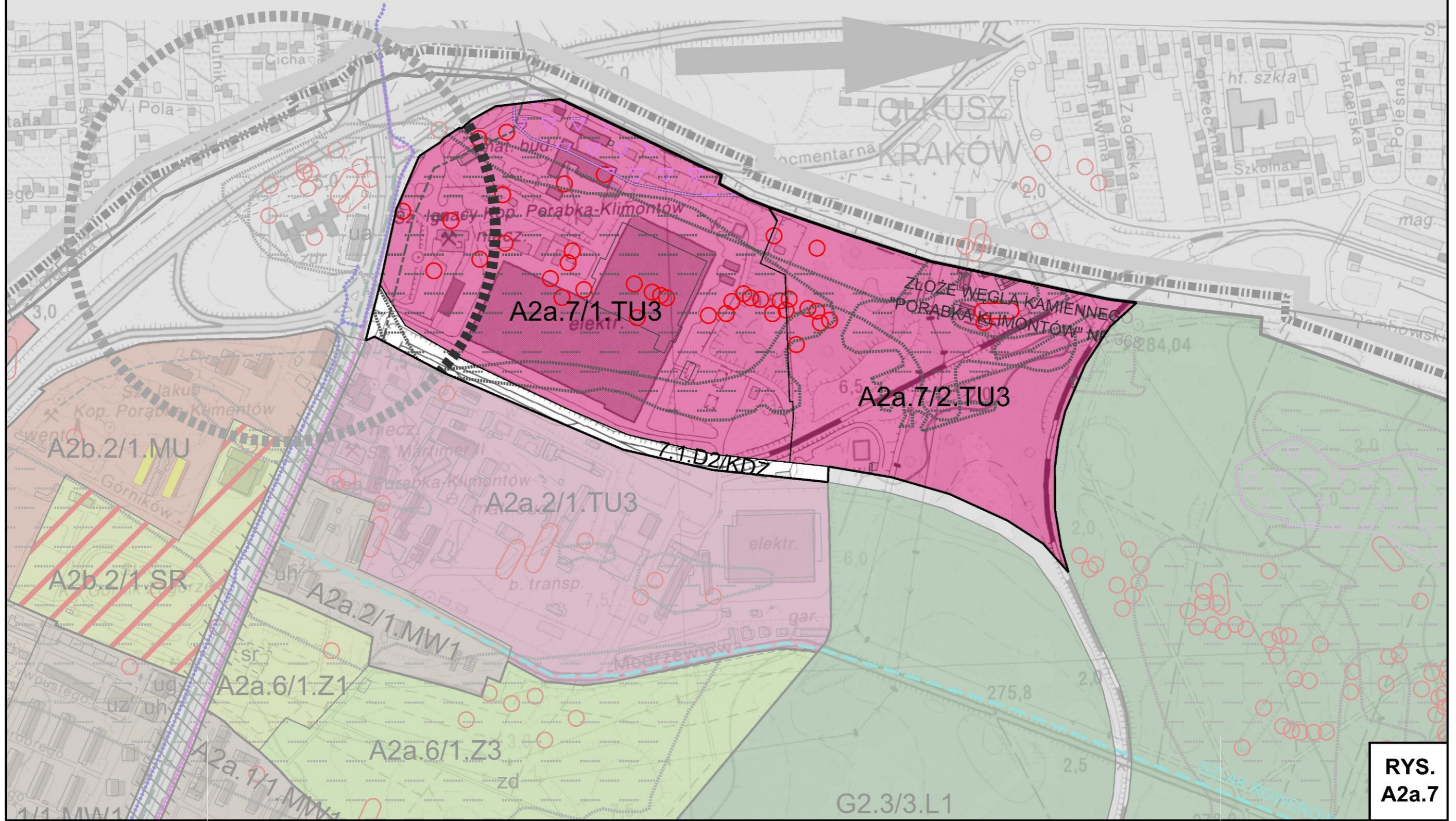
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TU3	TU3	-	T1, TU1	-	-	SW
/2.TU3	TU3	-	T1, P4, TU1	-	-	SW

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

### RYS. A2a.7



RYS.  
A2a.7



## **REJON O SYMBOLU „A2b” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **§ 41**

- I)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A2b**, o powierzchni ok. **1,38 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono trzy **obręby-f**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016 dla **obrębów-f** oznaczonych symbolami: **A2b.1, A2b.2, A2b.3, A2.4** zapisano w § od **2.8**, do **2.10**;



§ 42

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2b.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze - Stare Zagórze** (rejon ul. Długosza i Pięknej).
- II) Wizja i rola **A2b.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usługowej,
  - 2) ograniczanie przekształcania zwartych terenów zadrzewionych na tereny zabudowy,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic:
    - wschodniej - z uwagi na rangę ul. Braci Mieroszewskich i wskazaną aktywizację przeznaczeń usługowych w przyległych do niej terenach-f,
    - zachodniej, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony pobliskiej drogi układu **D1**,
    - północnej i południowej - z uwagi na sąsiedztwo terenów niezabudowanych położonych w obrębach-f **A2b.3** i **A2b.3**,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obszarami **A2a.3** i rejonem-f **I1**,
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A2a.1**, **A2b.1** i **A2b.3**.
- III) Dla **A2b.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1, MU, TU1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **ud, uk, uo, uz, uh, ug**.
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDZ** – ulica Długosza,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ, Z6**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A1a.1** wyznacza się obszar wskazany do ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego
    - 2) w **A2b.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 3) **A2b.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 4) w **A2b.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A2b.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
    - 2) w **A2b.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **ud, uk, uo, uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – **A2b.1/2.Z6, A2b.1/2.MW1, A2b.1/1.TU1, A2b.1/1.MU**,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A2b.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – **A2b.1/1.Z6, A2b.1/1.MN1, A2b.1/1.MW1**,
    - 3) **rewitalizacji** – **A2b.1/2.Z6, A2b.1/2.MW1, A2b.1/1.TU1, A2b.1/1.MU**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

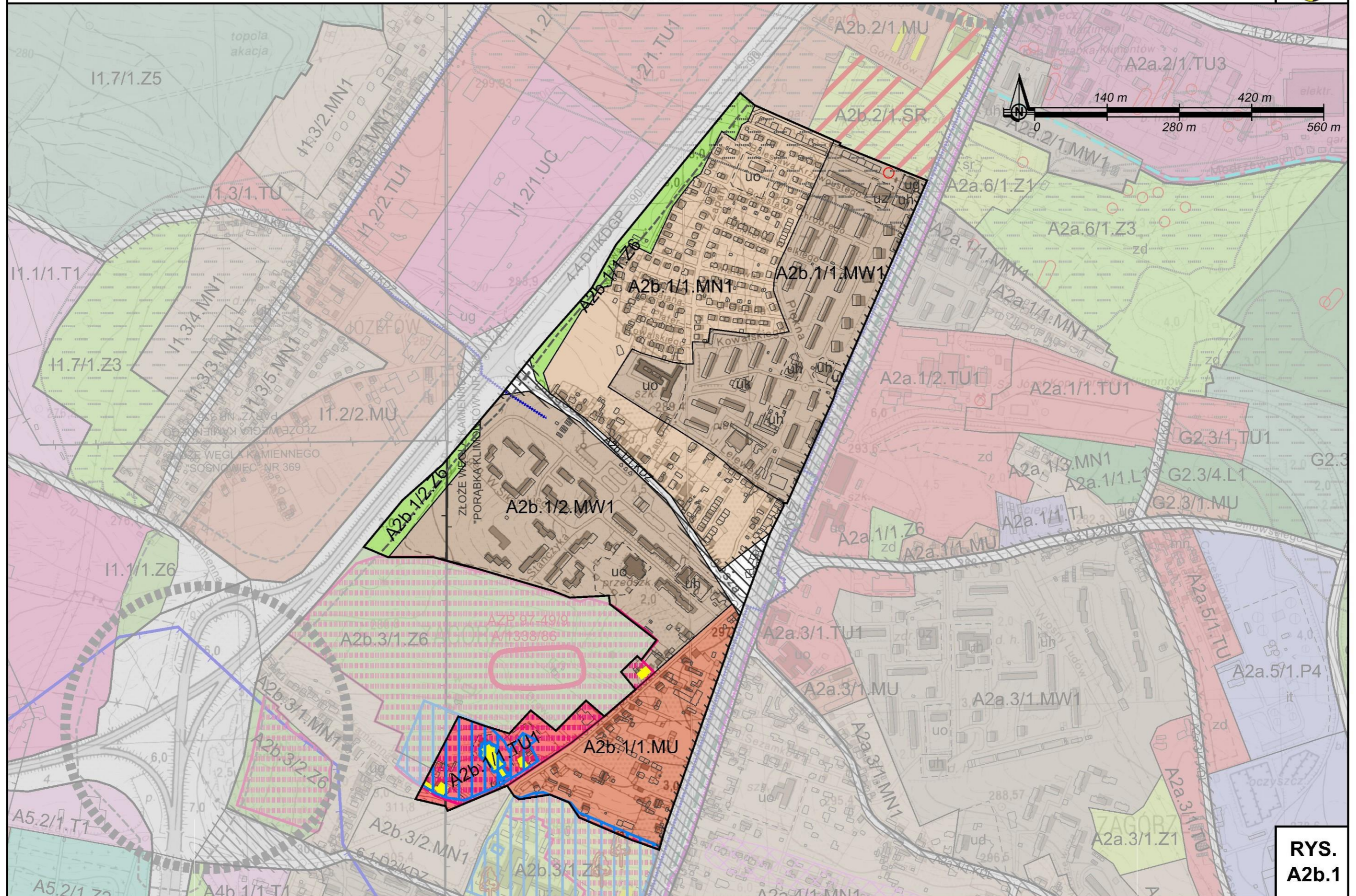
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	uo	15%	N
/1.MU	MU	-	MN1, MW1, TU1, TU2	-	-	SW
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo, uz, uk, uh, ug	10%	SW
/2.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo, uh	5%	W
/1.TU1	TU1	-	TU2	ud	20%	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLNE

### RYŚ. A2b.1



**RYŚ.**  
**A2b.1**

§ 43

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2b.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze - Stare Zagórze** (rejon hali widowiskowo-sportowej „Zagórze”).
- II) Wizja i rola **A2b.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, z zachowaniem enklawy zieleni,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic północno-zachodniej i południowo-wschodniej - z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną od strony dróg układu **D1** oraz **D3**,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych wokół istniejącego kompleksu sportowego,
  - 4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 5) integracja z sąsiednim obrębem-f **A2b.1**.
- III) Dla **A2b.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**  
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU, SR**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wskazuje się.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A2b.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **A2b.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 3) w **A2b.2** tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**  
Nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **SR**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A2b.2** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – **wszystkie tereny**,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

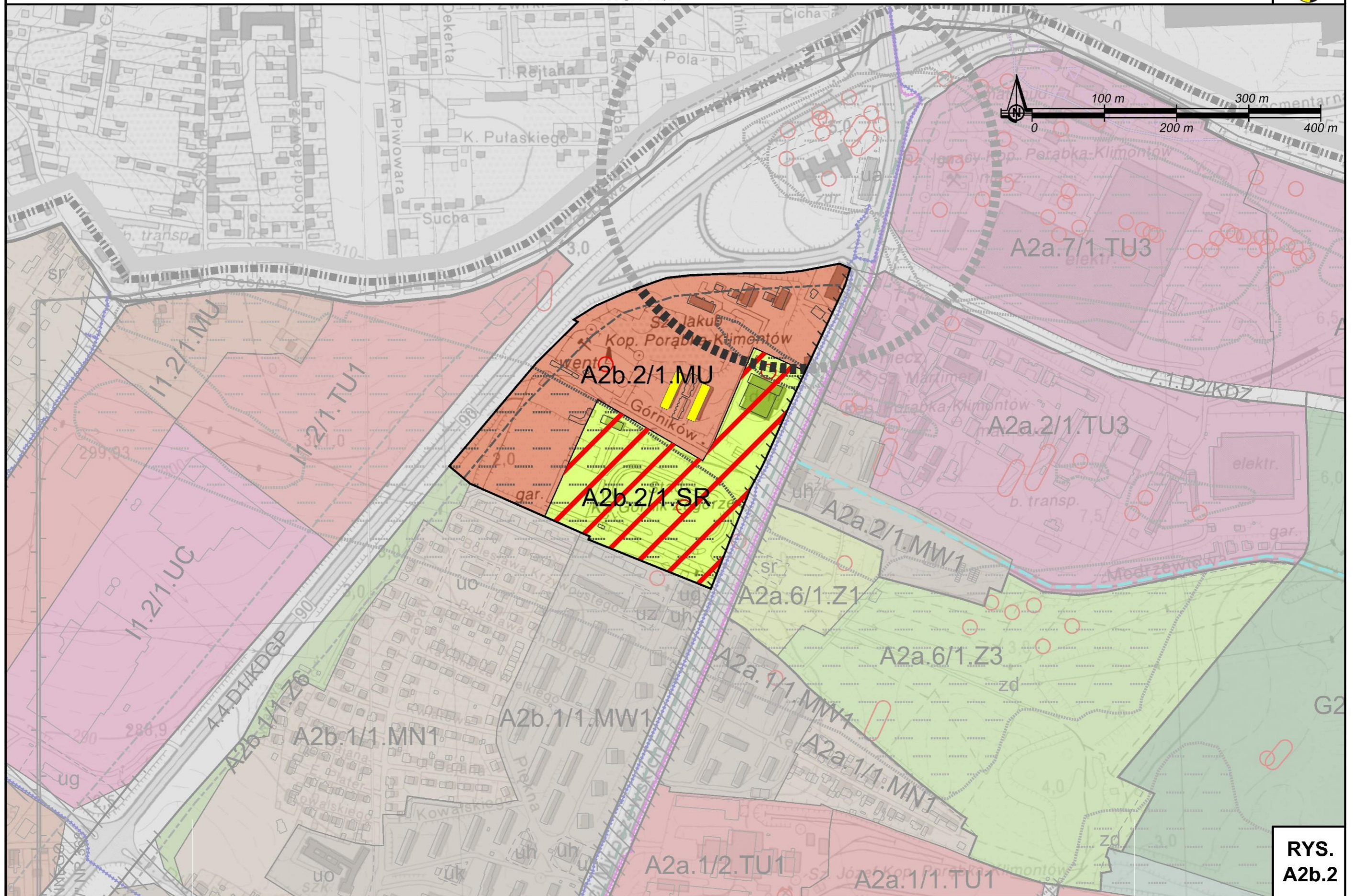
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MW1, TU1, TU2	-	-	SW
/1.SR	SR	TU	TU1, TU2	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLNE

### RYS. A2b.2



RYS. A2b.2

§ 44

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2b.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze - Stare Zagórze** (w tym rejon szpitala).
- II) Wizja i rola **A2b.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni, z zachowaniem enklaw zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
  - 2) ograniczanie przekształcania zwartych terenów zadrzewionych na tereny zabudowy,
  - 3) specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy południowej i zachodniej - ul. 3 Maja i Dworska - z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej od strony dróg układu **D1** i **D2** oraz planowanej rozbudowy węzła drogowego na skrzyżowaniu Alei Zagłębia Dąbrowskiego, 3 Maja i Sokolskiej, z włączeniem do niego ul. Dworskiej,
    - w zasięgu obszaru wskazanego do ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego ze względu na unikalne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i zabytkowe tego obszaru,
    - wzdłuż granicy północnej, z uwagi na sąsiedztwo terenów zabudowanych położonych w obrębie-f **A2b.1**,
  - 4) aktywizacji przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, sportowo-rekreacyjnym w rejonie kościoła św. Joachima, wraz z wykształceniem ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy 3obrębem-f **A2b.1** i rejonem-f **A4**,
  - 5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 6) potrzeby integracji z sąsiednim obrębem-f **A2b.1**.
- III) Dla **A2b.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**, **Z6**.
    - 3) wyznacza się tereny-e: **uo**, **uz**, **ug**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A2b.3** wskazuje się pomniki przyrody,
    - 2) w **A2b.3** wyznacza się obszar wskazany do ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego
    - 3) **A2b.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 4) w **A2b.3** tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A2b.3** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
    - 2) w **A2b.3** wskazuje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych,
    - 3) w **A2b.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **Z1**, **uo**, **uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – **wszystkie tereny**,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **A2b.3/1.Z1**.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A2b.3** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary brownfields i greenfields na zieleni urządzoną – **A2b.3/1.Z1**, **A2b.3/1.Z6**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

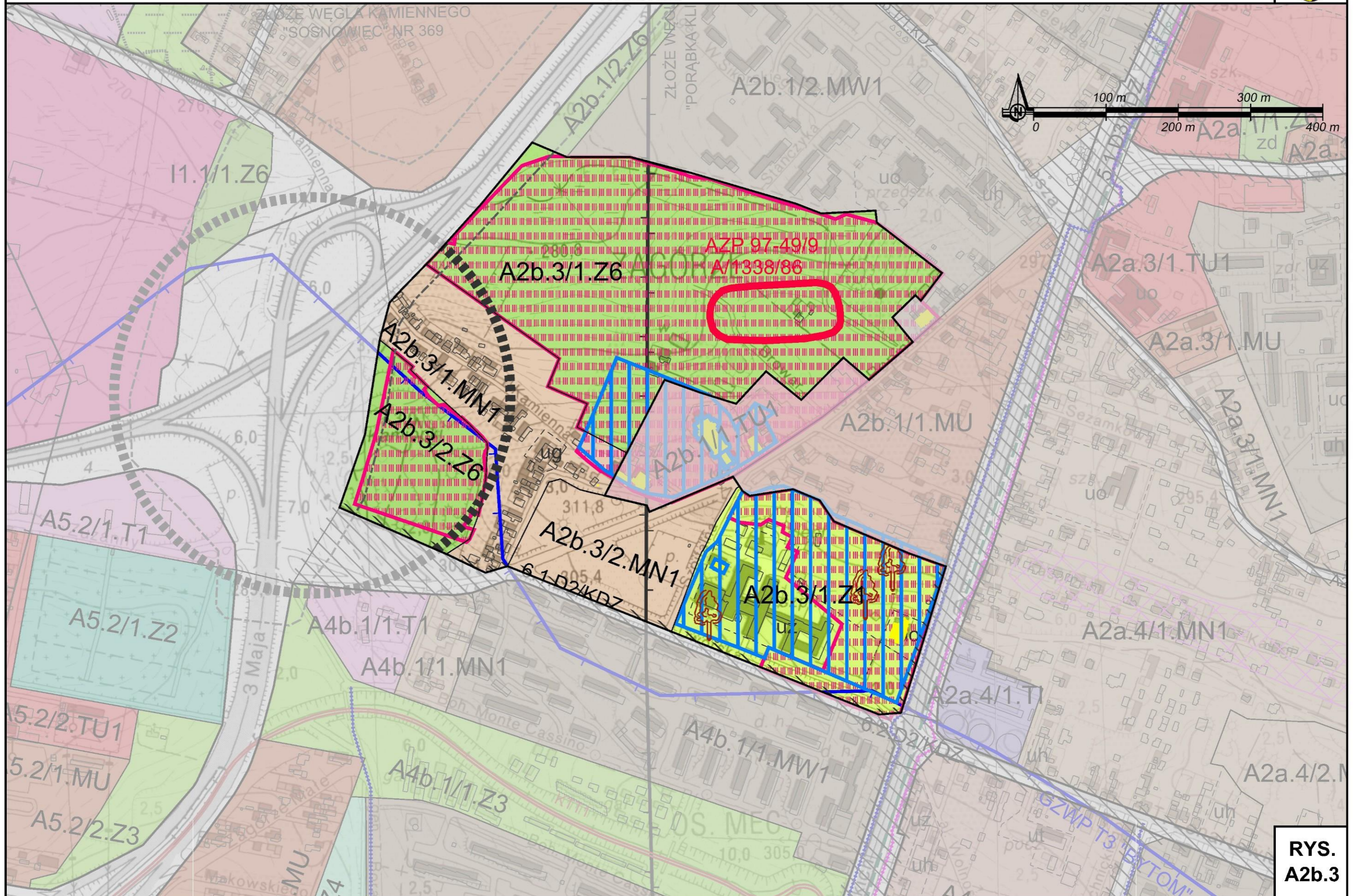
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1	ug	15%	N
/2.MN1	MN1	MW1	TU1	-	25%	N
/1.Z1	Z1	-	TU2	uz, uo	-	-
/1.Z6	Z6	Z1	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	Z1	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A2b.3



RYS.  
A2b.3



## ROZDZIAŁ VII/A3

### REJON O SYMBOLU „A3” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 45

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A3**, o powierzchni ok. **2,52 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono sześć **obrębów-f**, oznaczonych symbolami: **A3.1, A3.2, A3.3 A3.4, A3.5, A3.6**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016 zapisano w § od **3.1** do **3.6**.

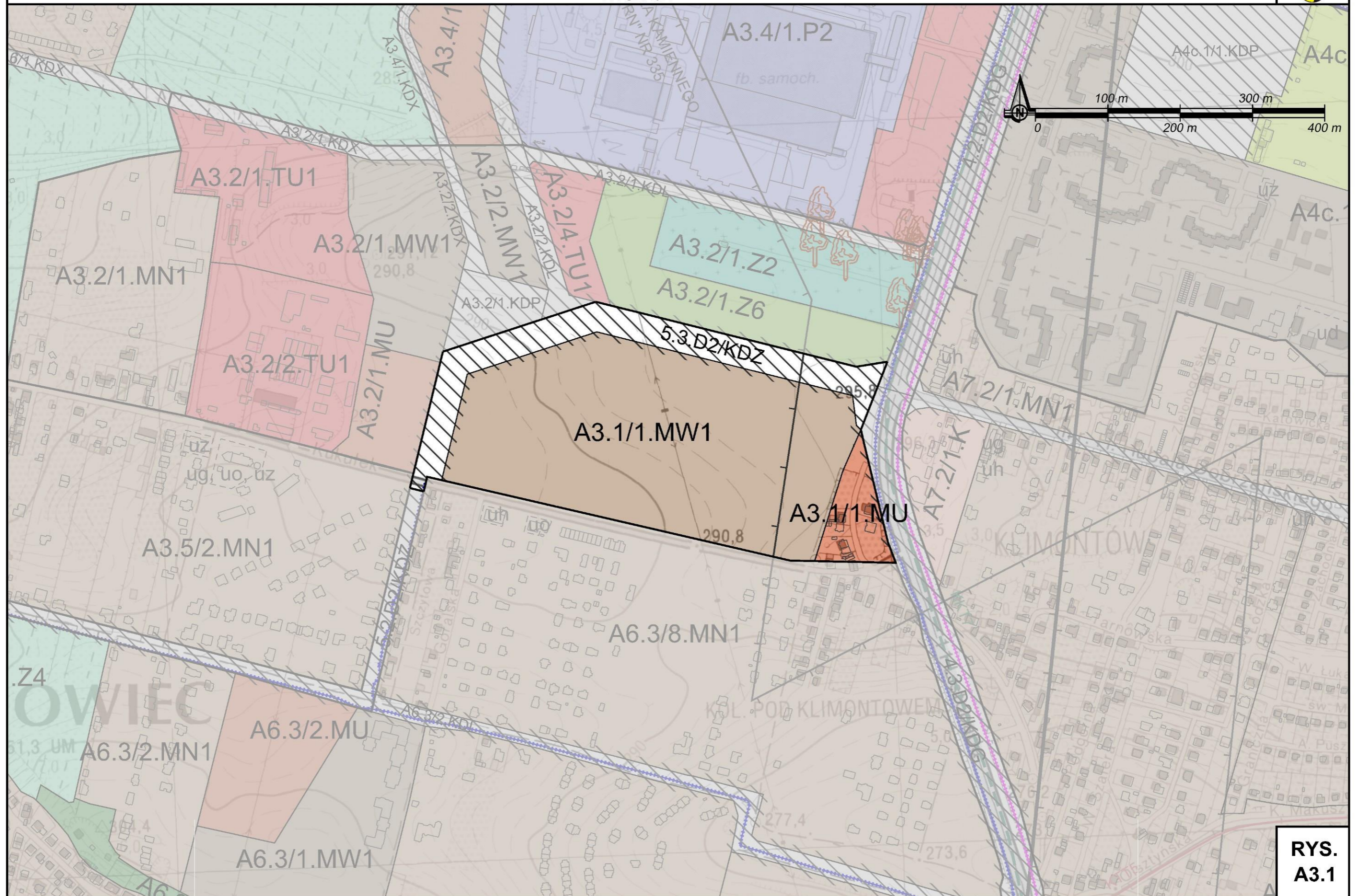


§ 46

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A3.1** - położony jest w częściach miasta o nazwie **Sielec** (rejon Kukułek) i **Kolonia pod Klimontowem**.
- II) Wizja i rola **A3.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) przekształcenie funkcjonalne poprzez wyznaczenie terenów mieszkaniowych oraz nowych usług, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) wyznaczenie (na niezabudowanych terenach „greenfields”) nowych terenów inwestycyjnych,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północno-wschodniej - z uwagi na planowane zagospodarowanie terenów pomiędzy obszarem usług, a ul. 11 Listopada i skorygowanym jej skrzyżowaniem z ul. Kukułek,
    - wzdłuż granicy południowej, z uwagi na lokalny, osiedlowy charakter przyległej ulicy i wymagane wykształcenie pasa buforowego pomiędzy liniami zabudowy usługowej, a ul. Kukułek,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez prawa ich grodzenia i ograniczania swobody poruszania się,
  - 5) potrzeba integracji z sąsiednim obrębem-f **A3.2**.
- III) **Dla A3.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU, MW1**,
    - 2) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego rozprowadzającego (**D2**) **KDZ** – ulica projektowana,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A3.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 2) w **A3.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Dopuszcza się wyłącznie w terenie-f **A3.1/1.MW1**.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A3.1**,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A3.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na funkcje mieszkaniowe / usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – **A3.1/1.MW1**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, TU1	-	5%	N
/1.MW1	MW1	UC	TU, KDP	-	10%	W



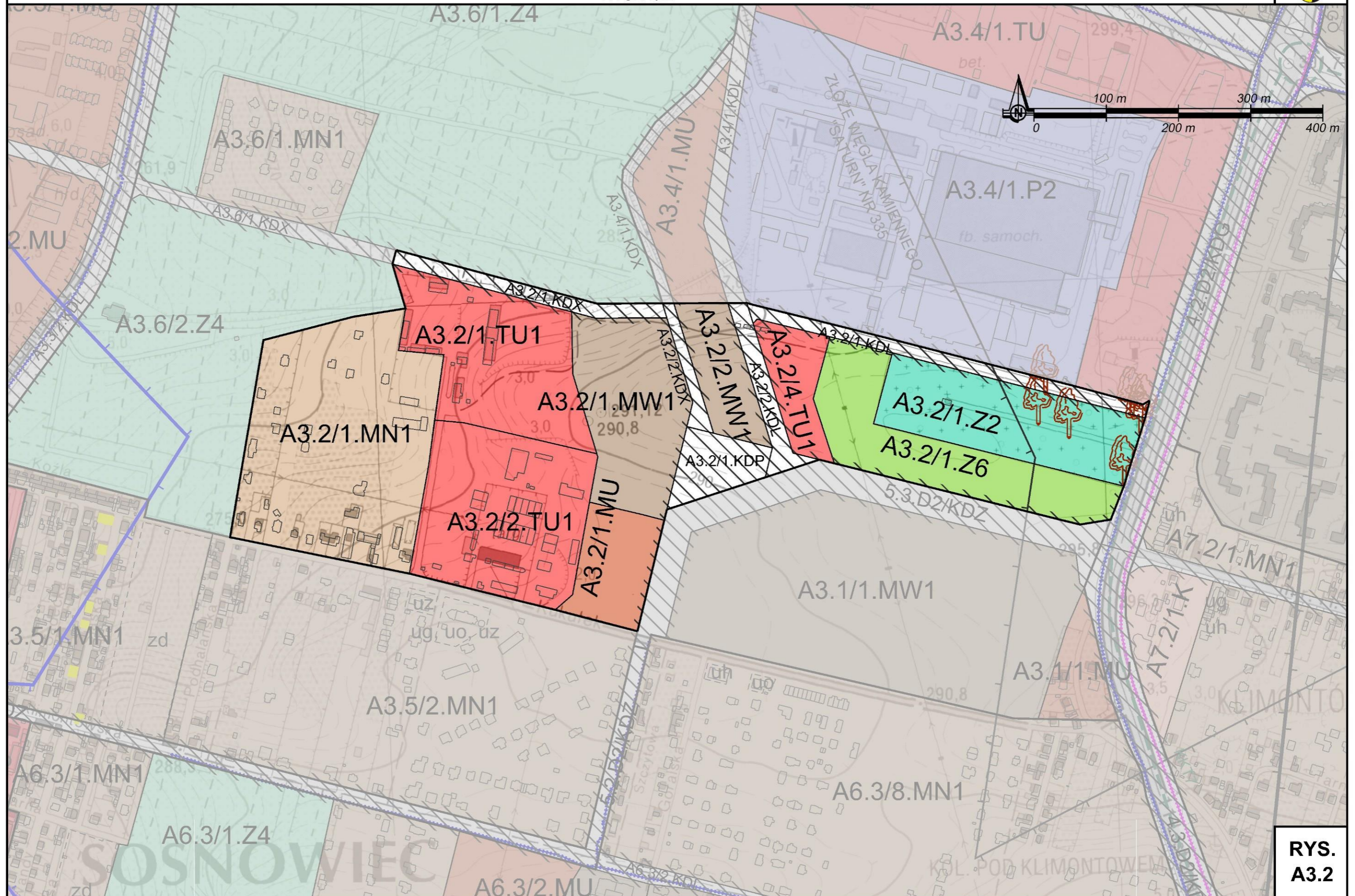
§ 47

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A3.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Sielec** (rejon Kukulek), **Zagórze - Pekin** (rejon cmentarza).
- II) Wizja i rola **A3.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) przekształcenie funkcjonalne poprzez wyznaczenie terenów usług, terenów zabudowy mieszkaniowej, z zachowaniem i rozbudową cmentarza,
  - 2) wskazanie (w niezabudowanych obszarach „greenfields”) nowych terenów inwestycyjnych,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic:
    - południowo-zachodniej - z uwagi na lokalny, osiedlowy charakter przyległej ulicy i wymagane wykształcenie pasa buforowego pomiędzy liniami zabudowy a ul. Kukulek,
    - północno-wschodniej, w rejonie istniejącego cmentarza - z uwagi na kształtowanie „zielonego przedpola” oraz „zielonej pierzei” projektowanej drogi łączącej ul. 11-go Listopada z ul. Kukulek i ul. Gabriela Narutowicza,
    - północno-zachodniej i północno-wschodniej - z uwagi na styk terenów zabudowanych z terenami zieleni, wymagający indywidualnych rozwiązań planistycznych i projektowych,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez:
    - ukształtowanie nowej osi kompozycyjnej obrębu-f w oparciu o planowaną drogę **/2.KDL**, z dopuszczeniem przedłużenia w kierunku obrębu-f **A3.1**,
    - wykształcenie placu miejskiego **KDP**, z dopuszczeniem zmiany zasięgu oraz lokalizacji w obszarze obrębu-f **A3.2** i **A3.1**, wpisując go w układ osi kompozycyjnych,
    - wykształcenie przestrzeni publicznych w rejonie krzyżowania się ww. osi kompozycyjnej z pozostałymi kierunkami, tworzącymi system połączeń obrębów-f **A3.2**, **A3.1**, **A3.4** i **A3.6** z rejonami-f **A1**, **A4** i **A6**,
    - wprowadzenie nowych ścieżek pieszych i rowerowych oraz szlaków turystycznych jako elementu obszarów przestrzeni ogólnodostępnych i obszaru przestrzeni zieleni,
  - 5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **A3.1** i **A3.4**, **A3.5**, **A3.6**.
- III) Dla **A3.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **TU1**, **MU**, **MW1**
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**, **Z6**,
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą:
      - a) drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDL** – ulica projektowana,
      - b) place miejskie **KDP**.
      - c) ścieżki i założenia piesze **KDX**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**, **KDP**, **KDX**, **Z2**, **Z6**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A3.2** wskazuje się pomniki przyrody
    - 2) **A3.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 3) w **A3.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ**, **KDL**, **KDX**, **KDP**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie wyznacza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A3.2**,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A3.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,

5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1	-	20%	N
/1.TU1	TU1	MN1	MW2, TU2, T1, K	-	15%	SW
/2.TU1	TU1	-	MU, TU2, TU4, T1, K	-	15%	SW
/4.TU1	TU1	-	MW2, TU2	-	15%	SW
/1.MW1	MW1	-	-	-	15%	SW
/2.MW1	MW1	-	-	-	15%	SW
/1.MU	MU	MW2	TU1, TU2	-	15%	SW
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	Z2	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDX	KDX	-	-	-	-	-
/2.KDX	KDX	KDD	-	-	-	-
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-



§ 48

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A3.3** – położony jest w części miasta o nazwie **Sielec** (rejon byłej KWK Sosnowiec), w tym Osiedle Wrzosowe Ogrody.
- II) Wizja i rola **A3.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącego zagospodarowania przemysłowego i nowego produkcyjnego, mieszkaniowo-usługowego, z zachowaniem enklaw zieleni,
  - 2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północno-zachodniej sąsiadująco z ul. 3 Maja i Gabriela Narutowicza - z uwagi na planowane kształtowanie nowych linii zabudowy w sposób charakterystyczny dla zabudowy pierzejowej,
    - wzdłuż granicy wschodniej, ukształtowanej przebiegiem ul. Kombatantów,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez:
    - wykształcenie zadrzewionych przedpól przed zabudową przemysłową, niekorzystnie wpływającą na kompozycję korytarzy ul. 3 Maja i Gabriela Narutowicza,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów,
    - realizację w ramach strefy tras turystycznych ścieżek pieszych i rowerowych.
- III) Dla **A3.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU, TU, P3**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **sr, mz, ug**.
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Kombatantów, **KDL** – ul. Janowskiego.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A3.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 2) w **A3.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL, sr**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się.
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A3.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

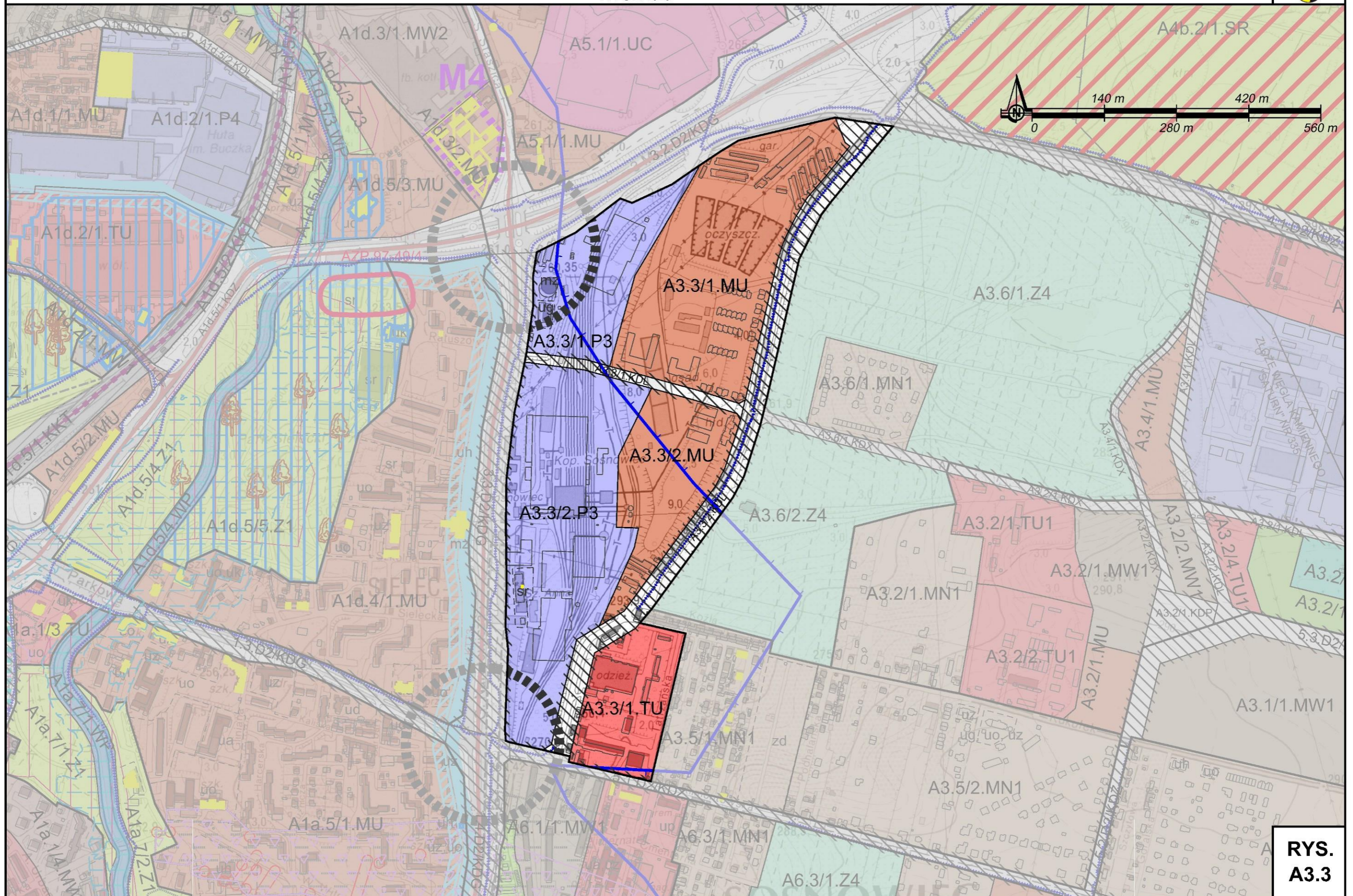
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, TU	-	5%	SW
/2.MU	MU	-	MN1, TU	-	5%	SW
/1.P3	P3	-	TU, TU4, MZ	ug, mz	-	N
/2.P3	P3	-	TU, TU4,	sr	-	N
/1.TU	TU	-	TU4, MN1	-	5%	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A3.3



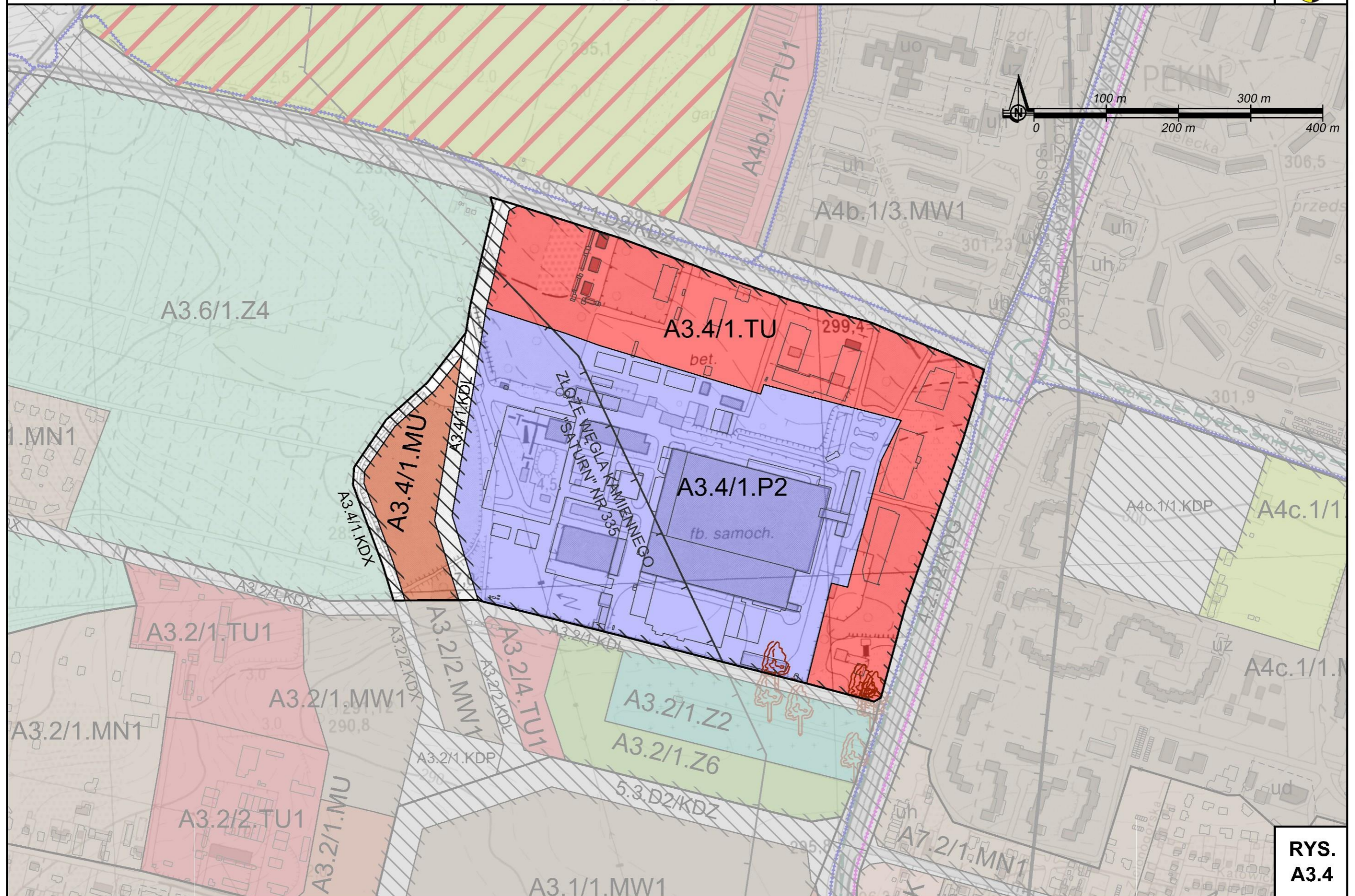
RYS.  
A3.3

§ 49

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A3.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze - Pekin**.
- II) Wizja i rola **A3.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącego zagospodarowania przemysłowego i nowej zabudowy produkcyjnej, a także usługowej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północnej i wschodniej - ul. Generała Mariusza Zaruskiego i 11 Listopada – z uwagi na planowane kształtowanie nowych linii zabudowy oraz przebudowę układu drogowego, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej, stanowiącej strefę izolacyjną terenów przemysłowych,
    - wzdłuż granicy zachodniej - z uwagi na przebieg nowej ulicy pomiędzy terenami produkcyjnymi a terenami ogrodów działkowych,
    - ukształtowanie nowej, głównej osi kompozycyjnej obrębu-f w osi planowanej drogi **/1.KDL**,
  - 3) racjonalnego zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
- III) **Dla A3.4 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU, P2, MU**,
    - 2) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDL** - ulica projektowana, **KDX** – droga projektowana.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, KDX**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A3.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL, KDX**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A3.4**,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A3.4** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2.
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.P2	P2	-	TU1, TU4	-	-	SW
/1.MU	MU	P2	TU1, TU4	-	-	SW
/1.TU	TU	-	K	-	-	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDX	KDX	-	-	-	-	-



RYS.  
A3.4

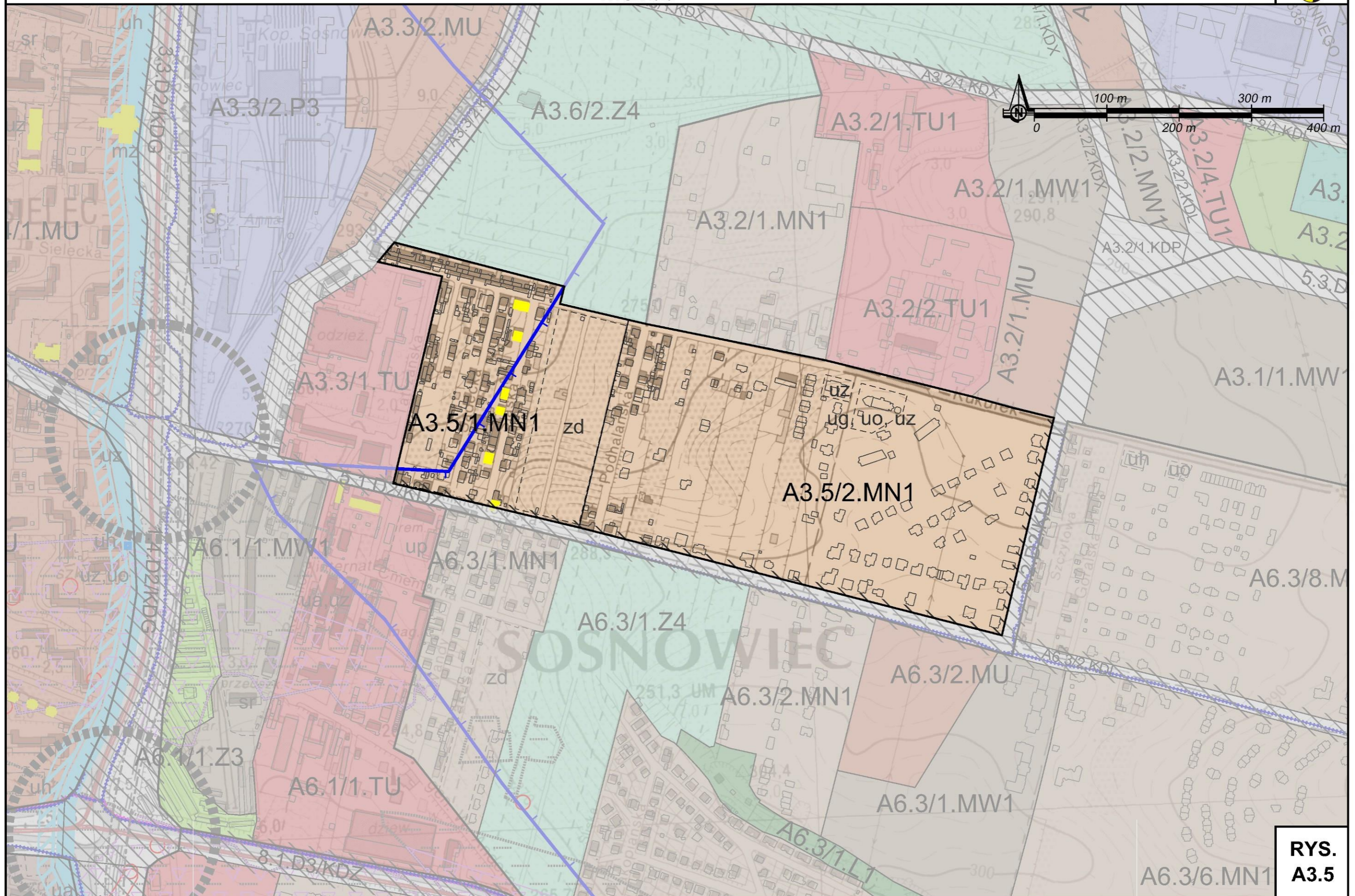


§ 50

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A3.5** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Sielec** (rejon Kukułek, Cegielnia) i **Kolonia pod Klimontowem** (w tym Osiedle Zielona Dolina).
- II) Wizja i rola **A3.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północnej - ul. Kukułek - z uwagi na lokalny, osiedlowy charakter,
    - wzdłuż granicy południowej - ul. Klimontowska - z uwagi na pełnienie przez nią roli jednej z głównych ulic obsługujących tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym, poprzez:
    - wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych w relacji północ-południe i utworzenie w miejscach niezabudowanych skwerów lub placów,
    - stopniowe przekształcanie w założenia parkowo-ogrodowe terenów istniejących ogrodów działkowych,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,
  - 5) uwzględnienie potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f **A3.2** i **A6.3**.
- III) Dla **A3.5** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **uz, zd, ug**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wskazuje się.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A3.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 2) w **A3.5** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A3.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A3.5** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	Z4, TU	zd	5%	N
/2.MN1	MN1	-	TU	uz, ug, uo	10%	N

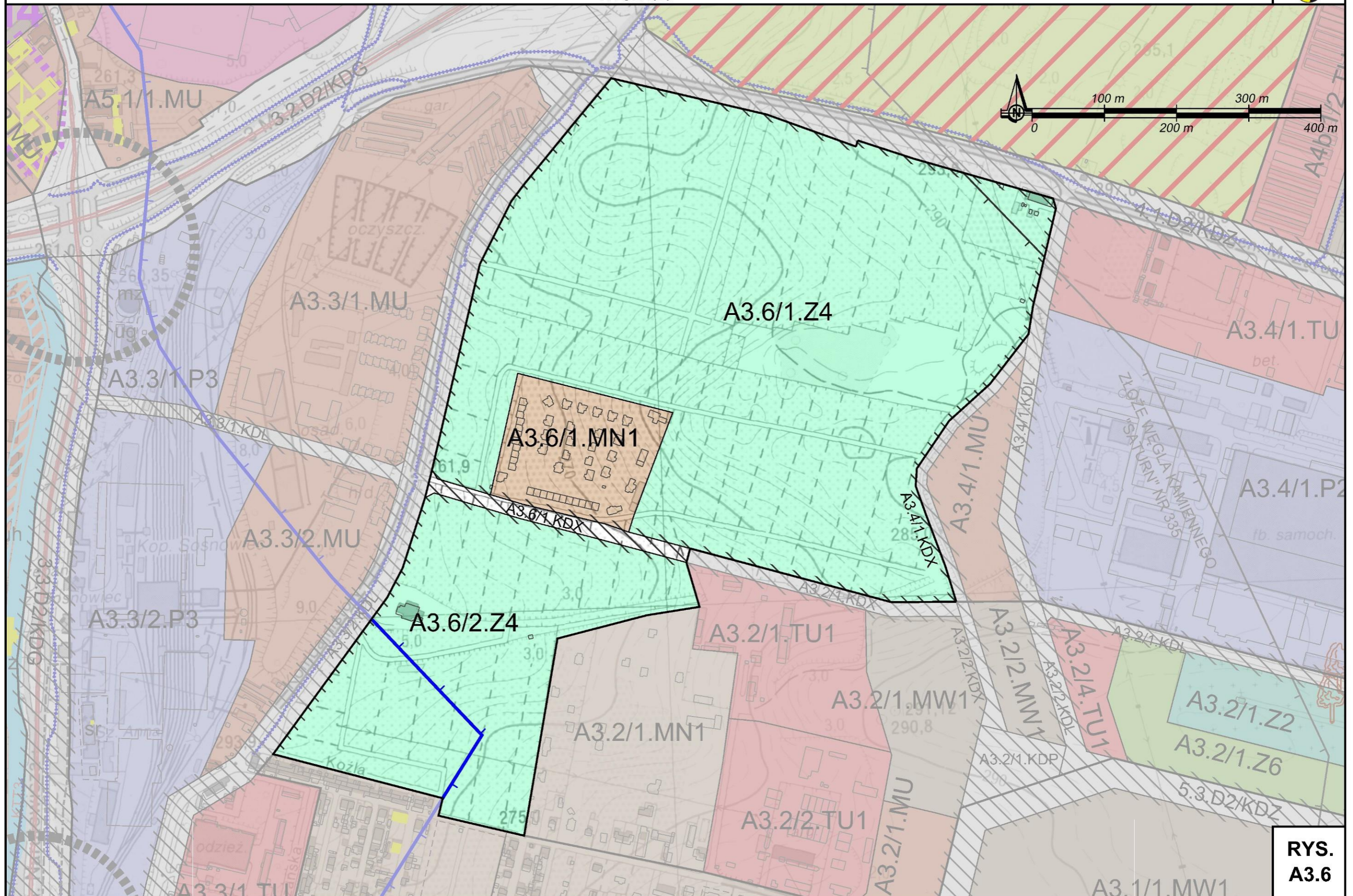


§ 51

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A3.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Sielec**, w tym **Osiedle Brzozowy Stok** i rejon ogrodów działkowych.
- II) Wizja i rola **A3.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni, z zachowaniem enklawy zabudowy jednorodzinnej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania wzdłuż wszystkich granic, z uwagi na styk terenów zabudowanych z terenami zieleni, wymagający indywidualnych rozwiązań planistycznych i projektowych,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykształcenie przestrzeni ogólnodostępnej łączących ul. Jaskółek przez teren ogrodów działkowych z ulicą biegnącą wzdłuż cmentarza, będącej kontynuacją głównej osi kompozycyjnej rejonu-f **A3**,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,
  - 5) potrzeba integracji z sąsiednim obrębem-f **A3.2**.
- III) **Dla A3.6 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**,
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDX** – ulica projektowana.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDX, Z4**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A3.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 2) w **A3.6** tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDX**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A3.6** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.Z4	Z4	-	Z1	-	-	-
/2.Z4	Z4	-	Z1	-	-	-
/1.KDX	KDX	-	-	-	-	-





## **ROZDZIAŁ VIII/A4**

### **REJON O SYMBOLU „A4a” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 52**

- l)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A4a**, o powierzchni ok. **1,74 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono dwa obręby-f oraz drogi publiczne układu (D2), dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
1. dla obrębów-f oznaczonych symbolami: **A4a.1**, **A4a.2** zapisano w § od 4.1 do 4.2;
  2. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego (D2) zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdział III i XV.

§ 53

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A4a.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**, w tym **Osiedle Lenartowicza, Osiedle Białostocka, Osiedle Kielecka i Osiedle Koszalińska**.
- II) Wizja i rola **A4a.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, wraz z terenami usług, z zachowaniem enklawy zieleni,
  - 2) ograniczenie przekształcania terenów zieleni (powierzchni biologicznie czynnych) na tereny zabudowy,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północnej - ul. Teofila Lenartowicza, z uwagi na podniesienie rangi funkcjonalnej ulicy oraz przestrzenne zharmonizowanie obudowy korytarza drogowego,
    - wzdłuż granicy wschodniej - Aleja Ignacego Paderewskiego - z uwagi na traktowanie jako ulicy o znaczeniu lokalnym, pozwalającej na integrację funkcji położonych po obu jej stronach,
    - wzdłuż granicy południowej - ul. Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego, z uwagi rangę ulicy oraz wytworzenie pasa zieleni tworzącego jednocześnie oprawę korytarza drogowego oraz ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - wzdłuż granicy zachodniej - ul. Braci Mieroszewskich, z uwagi na planowaną budowę trasy tramwajowej oraz wytworzenie pasa zieleni stanowiącego ochronę akustyczną dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - w terenach Z3 - pasa terenów zieleni, należących do obszaru przestrzeni zieleni, przeznaczonego również na prowadzenie planowanej linii tramwajowej, ścieżek pieszych i rowerowych,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - wykształcenie w pasie terenów zieleni powiązań przestrzennych pomiędzy obrębami-f **A4.1** i **A4.5**,
    - nadanie niezabudowanym terenom położonym w sąsiedztwie kościoła pw. Jezusa Chrystusa Najwyższego i Wiecznego Kapłana charakteru ogólnodostępnego założenia parkowo-rekreacyjnego,
    - realizację ścieżek pieszych i rowerowych powiązanych z obszarem przestrzeni zieleni oraz obszarem przestrzeni ogólnodostępnych,
  - 5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni w docelowe zagospodarowanie terenów-f,
  - 6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **A4a.2, A2a.4, A4b. , 1A4c.1**.

III) Dla **A4a.1** określa się:

1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**

- 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2, MW1, TU1**,
- 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,
- 3) wyznacza się tereny-e: **ud, uo, ut, uz, uh**.
- 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDZ** – fragment ul. Błachnickiego, **KDZ** – ul. Paderewskiego.

2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ, Z3**.

3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**

- 1) **A4a.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
- 2) w **A4a.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.

5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**

Tereny oznaczone **KDZ, Z3, ud, uo, ut, uz**.

6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**

Nie dopuszcza się.

7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
- 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**

W **A4a.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. **Obszary wymagające:**

- 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
- 2) **rehabilitacji** – **wszystkie tereny**,
- 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,

5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN2	MN2	-	TU	ut, uz, uh	15%	N
/1.MW1	MW1	-	TU	uz,uh	20%	W
/2.MW1	MW1	-	TU	uo, ud, uz, uh	25%	W
/1.TU1	TU1	UC	TU2	ud	-	SW
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/2.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A4a.1



RYS.  
A4a.1



§ 54

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A4a.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** (rejon ogrodów działkowych).
- II) Wizja i rola **A4a.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów zieleni, z zachowaniem enklawy mieszkaniowo-usługowej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północnej - ul. Teofila Lenartowicza, z uwagi na kształtowanie wzdłuż niej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - wzdłuż granicy wschodniej - ulica planowana układu **D2**, wytyczona po śladzie zlikwidowanych torów kolejowych, z uwagi na jej przebieg przez tereny zieleni,
    - wzdłuż granicy północno-zachodniej - Aleja Ignacego Paderewskiego, z uwagi na traktowanie jako ulicy o znaczeniu lokalnym, pozwalającej na integrację funkcji położonych po obu jej stronach,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez:
    - rewitalizację południowej części obrębu-f, w rejonie ulic Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego, Alei Ignacego Paderewskiego i planowanej drogi układu **D2**, z uwagi na zagospodarowanie skweru, jako miejsca stanowiącego przestrzenny łącznik pomiędzy rejonami-f **A4**, **A7**, **G1**,
    - wykształcenie powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **Aa.1** i rejonem-f **E2** – poprzez budowę ścieżek pieszych i rowerowych,
  - 4) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **A4a.1**, **A7.1** i **G1.4**.
- III) Dla **A4a.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**, **Z6**,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4**, **Z6**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A4a.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 2) w **A4a.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone Z1 w terenie-f **A4a.2/2.Z6**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - nie wskazuje się
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A4a.2** nie występują przestrzenie publiczne.
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na funkcje mieszkaniowo-usługowe – **A4a.2/1.MN2**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

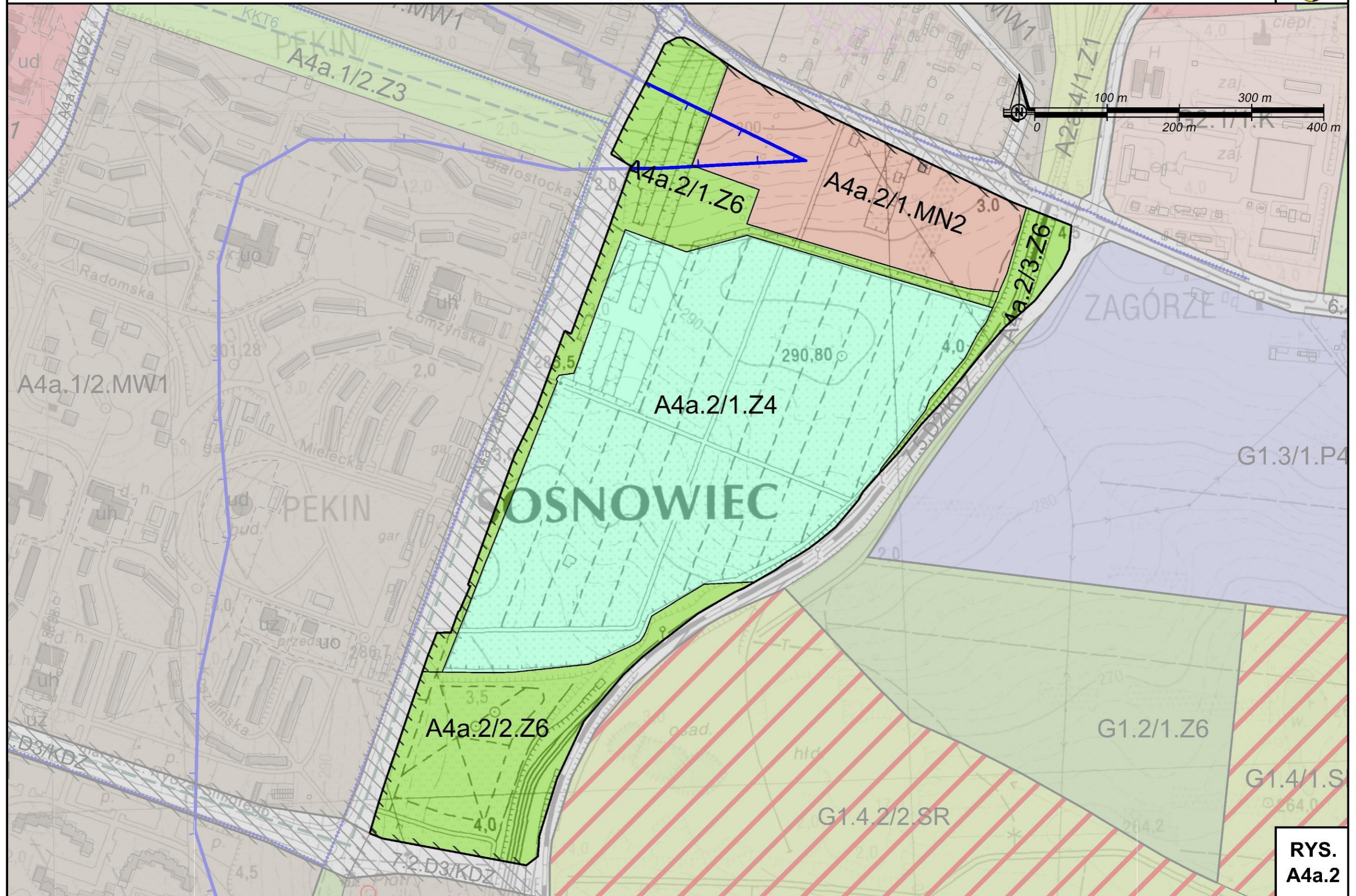
10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN2	MN2	-	MN1, MW1, TU1	-	5%	SW
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	Z4	-	-	-
/2.Z6	Z6	Z1	SW, SR	-	-	-
/3.Z6	Z6	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA

TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A4a.2



RYS.  
A4a.2



## **ROZDZIAŁ VIII/A4**

### **REJON O SYMBOLU „A4b” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 55**

- I)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A4b**, o powierzchni ok. **1,33 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono dwa obręby-f oraz drogi publiczne układu (D2), dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
1. dla obrębów-f oznaczonych symbolami: **A4b.1, A4b.2** zapisano w § od 4.3 do 4.4;
  2. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego (D2) zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdział III i XV.

§ 56

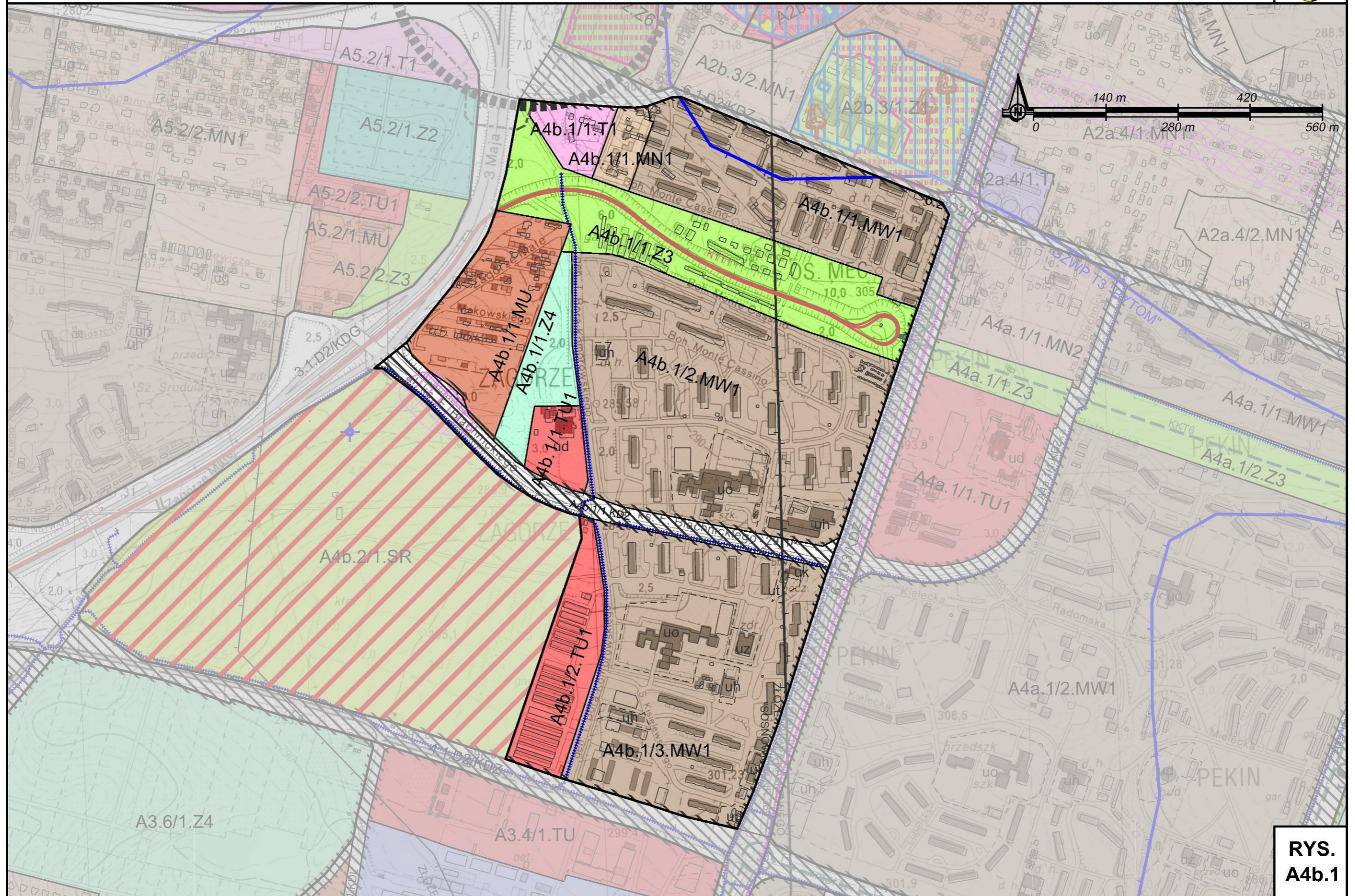
- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A4b.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**, w tym **Mec, Małe Zagórze, Osiedle Bohaterów Monte Cassino i Osiedle Kisielewskiego**.
- II) Wizja i rola **A4b.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, terenów usług, z zachowaniem enklawy zieleni,
  - 2) ograniczenie przekształcania obszarów zieleni na tereny zabudowy,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północnej - ul. Dworskiej, z uwagi na zmianę linii rozgraniczających, związaną z proponowanym włączeniem jej do węzła drogowego w ciągu ul. 3 Maja, na skrzyżowaniu z Aleją Zagłębia Dąbrowskiego,
    - wzdłuż granicy wschodniej - ul. Braci Mieroszewskich, z uwagi na rangę ulicy oraz wytworzenie pasa zieleni, tworzącego oprawę korytarza drogowego oraz zapewniającego ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - wzdłuż granicy południowej - ul. Generała Mariusza Zaruskiego, z uwagi na planowane kształtowanie nowych linii zabudowy z uwzględnieniem zieleni wysokiej, stanowiącej jednocześnie ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - wzdłuż granicy zachodniej - Alei Księdza Franciszka Blachnickiego i bezpośredni styk z parkiem - z uwagi na silne związki przestrzenne i funkcjonalne z Parkiem Środula,
    - w terenie Z3 - pasie terenów zieleni, należącym do obszaru przestrzeni zieleni, przeznaczonym również na bezkolizyjne prowadzenie torów linii tramwajowej, ścieżek pieszych i rowerowych,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykształcenie w pasie terenów zieleni powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A4a.1** i rejonem -f **A5** – ścieżek pieszych i rowerowych,
    - wykształcenie powiązań przestrzennych w relacji północ-południe pomiędzy pasem zieleni **A4b.1/1.Z3** a Parkiem Środula,
    - nadanie terenom niezabudowanym, położonym wzdłuż granicy południowo-zachodniej, w sąsiedztwie obrębu-f **A4b.2**, charakteru ogólnodostępnego założenia parkowo-rekreacyjnego, stanowiącego naturalną kontynuację Parku Środula,
  - 5) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
  - 6) potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f **A4b.2, A4a.1, A2b.3**.
- III) **Dla A4b.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1, MU, TU1, T1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3, Z4**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **ud, uk, uo, ut, uz, uh**.
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nienależące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDZ** – fragment ul. Blachnickiego.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ, Z3, Z4**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A4b.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **A4b.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 3) w **A4b.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ, Z3, Z4, ud, uk, uo, ut, uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A4b.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. **Obszary wymagające:**

- 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
- 2) **rehabilitacji** – **A4b.1/1.T1, A4b.1/1.MN1, A4b.1/1.MW1, A4b.1/1.Z3, A4b.1/1.Z4, A4b.1/1.MU, A4b.1/1.TU1, A4b.1/2.MW1**,
- 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
- 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
- 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1	-	15%	N
/1.MU	MU	-	MN1, TU	-	30%	SW
/1.MW1	MW1	-	TU	-	10%	SW
/2.MW1	MW1	-	TU	uo, uh	10%	W
/3.MW1	MW1	-	TU	uo, uz, uk, ut, uh	10%	W
/1.T1	T1	-	TU1	-	-	N
/1.TU1	TU1	MW1, MN2	TU2	ud	30%	SW
/2.TU1	TU1	-	-	-	-	SW
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	Z3	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-



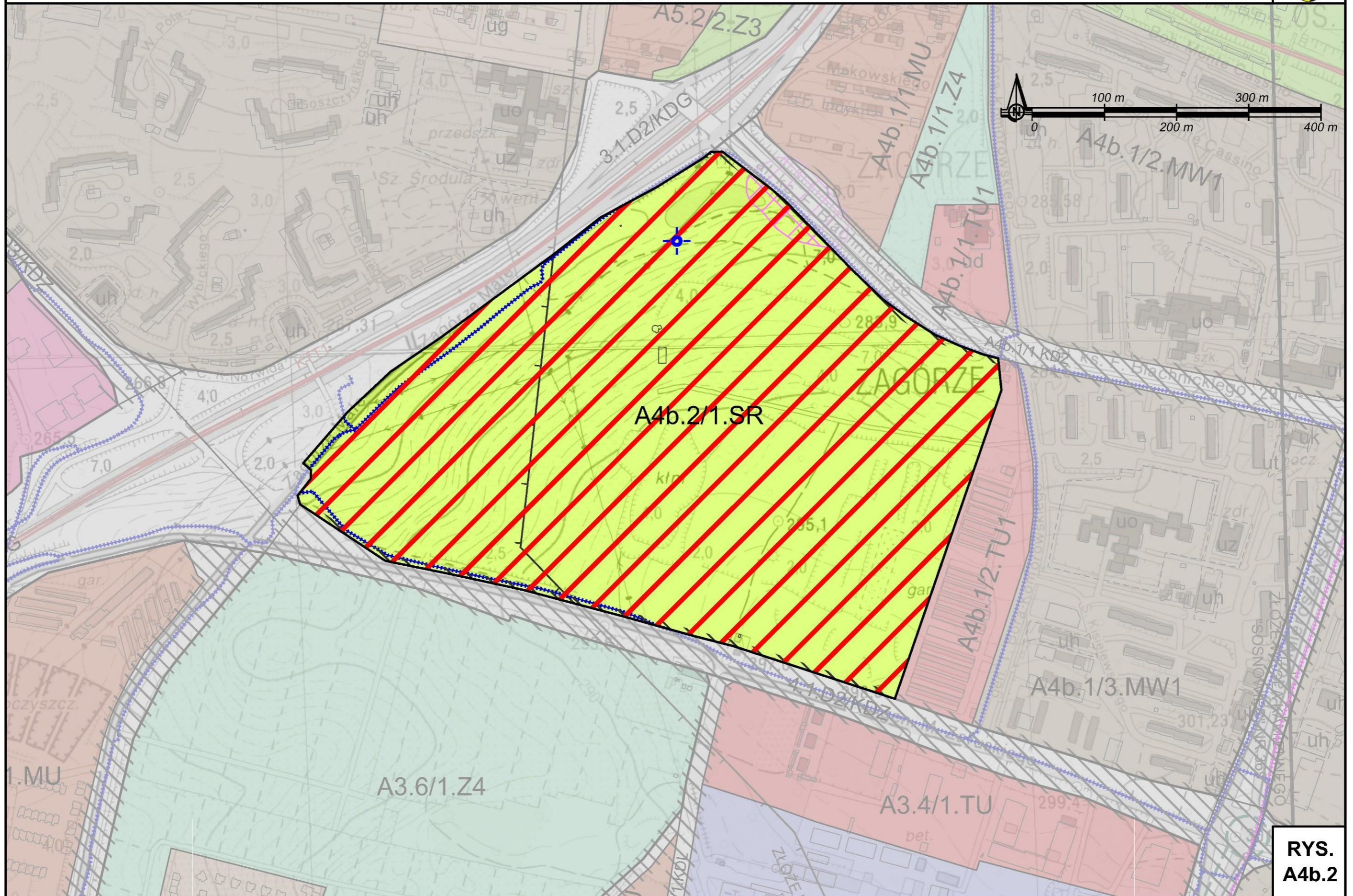
RYS.  
A4b.1

§ 57

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A4b.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Środula - Park Środula**.
- II) Wizja i rola **A4b.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni urządzonej oraz terenów sportowo-rekreacyjnych,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:
    - położonych wzdłuż granicy północno-wschodniej - Alei księdza Franciszka Blachnickiego, oraz północno-zachodniej - ul. 3 Maja, południowo-zachodniej - ul. Generała Mariusza Zaruskiego - z uwagi na kompozycyjne kształtowanie przestrzennej oprawy ich korytarzy w formie zieleni wysokiej, stanowiącej formę ażurowych „zielonych pierzei”,
    - położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej - ul. Generała Tadeusza Bora Komorowskiego, z uwagi na substandardowe zagospodarowanie terenów w rejonie tej granicy oraz docelowe przekształcenie substandardowego pasa zabudowy w tereny parkowe, z dopuszczeniem lokalizacji usług spójnych z rekreacyjno-sportowym charakterem przeznaczeń obrębu-f,
    - sportowo-rekreacyjnych i Stoku Środula, nazwanych Parkiem Środula, z uwagi na unikalny, ogólnomiejski charakter i aktywizację ogólnodostępnych, urządzonych terenów, dostosowanych do aktywnego spędzania wolnego czasu,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - poszerzenie oferty rekreacyjno-wypoczynkowej Parku Środula,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A4b.1** a rejonami-f **A3** i **A5** poprzez realizację ścieżek pieszych i rowerowych niezwiązanych z układem drogowym,
  - 4) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
  - 5) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **A4b.1**, **A3.6**.
- III) **Dla A4b.2 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**  
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **SR**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wyznacza się.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A4b.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **A4b.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 3) w **A4b.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **SR**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A4b.2** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.SR	SR	-	TU1, SW, Z1	-	-	-



RYS.  
A4b.2





**ROZDZIAŁ VIII/A4**

**REJON O SYMBOLU „A4c” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 58**

- I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A4c**, o powierzchni ok. **0,46 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono jeden obręb-f, dla którego ustalenia szczegółowe Studium 2016 dla obrębu-f oznaczonego symbolem **A4c.1** zapisano w § 4.5;

§ 59

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A4c.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**, w tym **Osiedle Gwiazdna, Osiedle Zielonogórska i Osiedle 11 Listopada**.
- II) Wizja i rola **A4c.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, z zachowaniem enklaw zieleni oraz Placem Papieskim,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:
    - położonych wzdłuż granicy północnej - ul. Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego (fragment zachodni), na styku z Placem Papieskim, z uwagi na unikalny charakter miejsca i wymagane kompleksowe zagospodarowanie placu wraz z fragmentem ww. ulicy,
    - położonych wzdłuż granicy południowej (umownej), z uwagi na przenikanie się dwu różnych struktur: wysokiej, osiedlowej zabudowy wielorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej,
    - położonych wzdłuż granicy zachodniej - ul. Braci Mieroszewskich i północnej - ul. Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego (fragment wschodni), z uwagi na rangę ulic oraz wytworzenie pasa zieleni, tworzącego oprawę korytarza drogowego oraz ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - Placu Papieskiego jako przestrzeni publicznej wraz z przyległymi terenami, z uwagi na wykształcenie u zbiegu ulic Braci Mieroszewskich i Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego sąsiadującego obszaru o charakterze ogólnomiejskim - ogólnodostępnym, pełniącego rolę lokalnego centrum dla rejonów-f **A4, A3 i A7**,
  - 3) ograniczenia przekształcania obszarów zieleni na tereny zabudowy,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez:
    - nadanie niezabudowanym terenom **1.Z1** wokół Placu Papieskiego, czytelnej, symbolicznej formy przestrzeni ogólnodostępnej, przypisując im i przyległej do niech zabudowie ogólnomiejskie funkcje,
    - wykształcenie we wschodniej części terenu -f 1.MW1 terenów zieleni harmonizujących z planowanym zagospodarowaniem terenu oznaczonego symbolem 1.Z6 obrębu-f **A7.1**,
  - 5) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
  - 6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **A4a.1, A4b.a, A7.1, A7.2**.
- III) Dla **A4c.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **ua, uo, uz**.
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą place miejskie **KDP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDP, Z1**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A4c.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDP, ua, uo, uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A4c.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.
10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

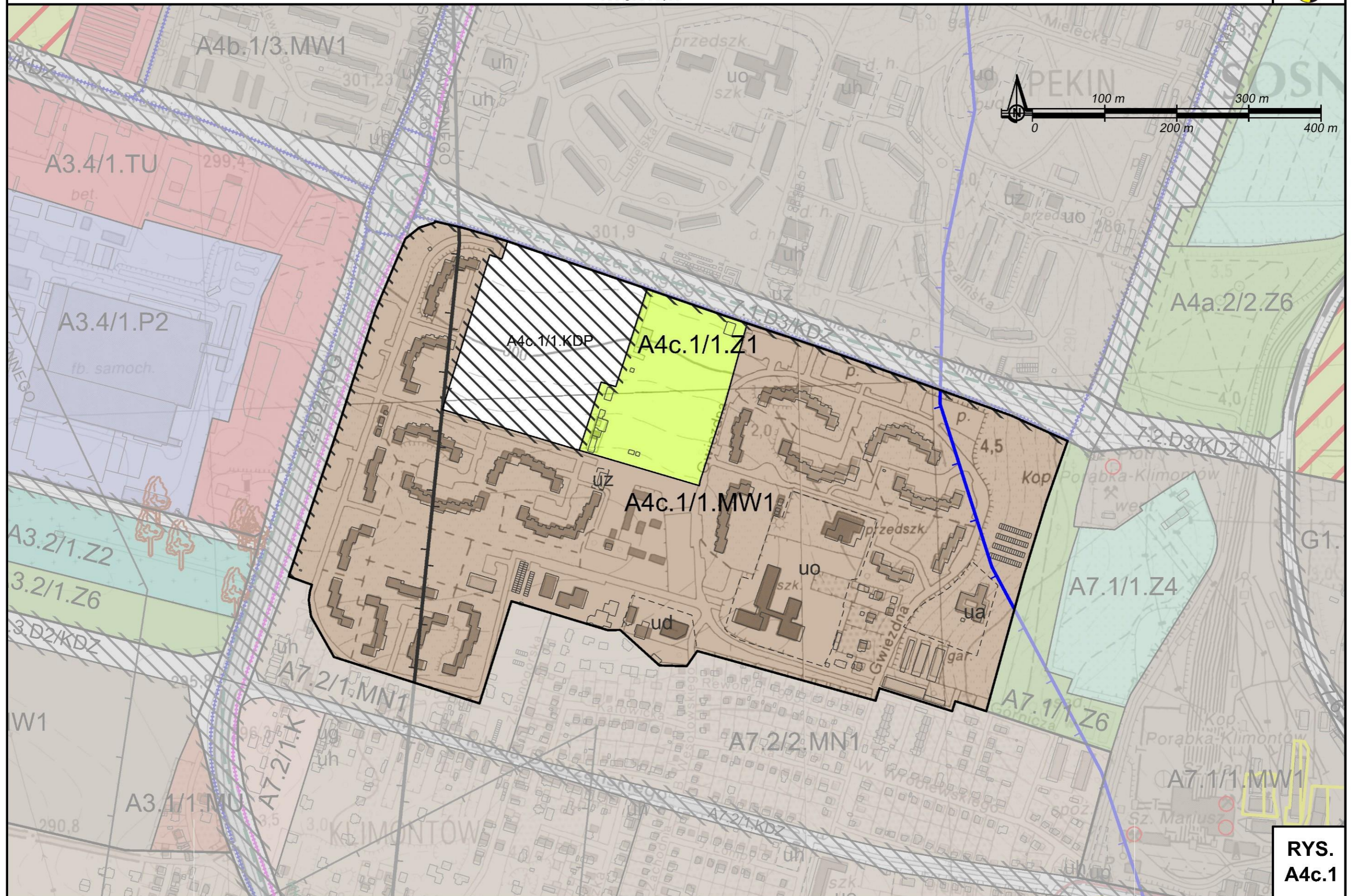
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU	uo, ua, uz	20%	W
/1.Z1	Z1	-	SW	-	-	-
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A4c.1



RYS.  
A4c.1



**ROZDZIAŁ IX/A5**  
**REJON O SYMBOLU „A5” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 60**

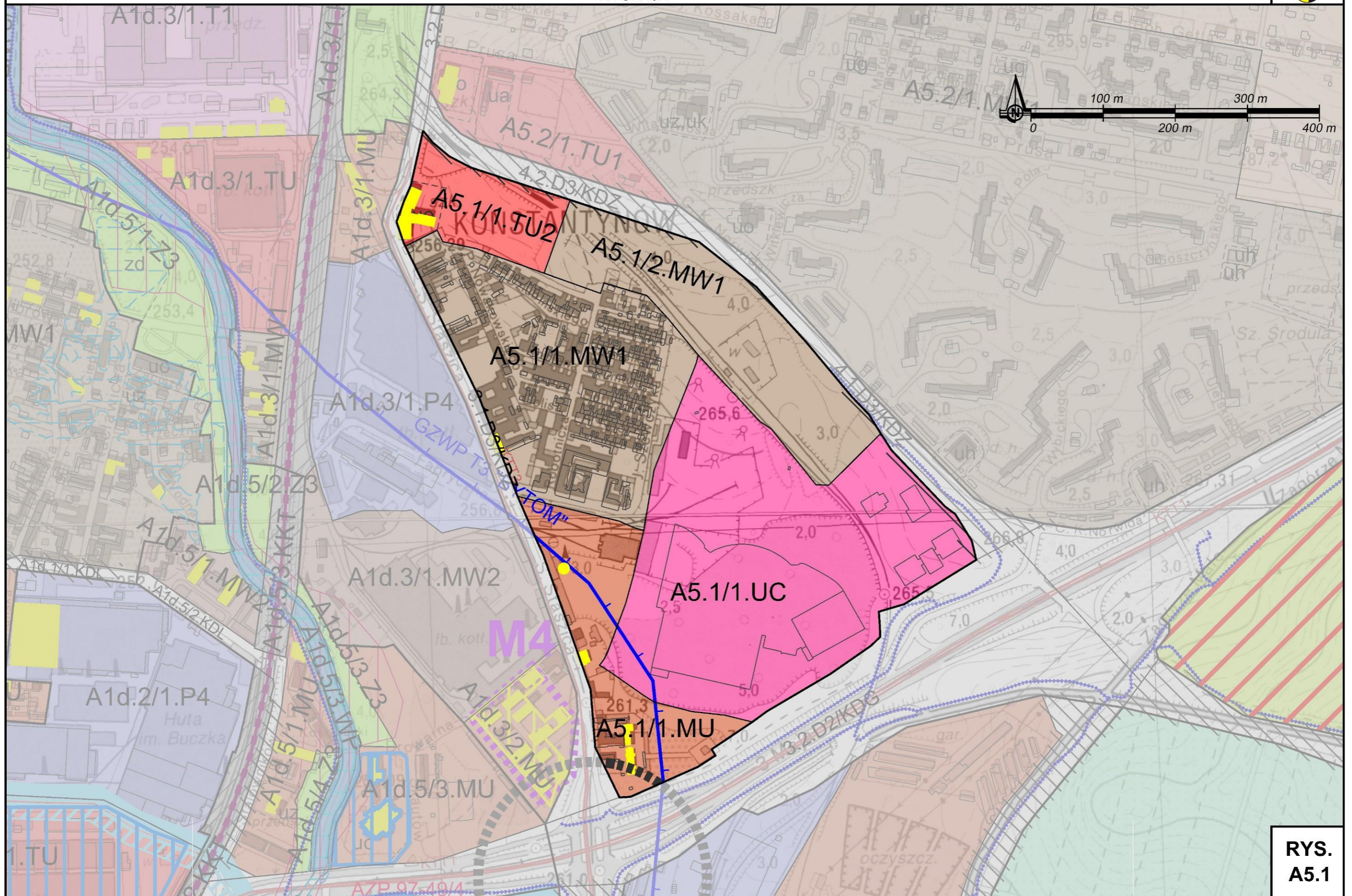
- I)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A5**, o powierzchni ok. **1,69 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono dwa obszary-f oraz drogę publiczną układu (D3), dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
- 1.** dla obrębów-f oznaczonych symbolami: **A5.1, A5.2** zapisano w § **5.1** i **5.2**;
  - 2.** dla dróg publicznych układu podstawowego obsługowego (**D3**) zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

## § 61

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A5.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Środula**, w tym **Konstantynów / Baraki**.
- II) Wizja i rola **A5.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy usługowej – obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nowej zabudowy usługowej,
  - 2) ograniczenie przekształcania zwartych obszarów zadrzewionych na tereny zabudowy,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północno-wschodniej, z uwagi na wyznaczenie nowej drogi układu **D3**, przebiegającej pomiędzy obrębami-f **A5.1** i **A5.2**,
    - wzdłuż granicy południowo-wschodniej, w rejonie skrzyżowania ulic Stanisława Staszica i 3 Maja, z uwagi na proponowane wykształcenie pasa wysokiej zieleni pomiędzy ul. 3 Maja i elewacjami CH Plejada,
    - wzdłuż granicy południowo-zachodniej - ul. Stanisława Staszica, z uwagi na dążenie do wykształcenia zabudowy pierzejowej wzdłuż północno-wschodniej linii rozgraniczającej ulicy,
  - 4) aktywizacji przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez:
    - kształtowanie planowanej, nowej ulicy układu (**D3**), z wykształceniem jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, szpalerów drzew,
    - wykształcenie czytelnych przestrzeni publicznych, stanowiących kontynuację założenia zieleni w obrębie-f **A5.2**,
    - wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych po północno-zachodniej stronie CH Plejada, w stronę ul. Stanisława Staszica i skrzyżowania tej ulicy z ul. 3 Maja,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez prawa ich grodzenia i ograniczania swobody poruszania się;
- III) Dla **A5.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, UC, MU, TU2**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **uo**,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wyznacza się
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A5.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 2) **A5.1** w części położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Powierzchniowych „Bytom”.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**  
W **A5.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **uo**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:** całość terenu-f **A5.1/1.UC**.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla całego obrębu -f **A5.1**
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A5.1** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **A5.1/1.MW1**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

### 10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	MN1	TU1	-	15%	SW
/2.MW1	MW1	Z1	TU2, SW	-	25%	SW
/1.UC	UC	-	TU1	-	5%	N
/1.MU	MU	-	TU, MW1	-	15%	SW
/1.TU2	TU2	-	TU1, SW, SR	uo	15%	SW



RYŚ.  
A5.1



§ 62

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A5.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Śródula**, w tym we fragmencie **Kolonia Zuzanna**.
- II) Wizja i rola **A5.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, z zachowaniem enklawy zieleni,
  - 2) ograniczanie przekształcania zwartych terenów zadrzewionych na tereny zabudowy,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:
    - położonych wzdłuż granicy północnej - Aleja Zagłębia Dąbrowskiego, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi układu **D1**,
    - położonych wzdłuż granicy w północno-wschodnim narożniku, w rejonie istniejącego węzła drogowego, z uwagi na planowaną rozbudowę węzła,
    - położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej - z uwagi na planowany szeroki pas zieleni pomiędzy ul. 3 Maja a ul. Stefana Jaracza,
    - położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej, z uwagi na wyznaczenie nowej drogi układu **D3**, przebiegającej pomiędzy obrębami-f **A5.1** i **A5.2**,
    - położonych wzdłuż granicy zachodniej - rejon obecnej ul. Stefana Okrzei, z uwagi na planowaną nową drogę układu (**D2**), której przebieg winien uwzględnić włączenie istniejącego Parku Śródula w granice obrębu-f **A5.2**, tworząc naturalną ochronę akustyczną dla zabudowy mieszkaniowej,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez:
    - urządzenie obszaru w rejonie skrzyżowania ul. 3 Maja i Bolesława Prusa (narożnik północno-zachodni) w formie ogólnodostępnych terenów urządzonej zieleni i rekreacji,
  - 5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - 6) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A5.1**, **A4b.2**.
- III) **Dla A5.2 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1, MU, TU1, T1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**.
    - 3) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, uk, uo, uz, ug, uh**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A1a.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 2) w **A5.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni,
    - 3) **A5.2** w części położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Powierzchniowych „Bytom”.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A5.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **ua, ud, uk, uo, uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego –**nie wskazuje się**.
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **nie wskazuje się**.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A5.2** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – **nie wskazuje się**,
    - 2) **rehabilitacji** – **nie wskazuje się**,
    - 3) **rewitalizacji** – **nie wskazuje się**,
    - 4) **rewaloryzacji** – **nie wskazuje się**,
    - 5) **rekultywacji** – **nie wskazuje się**.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

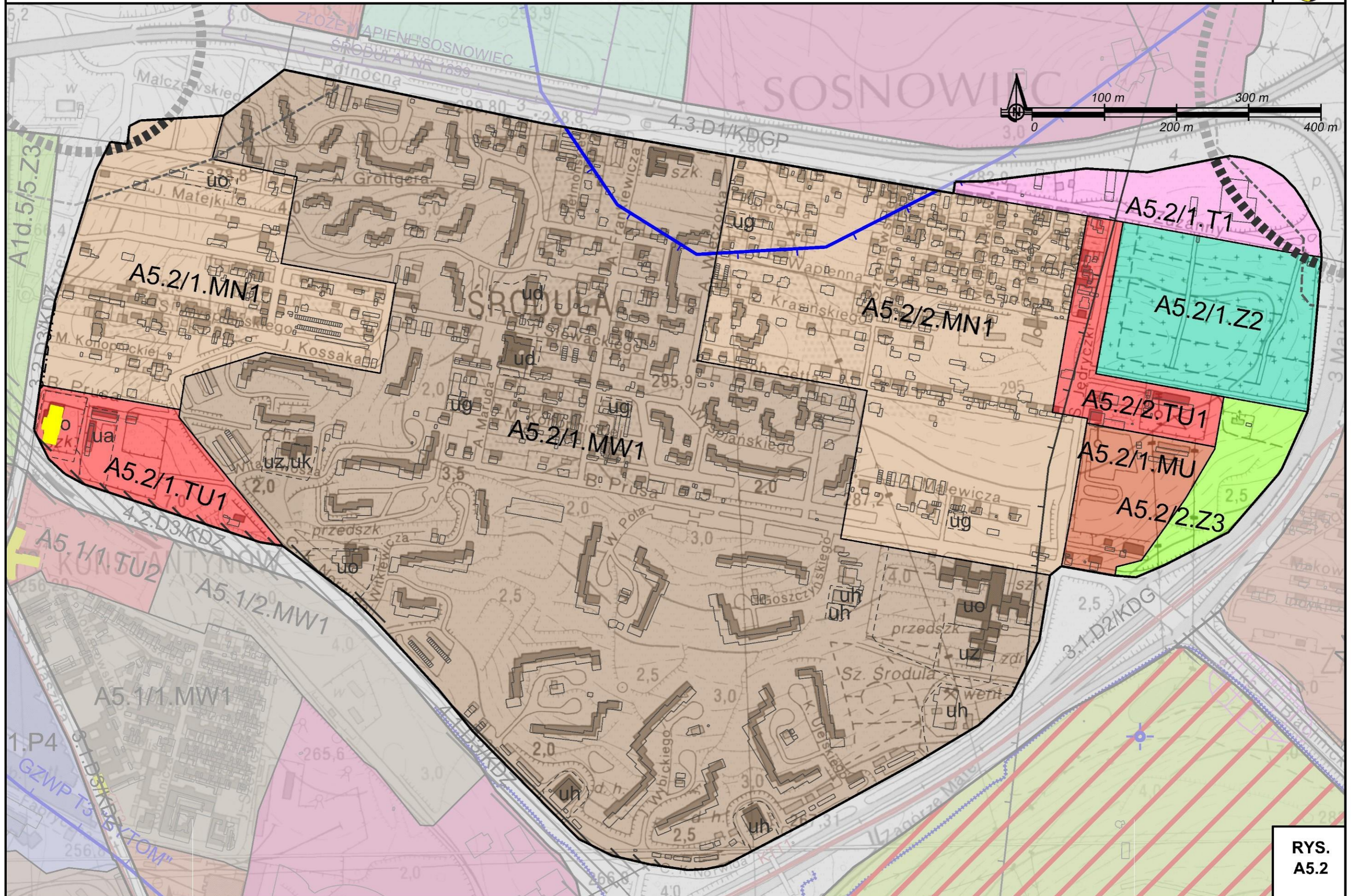
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	MW1, TU1	uo	15%	N
/2.MN1	MN1	-	MW1, TU1	ug	20%	N
/1.MU	MU	-	MN1, TU	-	15%	SW
/1.MW1	MW1	-	MN1, MZ, TU, SR, SW	uo, uz, ud, uk, uh, ug	20%	W
/1.T1	T1	-	TU1	-	5%	N
/1.TU1	TU1	-	TU2	uo, ua	-	N
/2.TU1	TU1	-	MN1, TI	-	-	N
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	Z1	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A5.2



RYS.  
A5.2



**ROZDZIAŁ X/A6**  
**REJON O SYMBOLU „A6” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 63**

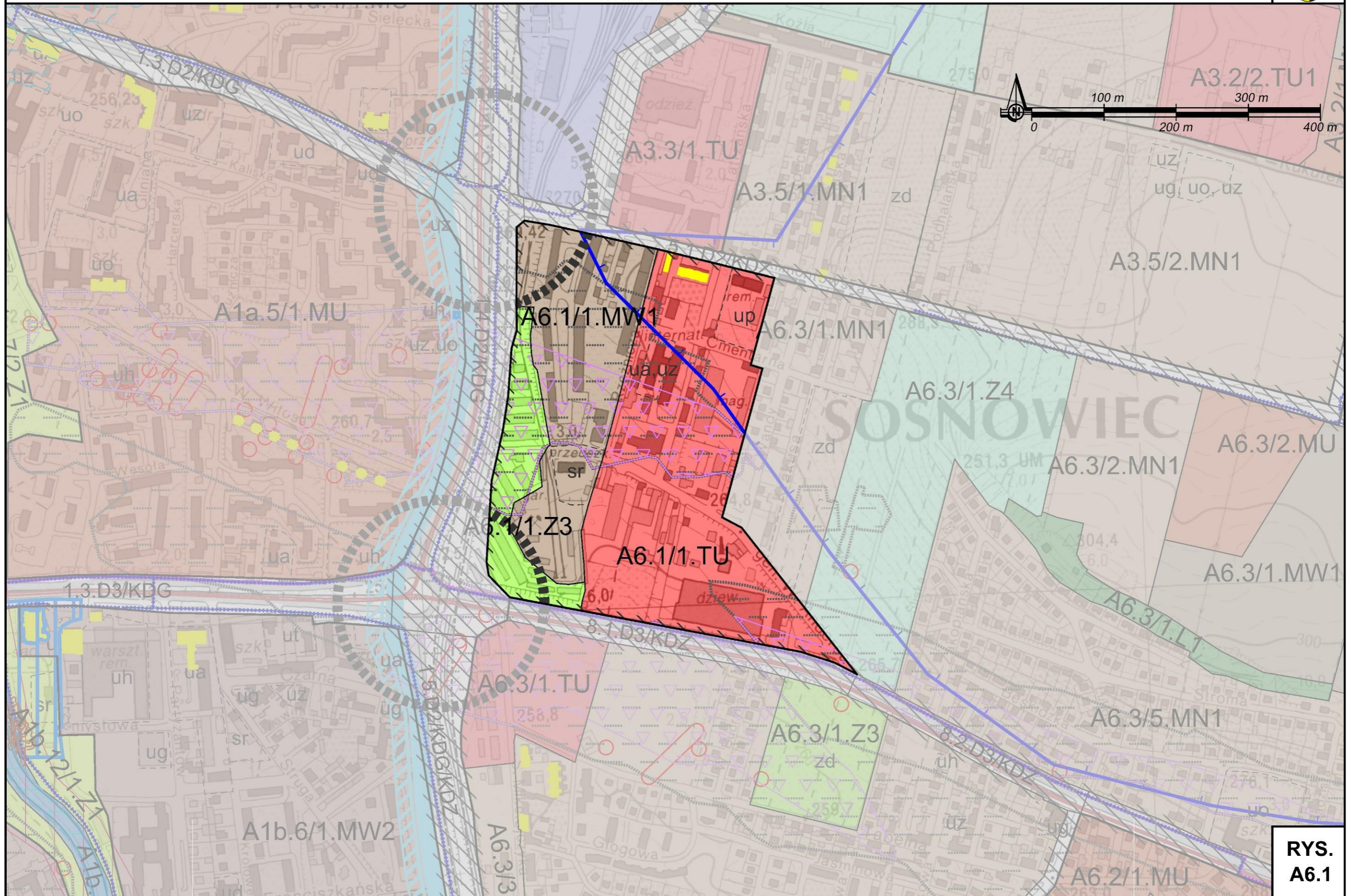
- I)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A6**, o powierzchni ok. **2,29 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono trzy obszary-f oraz drogę publiczną układu (D3), dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
- 1.** dla obrębów-f oznaczonych symbolami: **A6.1, A6.2, A6.3** zapisano w § od **6.1**, do **6.3**;
  - 2.** dla dróg publicznych układu podstawowego obsługowego (**D3**) zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 64

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A6.1** - położony jest w większości w części miasta o nazwie **Sielec** (rejon ul. Rzeźniczej).
- II) Wizja i rola **A6.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy usługowej, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy wschodniej - ul. Wandy i odgałęzienia ul. Generała Władysława Andersa z uwagi na sąsiedztwo obszaru usług wielofunkcyjnych i przyległych ogrodów działkowych,
    - wzdłuż granicy zachodniej - ul. Gabriela Narutowicza z uwagi na rangę drogi, konieczność zachowania zieleni izolacyjnej w formie „zielonych pierzei”,
    - w rejonie dawnych torowisk kolejowych, integrując je z przyległymi terenami,
  - 3) aktywizacji przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - wykorzystanie terenów po nieczynnej kolei przemysłowej na ścieżki piesze i rowerowe oraz założenia zieleni
  - 4) potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f **A6.3, A1a.5, A3.3.**
- III) Dla **A6.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, TU,**
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3.**
    - 3) wyznacza się tereny-e: **ua, up, uz, sr, uh.**
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3.**
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A6.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **A6.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 3) w **A6.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A6.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **ua, up, uz, sr.**
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A6.1** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	MN1, TU	uh	5%	SW
/1.TU	TU	UC	TU2, UC, T1, MW1, MN1	ua, uz, up	-	SW
/1.Z3	Z3	-	SR	sr	-	-



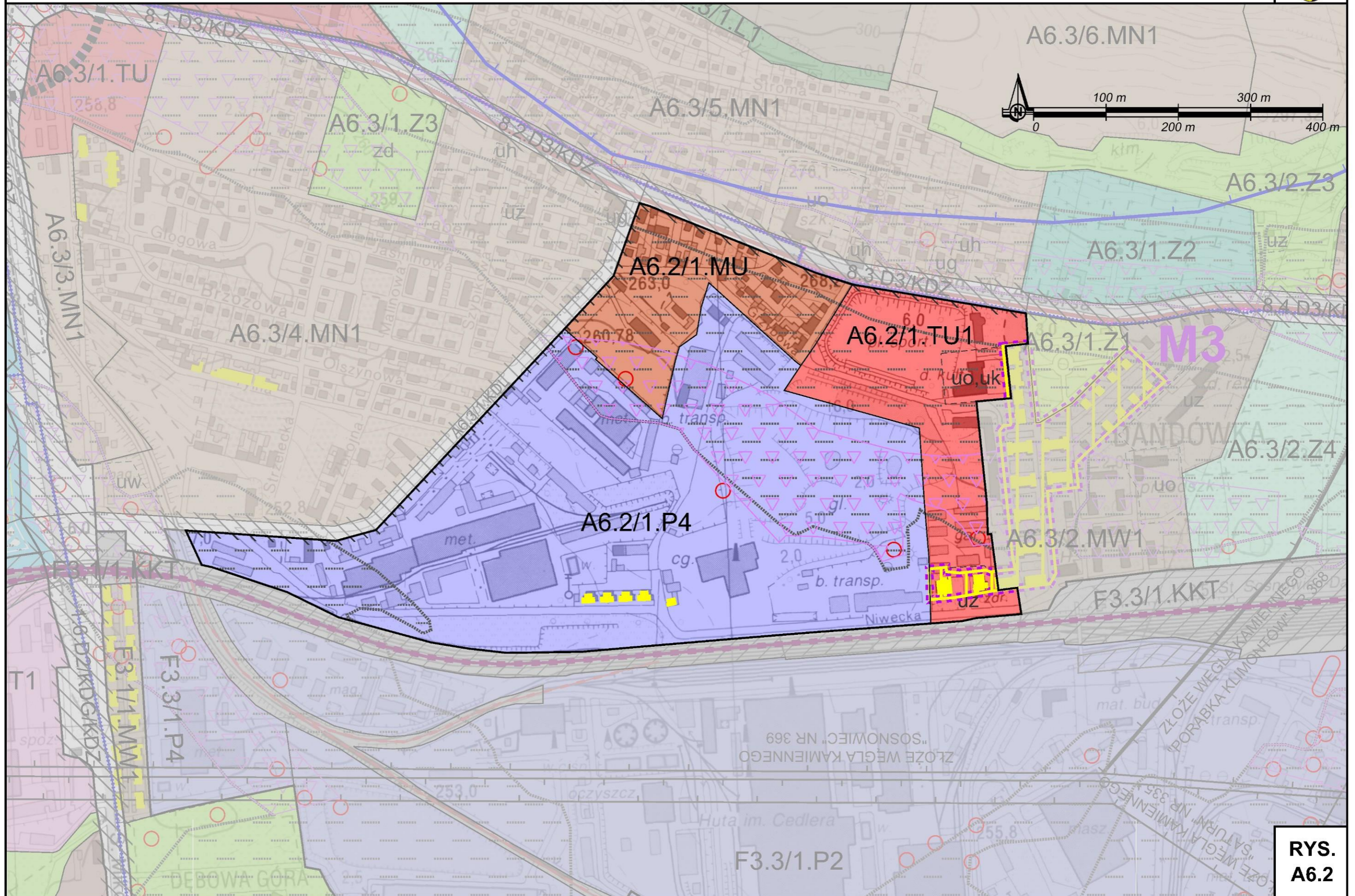
RYS.  
A6.1

§ 65

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A6.2** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Dębowa Góra** i **Dańdówka**.
- II) Wizja i rola **A6.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja istniejących terenów przemysłowych i terenów nowej zabudowy produkcyjnej, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej i usług
  - 2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do kompleksowego zagospodarowania produkcyjnego i usługowego
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:
    - położonych wzdłuż granicy północnej - ul. Generała Władysława Andersa, z uwagi na konieczność realizacji pasa zieleni przyulicznej, wraz ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi, zachowującego połączenia z przestrzeniami publicznymi o charakterze lokalnym wewnątrz obszaru,
    - przemysłowych i przemysłowych, z przeprowadzeniem ich przestrzennej i funkcjonalnej restrukturyzacji,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez nadanie niezabudowanej przestrzeni po południowo-zachodniej stronie ul. Generała Władysława Andersa, aż do ul. Mariana Maliny, cech skweru i jednocześnie centralnego miejsca rejonu **A6**, zintegrowanego z terenami nowej zabudowy usługowej,
  - 5) integracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej z sąsiednim obrębem-f **A6.3**.
- III) Dla **A6.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU, TU1, P4**.
    - 2) wyznacza się tereny-e: **uk, uo, uz**,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wyznacza się.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A6.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **A6.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A6.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
    - 2) w **A6.2** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M3**.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **uk, uo, uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A6.2** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary brownfields na zabudowę usługową – **A6.2/1.TU1**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, TU1, TU2	-	5%	SW
/1.P4	P4	-	TU1, TU4, T1	-	-	SW
/1.TU1	TU1	MW1	TU2	uo, uk, uz	5%	SW



RYŚ.  
A6.2



§ 66

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A6.3** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Sielec** (rejon Kukułek, Osiedle Słoneczna, Osiedle na Wzgórzu), **Dębowa Góra** (Osiedle Andersa, Osiedle Wandy, Osiedle Nowa Wanda) i **Dańdówka** (Osiedle Maliny).
- II) Wizja i rola **A6.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zachowaniem usług i zieleni,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:
    - położonych wzdłuż granicy wschodniej - ul. 11 Listopada - z uwagi na konieczność uwzględnienia pasa zieleni izolacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej,
    - położonych wzdłuż granicy zachodniej - ul. Mikołajczyka, z uwagi na rangę drogi (planowane włączenie DTS w południowej jej części), konieczność zachowania pasa zieleni izolacyjnej,
    - położonych wzdłuż granicy północno-zachodniej - z uwagi na sąsiedztwo zabudowy wielofunkcyjnej i współczesnej osiedlowej zabudowy jednorodzinnej,
    - niezabudowanych, położonych pomiędzy ul. Klimontowską, Stromą i Granitową, z uwagi na konieczność wykształcenia struktury urbanistycznej tego rejonu, z uwzględnieniem przestrzeni publicznych,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - wykształcenie na kierunku pomiędzy ul. Generała Władysława Andersa i ul. Klimontowską ogólnodostępnych alei, ścieżek i założeń zieleni,
    - realizacja połączenia drogowego (pieszo-jezdnego) pomiędzy ul. Generała Władysława Andersa i ul. Klimontowską,
    - wykształcenie nowych wielokierunkowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych pomiędzy poszczególnymi terenami zabudowy, szczególnie w rejonie ul. Klimontowskiej i Kosów,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A6.1**, **A6.2**, **A3.5**.
- III) Dla **A6.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MW1**, **MU**, **TU**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**, **Z2**, **Z3**, **Z4**, **L1**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **ud**, **uo**, **uz**, **uk**, **uh**, **ug**, **uw**, **zd**.
    - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego rozprowadzającego (**D3**), **KDZ** – ul. Andersa,
    - 5) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDL** – ul. Lipowa, **KDL** – ul. Klimontowska,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**, **KDL**, **Z1**, **Z2**, **Z3**, **Z4**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **A6.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **A6.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 3) w **A6.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **A6.3** wyznacza się obiekty zabytkowe i obszary wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
    - 2) w **A6.3** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M3**,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ**, **KDL**, **Z1**, **ud**, **uo**, **uz**, **uk**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – **nie wskazuje się**
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **nie wskazuje się**.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A6.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń – 1.TU**,
    - 2) **rehabilitacji** – **nie wskazuje się**,
    - 3) **rewitalizacji** – **nie wskazuje się**,
    - 4) **rewaloryzacji** – **nie wskazuje się**,

5) **rekultywacji** – **nie wskazuje się**.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

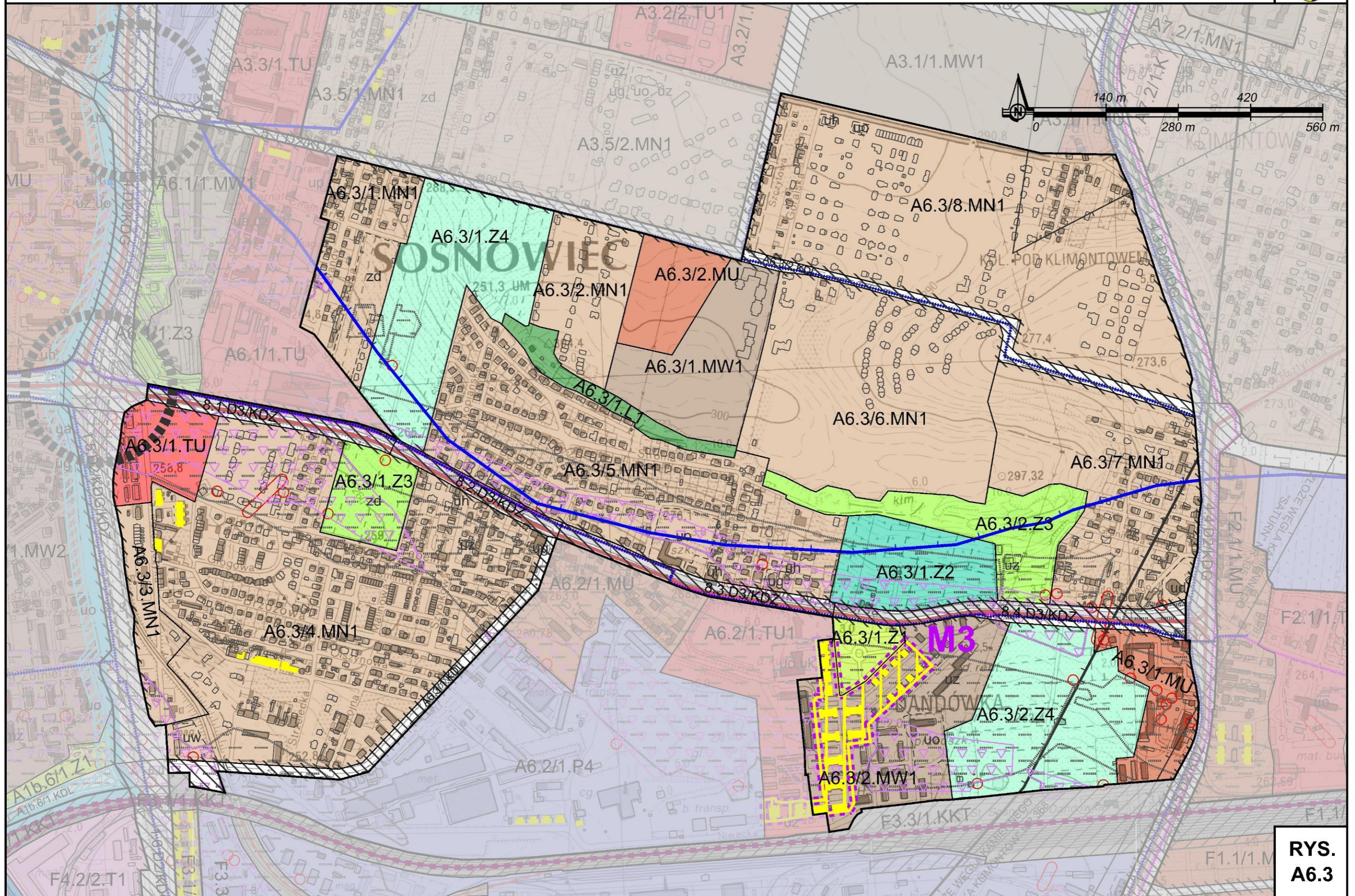
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	Z3	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	TU	zd	10%	N
/2.MN1	MN1	-	MW1, TU	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	TU	-	15%	N
/4.MN1	MN1	-	MW1, TU	uz, uh, uw, ug	10%	N
/5.MN1	MN1	-	TU	uo, uh, ug	15%	N
/6.MN1	MN1	MW1	TU	-	15%	SW
/7.MN1	MN1	-	TU	ud	10%	N
/8.MN1	MN1	-	TU	uh, uo	10%	N
/1.MU	MU	-	MN1, MW1, TU	-	10%	SW
/2.MU	MU	-	MN1, MW1, TU	-	10%	SW
/1.MW1	MW1	-	MN1, TU	-	10%	SW
/2.MW1	MW1	-	MN1, TU	uz, uo	15%	SW
/1.TU	TU	MW	-	-	-	N
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	Z4	zd	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	uz	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/2.Z4	Z4	-	MN1	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. A6.3



RYS. A6.3



**ROZDZIAŁ XI/A7**  
**REJON O SYMBOLU „A7” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 67**

- I)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A7**, o powierzchni ok. **1,81 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono dwa obszary-f oraz drogę publiczną układu (D3), dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
- 1.** dla obrębów-f oznaczonych symbolami: **A7.1** i **A7.2**, zapisano w § **7.1** i **7.2**;
  - 2.** dla dróg publicznych układu podstawowego obsługowego (**D3**), zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

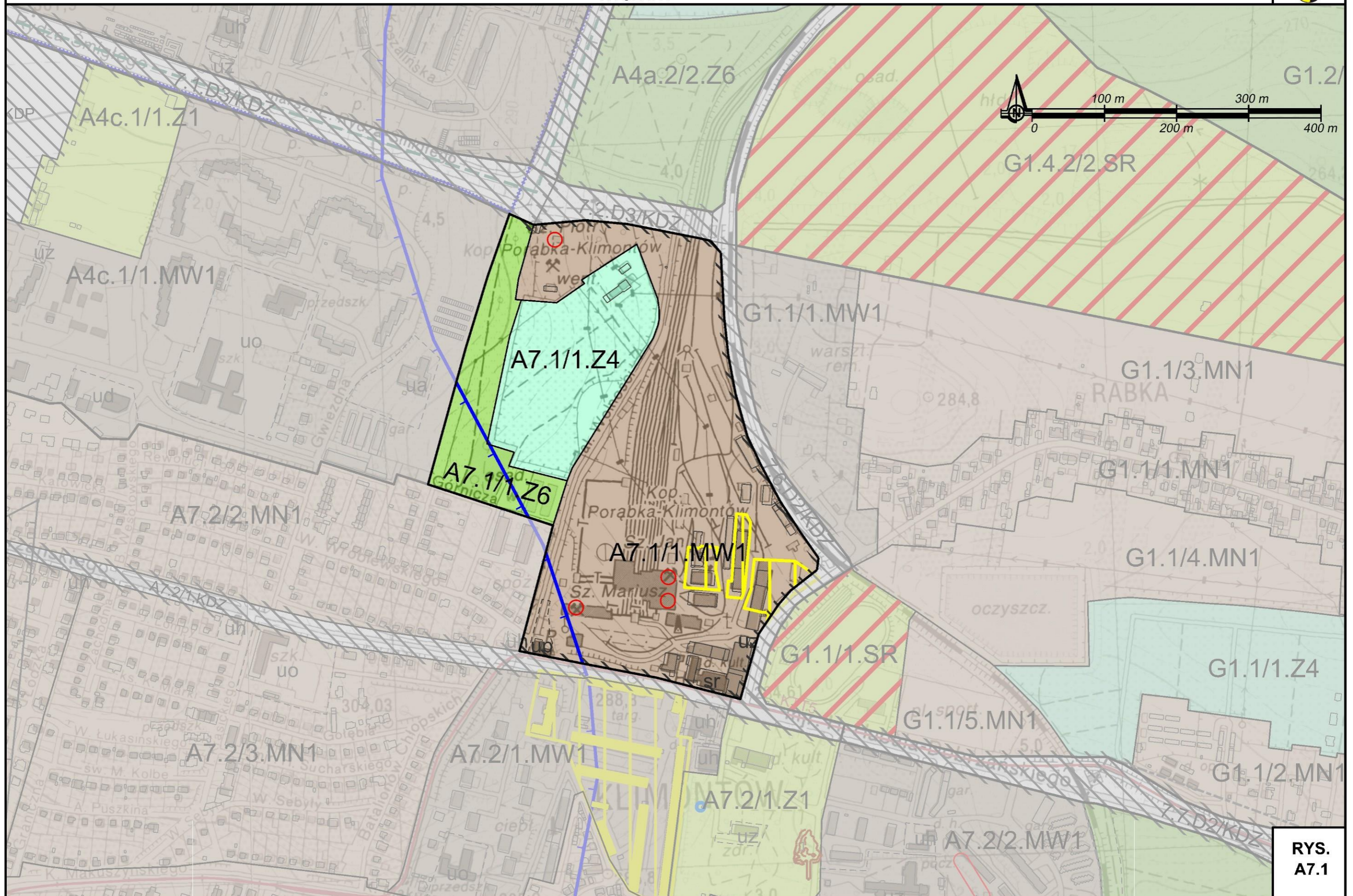
§ 68

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A7.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Klimontów** (rejon byłej KWK Porąbka - Klimontów).
- II) Wizja i rola **A7.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja zieleni oraz terenów istniejącej i nowej zabudowy usługowej z enklawami zabudowy produkcyjnej,
  - 2) ograniczanie przekształcania zwartych terenów zadrzewionych na tereny zabudowy,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic:
    - północno-wschodniej - ulica planowana, której korytarz przestrzennie kształtują tzw. „zielone pierzeje”, realizowane wzdłuż południowo-zachodniej linii rozgraniczającej drogi,
    - południowej - ul. Majora Henryka Dobrzańskiego Hubala - z uwagi na obniżenie rangi funkcjonalnej drogi na odcinku od ul. 11 Listopada do planowanego, nowego skrzyżowania, wynikające z istniejących i planowanych silnych relacji przestrzennych między terenami zieleni i rekreacji oraz terenami nowej urbanizacji, położonymi po obu stronach ulicy,
    - u zbiegu planowanej drogi (granica wschodnia) z ul. Majora Henryka Dobrzańskiego Hubala z uwagi na priorytet relacji (od nowego skrzyżowania) na kierunkach południowo-wschodnim i północno-zachodnim oraz uwzględnienie na planowanym skrzyżowaniu istniejących torowisk tramwajowych,
  - 4) aktywizacji przestrzeni publicznych poprzez:
    - nadanie niezabudowanej przestrzeni przemysłowej cech nowego założenia urbanistycznego, zdominowanego terenami parkowymi i rekreacyjnymi oraz usługami ponadlokalnymi i lokalnymi, tworząc centralne miejsce dla rejonów **A7** i **G1**,
    - nadanie rejonowi skrzyżowania planowanej ulicy z ul. Majora Henryka Dobrzańskiego Hubala czytelnej formy placu lub skweru, stanowiącego przedpole istniejących ogrodów działkowych ROD Magnolia (w sąsiadującym **G1.1**),
    - rozwijanie istniejących i kształtowanie nowych założeń zieleni, w tym terenów sportowo-rekreacyjnych,
    - zapewnienie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 5) zachowanie i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 6) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A7.2**, **A4c.1**, **A4a.2**, **G1.1**.
- III) Dla **A7.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**, **Z6**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **up**, **uz**, **sr**,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4**, **Z6**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A7.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 2) w **A7.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni,
    - 3) **A7.1** w części położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Powierzchniowych „Bytom”.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**  
w **A7.1** wyznacza się obszary wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone: **up**, **uz**, **sr**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A7.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,

5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	MN1	TU	sr, uz	-	N
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	TU2	up	-	-



§ 69

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A7.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Klimontów**, w tym we fragmencie „domki fińskie”.
- II) Wizja i rola **A7.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z enklawami usług i zieleni,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - południowej - wykształcenie wzdłuż północnej linii rozgraniczającej ul. Klonowej zwartej „zielonej pierzei”, stanowiącej ochronę akustyczną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej,
    - południowo-zachodniej - ul. 11 Listopada - wykształcenie zwartej „zielonej pierzei”, stanowiącej ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej,
    - północnej z uwagi na konieczność zharmonizowanego zagospodarowania terenów na styku dwu obszarów o różnych funkcjach: intensywnej zabudowy jednorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej;
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych wewnątrz obszaru, a także z obszarami sąsiednimi przede wszystkim na kierunkach północnym i zachodnim,
    - realizację nowego połączenia drogowego pomiędzy ulicami Henryka Hubala-Dobrzańskiego i Jedności wzdłuż ogródków działkowych,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) zachowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f.
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A6.3, G1.1**.
- III) Dla **A7.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1, K,**
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6, Z1,**
    - 3) wyznacza się tereny-e: **ud, uo, uz, uh, ug, zd,**
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDZ** – fragment ul. Majora Henryka Hubala Dobrzańskiego.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ, Z6.**
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **A7.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 2) w **A7.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni,
    - 3) w **A7.1** wskazuje się pomniki przyrody,**A7.2** w części położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Powierzchniowych „Bytom”.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**  
w **A7.2** wyznacza się obiekty zabytkowe i obszary wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ, ud, uo, uz.**
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **A7.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.K	K	-	TU1	-	-	N
/1.MN1	MN1	-	TU	uh	10%	N
/2.MN1	MN1	-	TU	ud, uh	20%	N
/3.MN1	MN1	-	TU	uo, uh	20%	N
/4.MN1	MN1	-	TU	uo, uh, ug	10%	N
/1.MW1	MW1	-	TU	uo, uh	15%	SW
/2.MW1	MW1	-	TU	uz, ud, uh	10%	SW
/1.Z6	Z6	-	Z1, Z4, KDD	zd	-	-
/1.Z1	Z1	-	TU2	uz	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-







## **ROZDZIAŁ XII/B**

### **REJON O SYMBOLU „B” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 70**

- I)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **B**, o powierzchni ok. **3,10 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono **dwa rejonu-f** oraz **drogę publiczną układu (D4)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
- 1.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **B1** i wyznaczonych w jego granicach **trzech obrębów-f** oznaczonych symbolami: **B1.1, B1.2, B1.3** zapisano w § od **1.1** do **1.3**,
  - 2.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **B2** i wyznaczonych w jego granicach **trzech obrębów-f** oznaczonych symbolami: **B2.1, B2.2, B2.3** zapisano w § od **2.1** do **2.3**,
  - 3.** dla dróg publicznych układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 71

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **B1.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka - Juliusz**.
- II) Wizja i rola **B1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów nowych usług, z zachowaniem terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług,
  - 2) nowa strukturyzacja urbanistyczna, uwzględniająca kompozycyjne i przestrzenne znaczenie miejsca jako łącznika pomiędzy zurbanizowanymi i zabudowanymi terenami miasta a rejonem „zielonego korytarza” rzeki Białej Przemszy,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic:
    - południowo-wschodniej, z uwagi na konieczność wykształcenia bezkolizyjnych relacji z „Zielonymi Placami” nad Białą Przemszą, położonymi w rejonach **E1** i **E2**,
    - zachodniej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy usługowej i terenów produkcyjnych,
    - północnej, z uwagi na zmianę przebiegu ul. Grenadierów i włączenia jej do ul. Czołgistów w rejonie nowego skweru,
  - 4) aktywizacji przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez:
    - wykształcenie nowych przestrzeni publicznych w formie placów lub skwerów pomiędzy terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej a rewitalizowanymi terenami pokopalnianymi,
    - rewitalizację zabudowy istniejącej po północno-wschodniej stronie przebudowanej ul. Minerów, wraz ze wzmocnieniem jej funkcji usługowych,
    - wykształcenie w rejonie kościoła pw. NMP Wspomożenia Wiernych założenia parkowego, powiązanego przestrzennie z terenami parkowo-rekreacyjnymi w rejonach **E1** i **E2**,
    - dopuszczenie przekształcania się terenów leśnych w parki leśne,
  - 5) podkreślenie rangi jednego z kluczowych w skali miasta miejsc, od których rozpoczynają się tereny należące do obszaru przestrzeni zieleni oraz trasy turystyczne prowadzone w kierunkach północnym oraz południowym, w stronę rzeki Białej Przemszy,
  - 6) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,
  - 7) integracja z sąsiednimi obrębami-f **B1.2**, **D1.3**, **E1.2**, **E2.2** oraz funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Jaworznie.
- III) Dla **B1.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**, **MN1**, **TU**, **TU2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**, **L1**,
    - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – część ul. Minerów – do przebudowy,
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą:
      - a) drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Minerów – do przebudowy, **KDL** – część ul. Minerów – do przebudowy, **KDL** – projektowana ulica,
      - b) place miejskie **KDP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**, **Z6** i **L1**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **B1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 2) w **B1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **B1.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TU2**, **KDL**, **KDP**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **B1.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

- 1) przekształceń – **B1.1/1.TU**, **B1.1/2.TU**,
- 2) rehabilitacji – nie określa się,
- 3) rewitalizacji – **B1.1/1.MW2**, **B1.1/1.MN1**, **B1.1/1.TU**, **B1.1/2.TU**, **B1.1/Z3**,
- 4) rewaloryzacji – nie określa się,
- 5) rekultywacji – nie określa się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	L2	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	MW1, TU	-	10%	SW
/1.TU	TU	-	-	-	5%	N
/2.TU	TU	-	-	-	-	N
/1.TU2	TU2	-	-	-	-	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-



§ 72

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **B1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka - Juliusz**.
- II) Wizja i rola **B1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic:
    - wschodniej z uwagi na przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych, położonych w obrębie-f **B1.3**, przynależnych do obszaru przestrzeni zieleni,
    - północnej i południowej, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony dróg układów **D1** i **D2** oraz terenów kolejowych trakcyjnych,
    - zachodniej, w rejonie ul. Obrońców Warszawy, Spadochroniarzy, Obrońców Westerplatte, z uwagi na przenikanie się terenów nowej urbanizacji obrębu-f **B1.1** z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z obrębem-f **B1.1** i rejonami **E1**, **E4** - ścieżki piesze i rowerowe oraz szlaki turystyczne,
  - 4) zachowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **B1.1**, **B1.3**, **E2.1**.
- III) Dla **B1.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**, **MN1**, **TU2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **L1**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **ud**, **uo**, **uz**, **uh**.
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ulica projektowana.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**, **L1**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **B1.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 2) w **B1.2** wskazuje się granice złóż piasku podsadzowego „Bór (Wschód)”,
    - 3) w **B1.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **B1.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TU2**, **KDL**, **ud**, **uo**, **uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **3.MN1**.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **B1.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – **3.MN1**, **2.MW2**
    - 2) **rehabilitacji** – nie określa się,
    - 3) **rewitalizacji** – **B.1.2/1.MN1**, **B.1.2/1.MW2**, **B.1.2/2.MW2**, **B.1.2/3.MN1**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie określa się,
    - 5) **rekultywacji** – **B.1.2/L1**.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

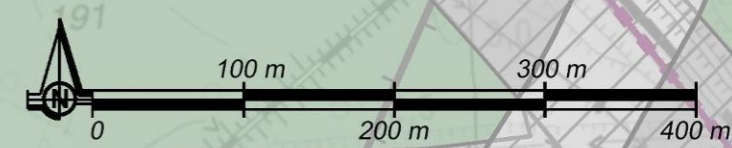
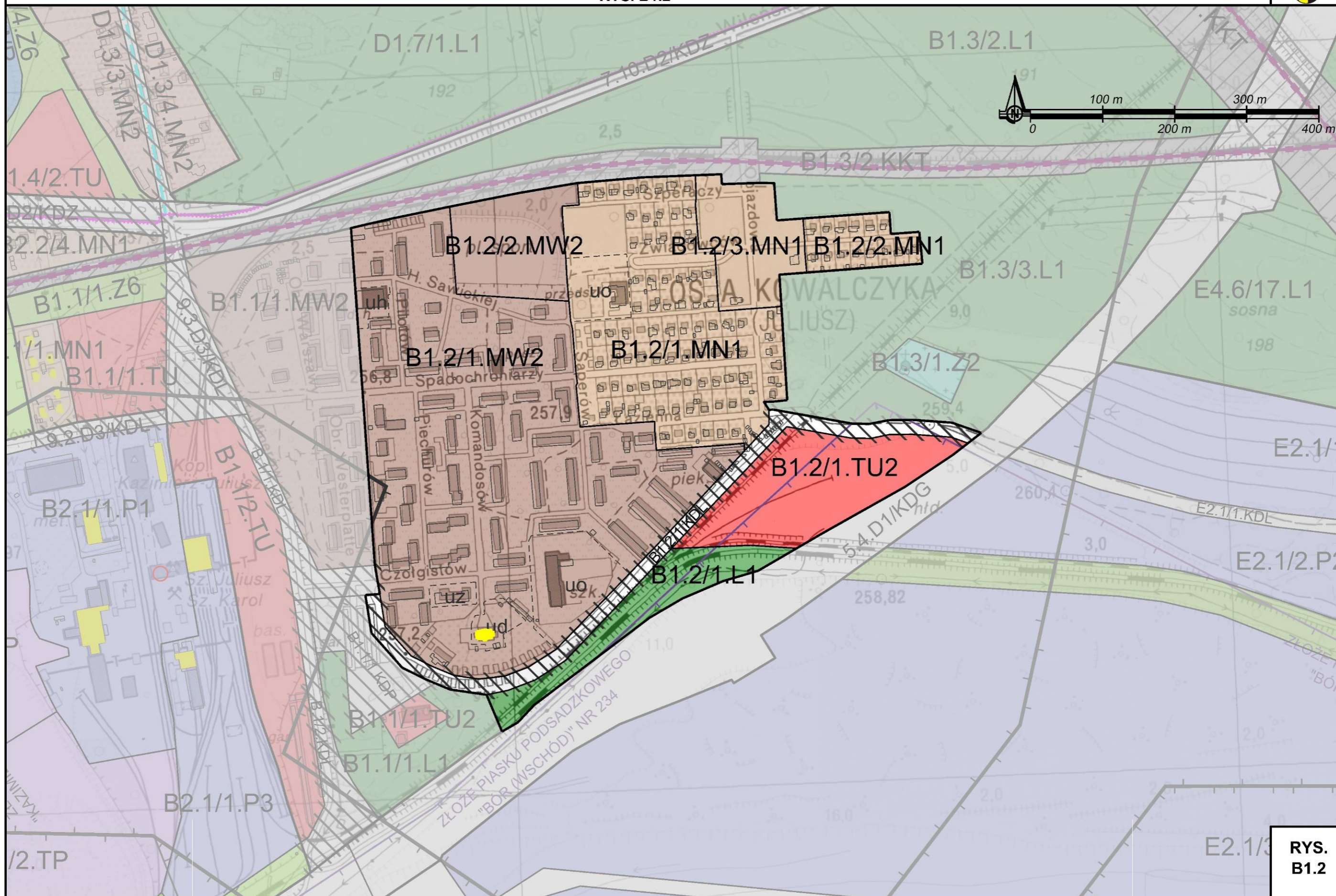
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	TU2	uo	15%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	MW1, TU	uo, ud, uz, uh	10%	SW
/2.MW2	MW2	SR, SW	MW1, TU	-	25%	SW
/1.TU2	TU2	-	-	-	-	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. B1.2



RYS. B1.2

§ 73

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **B1.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka** (na granicy Zawodzia i Juliusza).
- II) Wizja i rola **B1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni leśnej, przy zachowaniu jej naturalnego charakteru,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - północno-zachodniej - ul. Wileńskiej i południowo-wschodniej, planowanej drodze układu **D2**, wytyczonej po śladzie nieużytkowanych torowisk kolei przemysłowych,
    - zachodniej, z obrębem-f **B1.2**, z uwagi na sąsiedztwo terenów zabudowanych,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - dopuszczenie przekształcania się terenów leśnych w parki leśne,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych, z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi w postaci ścieżek pieszych, rowerowych i konnych,
    - zapewnienie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **B1.2**, **D1.3**, **D1.7**, **E4.6**.
- III) Dla **B1.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1**,
    - 3) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT**, **L1**, **Z2**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **B1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 2) w **B1.3** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkowego „Bór (Wschód)” – na fragmencie,
    - 3) w **B1.3** występują tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **B1.3** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie określa się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie określa się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie określa się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie określa się,
    - 5) **rekultywacji** – nie określa się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

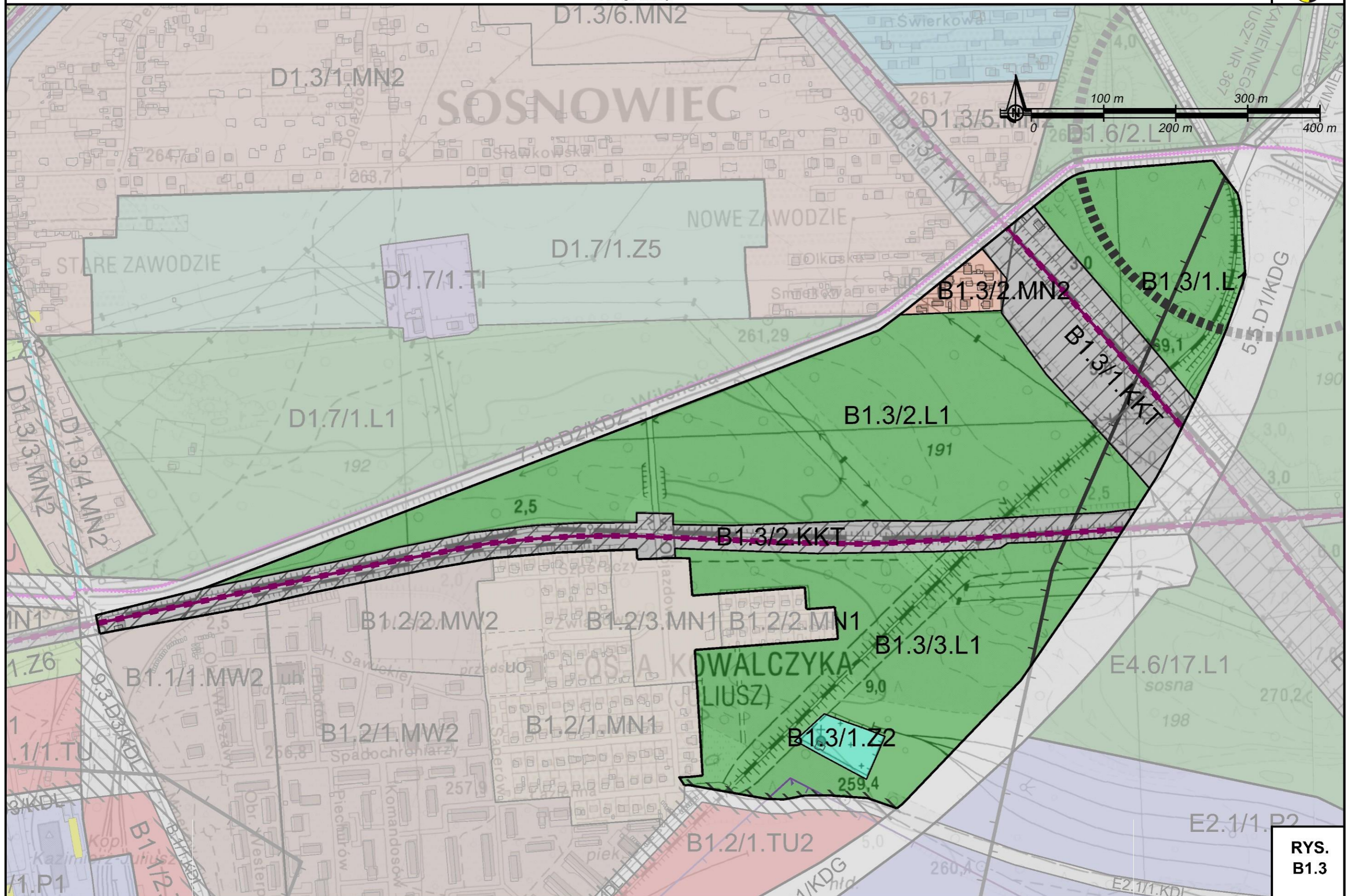
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/3.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### RYŚ. B1.3



RYŚ. B1.3

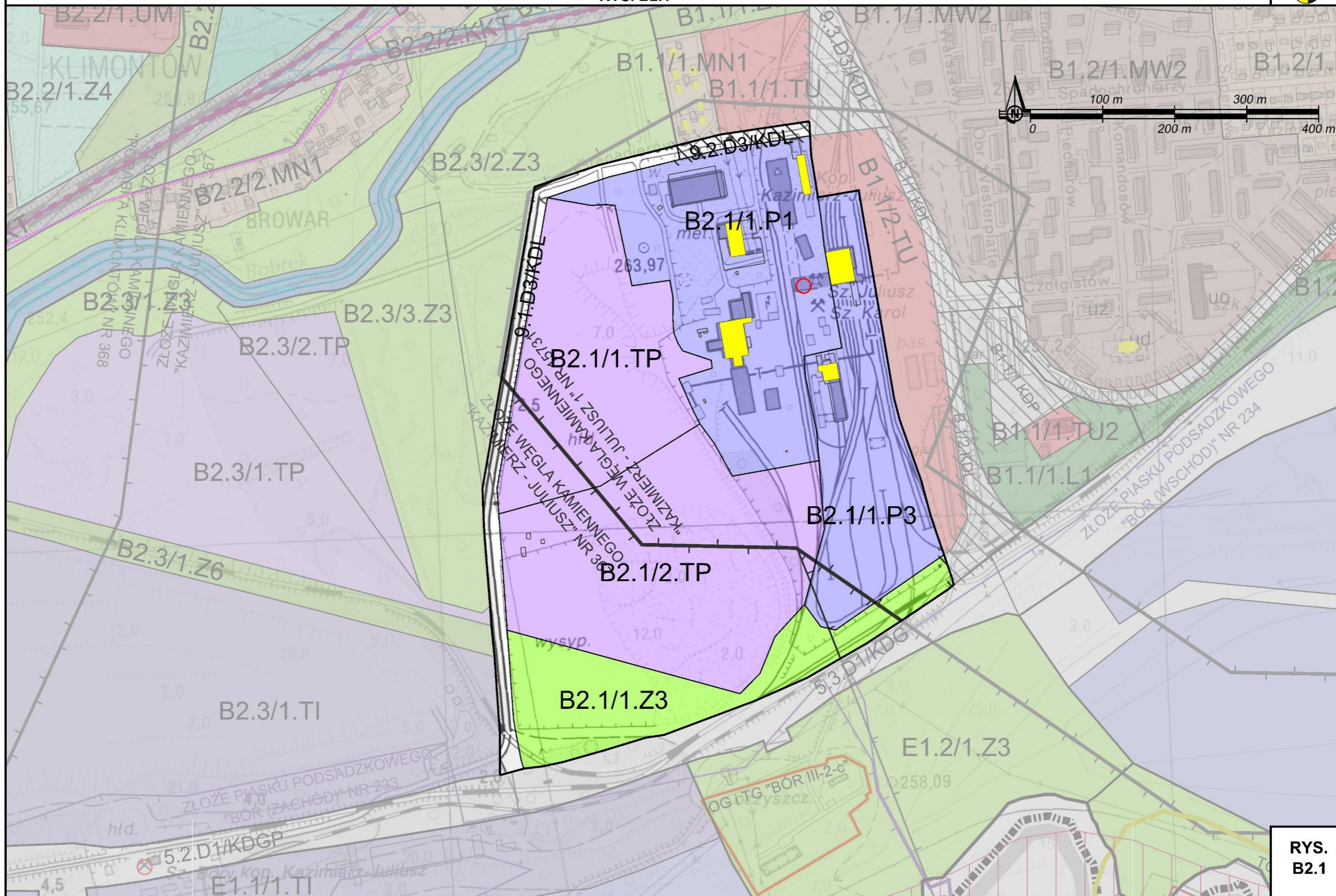


§ 74

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **B2.1** – położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka - Juliusz**.
- II) Wizja i rola **B2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów przemysłowych i terenów nowej zabudowy produkcyjnej, z zachowaniem enklaw nieurządzonej zieleni,
  - 2) wskazanie na obszarach przemysłowych nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do kompleksowego zagospodarowania produkcyjnego,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - północno-wschodniej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów usługowych obrębu-f **B1.1**,
    - północno-zachodniej, z uwagi na planowaną zmianę przebiegu ul. Grenadierów,
  - 4) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
  - 5) potrzeba izolacji od sąsiedniego obrębu-f **B1.1**.
- III) Dla **B2.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P1, P3, TP**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,
    - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Grenadierów.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, Z3**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **B2.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 2) w **B2.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszary przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **B2.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie określa się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie określa się,
    - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie określa się,
    - 5) **rekultywacji** – **B2.1/Z3**.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.P1	P1	TI, T1, TU1,TU4	Z3	-	-	N
/1.P3	P3	TI, T1, TU1,TU4	Z3	-	-	N
/1.TP	TP	TI, T1, TU1, TU4	TU1	-	-	N
/2.TP	TP	TI, T1, TU1, TU4	Z3	-	-	N
/1.Z3	Z3	-	KKT	-	-	-



RYŚ. B2.1

§ 75

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **B2.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Klimontów - Galot**.
- II) Wizja i rola **B2.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej z zachowaniem enklaw usług oraz zieleni nieurządzonej wzdłuż rzeki Bobrek,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy południowo-wschodniej, z uwagi na sąsiedztwo terenów techniczno-produkcyjnych,
    - wzdłuż pozostałych granic, z uwagi na konieczność zapewnienia ochrony akustycznej od strony dróg układów D1 i D2 oraz terenów kolejowych,
    - w dolinie rzeki Bobrek oraz przyległych do niej terenów zieleni, przekształcanych w tereny zieleni urządzonej, dostosowanych do aktywnego spędzania wolnego czasu,
  - 3) aktywizacji przestrzeni publicznych poprzez:
    - rewitalizację korytarza rzeki Bobrek,
    - realizację ponadlokalnych powiązań przestrzennych z terenem-f **B1.1** oraz rejonami **D1** i **E1**,
    - zapewnienie ogólnodostępności terenów publicznych, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeka Bobrek), zgodnie z wymogami przepisów ustawy prawo wodne z dopuszczeniem nowych mostów i kładek pieszych i rowerowych,
  - 5) zachowanie istniejącej zielni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f,
  - 6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **B1.1**, **D1.4**, **E1.3**. i izolacji od obrębu-f **B2.3**
- III) **Dla B2.2 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, UM,**
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2, Z3, Z4, Z6,**
    - 3) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT,**
    - 4) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy wód: **WP.**
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT, Z2, Z3, Z4, Z6, WP.**
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **B2.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
    - 2) **B2.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 3) w **B2.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie określa się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **B2.2** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie określa się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie określa się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie określa się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie określa się,
    - 5) **rekultywacji** – nie określa się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

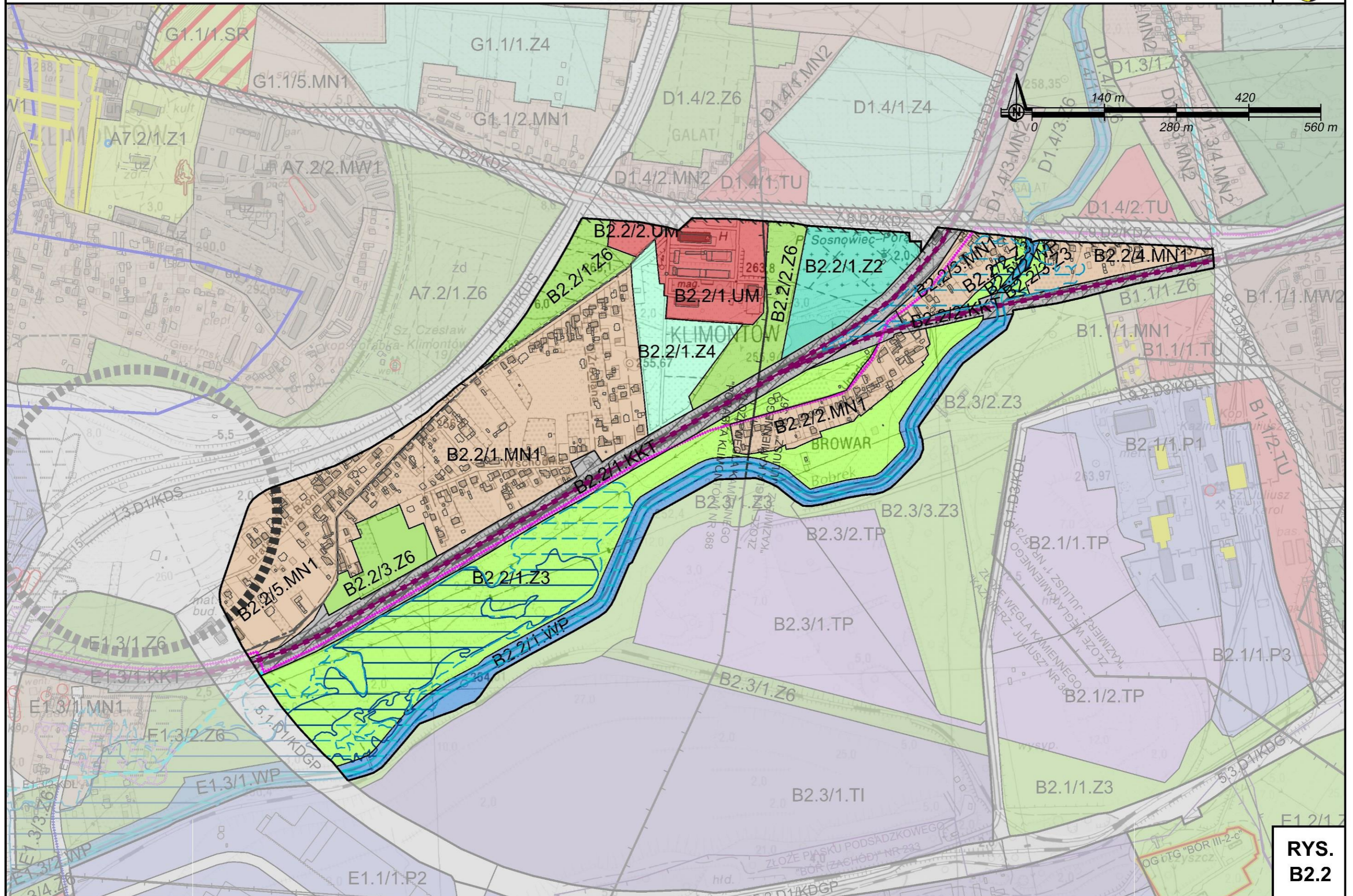
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	MU, TU1	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	MU, TU1	-	15%	N
/4.MN1	MN1	-	MU, TU1	-	15%	N
/5.MN1	MN1	-	MU, TU	-	15%	N
/1.UM	UM	-	MW1, TU, TU4	-	5%	N
/2.UM	UM	MU	MW1, TU, TU4	-	5%	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	Z1	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	KKT	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/3.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/3.Z6	Z6	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. B2.2



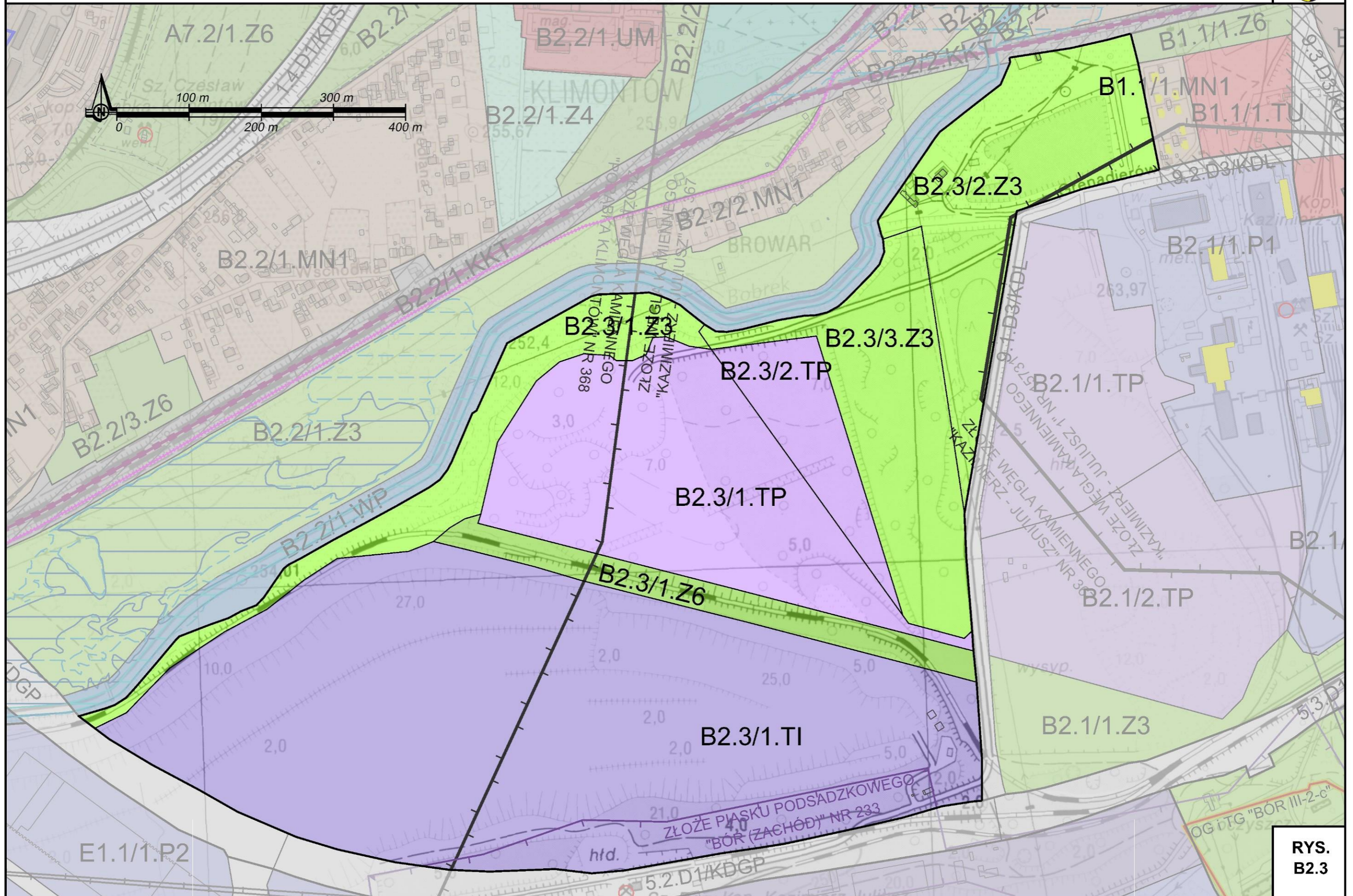
RYS.  
B2.2

§ 76

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **B2.3** - położony jest w części miasta o nazwie Porąbka.
- II) Wizja i rola **B2.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów przemysłowych i terenów nowej zabudowy technicznej i produkcyjnej, z zachowaniem enklaw zieleni nieurządzonej i leśnej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-zachodniej z uwagi na bezpośredni styk z korytarzem rzeki Bobrek,
  - 3) zapewnienie skutecznych systemów zabezpieczenia terenów wysypiska przed możliwością infiltracji do gruntu i wód powierzchniowych oraz niekontrolowanego podnoszenia się wód gruntowych powyżej rzędnej dna wysypiska,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f,
  - 5) izolacja od sąsiedniego obrębu-f **B2.2**, **E1.2**.
- III) Dla **B2.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TP**, **TI**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**, **Z6**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**, **Z6**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **B2.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 2) w **B2.3** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkiowego „Bór (Zachód)”,
    - 3) w **B2.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TI**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **B2.3**,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie określa się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **B2.3** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające;**
    - 1) **przekształceń** – nie określa się,
    - 2) **rehabilitacji:** – nie określa się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie określa się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie określa się,
    - 5) **rekultywacji** – **B2.3/TI**, **B2.3/1.TP**, **B2.3/2.TP**.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.TP	TP	TU1, TU4	Z3	-	-	N
/2.TP	TP	TU1, TU4	Z3	-	-	N
/1.Z3	Z3	-	KKT	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	Z1	-	-	-
/3.Z3	Z3	-	Z1	-	-	-
/1.Z6	Z6	KKT	-	-	-	-



RYŚ. B2.3



**ROZDZIAŁ XIII/C**  
**REJON O SYMBOLU „C” – KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 77**

- l) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **C**, o powierzchni ok. **5,70 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono **trzy rejonu-f** oraz drogi publiczne układów **(D2)** i **(D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
1. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **C1** i wyznaczonych w jego granicach **siedmiu** obrębów-f oznaczonych symbolami: **C1.1, C1.2, C1.3, C1.4, C1.5, C1.6** zapisano w § od **1.1** do **1.6**,
  2. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **C2** i wyznaczonych w jego granicach **jednego** obrębów-f oznaczonego symbolem: **C2.1, C2.2** zapisano w § **2.1, 2.2**
  3. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **C3** i wyznaczonych w jego granicach **dwóch** obrębów-f oznaczonych symbolami: **C3.1, C3.2, C3.3** zapisano w § **3.1** do **3.3**,
  4. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **C4** i wyznaczonego w jego granicach **jednego** obrębów-f oznaczonego symbolem: **C4.1** zapisano w § **4.1**,
  5. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **C5** i wyznaczonego w jego granicach **jednego** obrębów-f oznaczonego symbolem: **C5.1** zapisano w § **5.1**
  6. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** i dróg układu podstawowego obsługowego **(D3)** zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

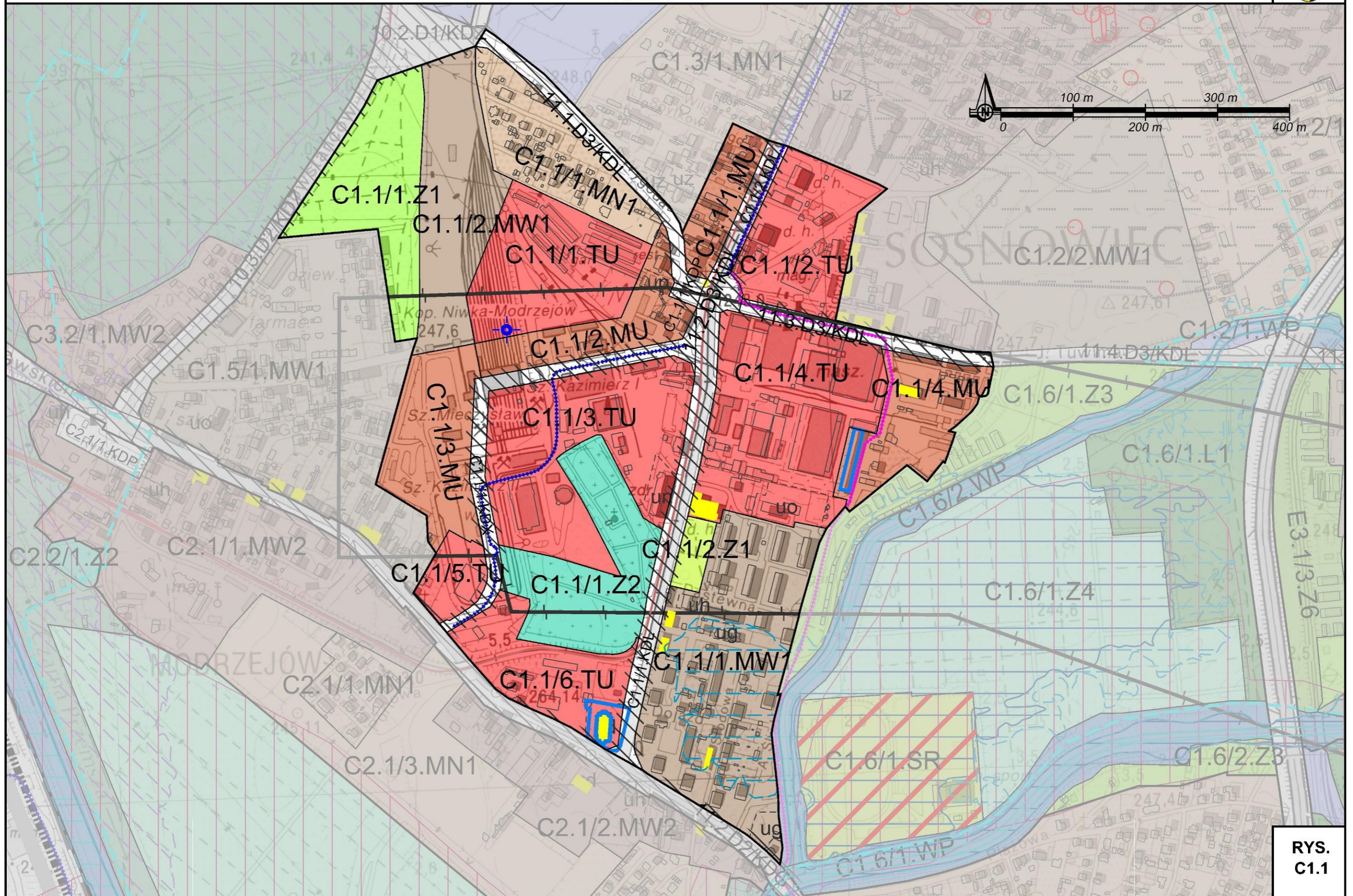


§ 78

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka i Modrzejów**.
- II) Wizja i rola **C1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej i nowej zabudowy usług, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,
  - 2) ochrona historycznych elementów układu urbanistycznego, założeń kompozycyjnych i dominant związanych z górniczą tradycją miasteczka - dawną kopalnią Niwka-Modrzejów, a także rewitalizacji terenów pokopalnianych z zachowaniem charakterystycznych elementów zabudowy i zagospodarowania,
  - 3) kompleksowe uporządkowanie systemu drogowego, z wprowadzeniem dróg obwodowych od strony zachodniej w celu ograniczenia ruchu na ul. Wojska Polskiego,
  - 4) przestrzenne i kompozycyjne zaakcentowanie nowego zagospodarowania terenów-f zlokalizowanych u zbiegu ul. Mikołajczyka i nowej ulicy prowadzącej do węzła DTŚ-wschód;
  - 5) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy zachodniej - ul. Powstańców i częściowo południowo-zachodniej - ul. Orłąt Lwowskich, z uwagi na pełnione przez nie funkcje ulic obwodnicowych, których „zielone pierzeje” (we fragmentach) powinny tworzyć nowe założenie Parku Przemysłowego,
    - wzdłuż pozostałych granic, z uwagi na przenikanie się funkcji cetrotwórczych obrębu-f z przyległymi terenami zabudowy usługowej, wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz terenami zieleni urządzonej, wymagającymi każdorazowo indywidualnych rozwiązań planistycznych i projektowych,
  - 6) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - wykształcenie w rejonie centralnym, po zachodniej stronie ul. Wojska Polskiego, nowego założenia przestrzennego tzw. Parku Przemysłowego, obejmującego tereny dawnej kopalni Niwka-Modrzejów oraz tereny poprzemysłowe położone pomiędzy ul. Skromną, Mysłowicką i Orłąt Lwowskich,
    - wykształcenie zwartej zabudowy w rejonie centralnym, to jest u zbiegu ul. Wojska Polskiego, Juliana Tuwima, Wygoda, wraz z utworzeniem w tym rejonie przestrzeni publicznych w formie placów lub skwerów,
    - powiązanie nowych rozwiązań drogowych z terenami Parku Przemysłowego oraz trasami pieszymi i rowerowymi,
  - 7) podkreślenie rangi jednego z kluczowych w skali miasta miejsc, od których rozpoczynają się tereny należące do obszaru przestrzeni zieleni oraz trasy turystyczne prowadzone w kierunkach północno-zachodnim, południowo-zachodnim oraz południowo-wschodnim, w stronę rzeki Białej Przemszy,
  - 8) zachowanie i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 9) wymagana integracja funkcjonalna i przestrzenna ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f oraz z rejonem-f **C3**.
- III) Dla **C1.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1, MU, TU**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1, Z2**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **ud, un, up, uo, uh, ug**.
    - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Wygoda, **KDL** – fragment ul. Długiej,
    - 5) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą:
      - a) drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDL** – fragment ul. Wojska Polskiego,
      - b) ścieżki i założenia piesze **KDX**,
      - c) tereny placów **KDP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, KDX, KDP, Z1, Z2**,
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **C1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 2) w **C1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **C1.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
    - 2) w **C1.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **Z1, KDL, KDX, ud, un, up, uo**.
6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
  - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,
  - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **C1.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
9. **Obszary wymagające:**
  - 1) **przekształceń** – na obszarach greenfields zabudowa mieszkaniowa **C1.1/3.MU**, na obszarach brownfields zabudowa usługowa **C1.1/1.TU**,
  - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
  - 3) **rewitalizacji** – wszystkie tereny,
  - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
  - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.
10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	20%	N
/1.MU	MU	-	TU1	-	15%	SW
/2.MU	MU	-	TU1	up	15%	SW
/3.MU	MU	-	MN1	-	20%	SW
/4.MU	MU	-	-	-	20%	SW
/1.MW1	MW1	-	TU	ug, uh	15%	SW
/2.MW1	MW1	-	MN1, TU	-	15%	SW
/1.TU	TU	-	MW1, MN1	-	10%	SW
/2.TU	TU	-	MW1	-	10%	SW
/3.TU	TU	-	P3	un	-	SW
/4.TU	TU	-	-	uo	-	N
/5.TU	TU	-	-	-	-	N
/6.TU	TU	-	MW1	ud	-	N
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/2.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDX	KDX	-	-	-	-	-
/1./KDP	KDP	-	-	-	-	-



RYS.  
C1.1

§ 79

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Niwka**, w tym we fragmencie zwanym **Pawiakiem**.
- II) Wizja i rola **C1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - północno-wschodniej - DTŚ-wschód i południowo-wschodniej - S1, z uwagi na ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej od strony ww. dróg układu **D1**,
    - północno-zachodniej, z uwagi na wykształcenie wzdłuż południowo-wschodniej linii ul. Wojska Polskiego tzw. „zielonej pierzei”,
    - południowej - ul. Juliana Tuwima, z uwagi na sąsiedztwo z obrębem C1.1 pełniącym funkcję lokalnego centrum oraz terenami rekreacyjnymi, wymagającego indywidualnych rozwiązań planistycznych i projektowych,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z obrębami-f **C1.1** i **C1.6** oraz rejonami-f **F1** i **E3**,
    - realizację ścieżek pieszych i rowerowych niekolizyjnych w stosunku do układu drogowego,
  - 4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
  - 5) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f: **C1.1**, **C1.3** i **C1.6**.
- III) Dla **C1.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MW1**, **MW2**, **TU1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **uz**, **uh**, **ug**.
    - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – fragment ul. Długiej,
    - 5) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ulica projektowana, **KDL** – fragment ul. Wojska Polskiego,
    - 6) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6**, **WP**, **KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **C1.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
    - 2) w **C1.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 3) **C1.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 4) w **C1.2** występują tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni,
    - 5) w **C1.2** wskazuje się pomniki przyrody.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **C1.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL**, **uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **C1.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – na obszarach greenfields i brownfields tereny zabudowy mieszkaniowej **C1.2/2.MW1**, **C1.2/1.MU**,
    - 2) **rehabilitacji i rewitalizacji** – wszystkie tereny,

- 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
  - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.
10. **Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

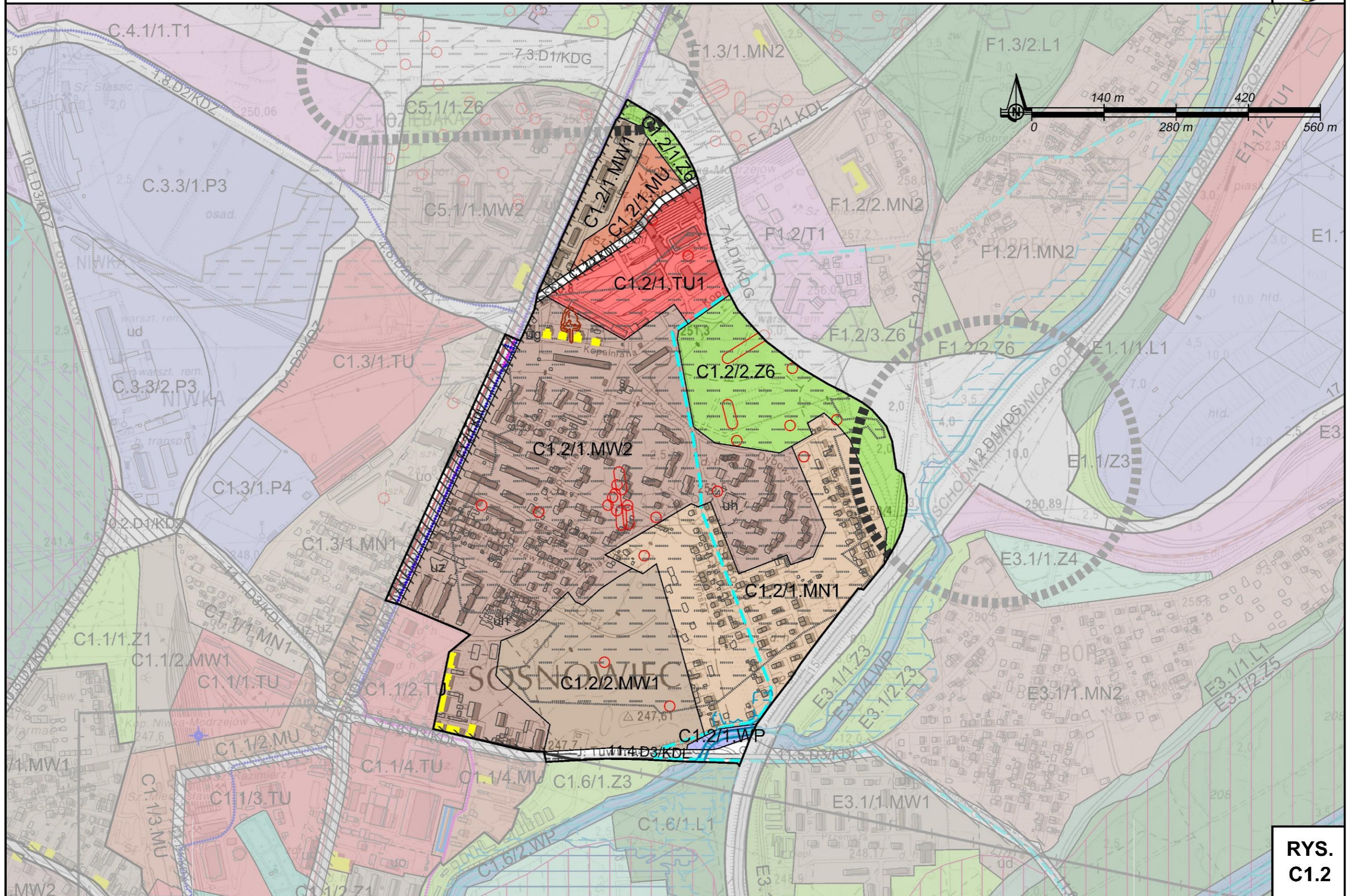
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU	-	20%	N
/1.MW1	MW1	-	TU1	-	5%	SW
/2.MW1	MW1	MN1	TU	-	20%	SW
/1.MW2	MW2	-	TU1	uz, uh, ug	15%	SW
/1.MU	MU	-	TU1	-	5%	SW
/1.TU1	TU1	MW1	TU4	-	5%	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. C1.2



RYS.  
C1.2

§ 80

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Niwka**.
- II) Wizja i rola **C1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów przemysłowych i terenów nowej zabudowy produkcyjnej i terenów usług, z zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - północnej, z uwagi na jej przebieg w rejonie lokalizacji węzła drogowego, oraz ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony planowanej pobliskiej drogi (DTS),
    - wschodniej - ul. Wojska Polskiego, z uwagi na konieczność wykształcenia tzw. „zielonej pierzei”, stanowiącej oprawę ulicy i zapewniającej ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi,
    - zachodniej, z uwagi na wykształcenie nowej drogi układu podstawowego rozprowadzającego, łączącej strefę węzła trasy DTS z ul. Mikołajczyka,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - wykształcenie w rejonie ul. Jamesa Watta nowych przestrzeni publicznych, tworzących przestrzenną oprawę zjazdu z DTS,
  - 4) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
  - 5) potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f: **C1.1, C1.2** oraz z rejonem **C3**;
  - 3) nowe formy aktywizacji: **lokalna aktywizacja funkcji usługowych, obszar przestrzeni zieleni, strefa tras turystycznych.**
- III) Dla **C1.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, TU, P4**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **uo, uz**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wskazuje się.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **C1.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **C1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **uo, uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **C1.3** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – na obszarach brownfields terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do kompleksowego zagospodarowania produkcyjnego wysokich technologii, niekolidującego z pobliskimi terenami zabudowy mieszkaniowej - teren **C1.3/1.TU**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

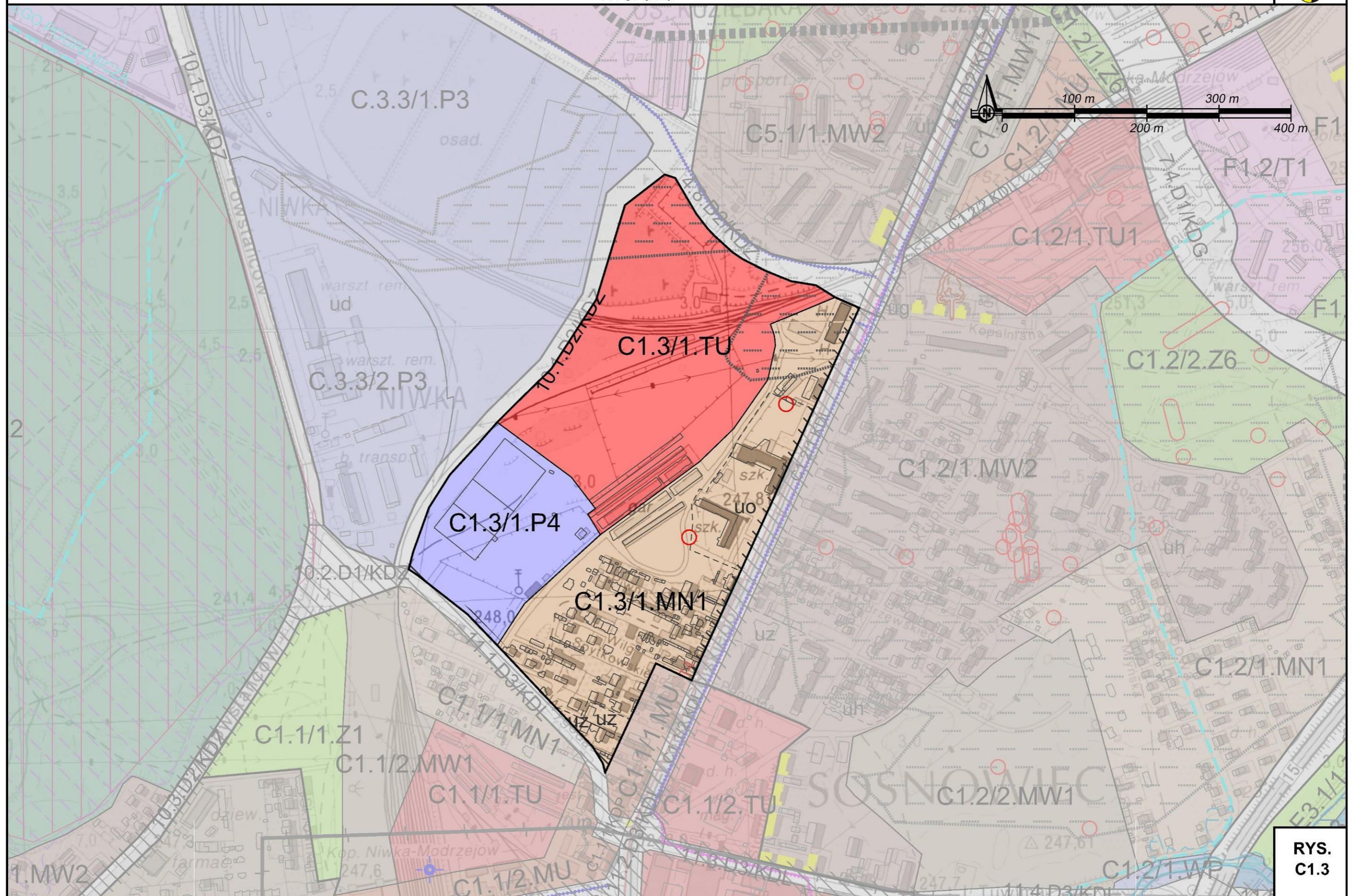
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU	uo, uz	10%	N
/1.P4	P4	-	T1	-	-	N
/1.TU	TU	P4	-	-	20%	SW

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. C.1.3



RYS.  
C.1.3

§ 81

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Jęzor**.
- II) Wizja i rola **C1.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - południowej i wschodniej, z uwagi na ochronę akustyczną terenów zieleni i rekreacji od strony pobliskiej drogi układu **D1**,
    - południowo-zachodniej, z uwagi na przestrzenną izolację obrębu-f od strony ul. Orłąt Lwowskich,
    - północnej, z uwagi na jej przebieg pokrywający się z granicą doliny rzeki Białej Przemszy, wymagający indywidualnych rozwiązań planistycznych i projektowych,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z obrębami-f **C1.6**, **C2.2** oraz rejonem **E3**, poprzez realizację ścieżek pieszych i rowerowych,
  - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **C1.6** i **C2.2**.
- III) Dla **C1.4** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, K**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **L1**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **uo**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L1**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **C1.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego – na fragmencie.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **uo**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **C1.4** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

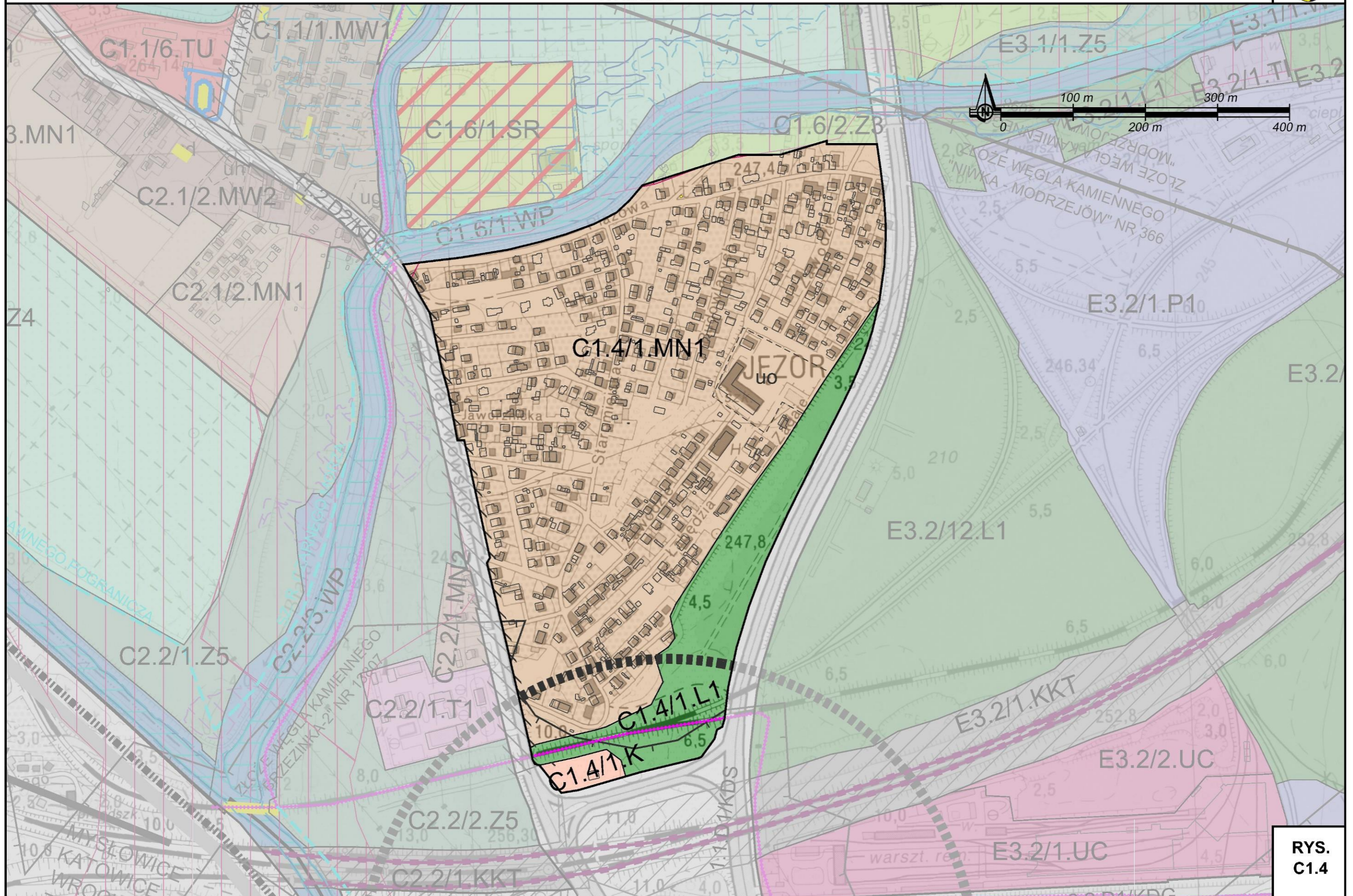
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	TU	uo	15%	N
/1.K	K	-	TU	-	5%	N

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYŚ. C1.4



RYŚ.  
C1.4

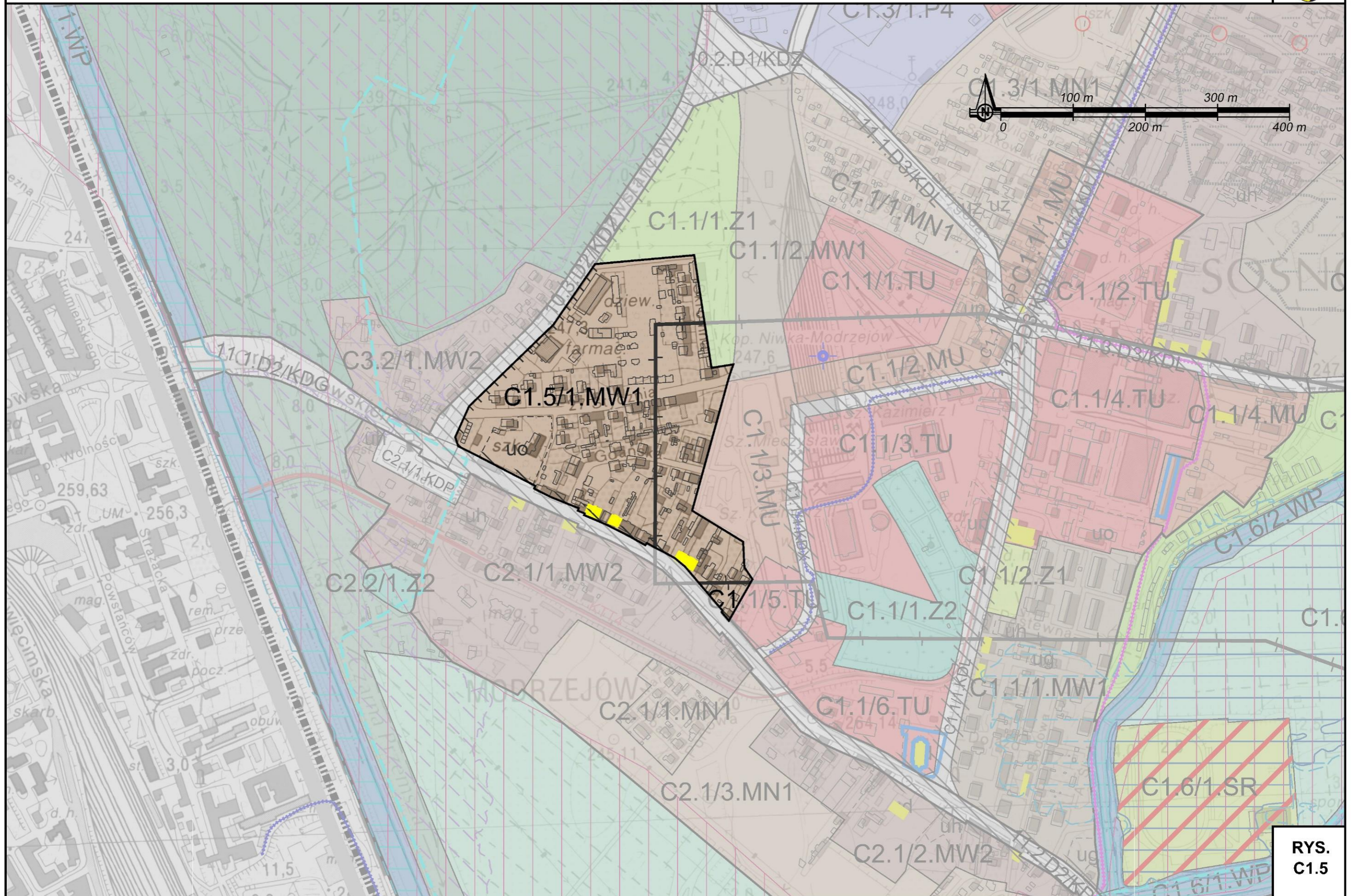


§ 82

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.5** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka i Modrzejów**.
- II) Wizja i rola **C1.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - północno-wschodniej, z uwagi na graniczenie z Parkiem Przemysłowym,
    - południowo-zachodniej ul. Orłąt Lwowskich i północno-zachodniej - ul. Powstańców, z uwagi na obwodnicowy charakter ulic i ochronę przed ruchem tranzytowym, centralnego obrębu-f rejonu **C**,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z terenami-f **C1.1** i **C2.1** oraz rejonem-f **C3**,
  - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C1.1**, **C2.1** oraz z rejonem **C3**.
- III) Dla **C1.5** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **uo**,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie występują.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **C1.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego – na fragmencie.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **C1.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **uo**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **C1.5** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji – wszystkie tereny**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU	uo	15%	SW



RYŚ. C1.5

§ 83

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Niwka**.
- II) Wizja i rola **C1.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, terenów rekreacji,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - wschodniej, z uwagi na ochronę akustyczną terenów zieleni i rekreacji od strony pobliskiej drogi układu **D1** (trasa S1),
    - zachodniej - z obrębem-f **C1.1**, południowej - z obrębem-f **C1.4** i północnej z obrębem-f **C1.2**, z uwagi na ich przebieg, pokrywający się z granicą terenów zabudowanych, wymagający każdorazowo indywidualnych rozwiązań planistycznych i projektowych,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - rewitalizację otoczenia rzek Białej Przemszy i Bobrka,
    - wykształcenie ponadlokalnych i lokalnych powiązań przestrzennych ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f oraz rejonem-f **E3**,
  - 4) utrzymanie wód płynących (rzeki Biała Przemsza i Bobrek) zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f C1.1, C1.2, C1.4 oraz rejonem-f E3.
- III) **Dla C1.6 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **SR**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3, Z4, L1**,
    - 3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L1, Z3, Z4, WP**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **C1.6** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
    - 2) w **C1.6** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią
    - 3) **C1.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
      1. w **C1.6** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni,
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **SR**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **C1.6** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – wszystkie tereny,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

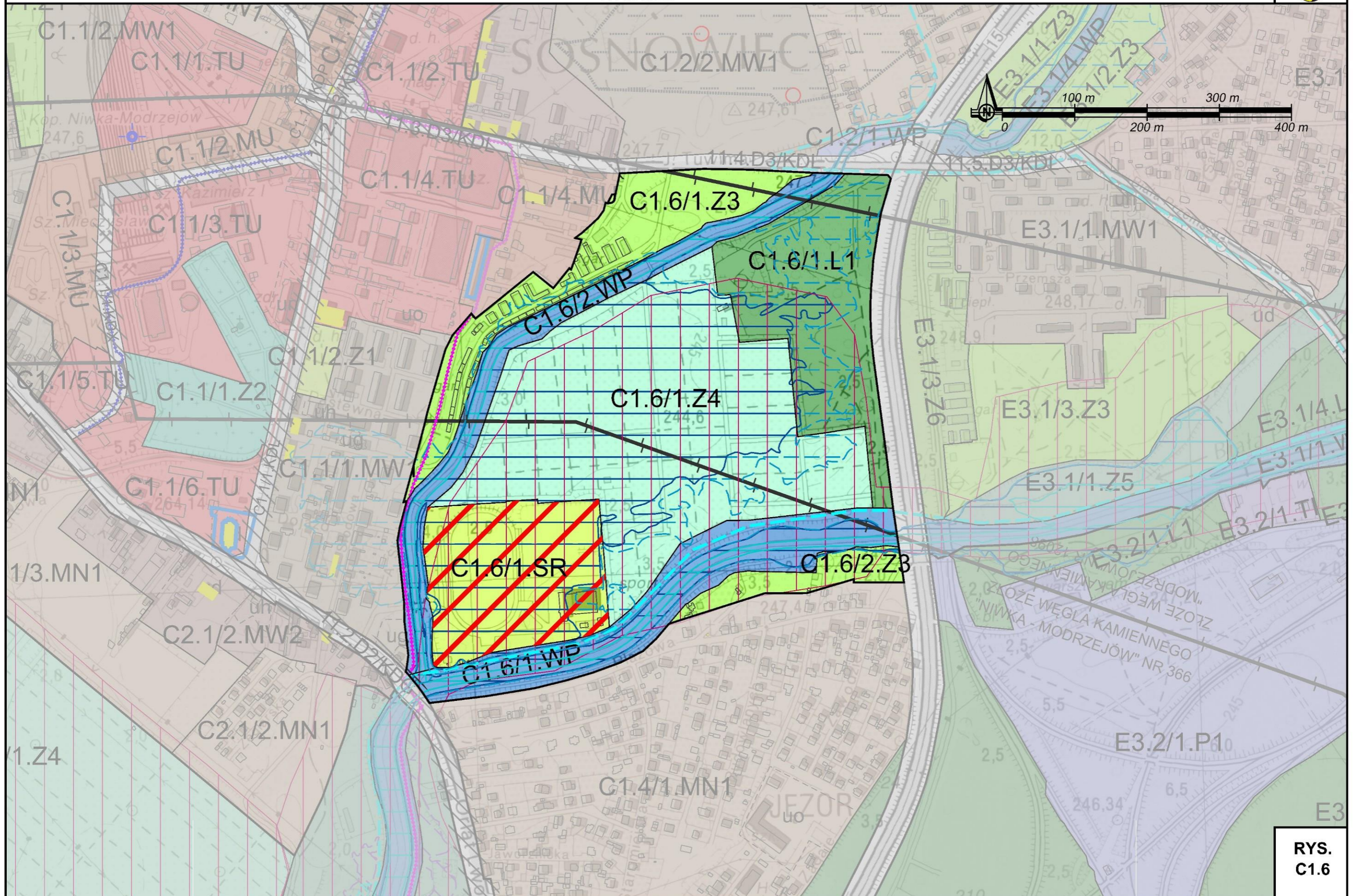
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.SR	SR	-	SW	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYŚ. C1.6



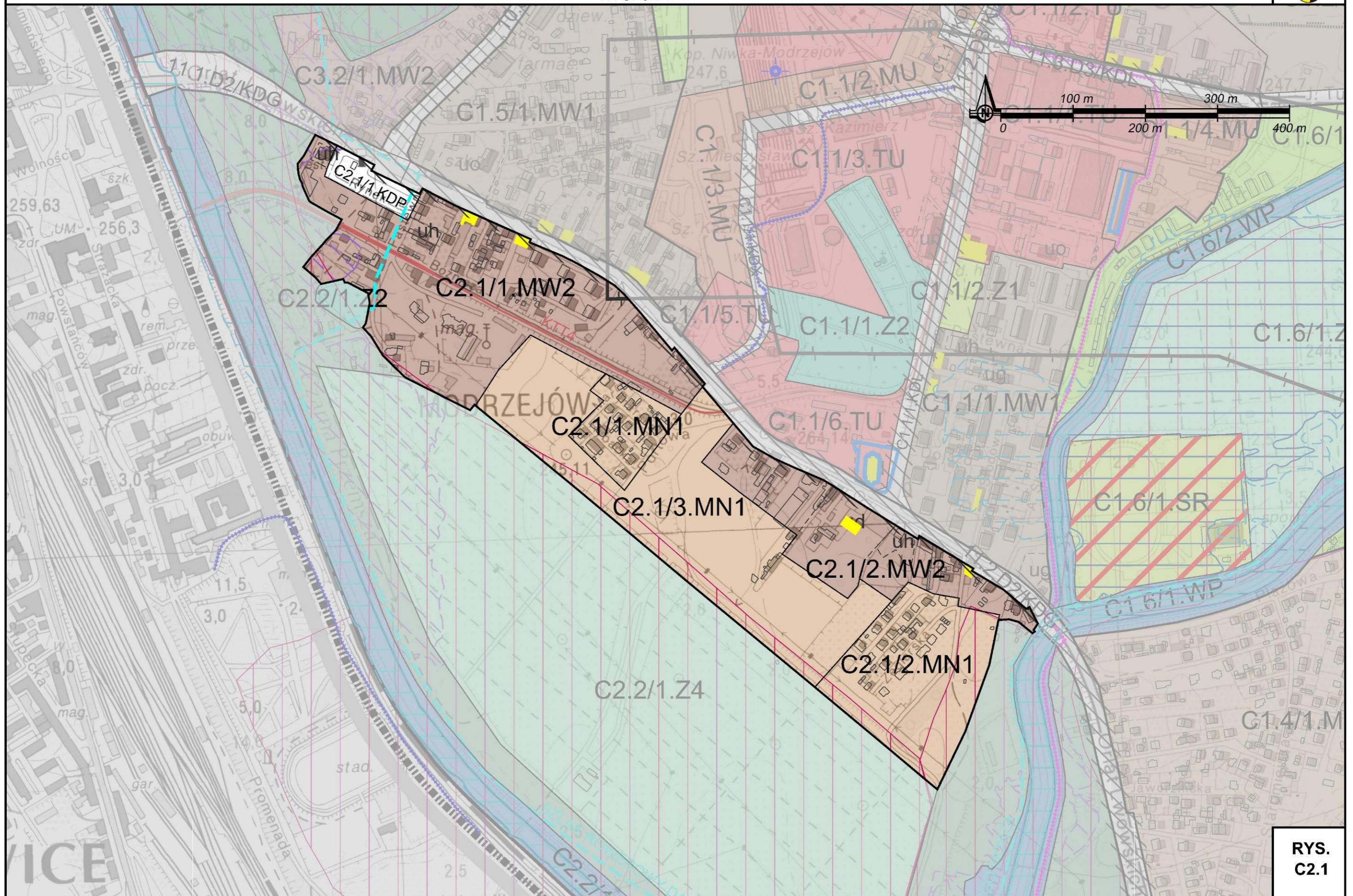
RYŚ.  
C1.6

§ 84

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C2.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka** i **Modrzejów**.
- II) Wizja i rola **C2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej i usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - południowo-zachodniej, z uwagi na jej nieregularny przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych, położonych w obrębie-f **C2.2**,
    - północno-wschodniej - ul. Orłąt Lwowskich, z uwagi na obwodnicowy charakter ulicy i potrzebę ochrony przed ruchem tranzytowym obrębu-f **C1.1**,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z terenem-f **C1.1**, **C1.5**, **C2.2** oraz rejonem-f **C3**,
  - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C1.1**, **C2.2** oraz z rejonem-f **C3**.
- III) **Dla C2.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MW2**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **ud**, **uh**.
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą place miejskie **KDP**
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDP**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:** nie wskazuje się.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **C2.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **ud**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **C2.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **3.MN1**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	SW
/3.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	MN1, MW1, TU1, TU2	uh	15%	SW
/2.MW2	MW2	-	MN1, MW1, TU1, TU2	ud, uh	5%	SW
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-



§ 85

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C2.2** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Modrzejów, Niwka i Jęzor**.
- II) Wizja i rola **C2.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni urządzonej i ogrodów działkowych z zachowaniem enklaw zabudowy mieszkaniowej i usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - północno-zachodniej, z uwagi na z uwagi na jej nieregularny przebieg, pokrywający się z granicą terenów zabudowanych,
    - południowo-zachodniej, z miastem Mysłowice, z uwagi na wzajemne powiązania komunikacyjne, przestrzenne i funkcjonalne,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - rewitalizację otoczenia rzek Przemszy i Białej Przemszy,
    - rewitalizację Szlaku Dawnego Pogranicza,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f i potencjalnymi sąsiednimi terenami rekreacyjnymi położonymi w granicach Mysłowic i Jaworzna,
  - 4) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Przemsza i Biała Przemsza) zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C2.1** oraz rejonem **C3**,
  - 6) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Mysłowicach oraz w Jaworznie.
- III) Dla **C2.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2, T1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2, Z4, Z5**,
    - 3) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**,
    - 4) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2, Z4, Z5, WP**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **C2.2** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
    - 2) w **C2.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
    - 3) **C2.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 4) w **C2.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **C2.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **C2.2** nie występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – wszystkie tereny,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

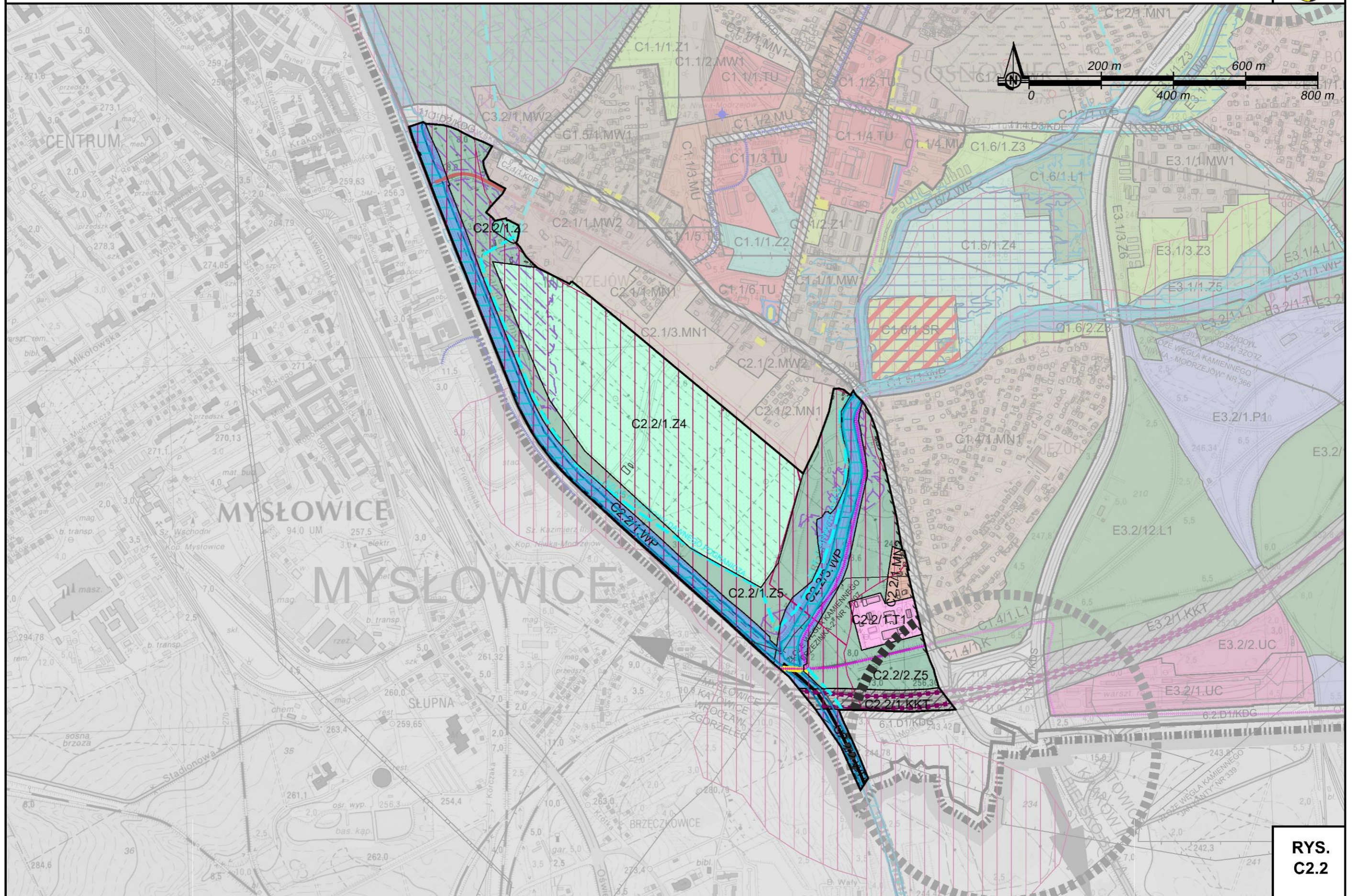
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	TU1, TU2	-	-	N
/1.T1	T1	-	TU1, TU2	-	-	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	SW	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	SW	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### RYŚ. C.2.2



RYŚ.  
C.2.2

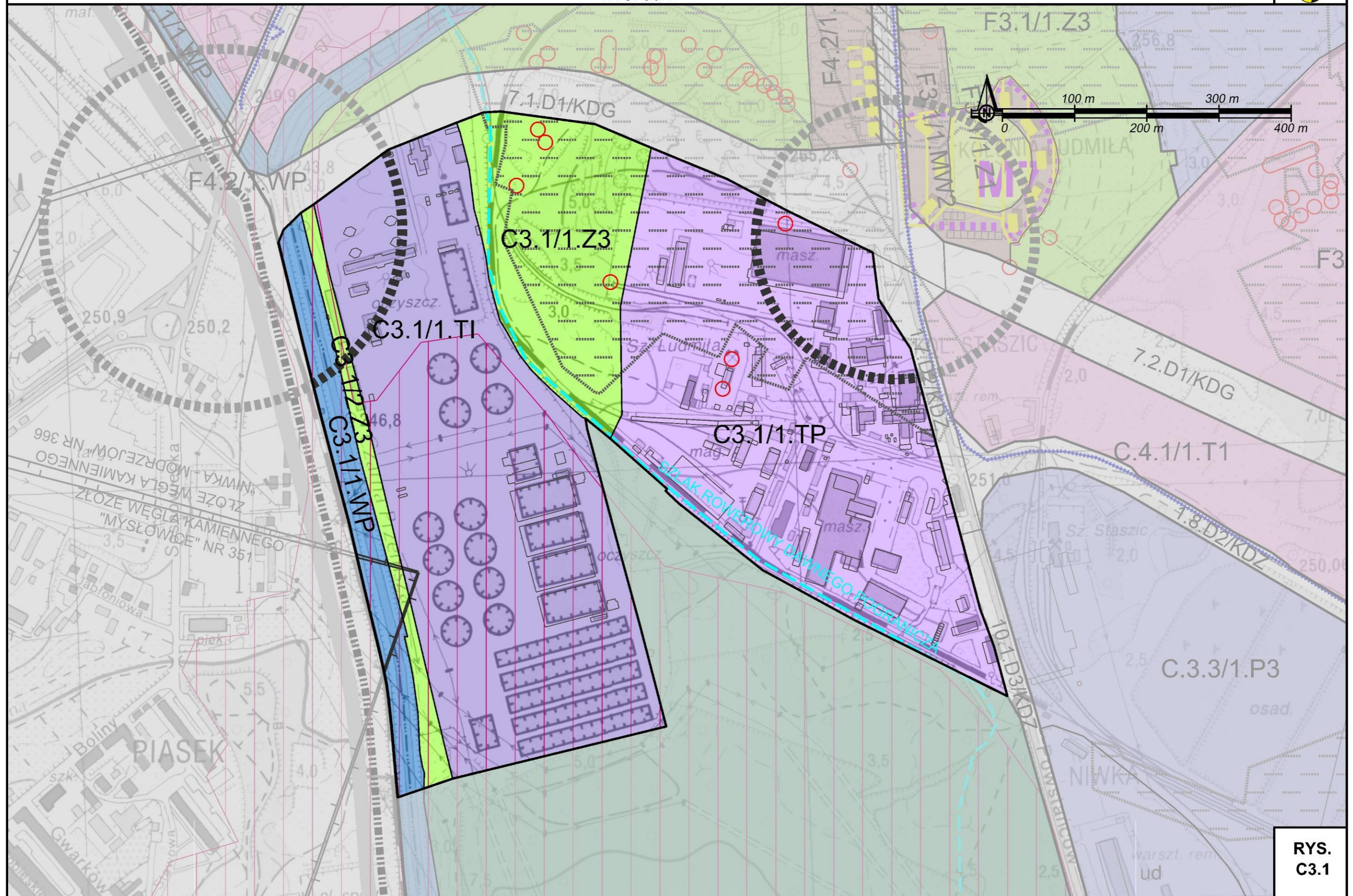


§ 86

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C3.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Dębowa Góra**, w tym we fragmencie zwanym Kolonia „Staszic”.
- II) Wizja i rola **C3.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy technicznej i produkcyjnej, z zachowaniem enklaw nieurządzonej zieleni,
  - 2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do kompleksowego zagospodarowania produkcyjnego,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z miastem Mysłowice, z uwagi na wzajemne powiązania przestrzenne i funkcjonalne,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - rewitalizację otoczenia rzeki Przemszy,
    - realizację ścieżek pieszych, rowerowych i konnych, w koordynacji z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi położonymi w Mysłowicach,
  - 5) zapewnienie skutecznych systemów zabezpieczenia terenu oczyszczalni ścieków,
  - 6) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Przemsza) zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,
- III) Dla **C3.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TI, TP**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,
    - 3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3, WP**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **C3.1** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
    - 2) w **C3.1** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią
    - 3) w **C3.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 4) **C3.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 5) w **C3.1** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TI**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **C3.1/1.TI, C3.1/1.TP**.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **C3.1** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszar brownfields na zabudowę transportową i przemysłową – **C3.1/1.TI, C3.1/1.TP**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekułtywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.TP	TP	-	TU1	-	-	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-



§ 87

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C3.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Modrzejów**.
- II) Wizja i rola **C3.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni leśnej, z zachowaniem jej naturalnego charakteru i z zachowaniem istniejącej enklawy zabudowy mieszkaniowej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z Mysłowicami, z uwagi na wzajemne powiązania komunikacyjne, przestrzenne i funkcjonalne,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - rewitalizację otoczenia rzeki Przemszy,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi oraz położonymi w granicach Mysłowic, w postaci ścieżek pieszych, rowerowych i konnych,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Przemsza) zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C1.1**, **C1.5**, **C2.1**,
  - 6) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w mieście Mysłowice.
- III) Dla **C3.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **L2**,
    - 3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L2**, **WP**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **C3.2** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
    - 2) w **C3.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią
    - 3) **C3.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 4) w **C3.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **C3.2** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji:** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

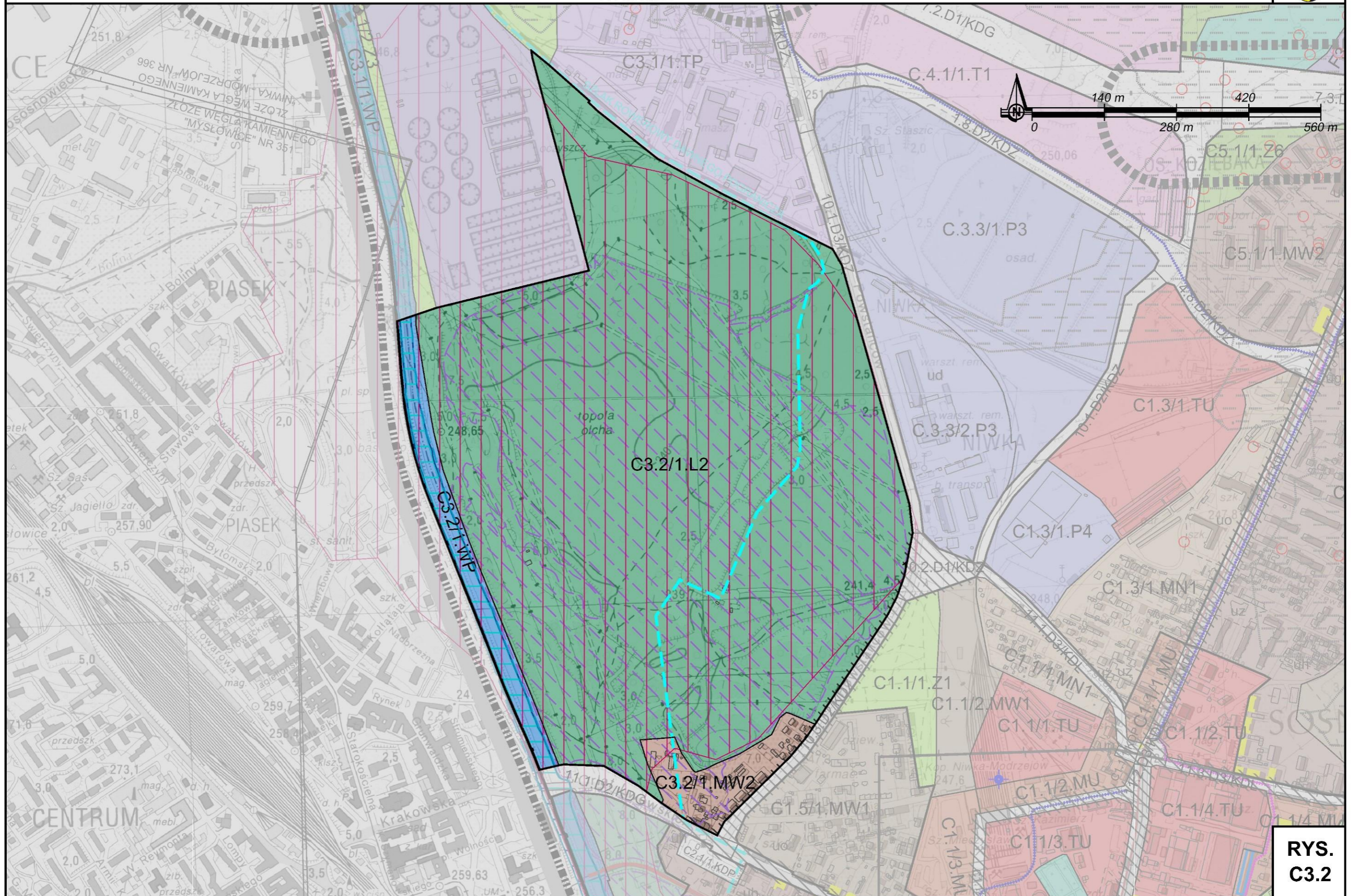
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L2	L2	L1	WS	-	-	-
/1.MW2	MW2	-	TU1	-	10%	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. C3.2



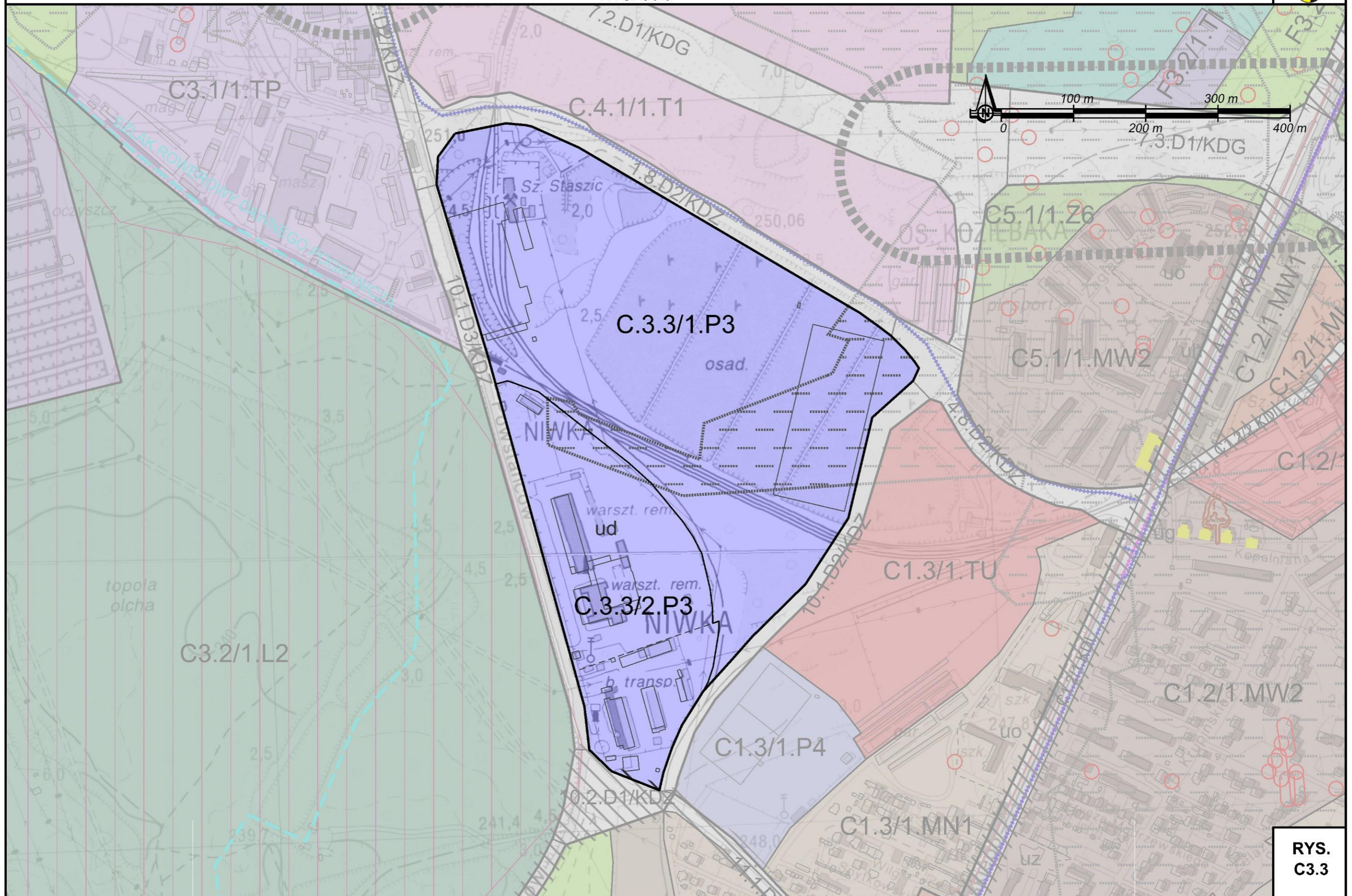
RYS.  
C3.2

§ 88

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C3.3** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka i Dębowa Góra**.
- II) Wizja i rola **C3.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja zabudowy usługowej i nowoczesnych technologii,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - wschodniej, z uwagi na potrzebę wykształcenia nowej drogi układu podstawowego rozprowadzającego **D2**, łączącej strefę węzła na trasie DTŚ-wschód i ul. Jamesa Watta z ul. Wygoda,
    - południowo-zachodniej - ul. Mikołajczyka, z uwagi na wykształcenie „zielonej pierzei”, stanowiącej oprawę ulicy,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykonanie bezkolizyjnych połączeń terenów-f, położonych po dwóch stronach trasy DTŚ-wschód, w postaci ścieżek pieszych i rowerowych
    - lokalizację parkingów buforowych systemu parkuj i jedź połączonych liniami tramwajowymi z rejonami **A, F, C**,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie terenów-f;
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C4.1** oraz **C1.3**.
  - 6) rozwój **C3.3** zależy od budowy drogi układu **D1**, to jest trasy DTŚ-wschód.
- III) Dla **C3.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P3**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **ud**,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wyznacza się.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **C3.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **C3.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wyznacza się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **C3.3** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.P3	P3	TU1, TU4, T1, P2, P4	-	-	-	N
/2.P3	P3	P2	T1, TU	ud	5%	N

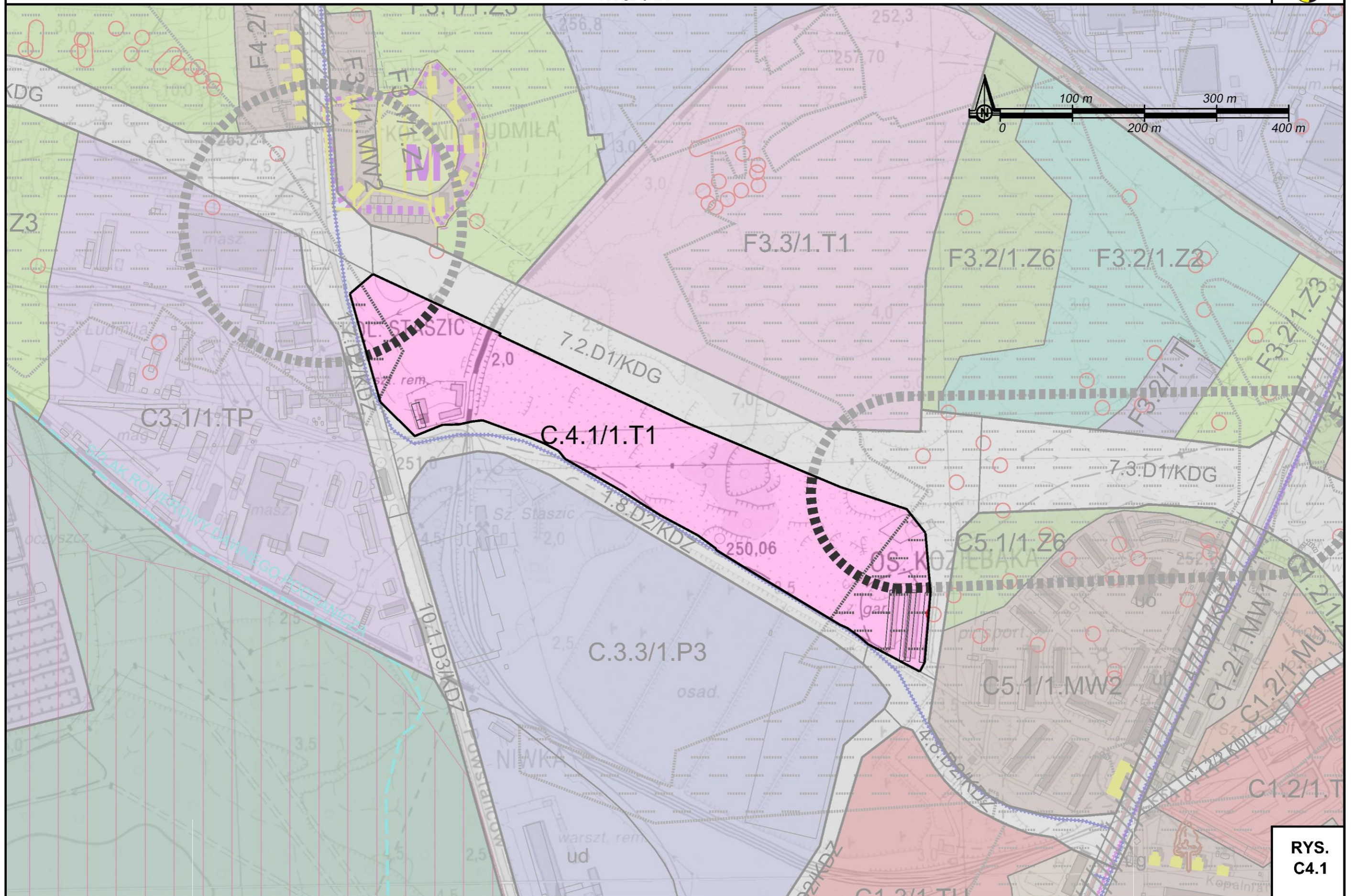


§ 89

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C4.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka i Dębowa Góra**.
- II) Wizja i rola **C4.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów planowanej zabudowy usług techniczno-transportowych,
  - 2) wskazanie (na obszarach „brownfields”) nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do kompleksowego zagospodarowania usługowego i transportowego,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - północno-wschodniej, z uwagi na jej przebieg wzdłuż planowanej DTŚ-wschód, w rejonie lokalizacji węzła drogowego,
    - południowo-wschodniej, z uwagi na potrzebę wykształcenia drogi układu podstawowego rozprowadzającego **D2**, łączącej strefę węzła na trasie DTŚ-wschód z ul. Mikołajczyka i Wojska Polskiego,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykonanie bezkolizyjnych połączeń terenów-f położonych wzdłuż oraz po obydwu stronach trasy DTŚ-wschód, w postaci ścieżek pieszych i rowerowych
  - 5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenu-f;
  - 6) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C3.3** i **F3.3**,
  - 7) rozwój **C4.1** zależy od budowy dróg układu **D1**, to jest trasy DTŚ-wschód, wraz z węzłem na ul. Wojska Polskiego.
- III) Dla **C4.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**  
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **T1**,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie występują
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **C4.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **C4.1** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary brownfields na zabudowę usługową – **1.T1**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.T1	T1	TU1, TU4, P4	P2	-	-	N



RYS. C4.1

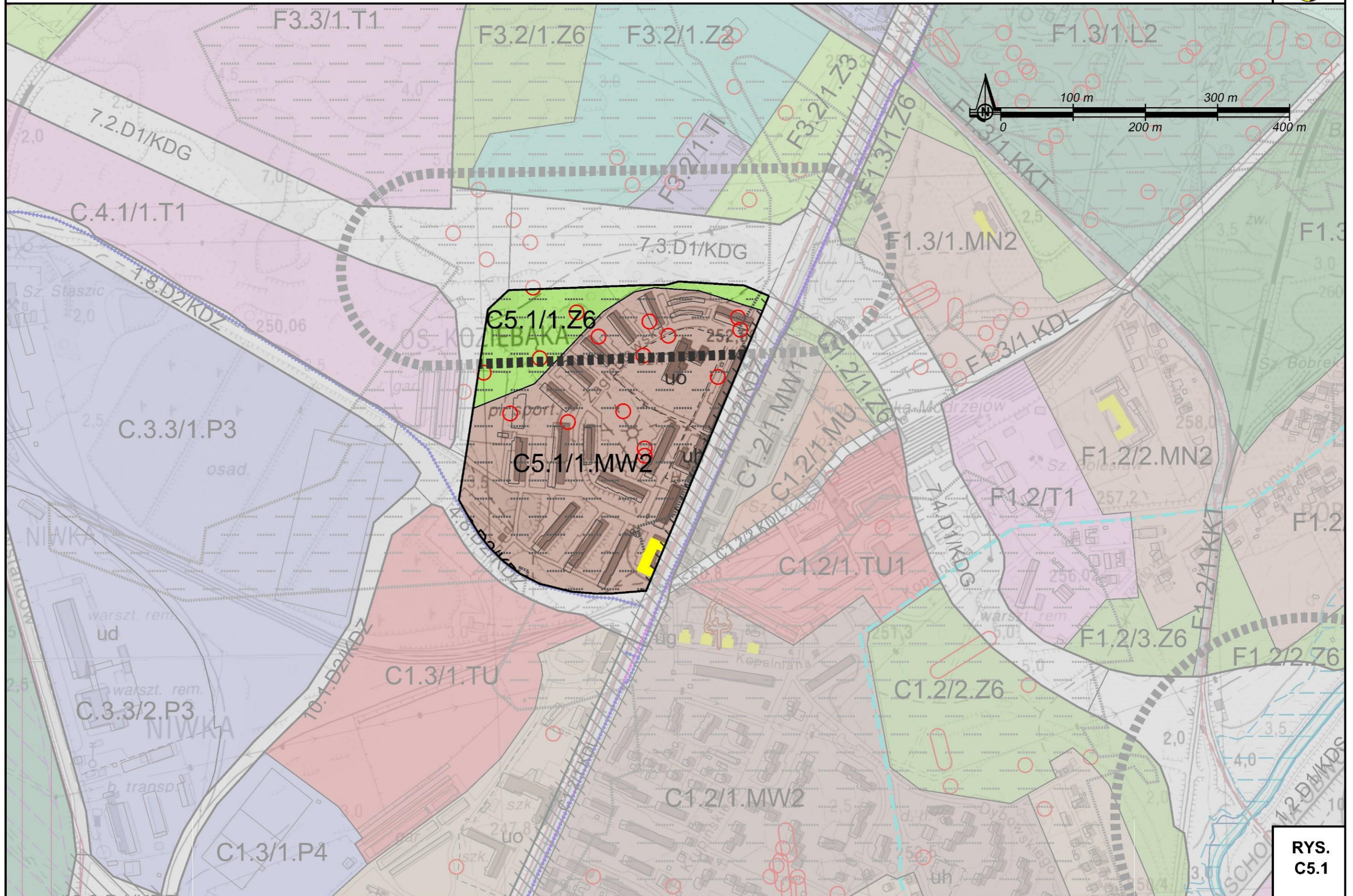


§ 90

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C5.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Niwka**, w tym we fragmencie zwanym **Pawiakiem**.
- II) Wizja i rola **C5.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - północno-zachodniej, z uwagi na jej przebieg wzdłuż planowanej DTŚ-wschód w rejonie lokalizacji węzła drogowego, wjazdu od południa do rejonów **A**, **C** i **F** oraz konieczną ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi,
    - wschodniej - ul. Wojska Polskiego, z uwagi na konieczną ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi,
    - południowej, z uwagi na przebieg ul. Jamesa Watta, łączącej strefę węzła oraz trasę DTŚ-wschód z ul. Mikołajczyka i Wojska Polskiego,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykonanie bezkolizyjnych połączeń terenów-f położonych po dwóch stronach trasy DTŚ-wschód, w postaci ścieżek pieszych i rowerowych,
  - 4) integracja z sąsiednimi obrębem-f: **C1.2** oraz **C1.3**.
- III) **Dla C5.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **uo, uh**,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych spod zabudowy należą tereny o przeznaczeniu **Z6**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **C5.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **C5.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 3) w **C5.1** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **C5.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **uo**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **C5.1** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	MW1	TU	uo, uh	20%	SW
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-





**ROZDZIAŁ XIV/D**  
**REJON O SYMBOLU „D” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 91**

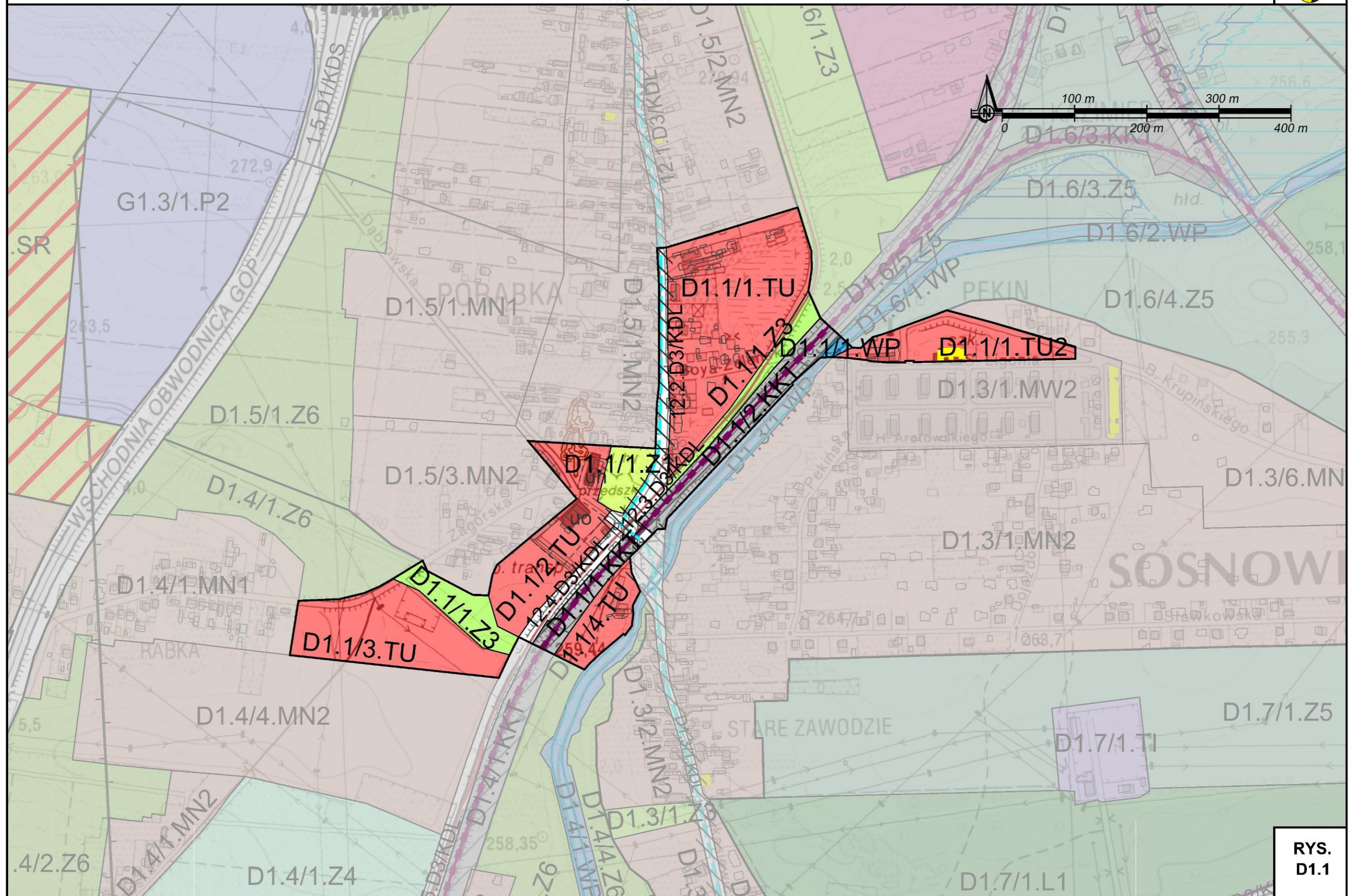
- l)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **D**, o powierzchni ok. **11,69 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono **trzy rejonu-f** oraz **drogi publiczne układów (D2) i (D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
- 1.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **D1** i wyznaczonych w jego granicach **siedmiu** obrębów-f oznaczonych symbolami: **D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.5, D1.6, D1.7** zapisano w § od **1.1** do **1.7**,
  - 2.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **D2** i wyznaczonych w jego granicach **ośmiu** obrębów-f oznaczonego symbolem: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.8** zapisano w § od **2.1** do **2.8**,
  - 3.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **D3** i wyznaczonych w jego granicach **pięciu** obrębów-f oznaczonych symbolami: **D3.1, D3.2, D3.3, D3.4, D3.5** zapisano w § od **3.1** do **3.5**,
  - 4.** dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego (**D2**) i dróg układu podstawowego obsługowego (**D3**) zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 92

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka**.
- II) Wizja i rola **D1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy usługowej,
  - 2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych dla zabudowy usługowej,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic z uwagi na znaczne rozczłonkowanie obrębu-f, zintegrowanego wokół południowego fragmentu ul. Wiejskiej i jej przedłużenia w kierunku południowo-zachodnim (równoległe do torów tramwajowych),
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykształcenie lokalnego centrum w układzie ulicowym, domkniętego przestrzennie i funkcjonalnie od stron północno-wschodniej i południowo-zachodniej terenami należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
    - wskazanie terenów rozwojowych, wymagających nowej strukturyzacji, z wykształceniem czytelnych przestrzeni publicznych w formie skwerów, placów, alei (tereny-f TU),
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami zieleni w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
  - 5) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
- III) **Dla D1.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU, TU2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1, Z3**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **uo, uh**,
    - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Wiejska,
    - 5) wyznacza się obszar liniowy kolei: **KKT**,
    - 6) wyznacza się obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, Z3, WP, KDL, KKT**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **D1.1** wskazują się pomniki przyrody
    - 2) **D1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 3) w **D1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TU2, Z1, KDL, uo**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D1.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę usługową – **3.TU**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.TU	TU	-	MN1, MN2, MW1, MW2	-	5%	N
/2.TU	TU	-	-	uo, uh	-	N
/3.TU	TU	-	MN1, MN2	-	-	N
/4.TU	TU	-	MN2	-	-	N
/1.TU2	TU2	-	-	-	5%	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z1	Z1	-	WS	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-



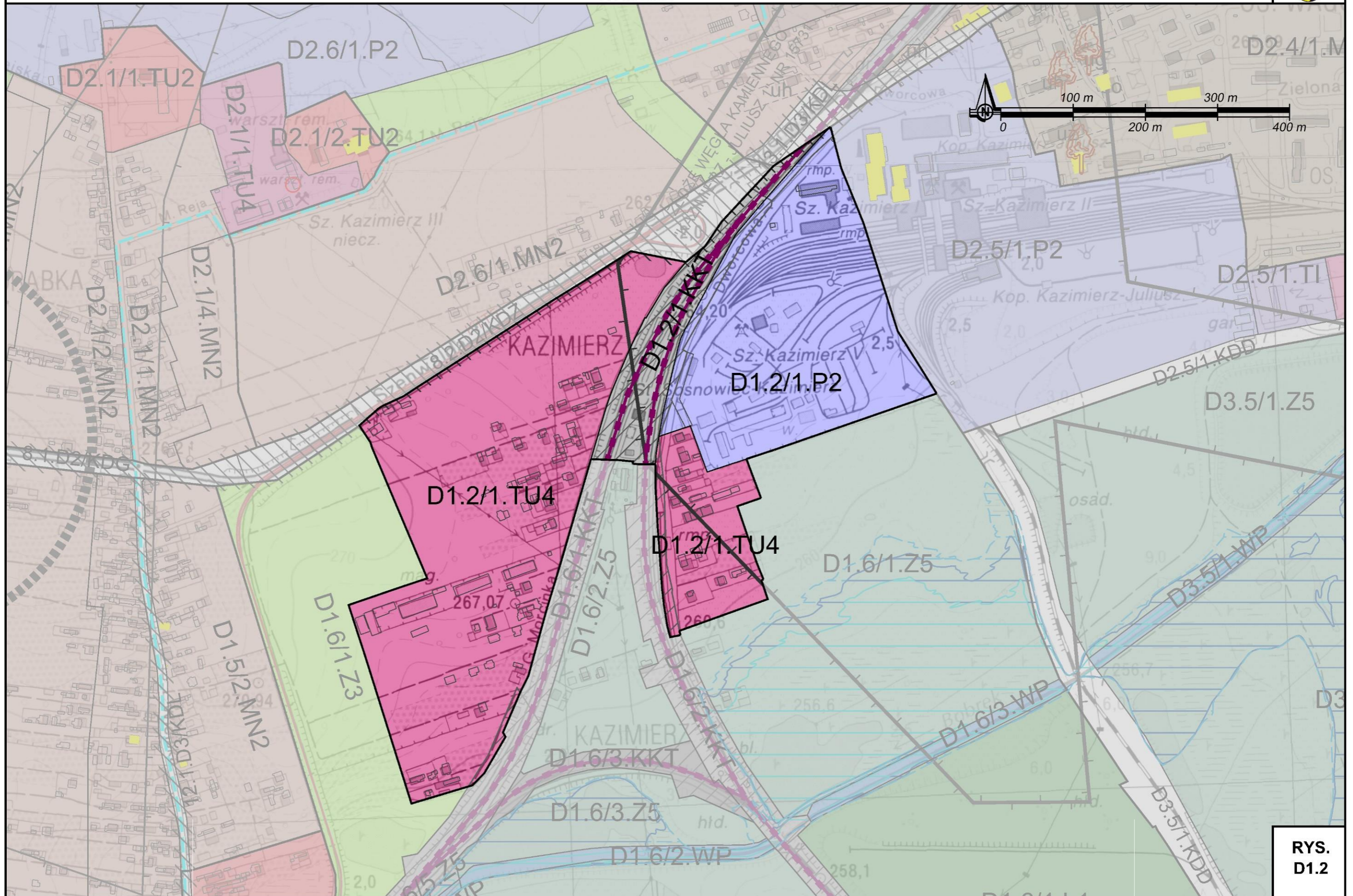
RYS. D1.1

§ 93

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy**.
- II) Wizja i rola **D1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów przemysłowych i istniejących terenów produkcyjnych, wymagających indywidualnych scenariuszy rozwoju dla terenów **P2** (kopalnia KWK Kazimierz-Juliusz) i terenów **TU4** (tereny usług produkcyjnych),
  - 2) wskazanie potencjalnych możliwości, związanych z przebiegiem terenów kolejowych trakcyjnych oraz lokalizacją dworca PKP Sosnowiec Kazimierz,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy południowo-wschodniej i południowo-zachodniej - granicy z obrębem-f **D1.6**, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z terenami należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
    - wzdłuż granicy północno-zachodniej - ul. Lucjana Szenwalda, z uwagi na konieczność ukształtowania nowej zabudowy wzdłuż południowo-wschodniej linii rozgraniczającej ulicy,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie nowych powiązań kołowych i pieszych w rejonie dworca PKP Sosnowiec Kazimierz i zbiegu ul. Lucjana Szenwalda i Gustawa Morcinka,
  - 5) integracja z sąsiednim obrębem-f **D2.5**.
- III) **Dla D1.2 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU4, P2**,
    - 2) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**  
1) D1.2 położony jest w granicach złóż węgla kamiennego.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla terenu 1.P2,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D1.2** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.P2	P2	TU	P3	-	-	N
/1.TU4	TU4	MN1, MN2	-	-	10%	N
/2.TU4	TU4	MN1, MN2	-	-	10%	N



RYS. D1.2

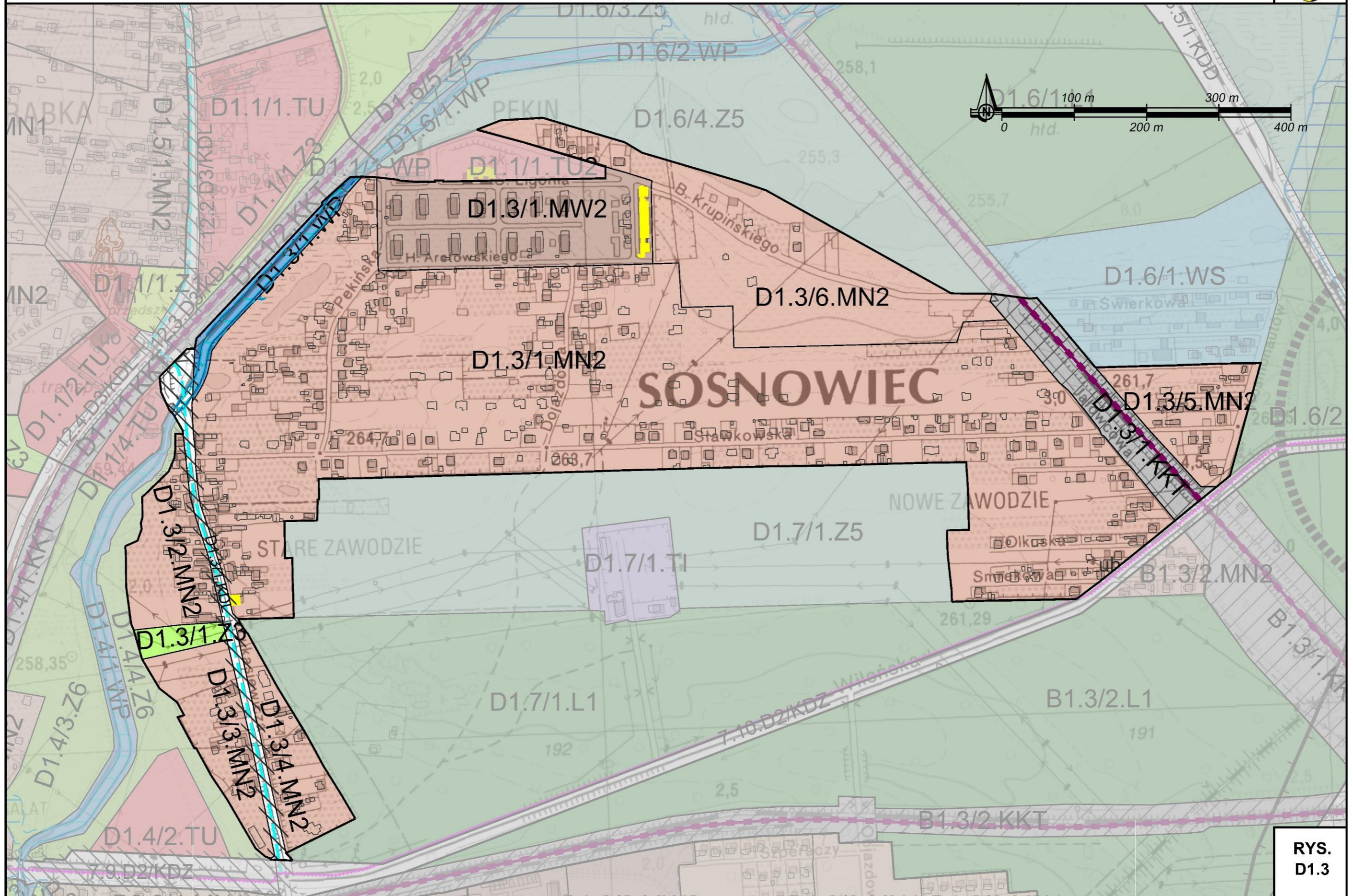


§ 94

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka - Zawodzie**.
- II) Wizja i rola **D1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług, z enklawą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic, z uwagi na sąsiedztwo terenów należących do obszaru przestrzeni zieleni,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - rewitalizację terenów wokół ul. Ignacego Łukaszewicza,
    - zagospodarowanie doliny rzeki Bobrek,
    - wykształcenie nowych przestrzeni publicznych, podkreślających znaczenie rejonu ul. Sławkowskiej i Bolesława Krupińskiego,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D1.1**, **D1.6** i **D1.7**.
- III) **Dla D1.3 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**, **MW2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **uh**,
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Łukasiewicza,
    - 5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,
    - 6) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**, **WP**, **KDL**, **KKT**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **D1.3** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
    - 2) **D1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 3) w **D1.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**  
w **D1.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D1.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **6.MN2**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	-	uh	10%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	10%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	10%	N
/4.MN2	MN2	-	-	-	10%	N
/5.MN2	MN2	-	-	-	10%	N
/6.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	-	-	15%	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-



§ 95

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.4** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Klimontów - Rabka, Klimontów-Galot** oraz **Porąbka**.
- II) Wizja i rola **D1.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z enklawami usług i zieleni,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż:
    - granicy północno-wschodniej, z uwagi na przebieg wzdłuż pasma terenów zieleni, łączącego tereny zieleni położone rejonie-f **G1** z rejonami-f **B1, B2**,
    - granicy zachodniej - trasy S1, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi,
    - nowej ulicy układu **D3**, z uwagi na jej przebieg pomiędzy torowiskami tramwajowymi a istniejącymi ogrodami działkowymi,
    - ul. Porębskiej i ul. Jana Gacka, z uwagi na konieczność uporządkowania układu komunikacyjnego i linii zabudowy tego rejonu,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez nadanie ul. Jana Gacka i rejonowi skrzyżowania z ul. Porębską roli wiodącej przestrzeni publicznej obrębu-f,
  - 4) zachowanie i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **D1.1, D1.5** i **B2.2**.
- III) Dla **D1.4** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MN2, TU**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4, Z6**,
    - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ulica projektowana,
    - 4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,
    - 5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4, Z6, WP, KDL, KKT**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **D1.4** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
    - 2) **D1.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 3) w **D1.4** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **1.TU**
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D1.4** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na tereny zabudowy – **4.MN2, 1.TU**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

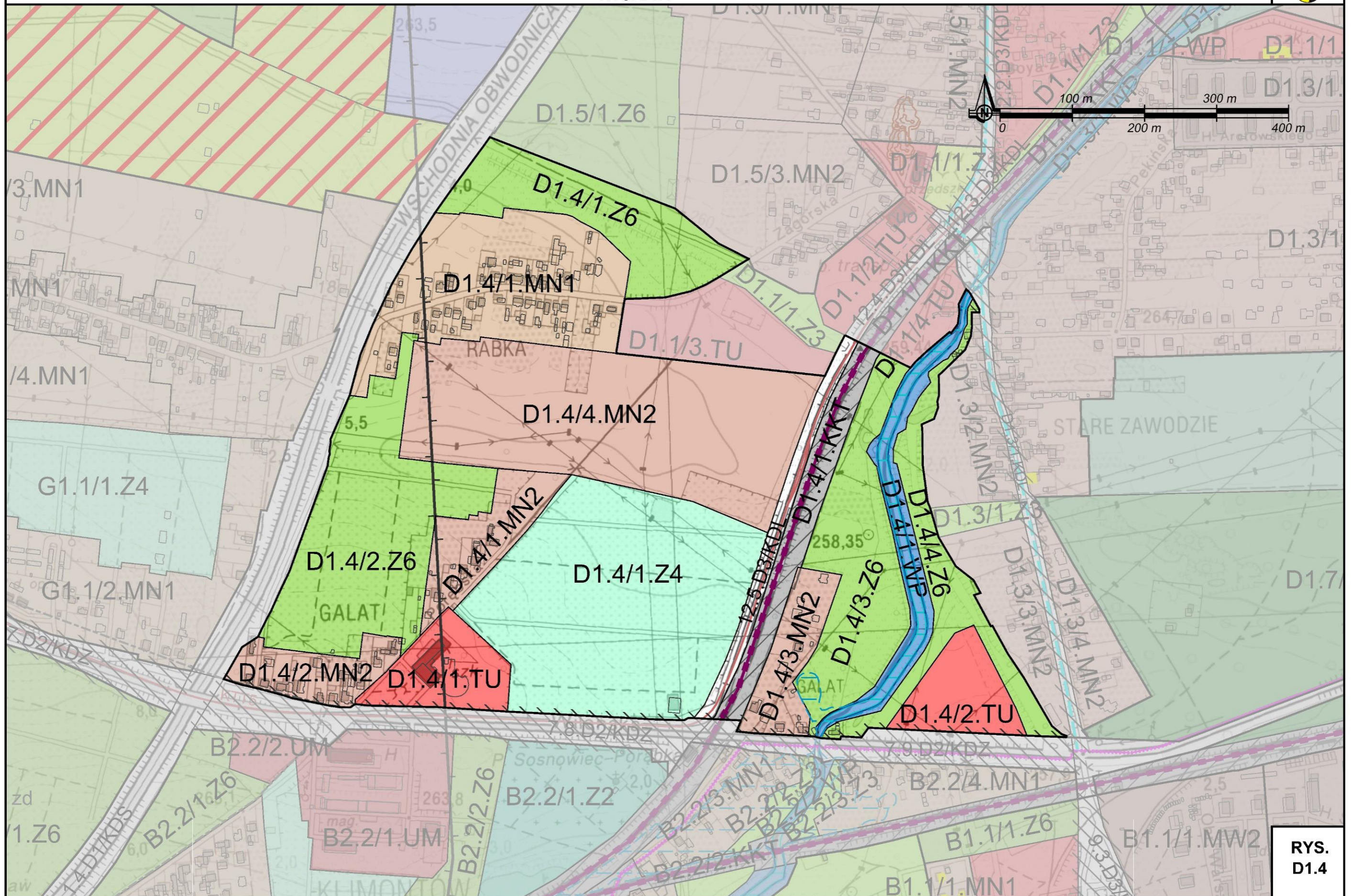
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/4.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.TU	TU	-	-	-	-	SW
/2.TU	TU	-	-	-	-	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	Z4	-	zd	-	-
/3.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/4.Z6	Z6	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. D1.4



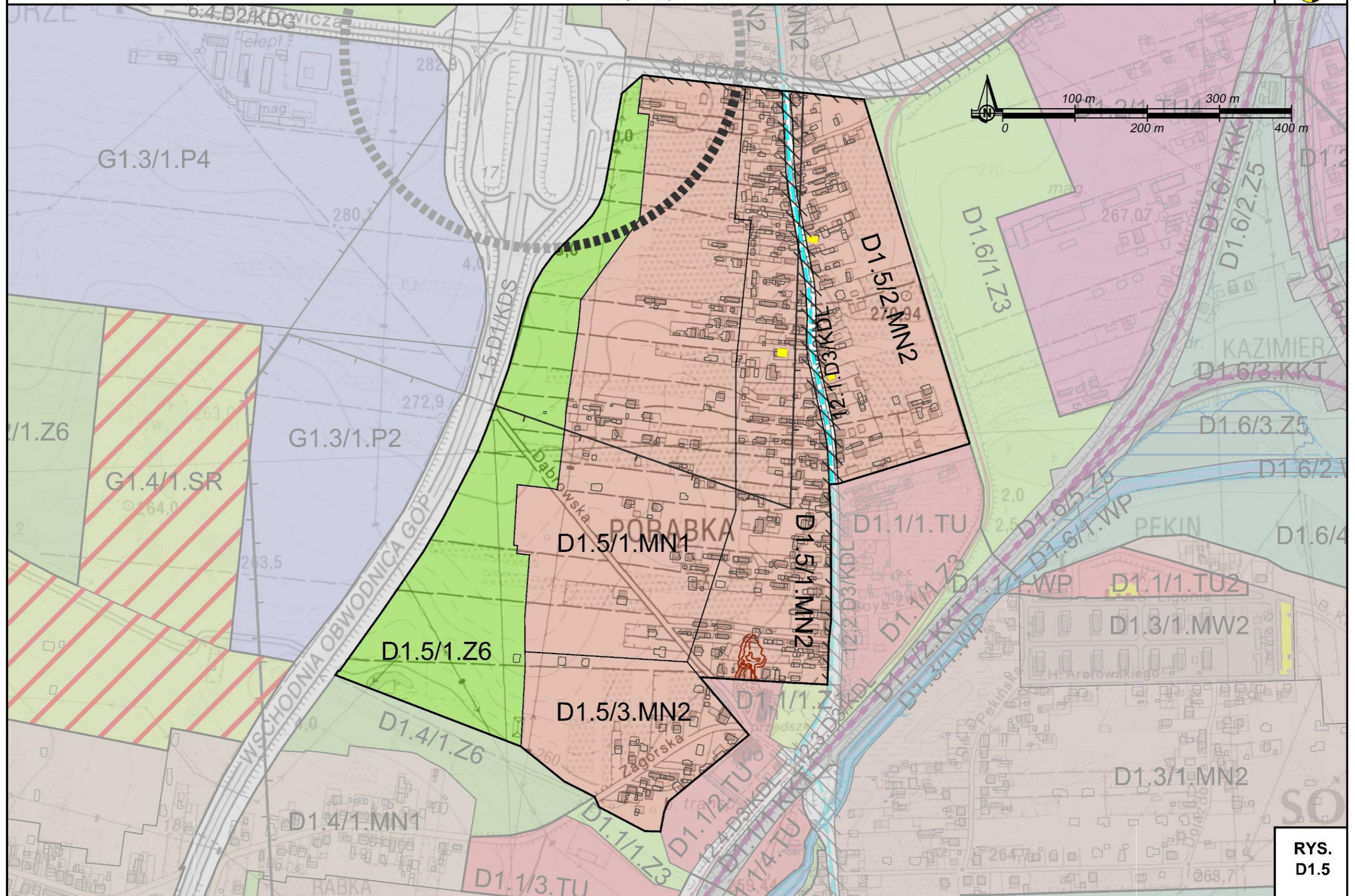
RYS. D1.4

§ 96

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.5** - położony jest w części miasta o nazwie Porąbka.
- II) Wizja i rola **D1.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z enklawami usług i zieleni,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północno-wschodniej - w rejonie nowej ulicy układu **D3**, z uwagi na jej przebieg bezpośrednio za wykształconą pierwszą linią zabudowy,
    - wzdłuż granicy południowo-wschodniej i południowo-zachodniej, z uwagi na przenikanie się dwóch różnych struktur: wiejskiego układu ulicowego oraz nowej urbanizacji,
    - wzdłuż granicy północno-zachodniej - trasy **S1**, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi układu **D1**,
    - po zachodniej stronie ul. Wiejskiej, z uwagi na przenikanie się istniejącej zabudowy z obsługą komunikacyjną w układzie sięgaczowym z nową zabudową mieszkaniową,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - wykształcenie nowej ulicy wraz z zaplanowanymi po jej południowo-zachodniej stronie nowymi przestrzeniami publicznymi,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **D1.1, D1.4, D1.6**.
- III) Dla **D1.5** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MN2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
    - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ulica projektowana,
    - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Wiejska,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6, KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **D1.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 2) w **D1.5** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **D1.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D1.5** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-



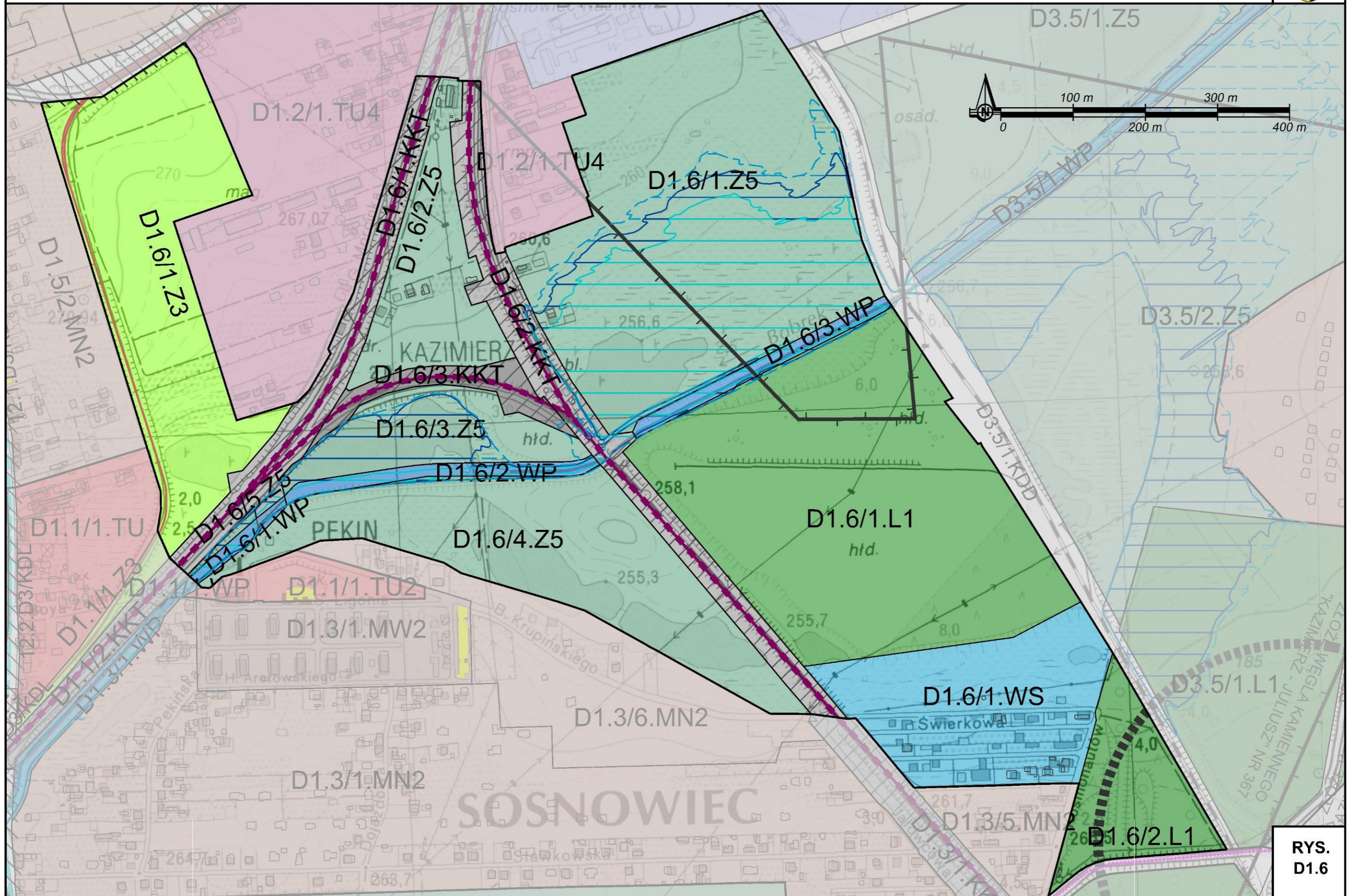
RYŚ. D1.5

§ 97

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.6** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Porąbka - Zawodzie** oraz **Kazimierz Górniczy**.
- II) Wizja i rola **D1.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni nieurządzonej ze stawami, terenami kolejowymi trakcyjnymi oraz enklawami zabudowy bez możliwości rozbudowy,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic, z uwagi na ich przebieg, pokrywający się z granicą terenów zabudowanych,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych w granicach terenów zieleni, w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
  - 4) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Bobrek), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **D1.2, D1.3, D3.5, B1.3**.
- III) Dla **D1.6** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3, Z5**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1, WS**,
    - 3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,
    - 4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3, Z5, L1, WP, WS, KKT**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **D1.6** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
    - 2) **D1.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 3) w **D1.6** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D1.6** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/3.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.WS	WS	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	WS	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	WS	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/3.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/4.Z5	Z5	-	WS	-	-	-
/5.Z5	Z5	-	KKT	-	-	-





§ 98

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.7** - położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka - Zawodzie**.
- II) Wizja i rola **D1.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni leśnej, terenów zieleni nieurządzonej z utrzymaniem jej naturalnego charakteru,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - zachodniej - rejon ul. Ignacego Łukasiewicza, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącą zabudową,
    - północnej, z uwagi na konieczność czytelnego rozgraniczenia terenów zieleni od terenów zabudowy jednorodzinnej,
  - 3) aktywizacja przestrzeni ogólnodostępnych poprzez:
    - dopuszczenie przekształcania się terenów leśnych w parki leśne,
    - wykształcenie powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się;
  - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **D1.3, D1.6 i B1.3**.
- III) **Dla D1.7 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TI**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **Z5, L1**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z5, L1**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **D1.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 2) w **D1.7** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.**
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TI**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D1.7** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

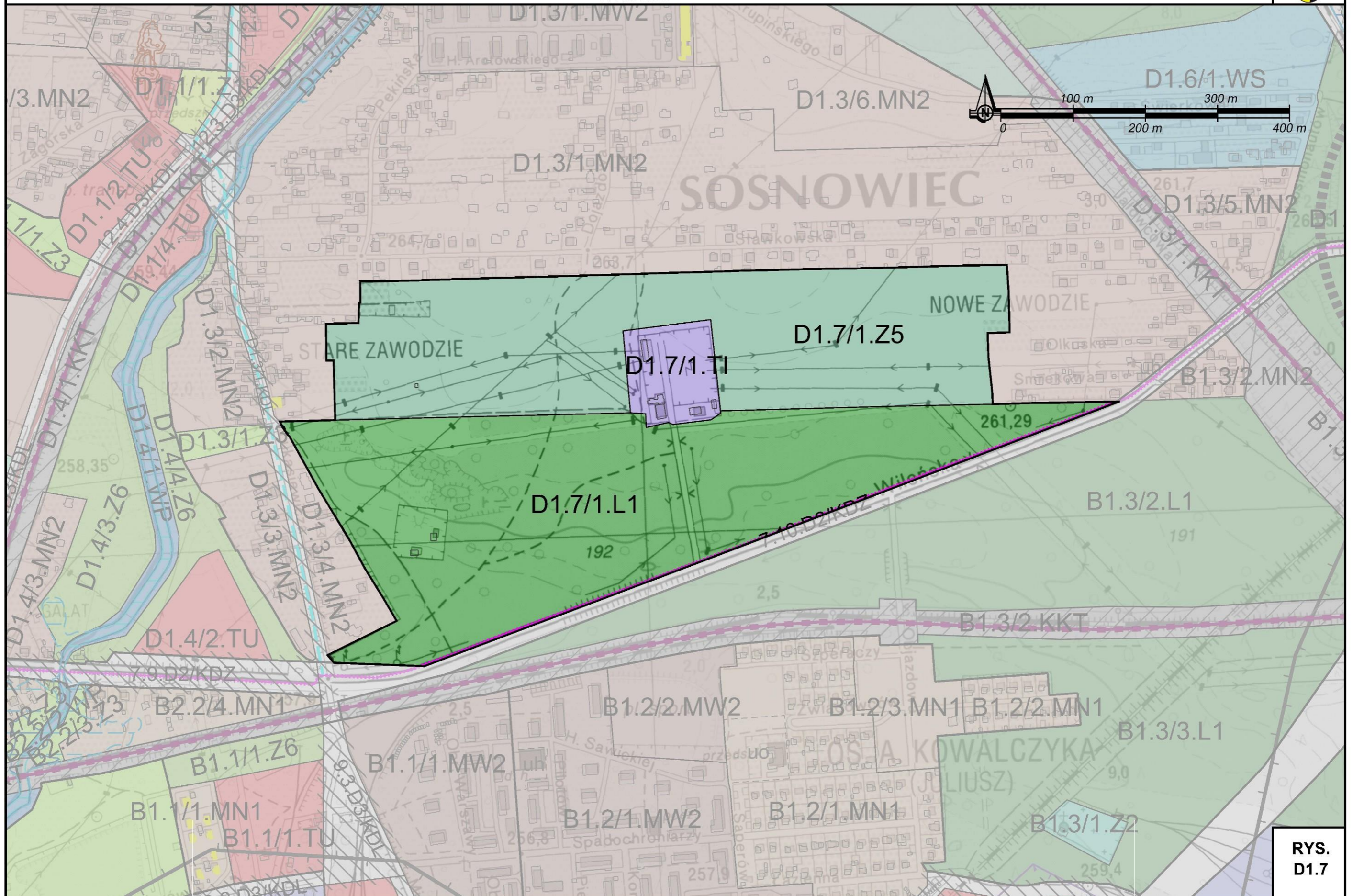
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	L2	-	-	-	-
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	L2	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. D1.7



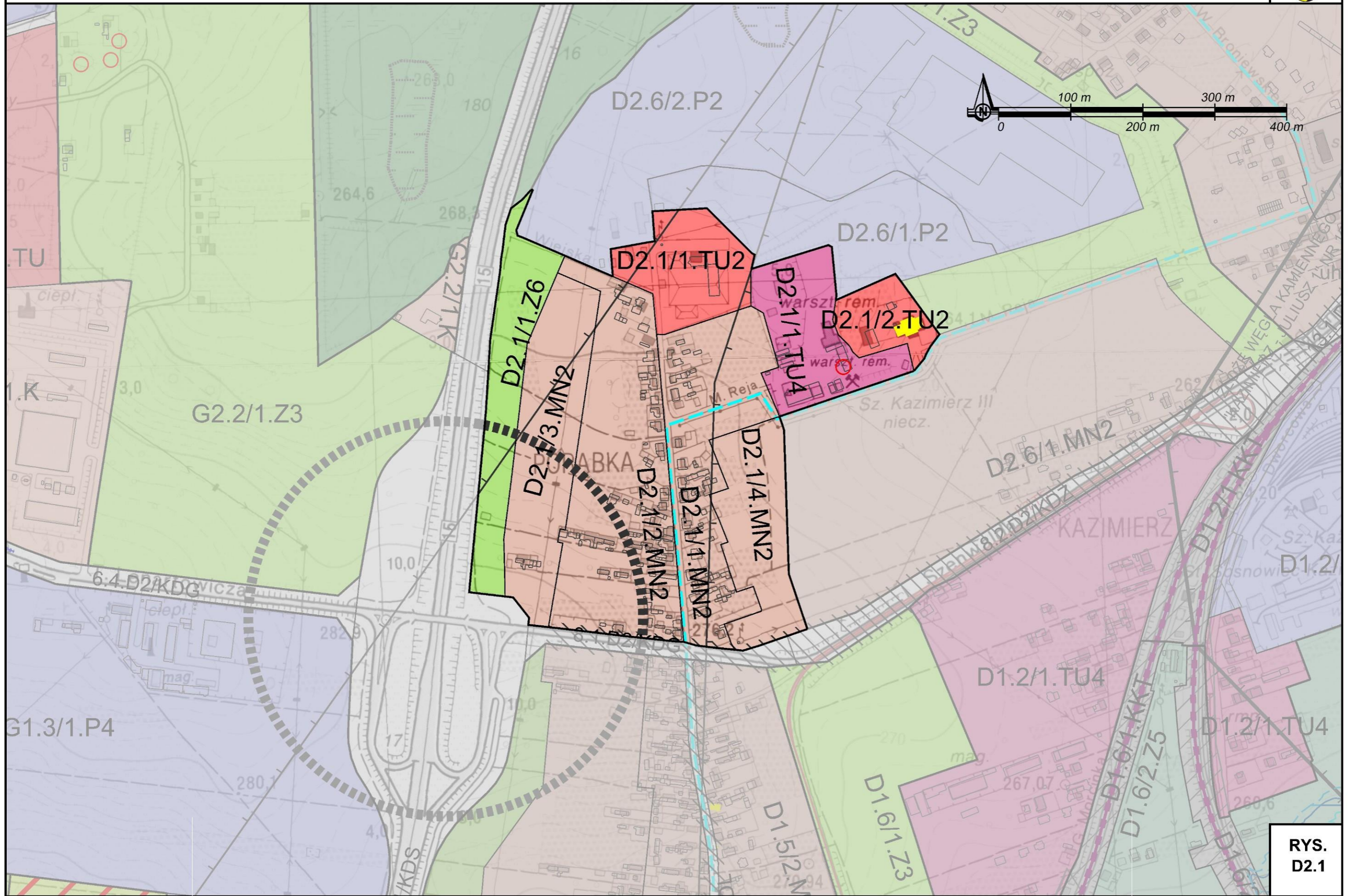
RYS.  
D1.7

§ 99

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.1** - położony jest w części miasta o nazwie Porąbka.
- II) Wizja i rola **D2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - północno-wschodniej, z uwagi na styk z terenami należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
    - zachodniej - trasa S1, z uwagi na ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej od strony drogi układu (**D1**),
    - południowej - ul. Lucjana Szenwalda, z uwagi wymagane przestrzenne wyodrębnienie obszaru od strony ulicy, ograniczając naturalną kontynuację od strony południowej zagospodarowania typowego dla ul. Wiejskiej,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie powiązań przestrzennych z obrębami-f **D2.6, D1.5, G2.2**,
  - 4) zachowanie i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f,
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **D2.6** i **D1.5**.
- III) Dla **D2.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2, TU2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych spod zabudowy należą tereny o przeznaczeniu **Z6**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **D2.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **D2.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 3) w **D2.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**  
w **D2.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TU2**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D2.1** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **D2.1/3.MN2, D2.1/4.MN2**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/3.MN2	MN2	-	TU1	-	15%	N
/4.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.TU2	TU2	-	-	-	5%	N
/2.TU2	TU2	-	-	-	10%	N
/1.TU4	TU4	-	TU1	-	-	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-



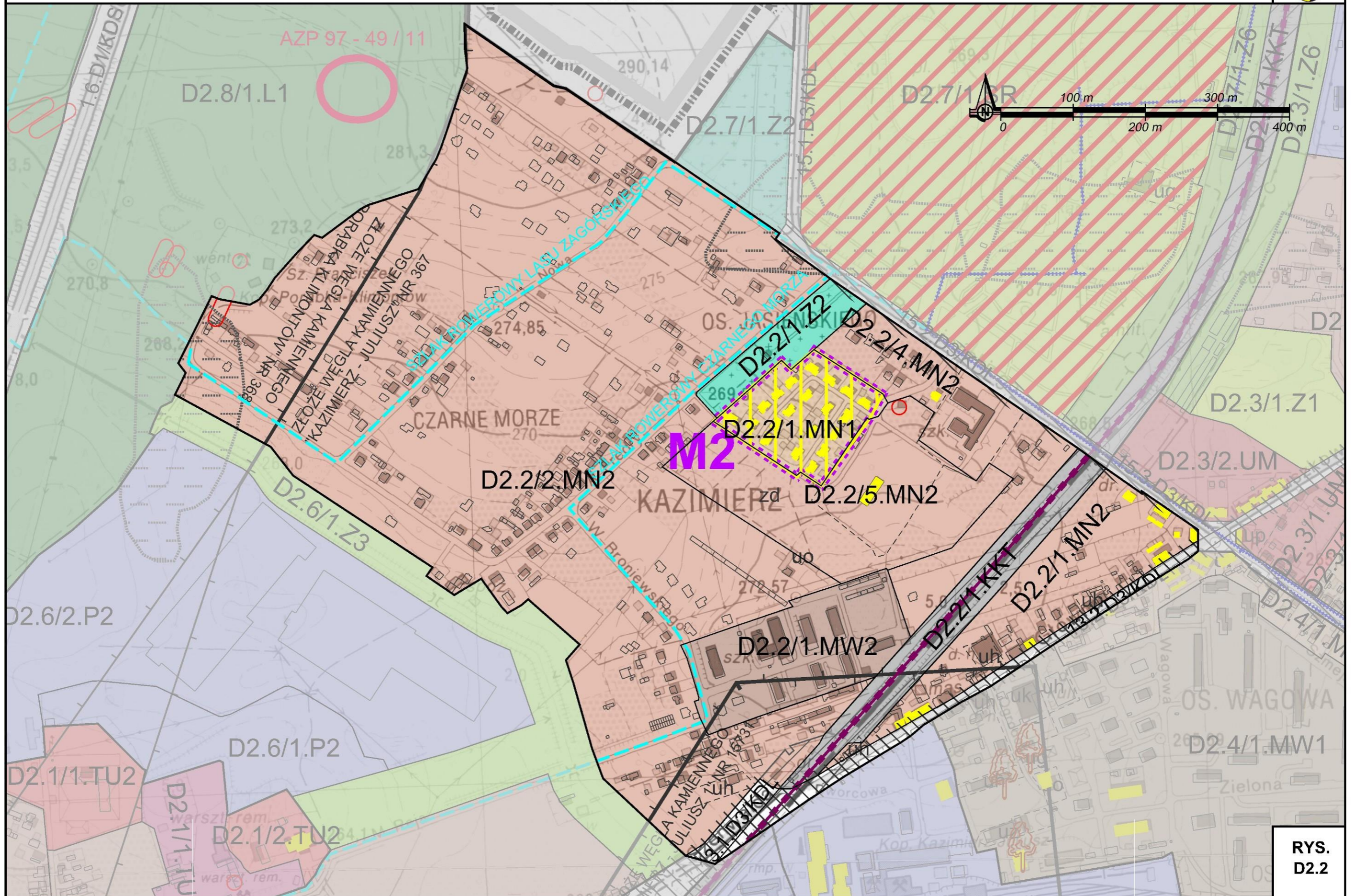
RYS.  
D2.1

§ 100

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy** (w tym **Czarne Morze, Osiedle Jagiellońska, Osiedle Broniewskiego**).
- II) Wizja i rola **D2.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z enklawami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i zieleni,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - północno-wschodniej - ul. Brunona Jasińskiego, z uwagi na charakter ulicy, stanowiącej zakończenie zwartej zabudowa i granicę ogólnomiejskich tereny rekreacyjno-parkowe,
    - południowo-zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo założenia zieleni, stanowiącego dolinę Rowu Mortimerowskiego,
    - północno-zachodniej - ul. Nowej, z uwagi na sąsiedztwo projektowanych terenów produkcyjnych i konieczność izolacji,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - zagospodarowanie przedpola w ciągu ul. Brunona Jasińskiego w rejonie głównych wejść do parku,
    - aktywizację przeznaczeń usługowych w terenach położonych w trójkącie pomiędzy terenami kolejowymi trakcyjnymi oraz ulicami Brunona Jasińskiego i Główną,
    - wykształcenie nowych, wielokierunkowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych pomiędzy poszczególnymi terenami zabudowy, a przyległymi obrębami-f, należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
  - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D2.6** i **D2.7**.
- III) **Dla D2.2 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MN2, MW2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **uo, uh, zd**.
    - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Główna,
    - 5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2, KDL, KKT**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **D2.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **D2.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 3) w **D2.2** występują tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **D2.2** wyznacza się obiekty zabytkowe i obszary wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
    - 2) w **D2.2** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M2**.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL, uo**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D2.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2.
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	-	uh	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	uh	15%	N
/4.MN2	MN2	-	-	uo	15%	N
/5.MN2	MN2	-	-	zd	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	-	-	15%	SW
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-



§ 101

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy - Grębocin**.
- II) Wizja i rola **D2.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z enklawami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, produkcji i zieleni,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - południowo-zachodniej - ul. Armii Krajowej, z uwagi na lokalizację terenów usług, tworzących zwartą linię zabudowy pierzejowej,
    - północno-zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo z terenami kolejowymi trakcyjnymi,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie w rejonie skrzyżowania ul. Kościuszkowców i Armii Krajowej nowych przestrzeni publicznych w formie placu lub skweru,
  - 4) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D2.4** i **D2.7**.
- III) **Dla D2.3 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MN2, MW2, UM, TU2, P2,**
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych **Z1, Z3, Z6,**
    - 3) wyznacza się tereny-e: **up, uz.**
    - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDZ** – ul. Armii Krajowej, **KDL** – ul. Wopistów,
    - 5) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – ul. Kościuszkowców,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, Z3, Z6, KDZ, KDL.**
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **D2.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **D2.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 3) w **D2.3** wskazuje się obszar zalewowy powodzi z 1997r.,
    - 4) w **D2.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **D2.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TU2, Z1, KDZ, KDL, up, uz.**
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D2.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **4.MN2,**
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

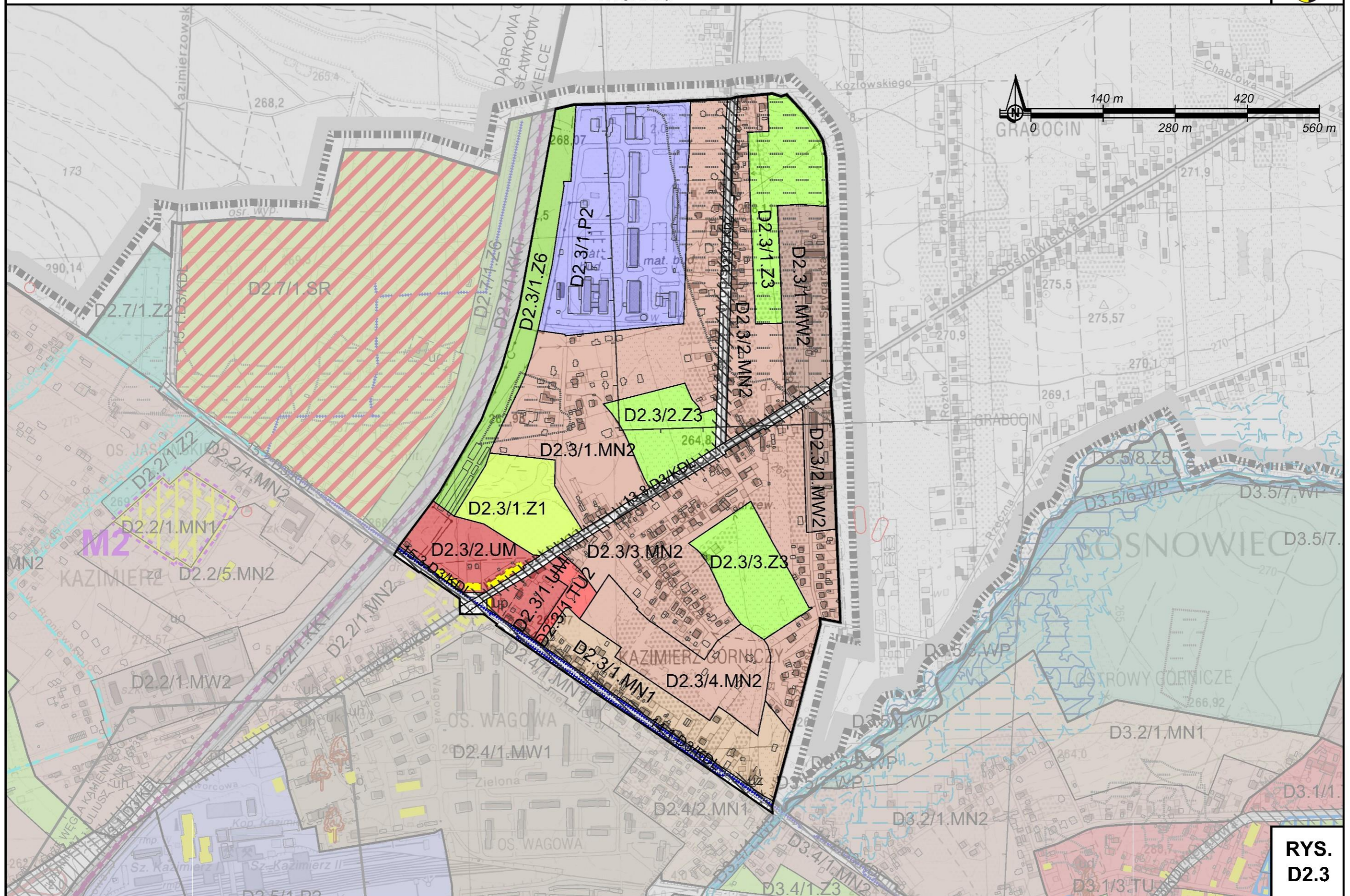
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	uz	10%	N
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/4.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	-	-	15%	SW
/2.MW2	MW2	-	-	-	5%	SW
/1.P2	P2	-	T1	-	-	N
/1.TU2	TU2	-	-	-	-	-
/1.UM	UM	-	-	up	5%	N
/2.UM	UM	-	-	-	5%	N
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/3.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLNE

RYS. D2.3



RYS.  
D2.3



§ 102

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy - Osiedle Wagowa**.
- II) Wizja i rola **D2.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - północno-wschodniej i północno-zachodniej - ul. Armii Krajowej i ul. Głównej, z uwagi na ich rangę w strukturze obrębu-f,
    - południowo-wschodniej i południowo-zachodniej - rejon ul. Dworcowej, Ogrodowej, Wagowej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów kopalni Kazimierz – Julisz i terenów wskazanych do restrukturyzacji i zmiany przeznaczeń,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykształcenie nowych przestrzeni publicznych w formie skwerów w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z pobliskimi terenami zieleni w obrębie-f **D3.5**,
  - 4) zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D2.3** i **D3.5**.
- III) **Dla D2.4 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, MN1**.
    - 2) wyznacza się tereny-e: **uk, uo, ut, uz, uh, ug**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wyznacza się.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **D2.4** wskazuje się pomniki przyrody,
    - 2) **D2.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **D2.4** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **uk, uo, ut, uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla terenu 1.MW1
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D2.4** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – wszystkie tereny,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

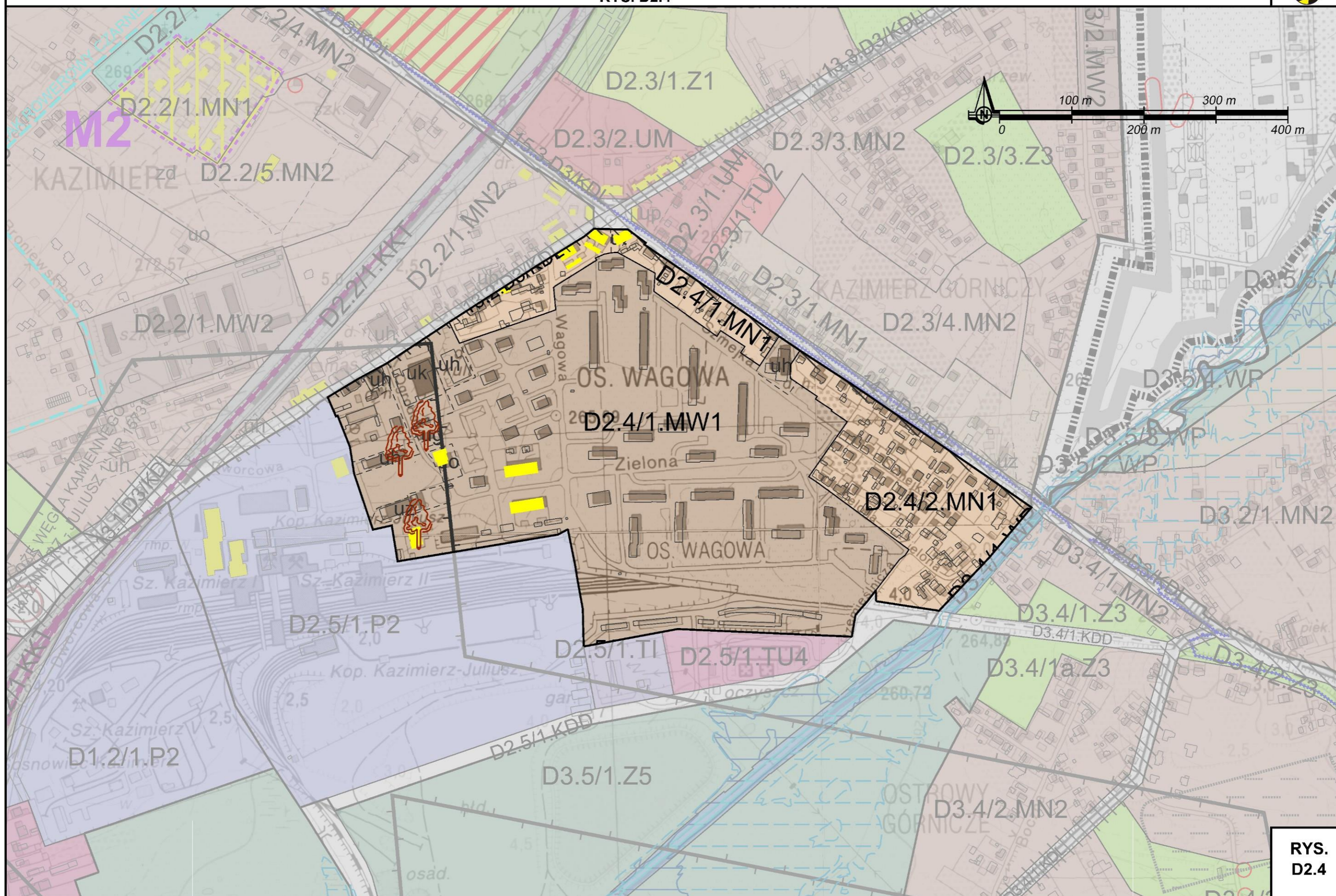
10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	ut	5%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	10%	N
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uk, uo, uz, uh, ug	10%	W

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE RYS. D2.4



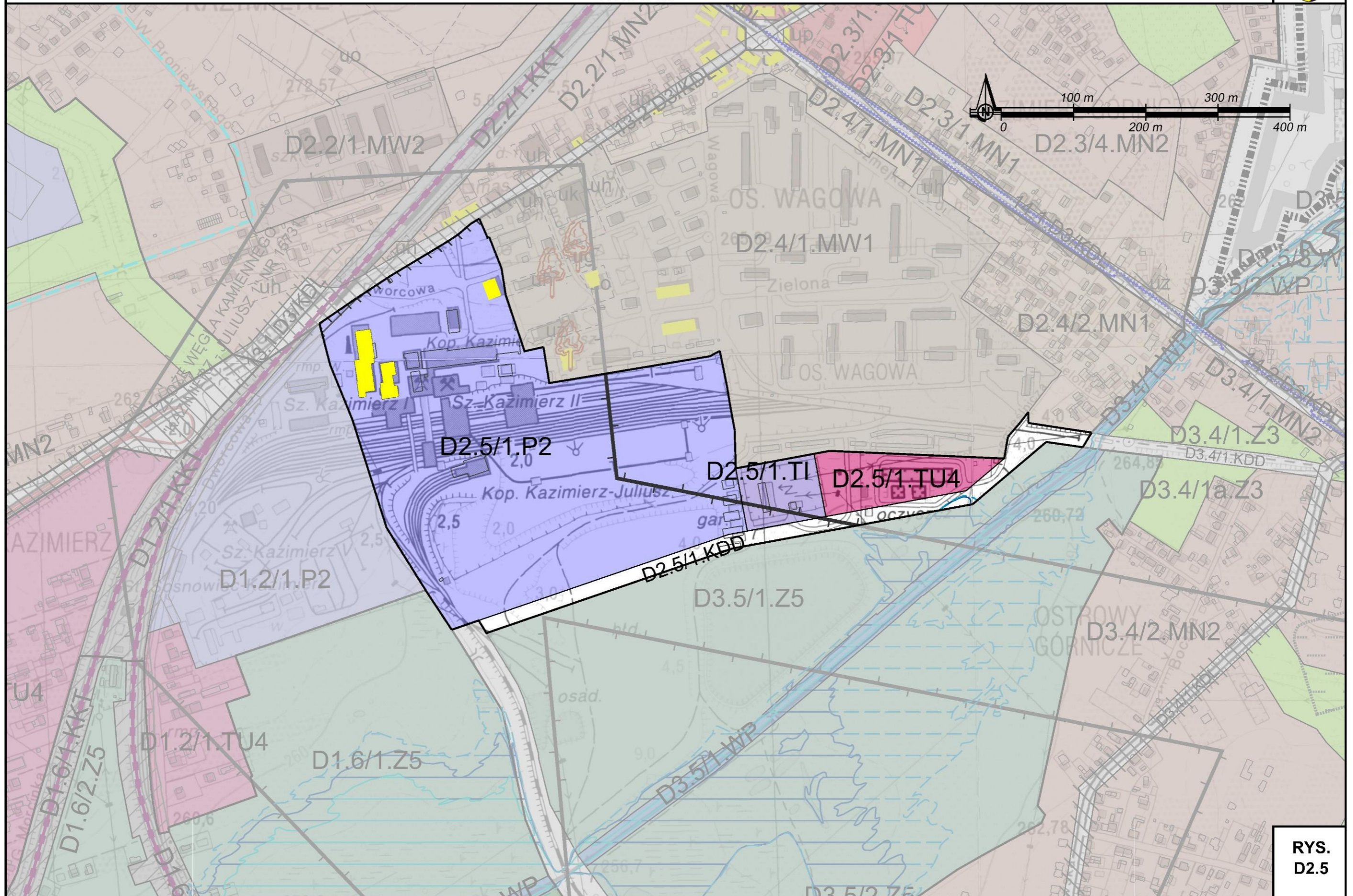
RYS.  
D2.4

§ 103

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy** (teren kopalni KWK Kazimierz - Juliusz).
- II) Wizja i rola **D2.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy przemysłowej i produkcyjnej, wymagających indywidualnych scenariuszy rozwoju dla terenów **TP** (KWK Kazimierz-Juliusz),
  - 2) uwzględnienie potencjalnych możliwości związanych z przebiegiem terenów kolejowych trakcyjnych,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - północno-wschodniej i północno-zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo z istniejącą zabudową, w tym zabudową mieszkaniową,
    - południowo-wschodniej, z uwagi na sąsiedztwo obiektów przemysłowych (kopalni Kazimierz-Juliusz) oraz magazynowo-składowych z otwartymi terenami zieleni, wymagający wykształcenia zielonej „strefy buforowej”.
- III) Dla **D2.5** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P2, TI, TU4**,
    - 2) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D4**): **KDD** – ulica planowana
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach **KDD**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **D2.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 2) w **D2.5** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **D2.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**  
Tereny oznaczone **TI, KDD**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla całego terenu-f
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D2.5** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń – 1.TU4**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.P2	P2	TU	P3, T1	-	15%	SW
/1.TU4	TU4	-	-	-	10%	SW
/1.KDD	KDD	-	-	-	-	-

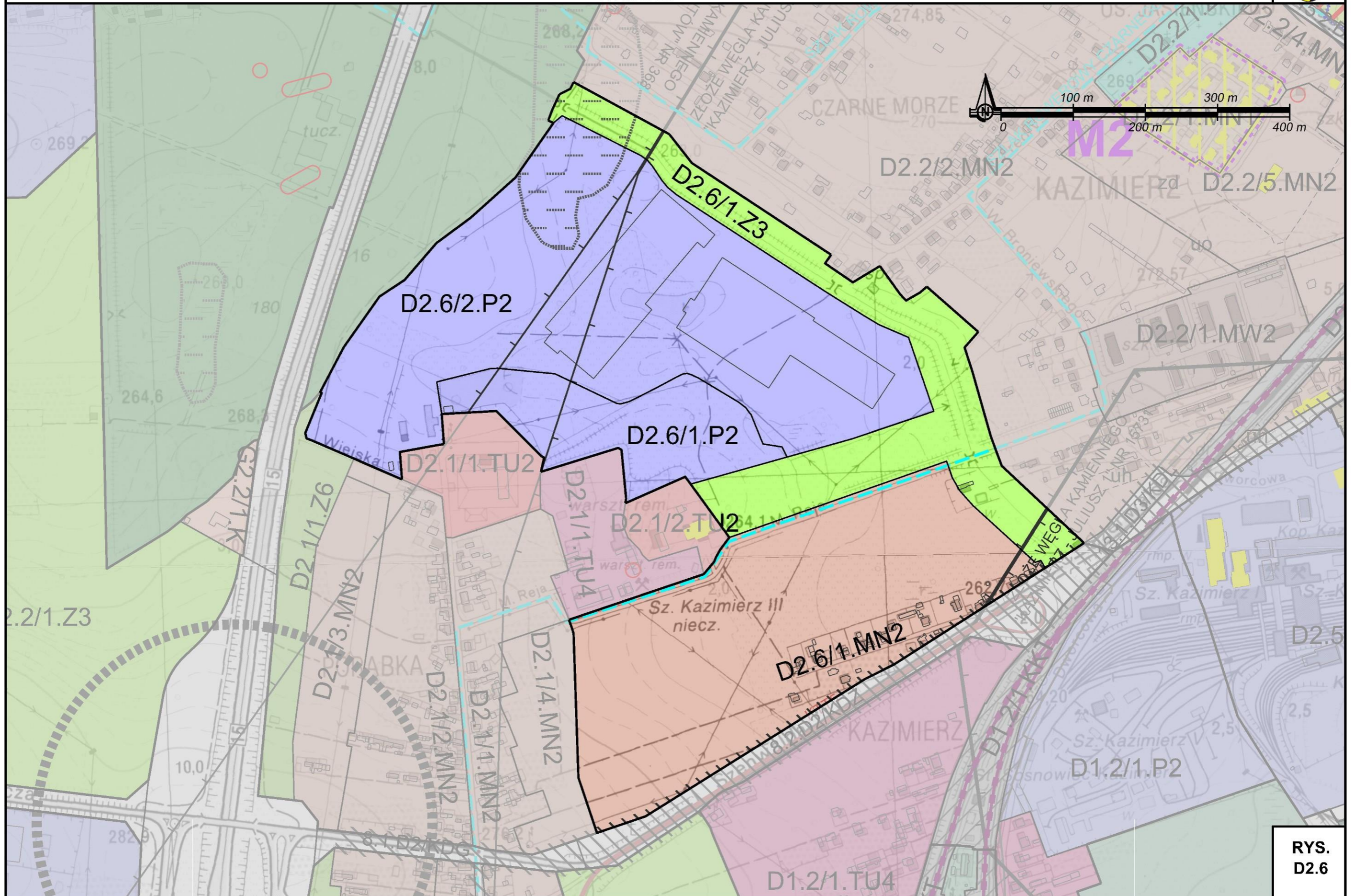


§ 104

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.6** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Kazimierz Górniczy i Porąbka**.
- II) Wizja i rola **D2.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z enklawami zieleni izolacyjnej będącej buforem przy terenach przemysłowych
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic, z uwagi na występowanie cennych form przyrodniczych,
  - 3) aktywizacji przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych w granicach terenów zieleni w formie ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
  - 4) obowiązek utrzymania wód płynących (Rów Moltimerowski), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych oraz nowego zagospodarowania;
  - 6) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D2.1** i **D2.2**.
- III) Dla **D2.6** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2, P2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **D2.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 2) w **D2.6** występują tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**  
Nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wyznacza się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D2.6** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.P2	P2	T1, P3, TU4	TU1	-	15%	N
/2.P2	P2	T1, P3, TU4	TU1	-	15%	N
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-

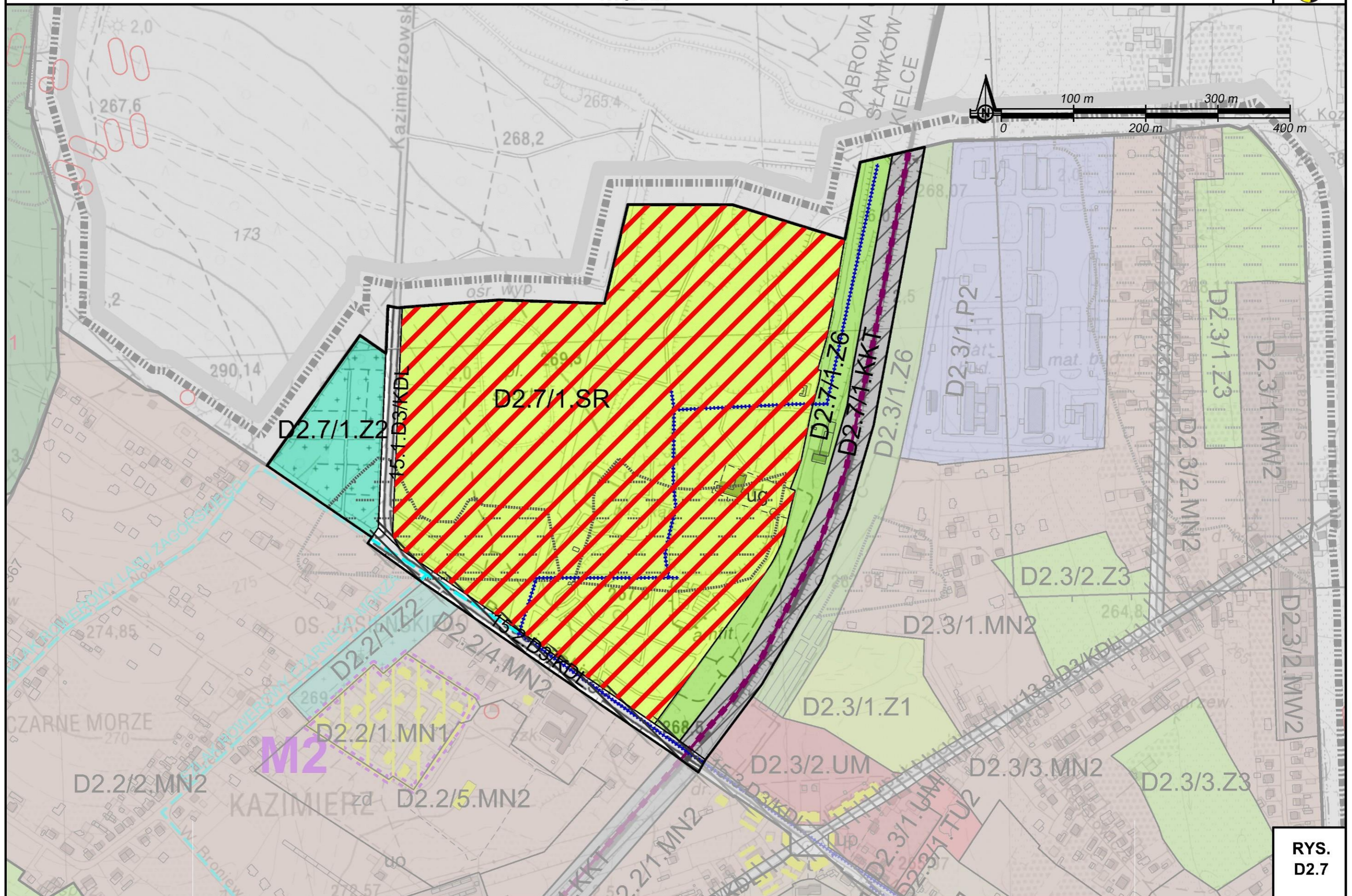


§ 105

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.7** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy** (rejon Parku im. Jacka Kuronia i cmentarza).
- II) Wizja i rola **D2.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja istniejących terenów rekreacyjno-sportowych i zieleni parkowej oraz zieleni cmentarnej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:
    - położonych wzdłuż granicy południowej - ul. Brunona Jasińskiego, z uwagi na lokalizację głównej strefy wejściowej do założenia rekreacyjno – parkowego,
    - parkowych, sportowo-rekreacyjnych, w tym stawów, z uwagi na unikalny ogólnomiejski charakter i aktywizację ogólnodostępnych urządzonych terenów, dostosowanych do aktywnego spędzania wolnego czasu,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - zachowanie i przekształcenia Parku im. J.Kuronia,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z przyległymi obszarami leśnymi (w granicach Dąbrowy Górniczej) oraz z obrębami-f **D2.2** i **D2.3**,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się;
  - 3) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D2.2** i **D2.3** oraz integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Dąbrowie Górniczej.
- III) Dla **D2.7** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **SR**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2, Z6**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **ug**,
    - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Jasińskiego, **KDL** – ul. Kazimierzowska,
    - 5) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2, Z6, KDL, KKT**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **D2.7** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **D2.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 3) w **D2.7** wskazuje się obszar zalewowy powodzi z 1997r.,
    - 4) w **D2.7** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **SR, KDZ**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **1.SR**.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D2.7** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – **1.SR**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.SR	SR	Z1	SW	ug	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-





§ 106

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.8** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** (rejon Lasu Zagórskiego).
- II) Wizja i rola **D2.8** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów leśnych,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z obrębem-f **D2.2**,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
- III) Dla **D2.8** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1**,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L1**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **D2.8** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **D2.8** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 3) w **D2.8** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**  
W **D2.8** wskazuje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wyznacza się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D2.8** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

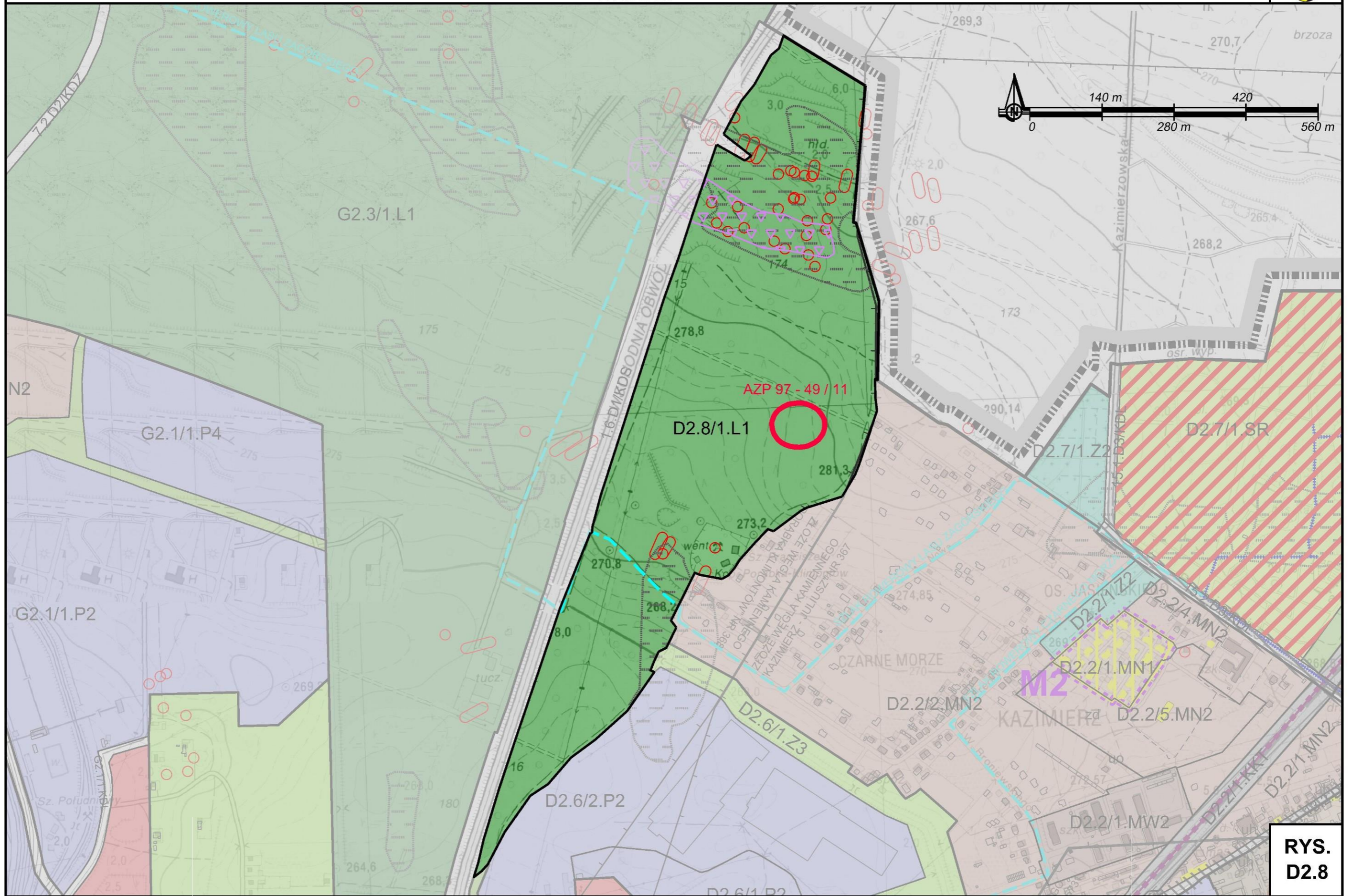
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. D2.8



RYS.  
D2.8

§ 107

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D3.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze**.
- II) Wizja i rola **D3.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów sportu i rekreacji,
  - 2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych dla zabudowy usługowej,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic z uwagi na znaczne rozczłonkowanie obrębu-f, zintegrowanego wokół ul. Maczkowskiej, Stefana Starzyńskiego, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego,
  - 4) uwzględnienie zabudowy istniejącej oraz takiej, dla której wydano decyzje pozwolenia na budowę i decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 5) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - wykształcenie lokalnego centrum z przestrzeniami publicznymi w formie placu, skweru lub alei, zintegrowanego z ogólnodostępnymi terenami sportowo rekreacyjnymi,
    - wzmocnienie funkcjonalne zabudowy w centralnych częściach ul. Maczkowskiej, Stefana Starzyńskiego, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami zieleni w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 6) zachowanie i wkomponowanie istniejącej wysokiej zieleni w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
  - 7) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
- III) Dla **D3.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2, UM, TU, SR,**
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3,**
    - 3) wyznacza się tereny-e: **uo, uz,**
    - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Armii Krajowej, **KDL** – ul. Maczkowska, **KDL** – ulica projektowana, **KDL** – część ul. Gałczyńskiego.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3, KDL.**
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **D3.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **D3.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 3) w **D3.1** znajdują się tereny tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni,
    - 4) w **D3.1** wskazuje się pomniki przyrody.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **D3.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
    - 2) w **D3.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **SR, KDL, uo, uz.**
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D3.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniowo-usługową – **1.UM,**
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **2.TU, 3.TU, 1.MU, 1.SR, 3.Z3,**
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się,

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

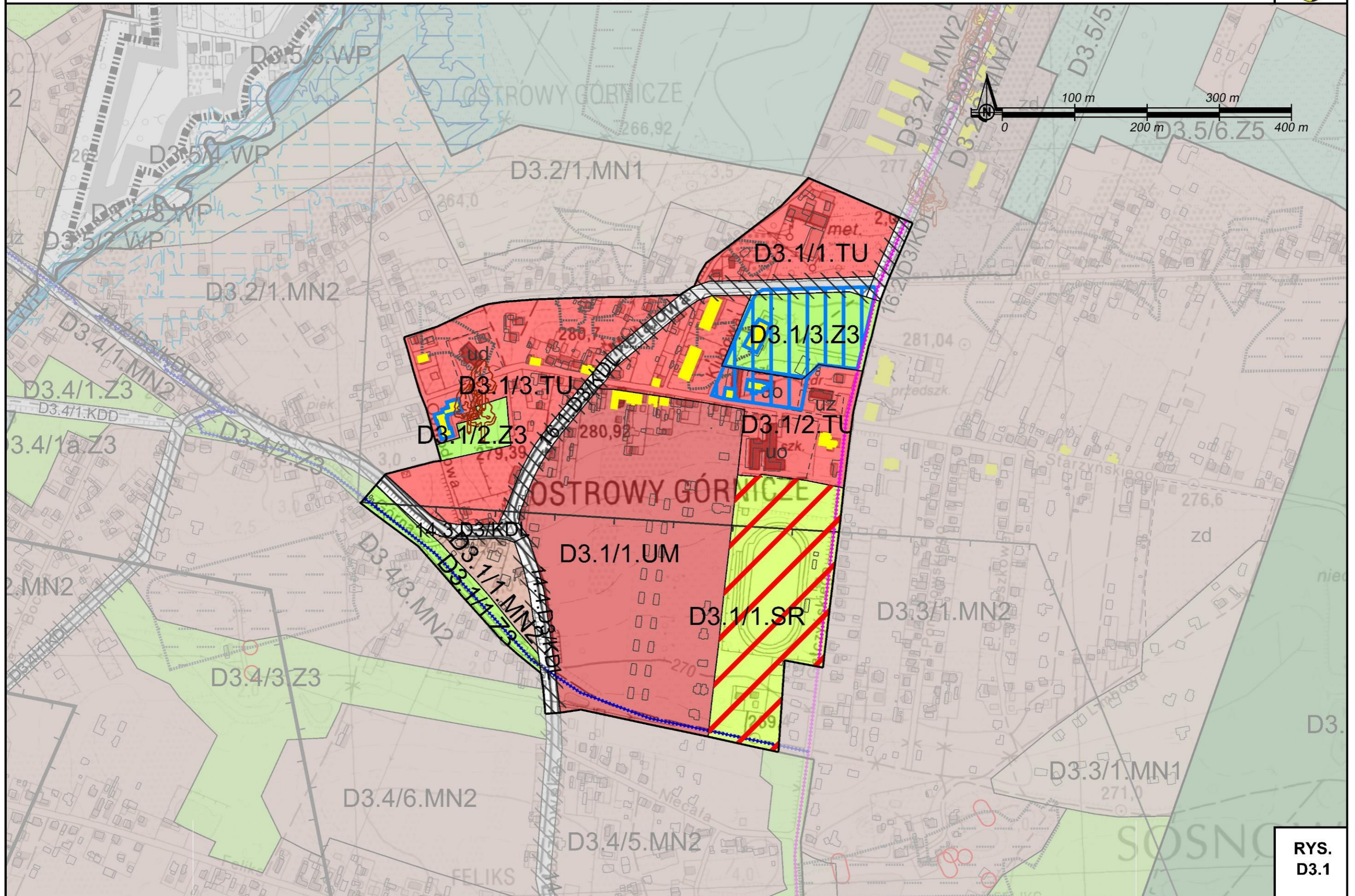
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.SR	SR	MN1	SW	-	-	-
/1.TU	TU	MN1	MN1, MN2, MW1, MW2	-	5%	N
/2.TU	TU	MN1	MN1, MN2, MW1, MW2	uo, uz	20%	N
/3.TU	TU	MN1	MN1, MN2, MW1, MW2	ud	10%	N
/1.UM	UM	MN1	TU, MN2,	-	10%	N
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	Z1	-	-	-	-
/3.Z3	Z3	Z1	TU, MN2, MW2	-	55%	N

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLNE

RYS. D3.1



RYS.  
D3.1

§ 108

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D3.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze**.
- II) Wizja i rola **D3.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zieleni,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej i południowej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową usługową obrębu-f **D3.1**,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez:
    - wykształcenie powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami zieleni w postaci ścieżek pieszych, rowerowych,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D3.1**, **D3.4** i **D3.5**;
- III) Dla **D3.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MN2**, **MW2**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **zd**
    - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Gałczyńskiego.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych spod zabudowy należy teren o przeznaczeniu **KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **D3.2** wskazuje się pomniki przyrody
    - 2) w **D3.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 3) **D3.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **D3.2** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
    - 2) w **D3.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały teren-f.
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **1.MN1**.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D3.2** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **1.MN1**.
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **1.MN2** – częściowo,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

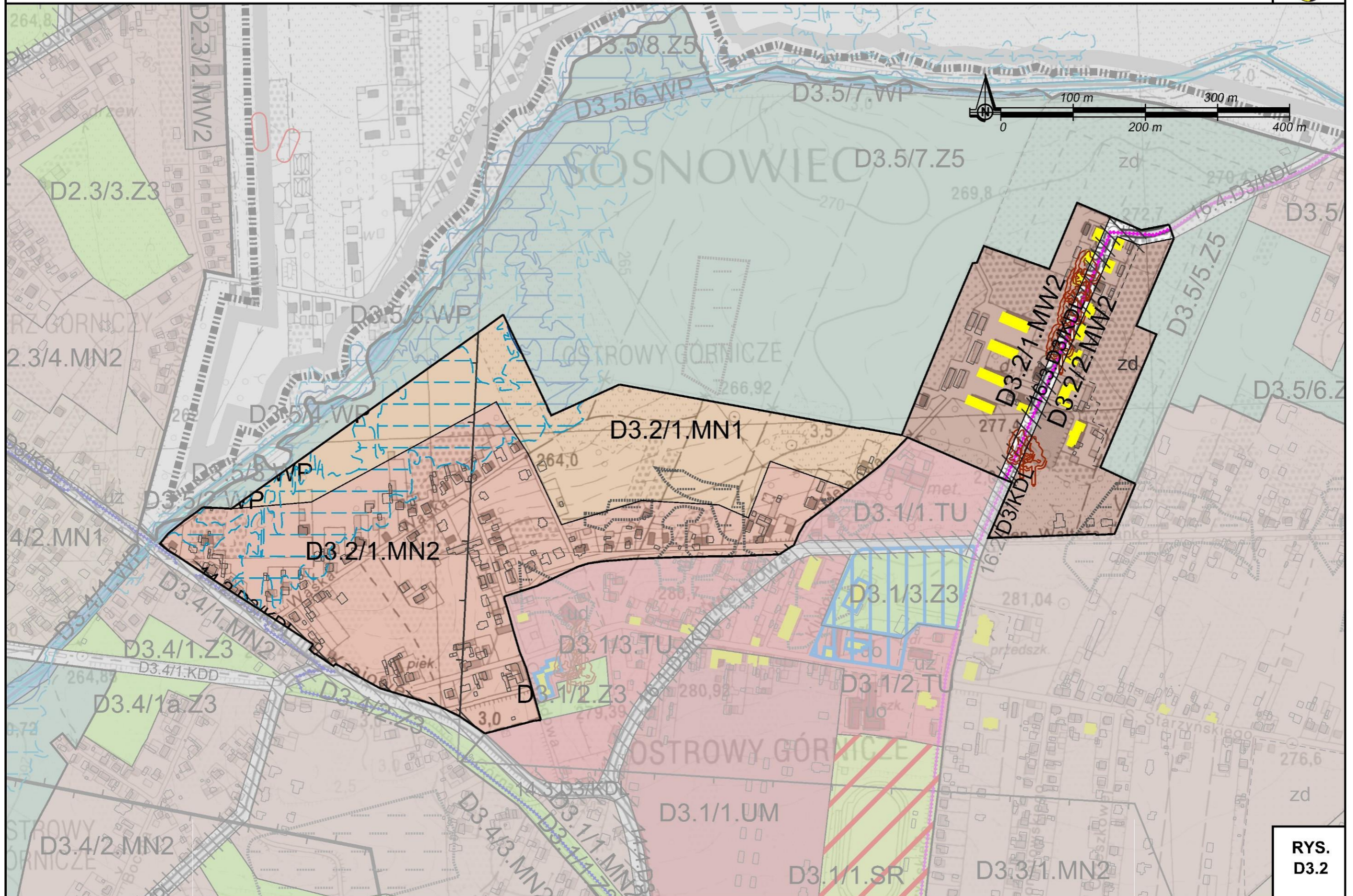
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	-	-	10%	N
/2.MW2	MW2	-	Z4	zd	10%	N

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. D3.2



RYS.  
D3.2

§ 109

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D3.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze**.
- II) Wizja i rola **D3.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo obrębu-f **D3.1**,
  - 3) uwzględnienie istniejącej zabudowy związanej z produkcją rolną z możliwością rozbudowy oraz budowy nowych obiektów związanych z działalnością rolniczą w granicach działki 1257/1,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez:
    - wykształcenie powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami zieleni w postaci ścieżek pieszych, rowerowych,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **D3.1**, **D3.4** i **D3.5**.
- III) Dla **D3.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MN2**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **uk**, **zd**,
  2. **Tereny wyłączone spod zabudowy** – nie wskazuje się.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **D3.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych.
    - 2) **D3.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego.
    - 3) w **D3.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **D3.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **uk**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D3.3** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

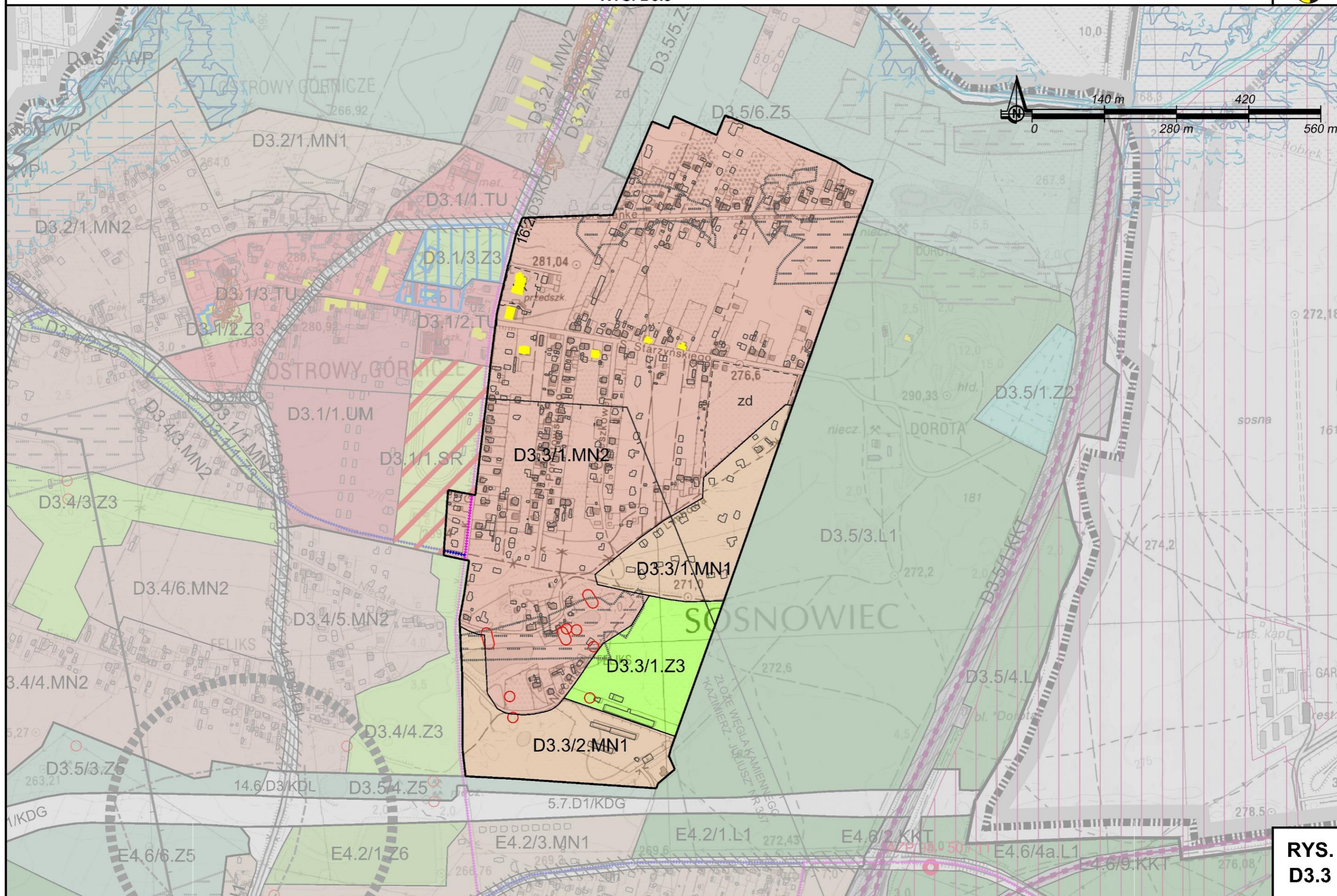
10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	25%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	35%	N
/1.MN2	MN2	-	MN1, TU, Z4	uk, zd	20%	N
/1.Z3	Z3	-	zabudowa związana z działalnością rolniczą w granicach działki 1257/1	-	-	N

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE RYS. D3.3



**RYS.  
D3.3**



§ 110

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D3.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze - Feliks**.
- II) Wizja i rola **D3.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zieleni,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo z obrębem-f **D3.1**,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykształcenie powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami zieleni w postaci ścieżek pieszych, rowerowych,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D3.1**, **D3.5** oraz rejonem-f **C3**.
- III) **Dla D3.4 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych **Z3**,
    - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu:
      - a) podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Armii Krajowej,
      - b) uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Juliuszowska, **KDD** – projektowana.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, KDD, Z3**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **D3.4** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **D3.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 3) w **D3.4** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL, KDD**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D3.4** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **6.MN2**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

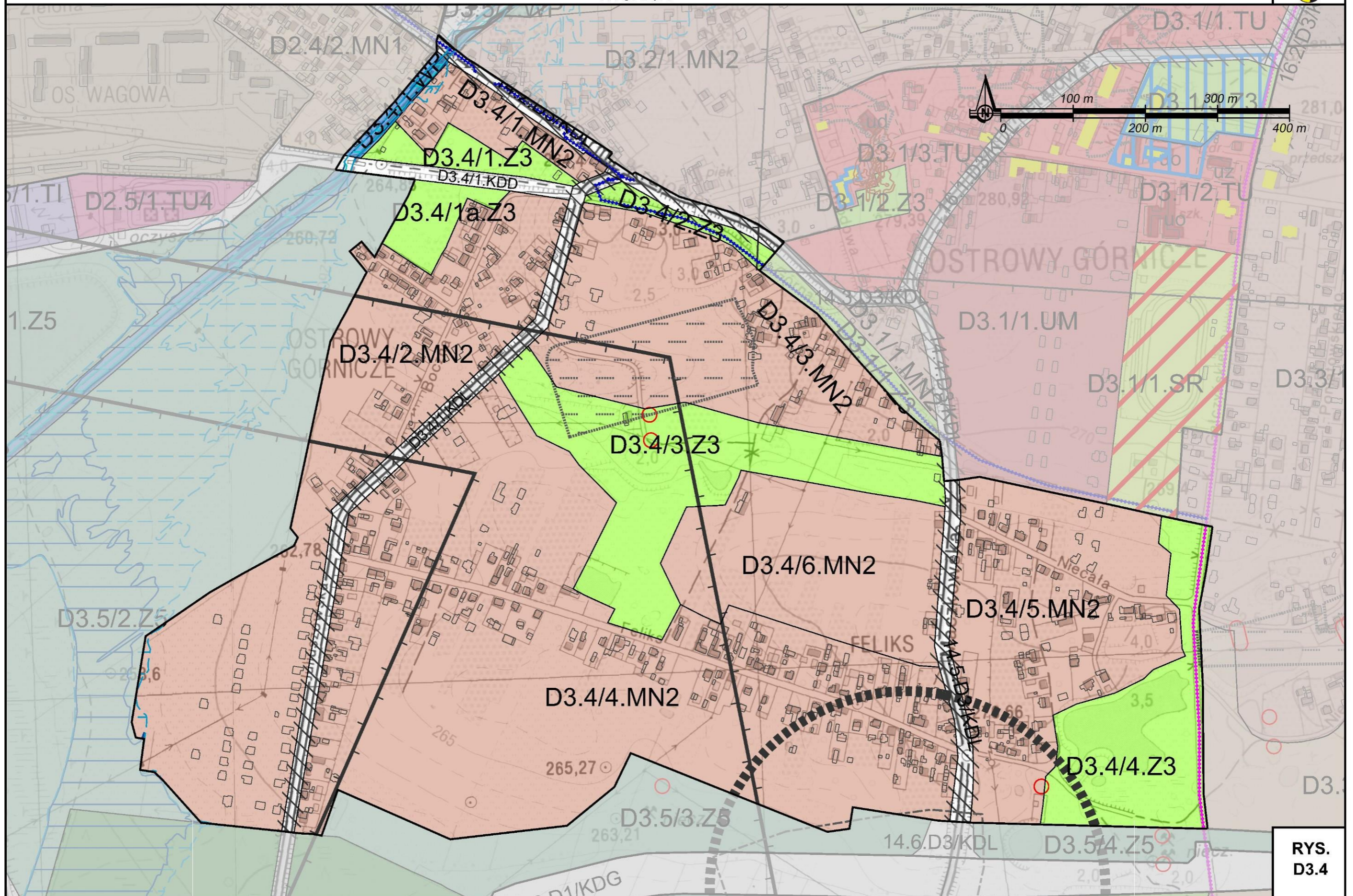
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/4.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/5.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/6.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1a.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/3.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/4.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDD	KDD	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. D3.4



RYS.  
D3.4

§ 111

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D3.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze** (w tym Dorota).
- II) Wizja i rola **D3.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni leśnej, z zachowaniem jej naturalnego charakteru, terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej, terenów cmentarzy i enklawy zabudowy mieszkaniowej i usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki ukształtowania i kompozycji różnych terenów zieleni, tworzących ciągi pierścieni otaczający zurbanizowane i zabudowane obszary rejonu-f **D3**, (układ koncentryczno-pierścieniowy), tworząc „zieloną strefę buforową” oddzielającą je od pozostałych zabudowanych terenów w granicach miasta oraz od sąsiednich miast: Dąbrowy Górniczej i Sławkowa,
  - 3) utrzymanie istniejących stawów z możliwością przystosowania ich dla przeznaczeń o charakterze rekreacyjnym,
  - 4) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:
    - położonych wzdłuż wszystkich granic z obrębami-f **D3.2**, **D3.3** i **D3.4**,
    - wyznaczonych jako tereny kolejowe trakcyjne, z uwagi na zmiany zachodzące w rozgraniczaniu terenów zamkniętych kolejowych oraz potencjalne likwidacje torowisk,
  - 5) aktywizacji przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - dopuszczenie przekształcania się terenów leśnych w parki leśne,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się;
  - 6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **D3.2**, **D3.3**, **D3.4** oraz integracji funkcjonalnej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w Dąbrowie Górniczej i Sławkowie.
- III) Dla **D3.5** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**, **SR**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**,
    - 3) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1**, **Z5**
    - 4) wyznacza się tereny-e: **zd**,
    - 5) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – część ul. Maczkowskiej, **KDL** – część ul. Gałczyńskiego,
    - 6) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Juliuszowskiej, **KDD** – projektowana.
    - 7) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy dróg: **KKT**,
    - 8) wyznaczenia obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L1**, **Z2**, **Z5**, **WP**, **KKT**, **KDL**, **KDD**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **D3.5** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
    - 2) w **D3.5** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią
    - 3) w **D3.5** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 4) **D3.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 5) w **D3.5** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **D3.5** nie występują przestrzenie publiczne,

9. **Obszary wymagające:**

- 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
- 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
- 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
- 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
- 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

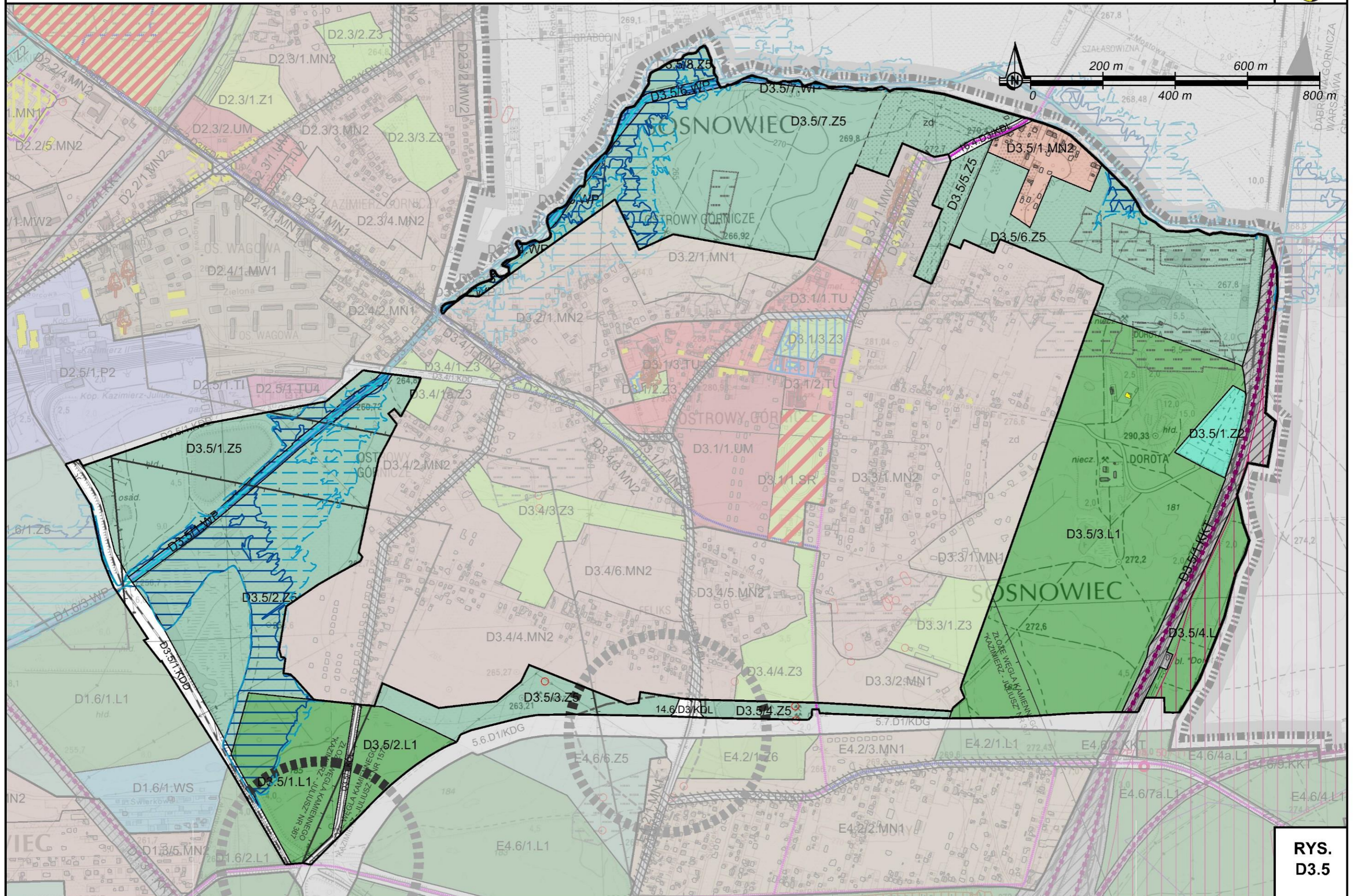
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L1	L1	-	WS	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/3.L1	L1	-	WS	-	-	-
/4.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	MN1, TU	-	35%	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/4.WP	WP	-	-	-	-	-
/5.WP	WP	-	-	-	-	-
/6.WP	WP	-	-	-	-	-
/7.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	WS	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/3.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/4.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/5.Z5	Z5	Z4	-	zd	-	-
/6.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/7.Z5	Z5	Z4	-	zd	-	-
/8.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDD	KDD	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

### RYŚ. D3.5



RYŚ.  
D3.5



**ROZDZIAŁ XV/E**  
**REJON O SYMBOLU „E” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 112**

- l) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **E**, o powierzchni ok. **22,74 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono **cztery rejonu-f** oraz **drogi publiczne układu (D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
1. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **E1** i wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębów-f oznaczonych symbolami: **E1.1, E1.2, E1.3** zapisano w § od **1.1** do **1.3**,
  2. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **E2** i wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębów-f oznaczonego symbolem: **E2.1, E2.2, E2.3** zapisano w § od **2.1** do **2.3**,
  3. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **E3** i wyznaczonych w jego granicach **dwóch** obrębów-f oznaczonych symbolami: **E3.1, E3.2** zapisano w § **3.1 3.2**,
  4. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **E4** i wyznaczonych w jego granicach **sześciu** obrębów-f oznaczonych symbolami: **E4.1, E4.2, E4.3, E4.4, E4.5, E4.6** zapisano w § od **4.1** do **4.6**,
  5. dla dróg publicznych układu podstawowego obsługowego (**D3**), zapisano w **TOMIE II** – Rozdziały III i XV.

§ 113

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **E1.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Bór** (częściowo w granicach wyrobiska kopalni piasku).
- II) Wizja i rola **E1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów przemysłowych i nowej zabudowy produkcyjnej, logistycznej i magazynowej, z zachowaniem terenów usług w pasie przyległym do drogi S1,
  - 2) obowiązku utrzymywania nieprzekraczalnego poziomu wód gruntowych na poziomie 1,5 m poniżej czaszy istniejącego i planowanego wysypiska śmieci, niezależnie od prowadzonej lub zakończonej działalności gospodarczej związanej z eksploatacją złóż piasku,
  - 3) obowiązku zachowania wyznaczonego terenu-f **E1.1/2.TI**, istniejących obiektów i urządzeń przepompowni wód, z zagwarantowaniem do nich dojazdu technologicznego,
  - 4) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-zachodniej, wzdłuż trasy S1, z uwagi na utworzenie pasa terenów tworzących usługową a także przestrzenną obudowę drogi układu **D1**, z dopuszczeniem istniejących zjazdów na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
  - 5) potrzeba izolacji od zabudowy mieszkaniowej sąsiedniego obrębu-f **E3.1**.
- III) **Dla E1.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU1, P2, TI**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3, L1**,
    - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** - ulica projektowana,
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Inwestycyjna, **KDL** - ulica projektowana.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, L1, Z3**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **E1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 2) w **E1.1** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkiowego „Bór (Zachód)”,
    - 3) w **E1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.  
**W E1.1** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
    - 4) **E1.1** jest obrębem-f, w granicach którego znajduje się pompownia wód (E1.1/4.P2), dla której ustala się utrzymanie istniejącej rzędnej terenu,
    - 5) **E1.1** jest obrębem-f, w granicach którego planowane zagospodarowanie i zabudowa wymaga znacznych zmian topografii terenu, z uwagi na pobliski korytarz ochronny doliny rzeki Białej Przemszy – ustala się, iż nowe ukształtowanie terenów musi mieścić się pomiędzy rzędnymi 226 mn.p.m. i 235 m n.p.m.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **E1.1**,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **E1.1** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekułtywacji** – **E1.1/1.P2** (REK1, REK2), **E1.1/2.P2** (REK1, REK2), **E1.1/4.P2** (REK1, REK2).

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

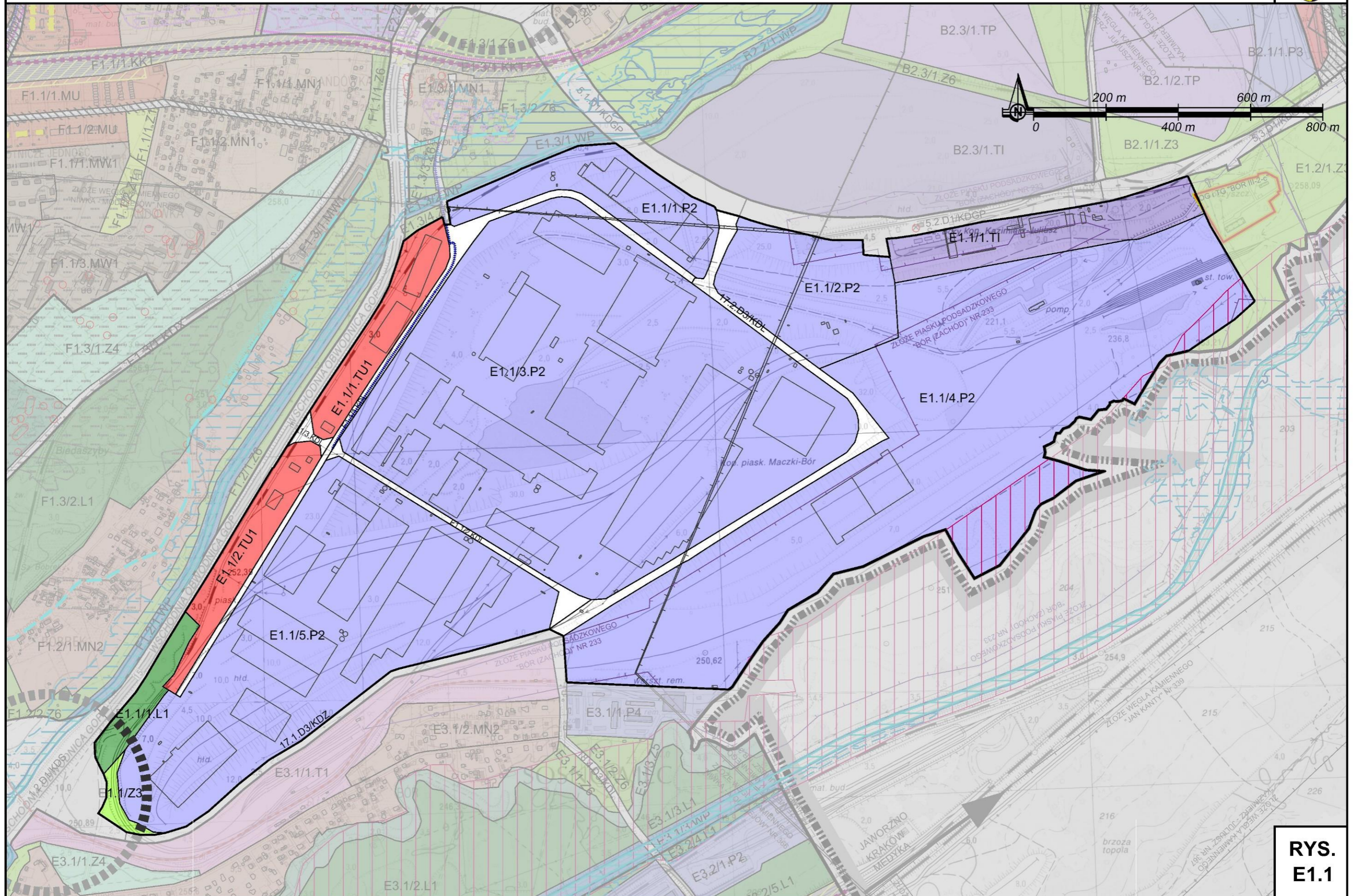
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.P2	P2	TU4, T1, P3	Z3, TU1	-	-	SW
/2.P2	P2	TU4, T1, P3	TU1	-	-	SW
/3.P2	P2	TU4, T1, P3	TU1	-	-	SW
/4.P2	P2	TU4, T1, P3	TU1	-	-	SW
/5.P2	P2	TU4, T1, P3	TU1	-	-	SW
/1.TI	TI	-	TU1, P2	-	-	SW
/1.TU1	TU1	TU4	TU4, T1, K, P4	-	-	SW
/2.TU1	TU1	TU4	TU4, T1, K, P4	-	-	SW
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. E.1



RYS.  
E.1



§ 114

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **E1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Bór** (w granicach wyrobiska kopalni piasku).
- II) Wizja i rola **E1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów nowego zagospodarowania rekreacyjnego, utworzonych na terenach przemysłowych,
  - 2) wskazanie (na obszarach przemysłowych „brownfields”), nowych terenów przeznaczonych wyłącznie do zagospodarowania rekreacyjnego, z ograniczeniem obiektów kubaturowych;
  - 3) wskazania nieprzekraczalnych nowych rzędnych terenów związanych z docelową rekultywacją i przekształceniami topografii obrębu-f, z utworzeniem od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej pasa terenu (o lokalnym obniżeniu w stosunku do pozostałych rzędnych, do -4,00m), polderu dla potencjalnego przenikania wód gruntowych,
  - 4) obowiązek utrzymywania nieprzekraczalnego poziomu wód gruntowych na poziomie 1,5 m poniżej czaszy istniejącego i planowanego wysypiska śmieci, niezależnie od prowadzonej lub zakończonej działalności gospodarczej związanej z eksploatacją złóż piasku,
  - 5) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - wschodniej, z uwagi na bezpośredni styk z „Zielonymi Placami”,
    - południowej, z uwagi na kompleksowe zagospodarowanie korytarza rzeki Białej Przemszy,
  - 6) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - wykształcenie nowych przestrzeni ogólnodostępnych na zrehabilitowanych terenach kopalni piasku,
    - integrację rozwiązań komunikacyjnych, z uwzględnieniem dominacji terenów i tras pieszych i rowerowych w bezpośrednim sąsiedztwie tzw. „Zielonych Placów” nad rzeką Białą Przemszą,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych, z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi, w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
    - dopuszczenie przekształcania się terenów zieleni w parki leśne,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 7) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
  - 8) integracja z obrębem-f **E2.2** oraz integracja funkcjonalna i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w mieście Jaworzno.
  - 9) rozwój **E1.2** zależy od zakończenia rekultywacji terenów dawnej kopalni piasku, docelowym ukształtowaniu terenu, uwzględniającym utrzymanie obiektów technologicznych przepompowni wód gruntowych, realizacji dróg układu **D1**, a także planowanego zagospodarowania terenu-f **B2.1** i tzw. „Zielonych Placów” nad Białą Przemszą oraz rozbudowy sieci ścieżek pieszych, rowerowych i konnych oraz możliwości integracji z zabudową i zagospodarowaniem sąsiednich terenów położonych w granicach miasta Jaworzna.
- III) Dla **E1.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**  
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **E1.2** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
    - 2) **E1.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 3) w **E1.2** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkiowego „Bór (Zachód)”,
    - 4) w **E1.2** wskazuje się Obszar Górniczy „Bór III-2-c”,
    - 5) w **E1.2** wskazuje się Teren Górniczy „Bór III-2-c”,
    - 6) w **E1.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
    - 7) **E1.2** jest obrębem-f, w granicach którego planowane zagospodarowanie wymaga znacznych zmian topografii terenu. Z uwagi na pobliski korytarz ochronny otoczenia rzeki Białej Przemszy ustala się, iż nowe ukształtowanie terenów musi uwzględnić położenie w korytarzu spójności obszarów chronionych.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.

6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.

7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **E1.2**,
- 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**

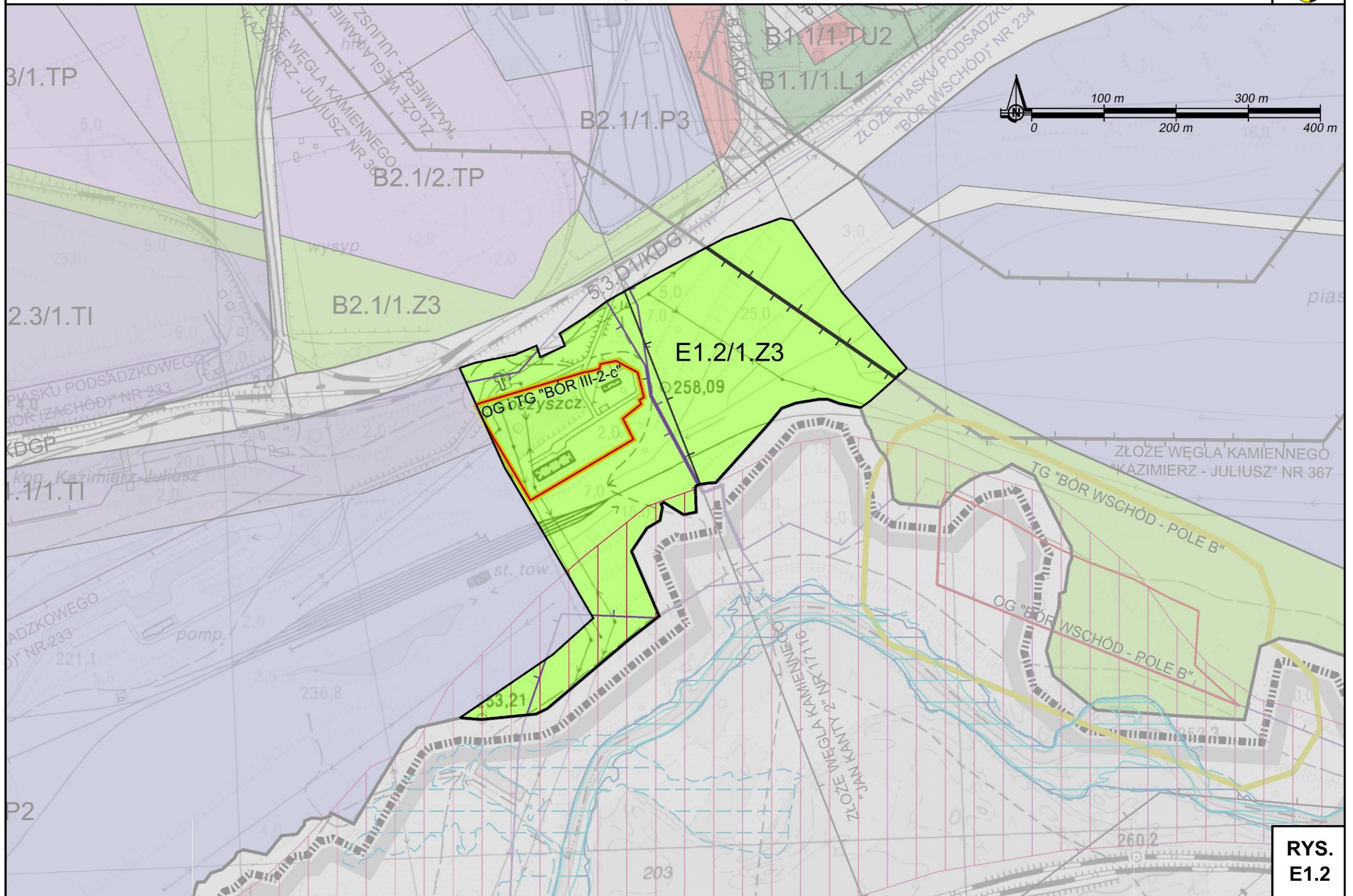
W **E1.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. **Obszary wymagające:**

- 1) **przekształceń – E1.2/1.Z3**,
- 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
- 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
- 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
- 5) **rekultywacji – E1.2/1.Z3 (REK1, REK2)**.

10. **Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z3	Z3	SW	SR, P2 w zasięgu przyznanej koncesji na wydobycie, TTK	-	50%	-



§ 115

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **E1.3** - położony jest w większości na **Dańdówce**, w części zwanej Pastwiskami oraz we fragmencie w **Borze i Klimontowie**.
- II) Wizja i rola **E1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zieleni z dopuszczeniem terenów nowej zabudowy usługowej, a także określonych kierunków zmian, to jest: rekultywacji, przekształceń i nowej strukturyzacji układu urbanistycznego oraz form zagospodarowania i zabudowy,
  - 2) zachowanie istniejącej zielni wysokiej,
  - 3) utrzymanie wód płynących (rzeka Bobrek), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,
  - 4) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy południowej, z uwagi na sąsiedztwo terenów techniczno-produkcyjnych,
    - w dolinie rzeki Bobrek oraz przyległych terenach zieleni w formie zieleni urządzonej dostosowanej do aktywnego spędzania wolnego czasu,
  - 5) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - rewitalizację doliny rzeki Bobrek,
    - wykształcenie powiązań przestrzennych pomiędzy rejonami-f **B2** i **F1**,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów,
  - 6) integracja z sąsiednimi obrębami-f **B2.2**, **F1.1**, **F1.2**.

III) Dla **E1.3** określa się:

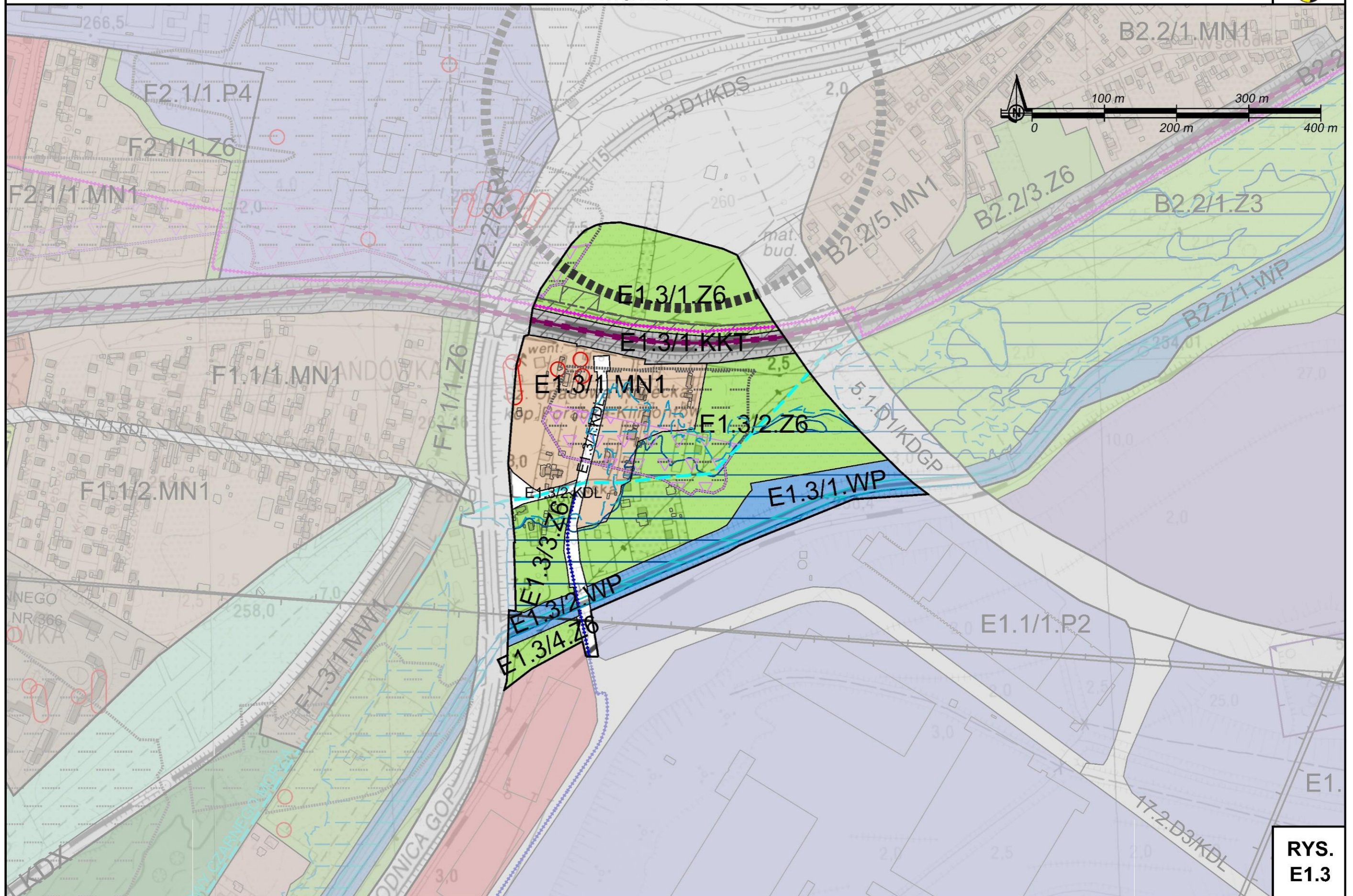
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

- 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**,
  - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
  - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – fragment ul. Kujawskiej, **KDL** – sięgacz ul. Kujawskiej,
  - 4) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**,
  - 5) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy wód: **WP**.
2. Tereny wyłączone z zabudowy:  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT**, **KDL**, **Z6**, **WP**.
3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
- 1) w **E1.3** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią
  - 2) w **E1.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
  - 3) **E1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.
5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:  
Tereny oznaczone **KDL**.
6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:  
Nie dopuszcza się.
7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **E1.3**,
  - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:  
W **E1.3** nie występują przestrzenie publiczne,
9. Obszary wymagające:
- 1) przekształceń – obszary brownfields i greyfields obejmujące wszystkie tereny,
  - 2) rehabilitacji – nie wskazuje się,
  - 3) rewitalizacji – nie wskazuje się,
  - 4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,
  - 5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	30%	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	TU1	T1	-	30%	N
/2.Z6	Z6	-	MN1	-	-	N
/3.Z6	Z6	-	MN1, Z3	-	-	N
/4.Z6	Z6	-	MN1	-	-	N
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-



§ 116

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **E2.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Maczki** (w granicach wyrobiska kopalni piasku).
- II) Wizja i rola **E2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów przemysłowych i terenów nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej, zintegrowanych z terenami zieleni,
  - 2) wskazanie nieprzekraczalnych nowych rzędnych terenu (wysokości otaczającego terenu), związanych z docelową rekultywacją i przekształceniami topografii obrębu-f, z utworzeniem od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej pasa terenu (o lokalnym obniżeniu w stosunku do pozostałych rzędnych, do -4,00m), polderu dla potencjalnego przenikania wód gruntowych,
  - 3) obowiązek utrzymania nieprzekraczalnego poziomu wód gruntowych na poziomie 1,5 m poniżej czaszy istniejącego i planowanego wysypiska śmieci, niezależnie od prowadzonej lub zakończonej działalności gospodarczej związanej z eksploatacją złóż piasku,
  - 4) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej i południowo-zachodniej, na styku z przyszłymi terenami sportu, rekreacji i wypoczynku,
  - 5) rozwój **E2.1** zależy od zakończenia rekultywacji terenów dawnej kopalni piasku, docelowym ukształtowaniu terenu oraz od budowy dróg układu **D1**.
- III) Dla **E2.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) po zakończeniu rekultywacji REK1 dopuszczenie przeznaczenia tych terenów pod zabudowę i zagospodarowanie zaliczane do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P2**,
    - 2) wprowadzenie nowego zagospodarowania terenów uzupełniających zabudowę zaliczonych do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
    - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDZ** – ulica projektowana,
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – planowane przedłużenie ul. Stacyjnej,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**, **KDZ**, **Z6**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **E2.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 2) w **E2.1** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkiowego „Bór (Wschód)”,
    - 3) w **E2.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
    - 4) jest obrębem-f, w granicach którego planowane zagospodarowanie i zabudowa wymaga znacznych zmian topografii terenu; z uwagi na pobliski korytarz ochronny otoczenia rzeki Białej Przemszy ustala się, iż nowe ukształtowanie terenów nie może spowodować zmiany stosunków wodnych w jej dolinie,
    - 5) rekultywacja związana ze zmianą topografii nie może powodować niekorzystnych zmian w gospodarce wodnej, stąd w granicach obszaru wymagane jest wykonanie rozwiązań gwarantujących swobodny spływ wód gruntowych z terenów położonych na północ od **E2.1**,
    - 10) możliwość realizacji infrastruktury niezbędnej dla odwodnienia terenów położonych na północ od **E2.1**.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wszystkie tereny-f
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **E2.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. **Obszary wymagające:**

- 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
- 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
- 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
- 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
- 5) **rekultywacji** – **E2.1/3.P2** (REK1, REK2), **E2.1/4.P2** (REK1, REK2).

10. **Inne:**

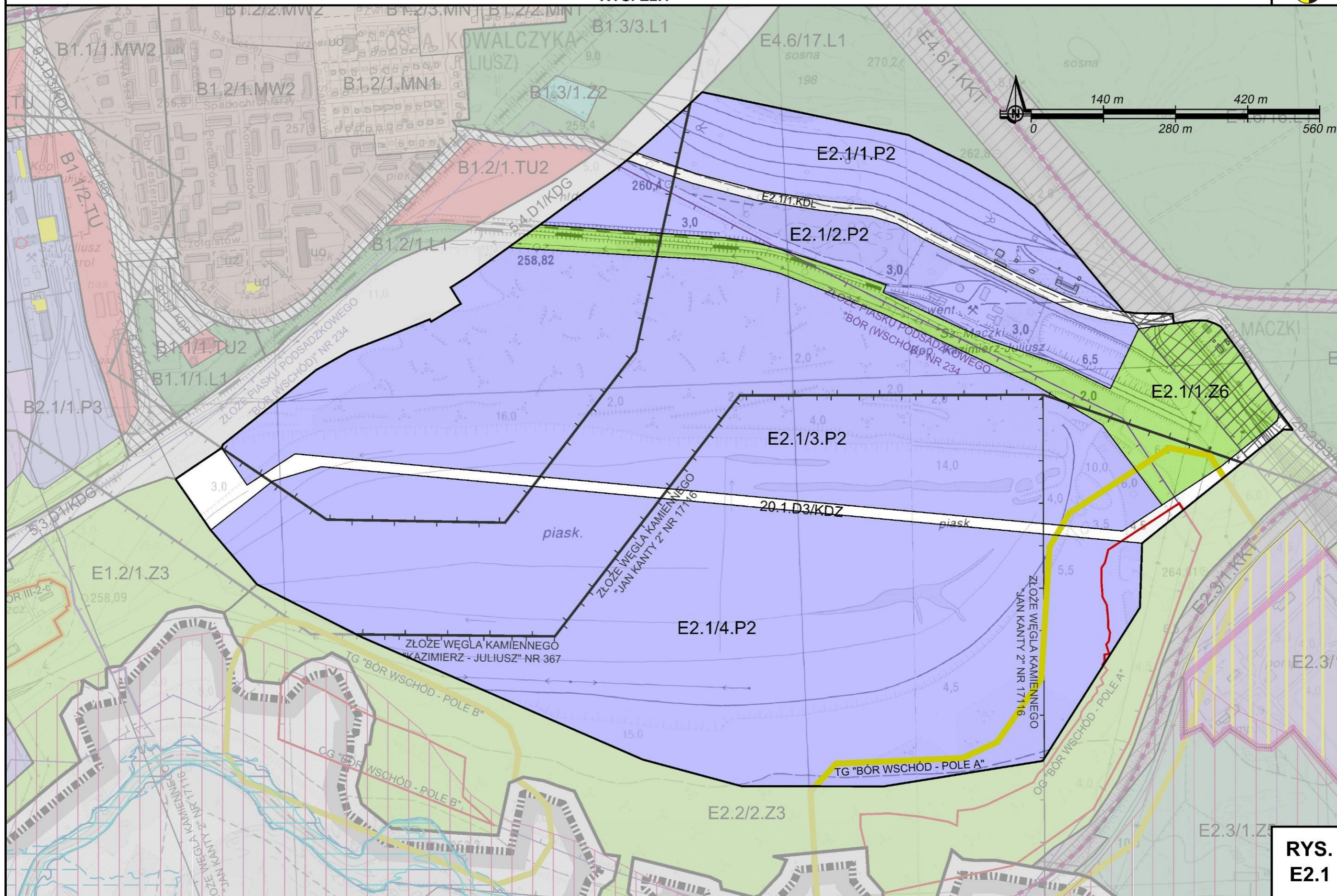
W okresie przejściowym, czyli do 2030 nie ogranicza się form przemysłowego użytkowania i zagospodarowania obrębu-f.

11. **Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.P2	P2	TU1, TU4, T1, P3,	-	-	15%	SW
/2.P2	P2	TU1, TU4, T1, P3	-	-	15%	SW
/3.P2	P2	TU1, TU4, T1, P3, P1	-	-	15%	SW
/4.P2	P2	TU1, TU4, T1, P3, P1	-	-	15%	SW
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-



RYŚ. E2.1



RYŚ. E2.1

§ 117

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **E2.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Maczki** (w granicach wyrobiska kopalni piasku).
- II) Wizja i rola **E2.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) tereny zagospodarowania rekreacyjnego z ograniczeniem obiektów kubaturowych oraz zieleni nieurządzonej, utworzonych na terenach przemysłowych (po eksploatacji piasku),
  - 2) wskazanie nieprzekraczalnych nowych rzędnych terenu związanych z docelową rekultywacją i przekształceniami ukształtowania powierzchni terenu obrębu-f, z utworzeniem od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej pasa terenu (o lokalnym obniżeniu w stosunku do pozostałych rzędnych o 4 m) – polderu dla potencjalnego przenikania wód gruntowych,
  - 3) obowiązek utrzymania poziomu wód gruntowych na poziomie 1,5 m poniżej czaszy istniejącego i planowanego wysypiska śmieci, niezależnie od prowadzonej lub zakończonej działalności gospodarczej związanej z eksploatacją złóż piasku oraz rekultywacji terenu,
  - 4) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy: południowej z uwagi na kompleksowe zagospodarowanie przyrodniczo-rekreacyjne korytarza rzeki Białej Przemszy,
  - 5) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ponadlokalnym poprzez:
    - wykształcenie nowych przestrzeni publicznych na zrehabilitowanych terenach kopalni piasku,
    - integrację rozwiązań komunikacyjnych z uwzględnieniem dominacji terenów i tras pieszych i rowerowych,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi w postaci ścieżek pieszych, rowerowych i konnych,
    - dopuszczenie przekształcania się terenów zieleni w parki leśne,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 6) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
  - 7) integracja z sąsiednimi obrębami-f **E1.2, B1.1, E4.6** oraz integracja funkcjonalnej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w Jaworznie.
- III) Dla **E2.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**  
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **E2.2** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
    - 2) w **E2.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią
    - 3) **E2.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 4) w **E2.2** wskazuje się granice złóż piasku podsadzowego „Bór (Wschód)”,
    - 5) w **E2.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
    - 6) **E2.2** jest obrębem-f, w granicach którego planowane zagospodarowanie wymaga znacznych zmian ukształtowania terenu. Z uwagi na pobliski korytarz ochronny otoczenia rzeki Białej Przemszy ustala się, iż nowe ukształtowanie terenów musi uwzględnić położenie w korytarzu spójności obszarów chronionych oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wszystkie tereny-f,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**

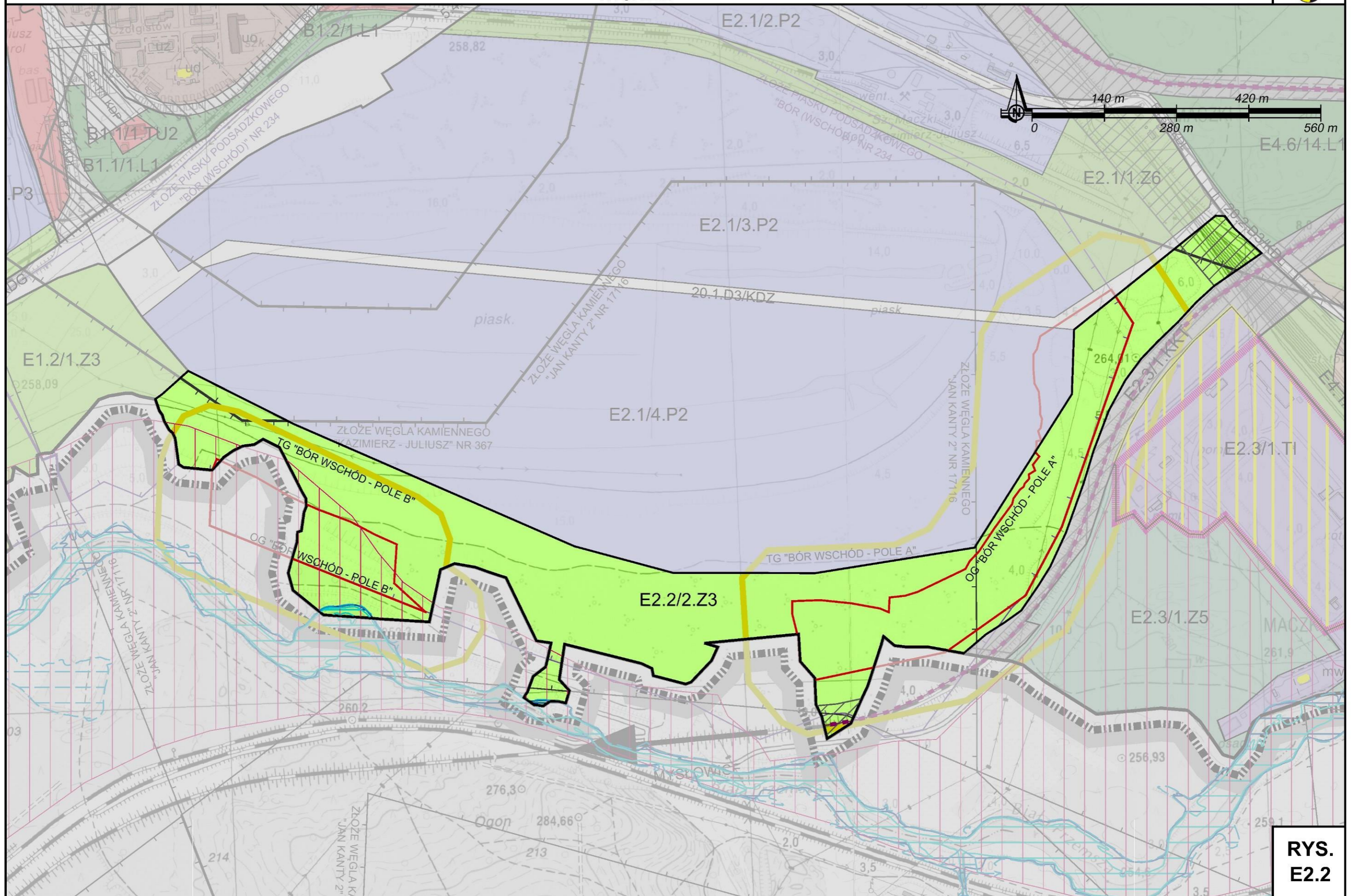
W **E2.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2.

9. **Obszary wymagające:**

- 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
- 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
- 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
- 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
- 5) **rekultywacji** – **E2.2/2.Z3** (REK1)

10. **Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-





§ 118

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **E2.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Maczki**.
- II) Wizja i rola **E2.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy technicznej i infrastruktury, z enklawami zabudowy mieszkaniowej oraz terenami zieleni nieurządzonej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z Jaworzmem, z uwagi na wzajemne powiązania przestrzenne i funkcjonalne,
  - 3) izolacja od sąsiedniego obrębu-f **E4.1**.
  - 4) uwzględnienie potrzeby integracji funkcjonalnej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w Jaworznie.

III) Dla **E2.3** określa się:

1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
  - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TI**,
  - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **Z5**,
  - 3) wyznacza się tereny-e: **mw**,
  - 4) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.
2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT, Z5**.
3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) w **E2.3** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
  - 2) **E2.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
  - 3) w **E2.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
  - 1) w **E2.3/2TI** wyznacza się obiekty zabytkowe i obszary wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  - 2) w **E2.3/2TI** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M5**.
5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TI**.
6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
  - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
  - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **E2.3** nie występują przestrzenie publiczne,
9. **Obszary wymagające:**
  - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
  - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
  - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
  - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
  - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

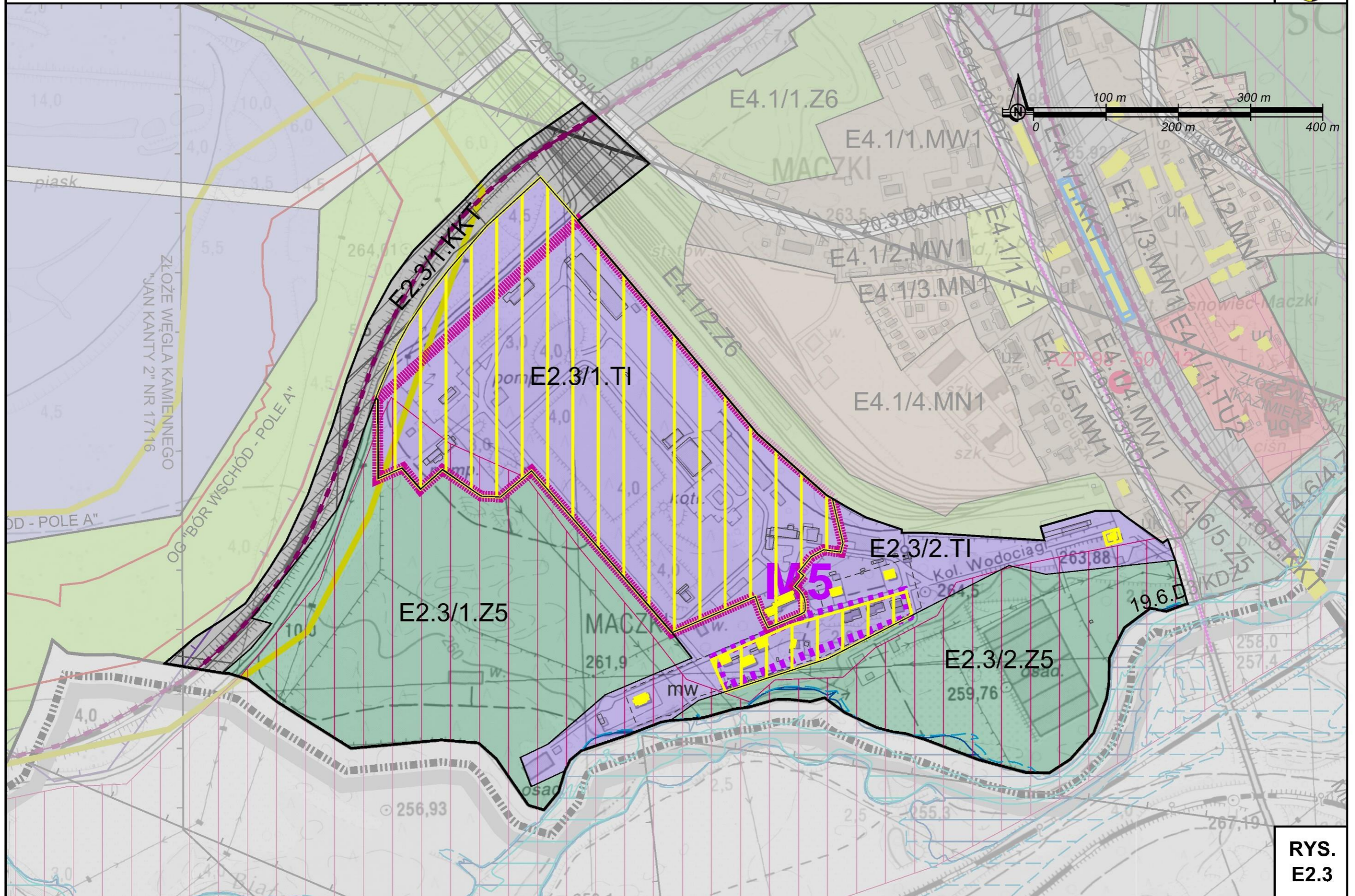
10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.TI	TI	-	T1	-	-	-
/2.TI	TI	MW1	-	mw	-	-
/1.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA

TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. E2.3



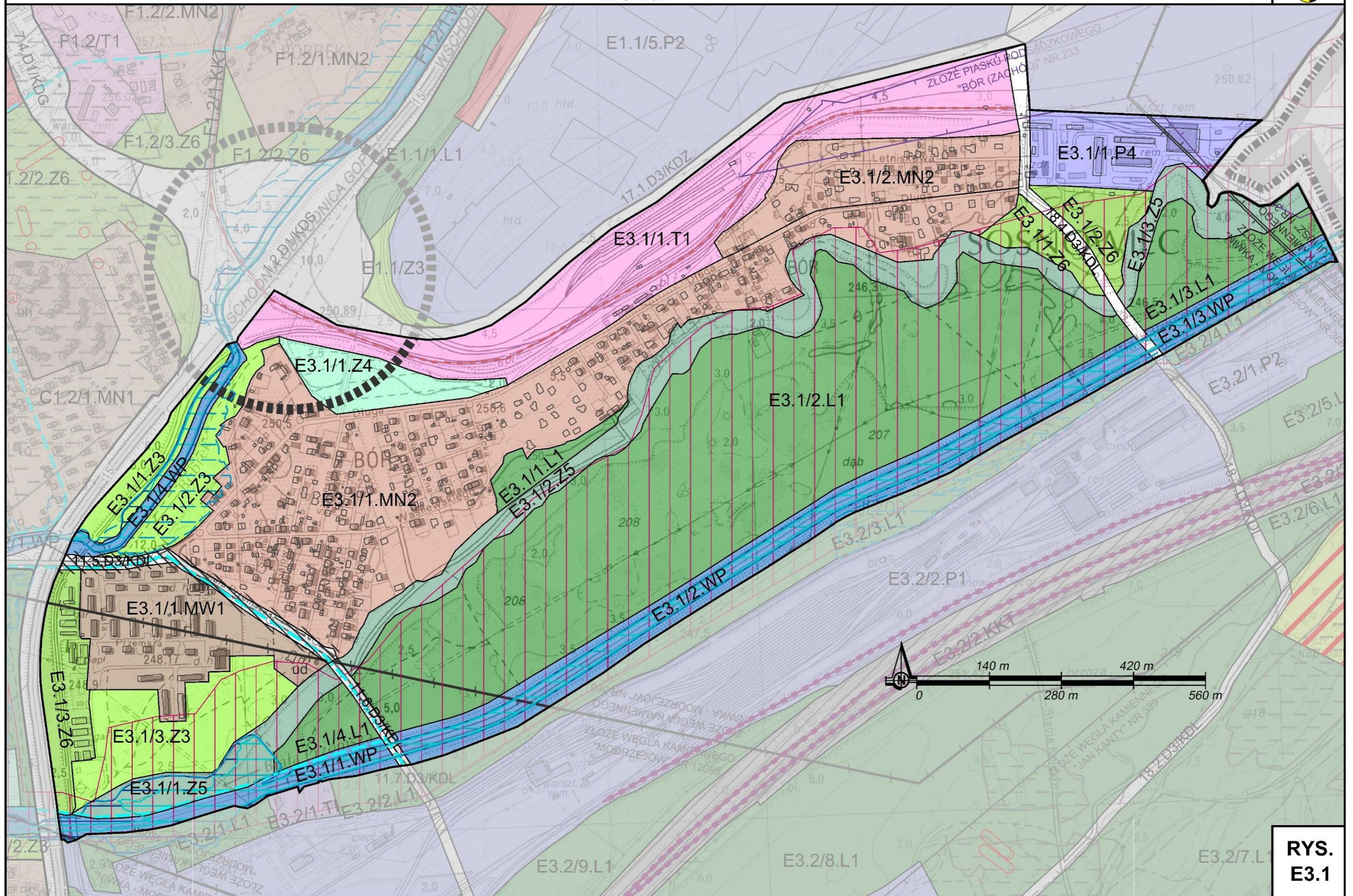
RYS.  
E2.3

§ 119

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **E3.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Bór**.
- II) Wizja i rola **E3.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług, zachowaniu terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej,
  - 2) potrzeba wykształcenia lokalnego ośrodka koncentracji przeznaczeń usługowych, z zachowaniem charakterystycznych elementów zabudowy i zagospodarowania,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - południowo-wschodniej z korytarzem rzeki Białej Przemszy, z uwagi na szeroki pas zieleni obejmujący obszar leśny i starorzecze Białej Przemszy,
    - północno-zachodniej na styku z obrębem-f E1.1 z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony pobliskich terenów produkcyjnych,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - rewitalizację korytarza rzeki Białej Przemszy,
    - wykształcenie nowych przestrzeni publicznych przyjmujących rolę centralnego miejsca w zabudowie mieszkaniowej obrębu-f,
    - wykształcenie „zielonej otuliny obszaru”, o charakterze zieleni uporządkowanej i rekreacyjno-wypoczynkowej na południu i zieleni buforowej na północy obrębu,
    - zapewnienie ogólnodostępności terenów zieleni, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 5) utrzymanie wód rzeki Białej Przemszy zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego z dopuszczeniem nowych mostów i kładek pieszych i rowerowych oraz zagospodarowania w formie założeń wodnych,
  - 6) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - h) integracja z sąsiednim obrębem-f **C1.6**, oraz integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Jaworznie.
- III) Dla **E3.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2, MW1, P4, T1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3, Z4, Z6**,
    - 3) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1**,
    - 4) wyznacza się tereny-e: **ud, uh**,
    - 5) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – fragment ul. Długiej, **KDL** – fragment ul. Biała Przemsza,
    - 6) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, L1, Z3, Z4, Z6, WP**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **E3.1** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
    - 2) w **E3.1** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia powodzią.
    - 3) **E3.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 4) w **E3.1** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkowego „Bór (Zachód)”,
    - 5) w **E3.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL, ud**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – tereny-f **1.T1**,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **E3.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,

- 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
  - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.
10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/3.L1	L1	-	-	-	-	-
/4.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	ud, uh	10%	SW
/1.P4	P4	TU4, T1	TU1	-	-	SW
/1.T1	T1	TU4, KKT	TU1	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/4.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/3.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/3.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/3.Z6	Z6	-	-	-	-	-



§ 120

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **E3.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Jęzor**.
- II) Wizja i rola **E3.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów zieleni wraz z istniejącym zagospodarowaniem technicznym i kolei (terminal przeładunkowy), terenami nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:
    - wyznaczonych jako tereny kolejowe, w tym trakcyjne oraz tereny przeładunkowe, z uwagi na zmiany zachodzące w rozgraniczaniu terenów zamkniętych kolejowych, a także potencjalne likwidacje torowisk,
    - położonych wzdłuż granicy północno-zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo korytarza rzeki Białej Przemszy,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykształcenie powiązań przestrzennych z obrębem-f **E3.1** i z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi, w postaci dróg, ścieżek pieszych, rowerowych i konnych,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów zieleni, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Jaworznie.
- III) Dla **E3.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P1, P2, UC, SR, TI**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1**,
    - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – projektowane przedłużenie ul. Biała Przemsza, **KDL** – ulica projektowana,
    - 4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT, Z5, L1**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **E3.2** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
    - 2) w **E3.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
    - 3) w **E3.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 4) w **E3.2** wskazuje się granice złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej „Dąbrowa Narodowa”,
    - 5) **E3.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 6) w **E3.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **SR, KDZ**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Wskazuje się w terenach o symbolach **E3.2/1.UC, E3.2/2.UC**.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **E3.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/3.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/3.L1	L1	-	-	-	-	-
/4.L1	L1	-	-	-	-	-
/5.L1	L1	-	-	-	-	-
/6.L1	L1	-	-	-	-	-
/7.L1	L1	-	-	-	-	-
/8.L1	L1	-	-	-	-	-
/9.L1	L1	-	-	-	-	-
/10.L1	L1	-	-	-	-	-
/11.L1	L1	-	-	-	-	-
/12.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.P1	P1	TU1, TU4, T1, P3	-	-	-	SW
/2.P1	P1	TU1, TU4, T1, P3	-	-	-	SW
/1.P2	P2	TU1, TU4, T1, P3	-	-	-	SW
/2.P2	P2	TU1, TU4, T1, P3	-	-	-	SW
/3.P2	P2	TU1, TU4, T1, P3	-	-	-	SW
/4.P2	P2	TU1, TU4, T1, P3	-	-	-	SW
/1.UC	UC	TU1	-	-	10%	SW
/2.UC	UC	TU1	-	-	10%	SW
/1.SR	SR	-	-	-	-	-
/1.TI	TI	Z5	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-



§ 121

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **E4.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Maczki**.
- II) Wizja i rola **E4.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usług oraz terenów zieleni,
  - 2) podjęcie działań obejmujących ochronę i utrzymanie historycznych elementów układu urbanistycznego, z zachowaniem charakterystycznych elementów zabudowy i zagospodarowania,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z obrębem-f **E4.6**, z uwagi na sąsiedztwo terenów leśnych i przyrodniczo chronionych,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez:
    - wykształcenie nowych przestrzeni publicznych, przyjmujących rolę centralnego miejsca obrębu-f,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów publicznych, bez ograniczania swobody poruszania się,
  - 5) podkreślenie rangi obrębu jako jednego z kluczowych w skali miasta miejsc, w których rozpoczynają się trasy turystyczne, prowadzone w kierunkach północno-zachodnim, południowo-zachodnim oraz południowo-wschodnim oraz w kierunku Białej Przemysy,
  - 6) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie rewitalizowanych przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 7) integracja z sąsiednimi obrębem-f **E4.6**.

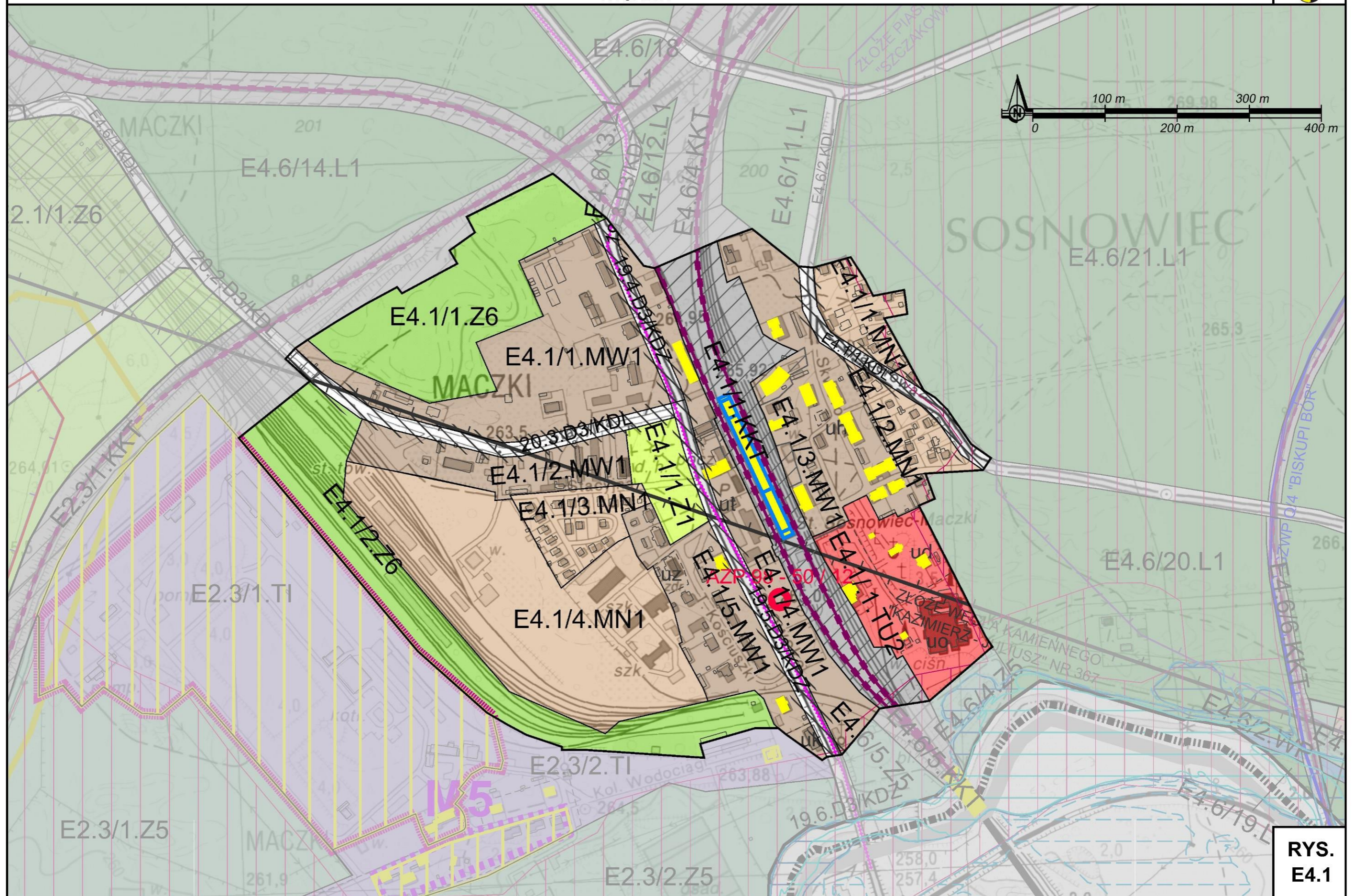
III) Dla **E4.1** określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

- 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1, TU2**,
  - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1, Z6**,
  - 3) wyznacza się tereny-e: **ud, uk, uo, ut, uz, uh**,
  - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDZ** – ul. Krakowska, **KDL** – ul. Stacyjna,
  - 5) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Spacerowa,
  - 6) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.
2. Tereny wyłączone z zabudowy:  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ, KDL, KKT, Z1, Z6**.
3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
- 1) w **E4.1** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
  - 2) **E4.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
  - 3) w **E4.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) w **E4.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
  - 2) w **E4.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:  
Tereny oznaczone **TU2, KDZ, KDL, Z1, ud, uk, uo, ut, uz**.
6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:  
Nie wskazuje się.
7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,
  - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:  
W **E4.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
9. Obszary wymagające:
- 1) przekształceń – obszary greyfields na zabudowę mieszkaniową – **4.MN1**,
  - 2) rehabilitacji – nie wskazuje się,
  - 3) rewitalizacji – **1.MN1, 2.MN1, 3.MN1, 1.MW1, 2.MW1, 3.MW1, 4.MW1, 5.MW1, 1.Z1**,
  - 4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,
  - 5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/4.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MW1	MW1	-	MN1, TU1, TU2	-	15%	SW
/2.MW1	MW1	-	TU1	-	15%	SW
/3.MW1	MW1	-	TU1	uh	15%	SW
/4.MW1	MW1	-	TU1, TU2	ut	5%	SW
/5.MW1	MW1	-	MN1, TU1, TU2	uz, uk	15%	SW
/1.TU2	TU2	-	TU1	ud, uo	5%	SW
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	MN1	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-



RYS. E4.1

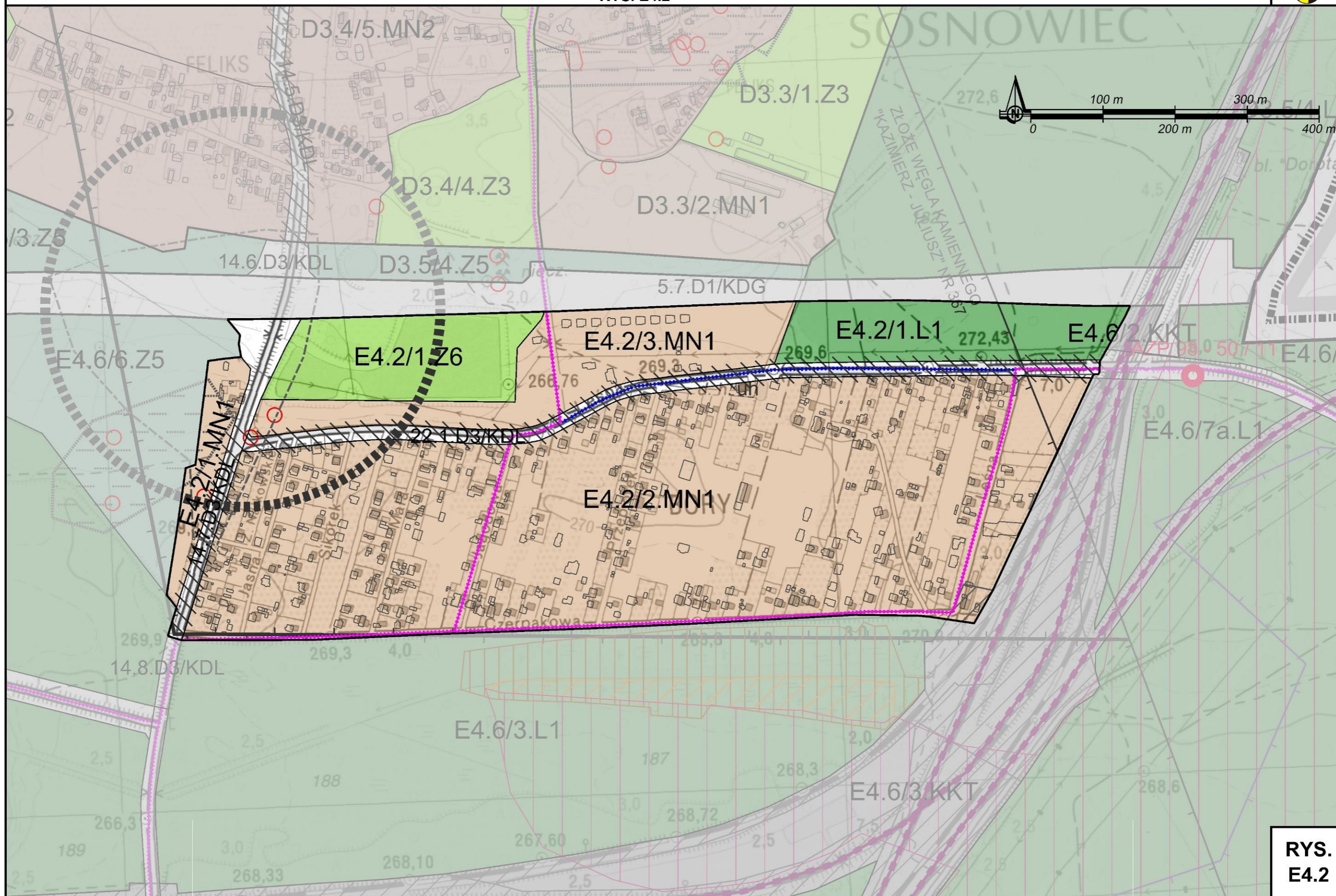


§ 122

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **E4.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze - Bory**.
- II) Wizja i rola **E4.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy wschodniej, z obrębem-f **E4.6**, z uwagi na sąsiedztwo terenów kolejowych trakcyjnych,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym, poprzez wykształcenie nowych, przyjmujących rolę centralnego miejsca osiedla jednorodzinnego.
- III) Dla **E4.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
    - 3) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1**,
    - 4) wyznacza się tereny-e: **uh**,
    - 5) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – fragment ul. Leśnej, **KDL** – fragment ul. Maczkowskiej.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, Z6, L1**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **E4.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 2) w **E4.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie wskazuje się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **E4.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary brownfields na zabudowę mieszkaniową – **1.MN1**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1	uh	15%	N
/3.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-



RYS.  
E4.2

§ 123

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **E4.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Maczki**, w obszarach zwanych **Kolonia Cieśle** i **Kolonia Wągródka**.
- II) Wizja i rola **E4.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z obrębem-f **E4.6** z uwagi na sąsiedztwo obszaru leśnego chronionego przed zabudową,
  - 3) wykształcenie nowych przestrzeni publicznych, przyjmujących rolę centralnego miejsca osiedla.
- III) Dla **E4.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **Z5, L1**,
    - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – fragment ul. Leśnej, **KDL** – fragment ul. Kolonia Wągródka,
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** - fragment ul. Kolonia Wągródka
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, Z5, L1**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **E4.3** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
    - 2) w **E4.3** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkowego "Szczakowa-Maczki"
    - 3) w **E4.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL, up**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie wyznacza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **8.MN1, 9.MN1, 11.MN1, 12.MN1**.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **E4.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **8.MN1, 9.MN1, 10.MN1, 11.MN1, 12.MN1**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

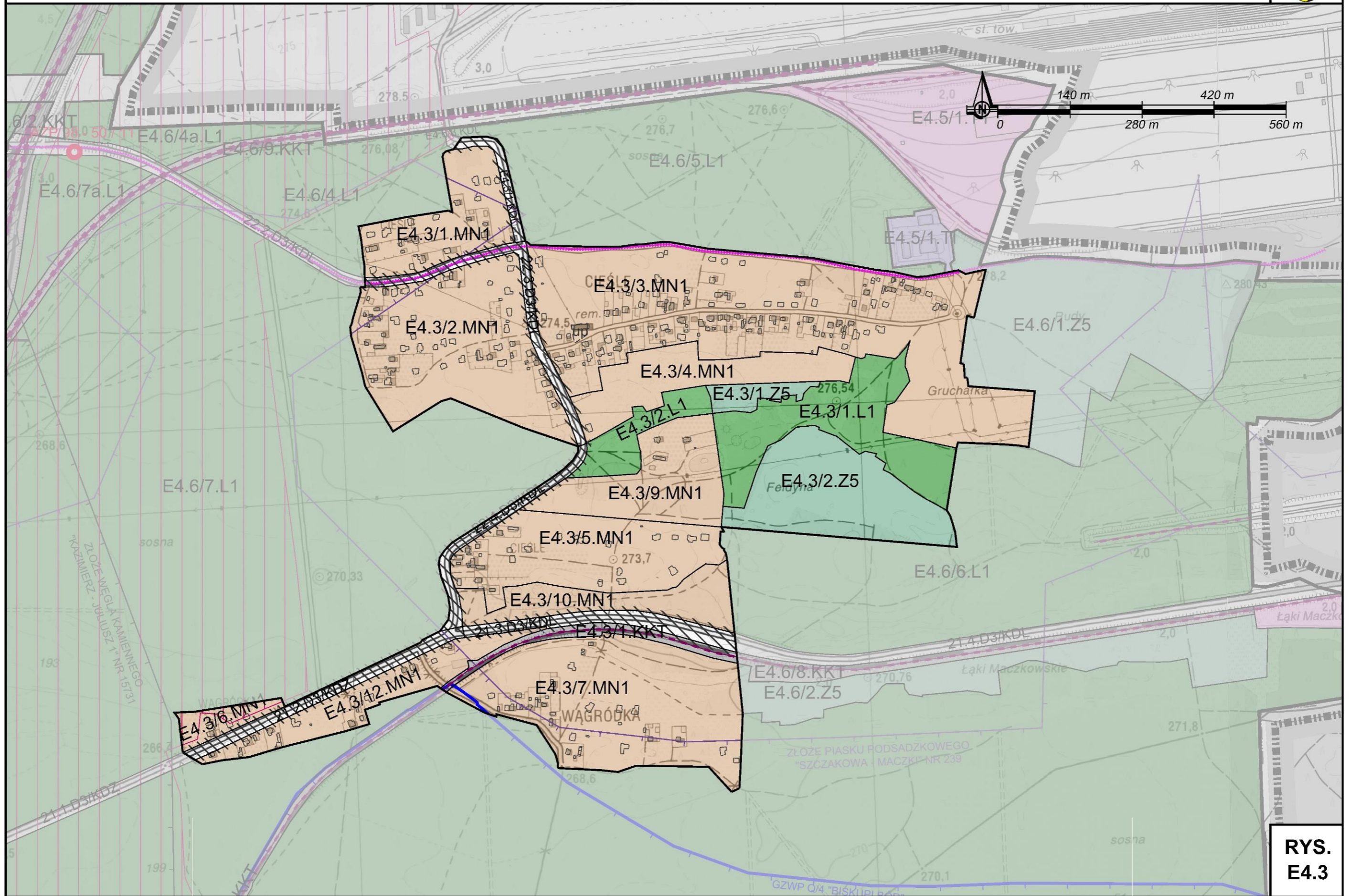
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	TU1, TU2	up	15%	N
/4.MN1	MN1	-	-	-	25%	N
/5.MN1	MN1	-	TU1	-	15%	N
/6.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/7.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/9.MN1	MN1	-	-	-	25%	N
/10.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/12.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. E4.3



RYS.  
E4.3

§ 124

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **E4.4** - położony jest w części miasta o nazwach **Maczki**, w obszarze zwanym **Starymi Maczkami**.
- II) Wizja i rola **E4.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie enklawy śródleśnej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - południowej, z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą pomiędzy Sosnowcem i Jaworzniem,
    - z obrębem-f **E4.6** z uwagi na sąsiedztwo z obszarami przyrodniczo chronionymi,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykształcenie lokalnych przestrzeni publicznych, przyjmujących rolę centralnego miejsca obrębu-f **E4.4**,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych w korytarzu rzeki Białej Przemszy,
  - 4) utrzymanie wód płynących rzeki Białej Przemszy, zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego z dopuszczeniem nowych mostów i kładek pieszych i rowerowych,
  - 5) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Jaworznie.

III) Dla **E4.4/** określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

- 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**,
- 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **Z5, L1**,
- 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – fragment ul. Stare Maczki,
- 4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, Z5, L1**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

- 1) w **E4.4** wskazuje się użytek ekologiczny,
- 2) w **E4.4** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
- 3) w **E4.4** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary zagrożenia powodzą,
- 4) w **E4.4** wskazuje się granice złóż piasku podsadzowego „Szczakowa – Maczki”,
- 5) w **E4.4** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:

Nie wyznacza się.

6. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
- 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **1.MN1**,

7. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

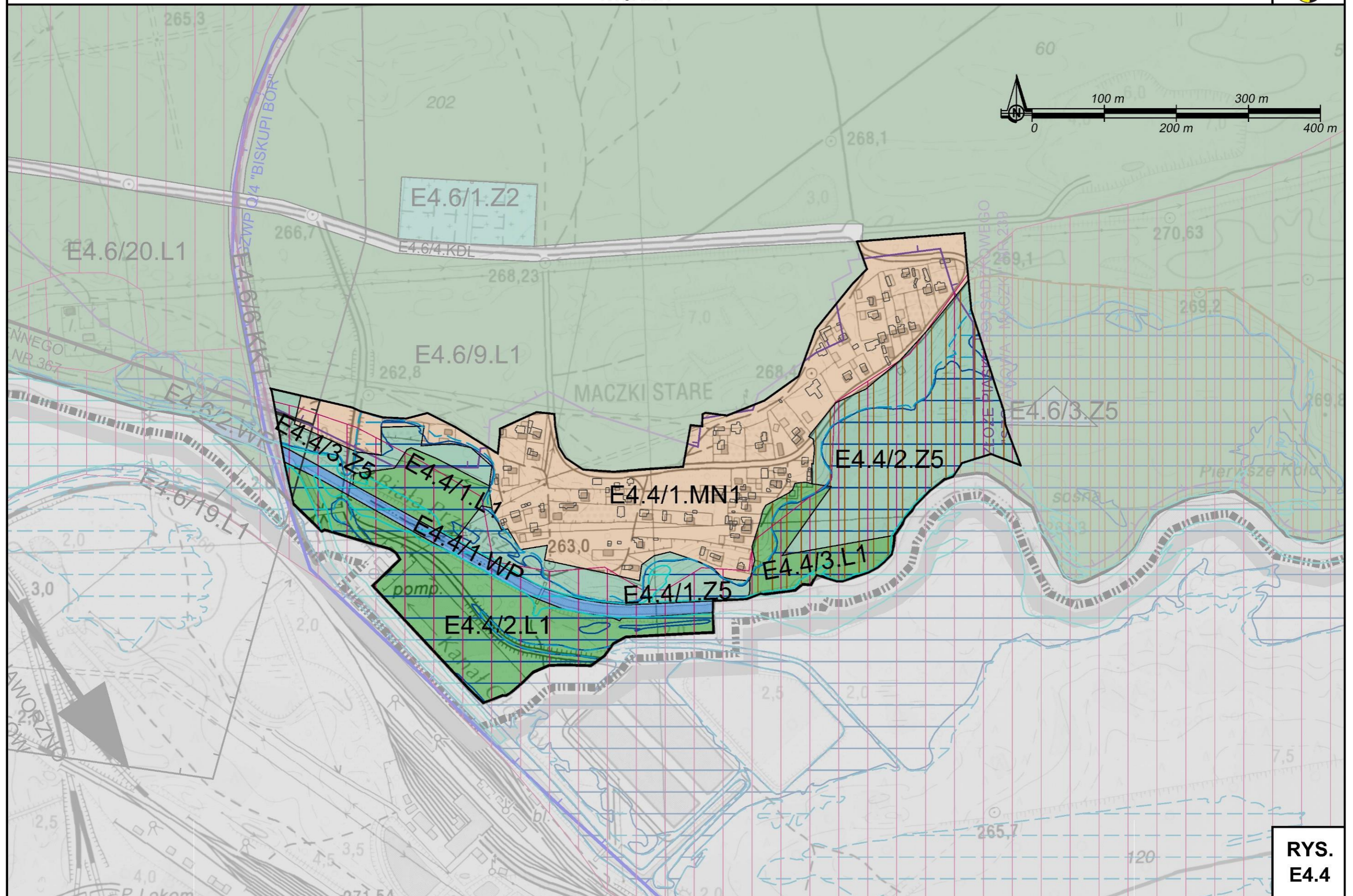
W **E4.4** nie występują przestrzenie publiczne,

8. Obszary wymagające:

- 1) przekształceń – nie wskazuje się,
- 2) rehabilitacji – nie wskazuje się,
- 3) rewitalizacji – nie wskazuje się,
- 4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,
- 5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/3.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	TU1	-	25%	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/3.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-



RYS.  
E4.4

§ 125

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **E4.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Maczki** (w rejonie Euroterminala Sławków).
- II) Wizja i rola **E4.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącego zagospodarowania kolejowego i przemysłowego, związanego z działalnością Euroterminala Sławków,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z obrębem-f **E4.6**, tworzących naturalną strefę buforową terminala;
  - 3) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Sławkowie.
- III) **Dla E4.5 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**  
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **T1, TI**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wyznacza się terenów wyłączonych spod zabudowy.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:** nie wskazuje się.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TI**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie wskazuje się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **E4.5** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

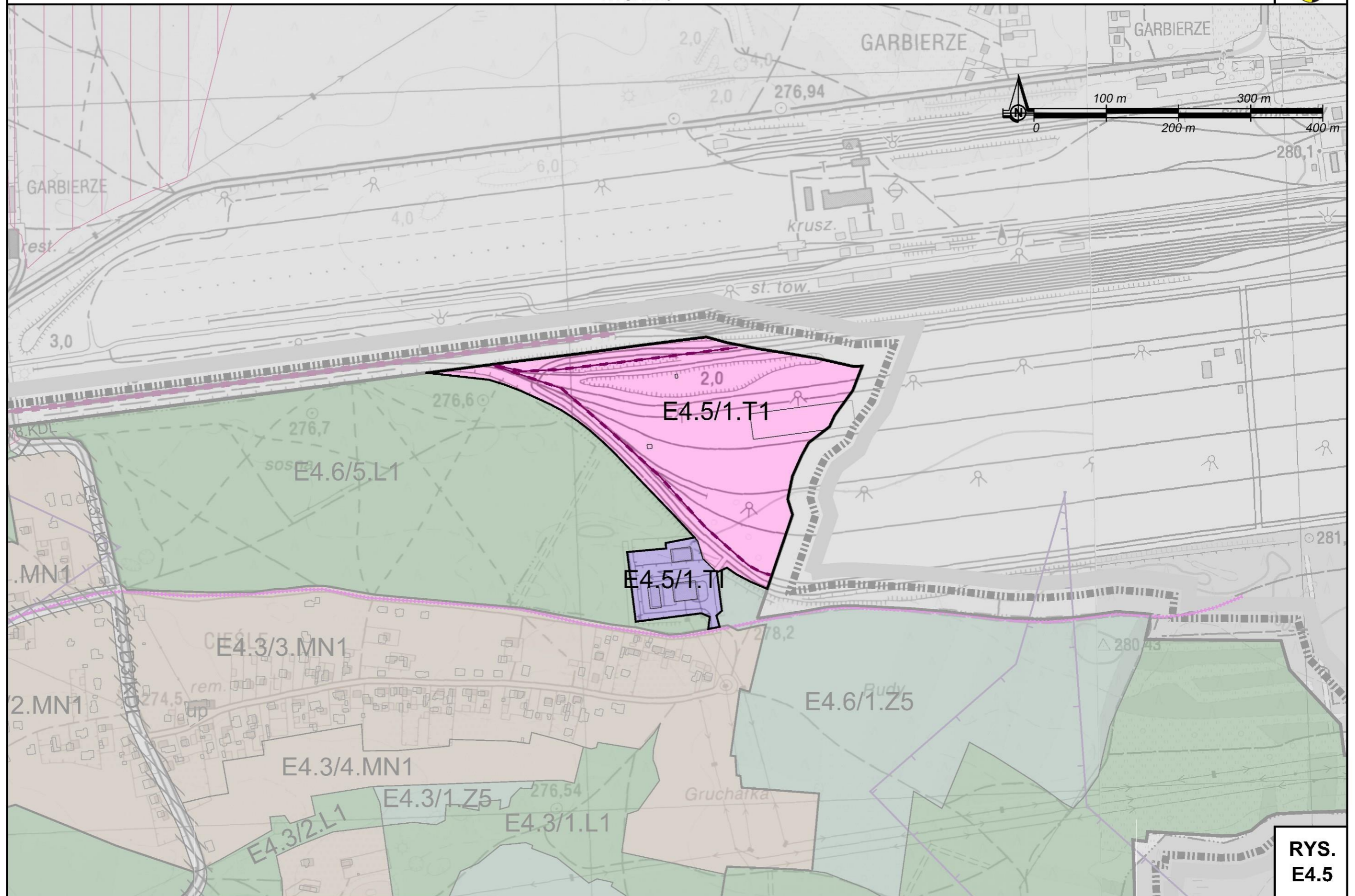
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.T1	T1	-	KKT	-	-	-
/1.TI	TI	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. E4.5



RYS.  
E4.5



§ 126

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **E4.6** - położony jest w terenach niezabudowanych w częściach miasta o nazwach **Maczki i Ostrowy Górnicze**.
- II) Wizja i rola **E4.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni leśnej, z zachowaniem kąpieliska „Balaton”,
  - 2) rewitalizacja istniejących stawów – ośrodka i kąpieliska „Balaton” z możliwością przystosowania dla funkcji o charakterze sportowo-rekreacyjnym,
  - 3) uporządkowanie gospodarki wodnej, ze skutecznym przeciwdziałaniem skutkom zjawisk spowodowanych lokalnymi zapadliskami i podtopieniami,
  - 4) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:
    - położonych wzdłuż granicy z obrębami-f **E4.3, E4.4**, z uwagi na ich umowny przebieg,
    - wyznaczonych jako tereny kolejowe trakcyjne, z uwagi na zmiany zachodzące w rozgraniczaniu terenów zamkniętych kolejowych oraz potencjalne likwidacje torowisk,
  - 5) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - utrzymanie istniejących i wykształcanie nowych enklaw przeznaczonych na zagospodarowanie o charakterze sportowym, rekreacyjnym i wypoczynkowym,
    - dopuszczenie przekształcania się terenów leśnych w parki leśne,
    - realizacja ponadlokalnych powiązań przestrzennych, z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi w postaci ścieżek pieszych, rowerowych i konnych, tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych itp.,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów bez ograniczania swobody poruszania się;
  - 6) potrzeba integracji ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f;
  - 7) potrzeby integracji funkcjonalnej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w sąsiednich Jaworznie i Sławkowie.
- III) Dla **E4.6** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **T1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**,
    - 3) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **Z5, L1**,
    - 4) wyznacza się tereny-e: **sr**,
    - 5) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – fragment ul. Leśnej, **KDL** – fragment ul. Kolonia Wągródka, **KDZ** – fragment ul. Wileńskiej, **KDZ** – fragment ul. Maczkowskiej,
    - 6) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – fragment ul. Spacerowej, **KDL** – fragment ul. Stare Maczki, **KDL** – fragment ul. Kolonia Wągródka,
    - 7) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT, KDL, KDZ, Z5, L1**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **E4.6** wskazuje się użytki ekologiczne,
    - 2) w **E4.6** wskazuje się obszar natura 2000,
    - 3) w **E4.6** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
    - 4) w **E4.6** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oraz obszary zagrożenia powodzią
    - 5) w **E4.6** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 6) **E4.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 7) w **E4.6** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkowego „Szcakowa Maczki”,
    - 10) w **E4.6** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **E4.6** wskazuje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL, KDZ, sr**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie wskazuje się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**

W **E4.6** nie występują przestrzenie publiczne,

9. **Obszary wymagające:**

- 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
- 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
- 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
- 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
- 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

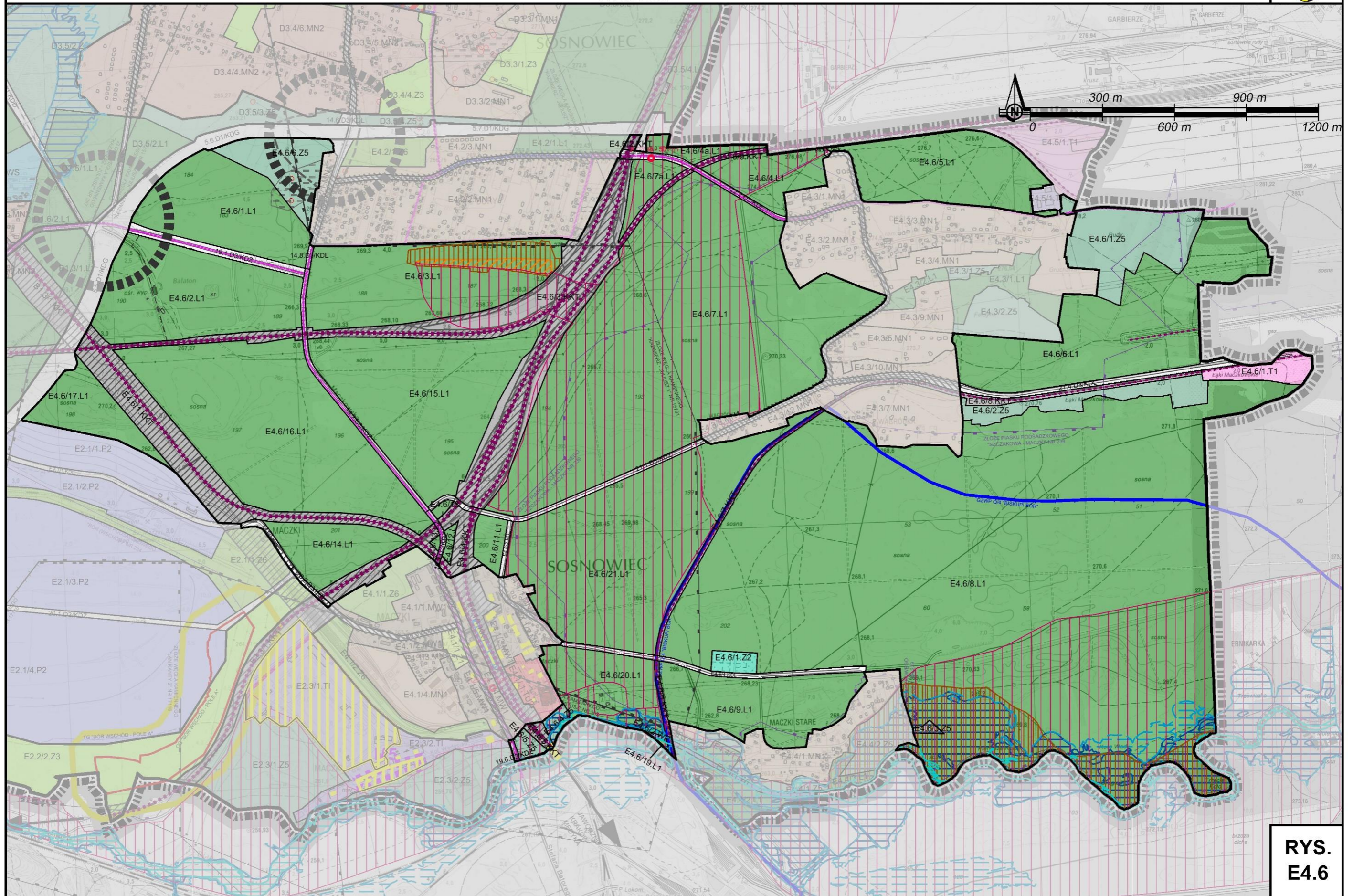
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/3.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/4.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/5.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/6.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/7.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/8.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/9.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/2.L1	L1	-	SW, TU1	sr	-	-
/3.L1	L1	-	-	-	-	-
/4.L1	L1	-	-	-	-	-
/4a.L1	L1	-	-	-	-	-
/5.L1	L1	-	KKT	-	-	-
/6.L1	L1	-	KKT	-	-	-
/7.L1	L1	-	-	-	-	-
/7a.L1	L1	-	-	-	-	-
/8.L1	L1	-	-	-	-	-
/9.L1	L1	-	-	-	-	-
/11.L1	L1	-	-	-	-	-
/12.L1	L1	-	-	-	-	-
/13.L1	L1	-	-	-	-	-
/14.L1	L1	-	-	-	-	-
/15.L1	L1	-	-	-	-	-
/16.L1	L1	-	-	-	-	-
/17.L1	L1	-	-	-	-	-
/18.L1	L1	-	-	-	-	-
/19.L1	L1	-	-	-	-	-
/20.L1	L1	-	-	-	-	-
/21.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.T1	T1	-	-	-	-	N
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/3.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/4.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/5.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/6.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/4.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### RYŚ. E4.6



RYŚ.  
E4.6



**ROZDZIAŁ XVI/F**  
**REJON O SYMBOLU „F” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 127**

- I)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **F**, o powierzchni ok. **5,24 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono cztery rejony-f oraz drogi publiczne układów **(D2)** i **(D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
- 1.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **F1** i wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębów-f oznaczonych symbolami: **F1.1, F1.2, F1.3** zapisano w § od **1.1** do **1.3**,
  - 2.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **F2** i wyznaczonych w jego granicach **dwóch** obrębów-f oznaczonego symbolem: **F2.1, F2.2** zapisano w § **2.1** do **2.2**,
  - 3.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **F3** i wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębów-f oznaczonych symbolami: **F3.1, F3.2, F3.3** zapisano w § od **3.1** do **3.3**,
  - 4.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **F4** i wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębów-f oznaczonych symbolami: **F4.1, F4.2, F4.3** zapisano w § **4.1** do **4.3**,
  - 5.** dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** i dróg układu podstawowego obsługowego **(D3)**, zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 128

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F1.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Dańdówka - Osiedle Traugutta, Dańdówka - Pastwiska i Dańdówka - Osiedle Kalinowa**.
- II) Wizja i rola **F1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - wschodniej, na styku z trasą S1, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej od strony pobliskich dróg układu **D1**,
    - północnej, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej od strony terenów kolejowych,
    - zachodniej - ul. Wojska Polskiego, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej od strony drogi układu **D2** oraz terenów produkcyjnych i przemysłowych położonych w obrębie-f **F3.3**,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - wykształcenie i wyodrębnienie przestrzeni publicznych, przyjmujących rolę centralnego miejsca osiedla,
    - wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z obrębami-f **E1.3** i **F1.3**,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów publicznych,
  - 4) zachowania i wkomponowania istniejącej wysokiej zieleni w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 5) potrzeba integracji z sąsiednim obrębem-f **F1.3**.
- III) **Dla F1.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1, MU**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1, Z6**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **ud, uo, uh, mz**,
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Traugutta,
    - 5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT, KDL, Z1, Z6**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **F1.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **F1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 3) w **F1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **F1.1** wyznacza się obiekty zabytkowe i obszary wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
    - 2) w **F1.1** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M6**.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **Z1, KDL, ud, uo**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **F1.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekułtywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	MN2	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	MN2	-	15%	N
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	5%	N
/2.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	mz	5%	N
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	-	15%	SW
/2.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo	15%	SW
/3.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo, uh	15%	W
/1.Z1	Z1	-				
/2.Z1	Z1	-	TU2	ud	10%	SW
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

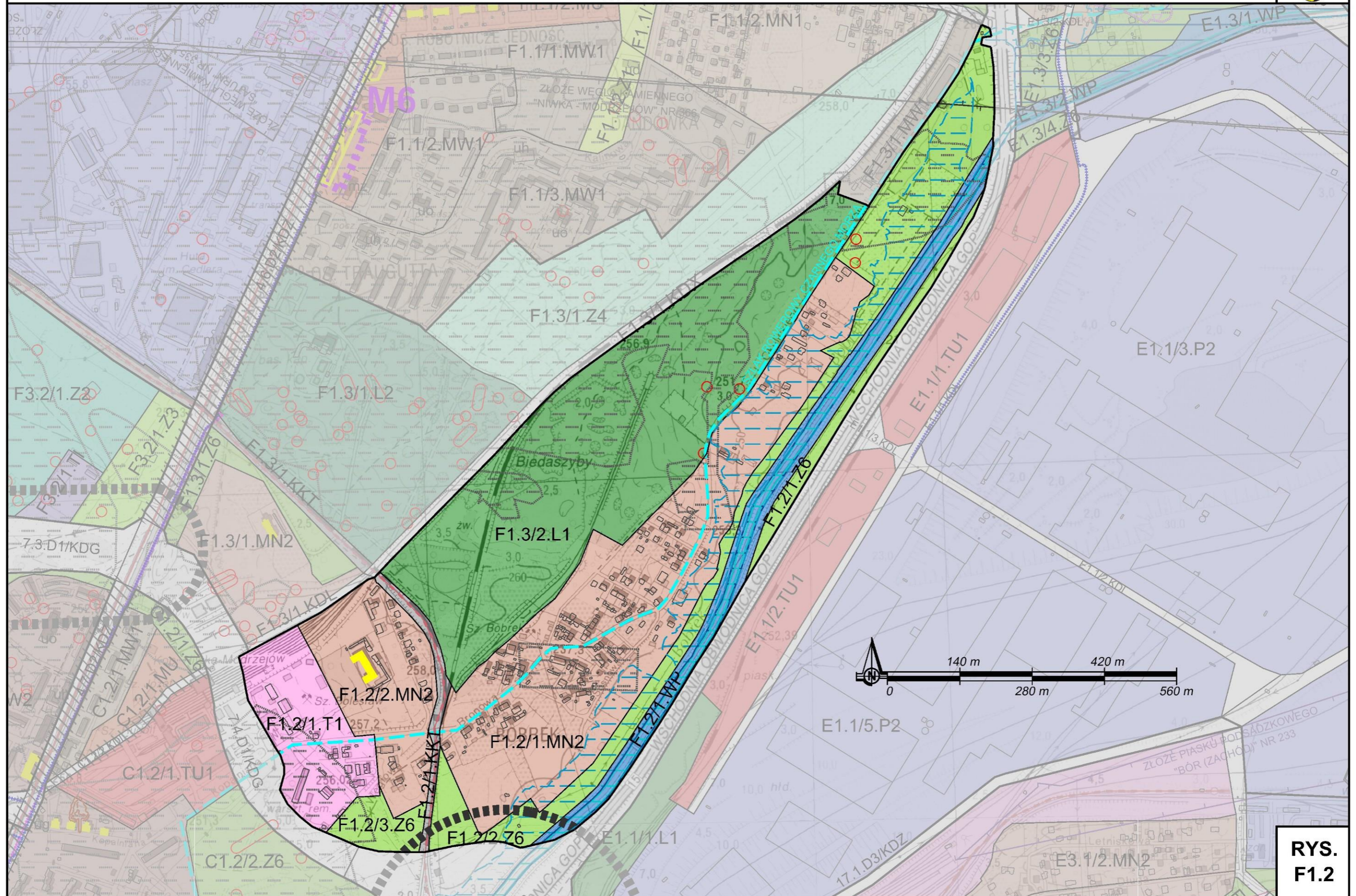


§ 129

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F1.2** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka - Bobrek** i **Dańdówka - Upadowa**.
- II) Wizja i rola **F1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej (DTS) i południowo-wschodniej (S1), z uwagi na konieczność ochrony akustycznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej od strony dróg układu **D1**,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z obrębami-f **E1.3, C1.2**,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej (jej pielęgnacji i planowego kształtowania, z preferencją dla rodzimych gatunków roślin) oraz wód płynących – rzeki Bobrek w docelowe zagospodarowanie,
  - 5) obowiązek utrzymania wód płynących – rzeki Bobrek, zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych mostów i kładek pieszych i rowerowych oraz zagospodarowania w formie założeń wodnych,
  - 6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **F1.3, C1.2**.
- III) Dla **F1.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2, T1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
    - 3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6, WP**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **F1.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
    - 2) w **F1.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 3) **F1.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 4) w **F1.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **F1.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **F1.2** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – wskazuje się: **F1.2/2, F1.2/T1, F1.2/3.Z6**
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	TU1	-	15%	N
/1.T1	T1	-	TU1, MN2, MW2	-	-	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	Z4	-	-	-
/3.Z6	Z6	-	-	-	-	-





§ 130

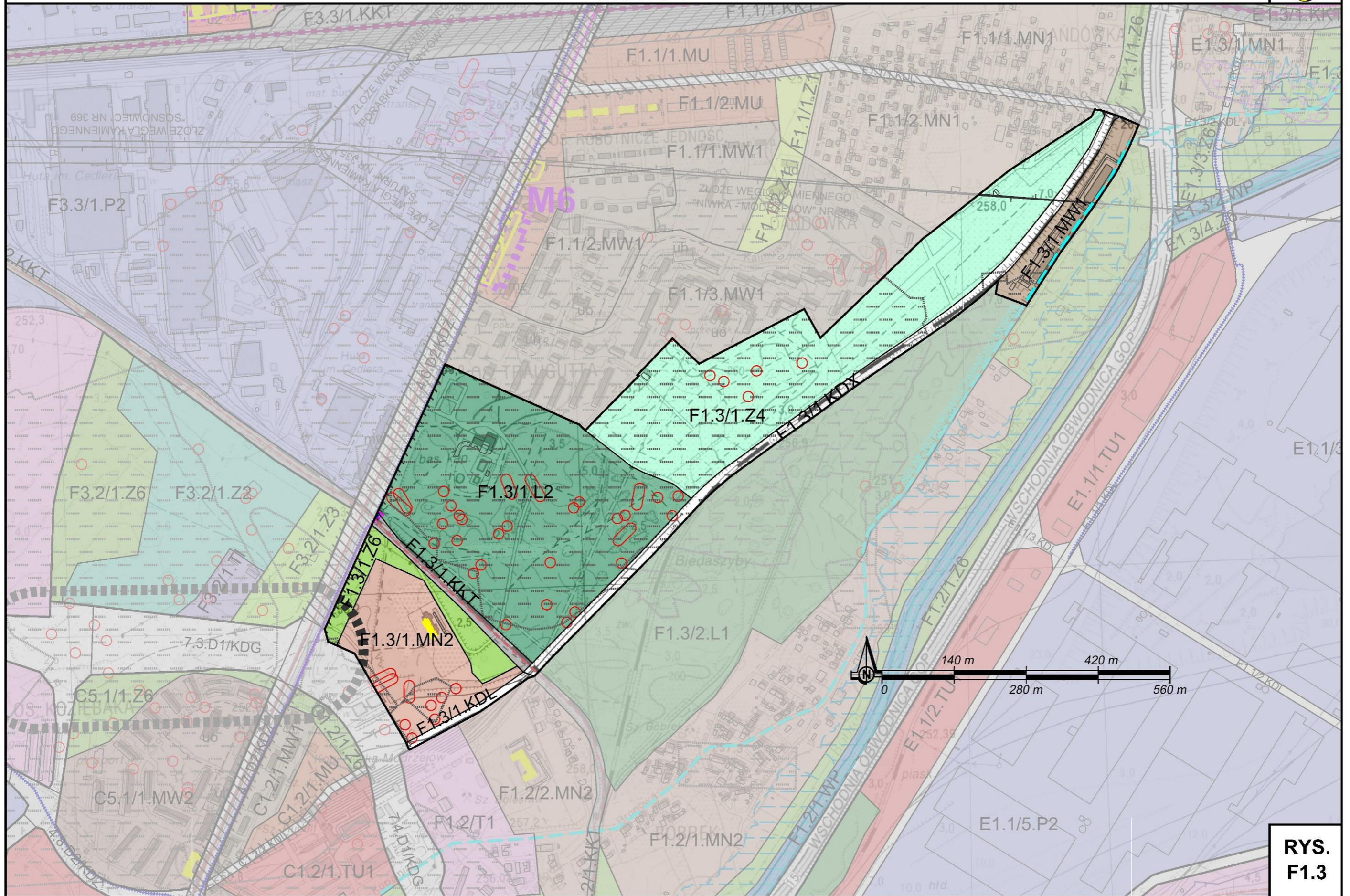
- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F1.3** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka i Dańdówka**.
- II) Wizja i rola **F1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów zieleni, z zachowaniem enklawy istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-zachodniej z uwagi na przenikanie się terenów zieleni z pobliską zabudową wielorodzinną i jednorodziną,
  - 3) wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z obrębami-f **E1.3** i **F3.2**,
  - 4) zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
  - 5) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **F1.1**, **F1.2** i **C1.2**.
- III) Dla **F1.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **MN2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**, **Z6**, **L1**, **L2**
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ulica projektowana.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4**, **Z6**, **L1**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **F1.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **F1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 3) w **F1.3** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **F1.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **F1.3/1.MN2**.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **F1.3** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – wskazuje się **F1.3/1MN2**
    - 3) **rewitalizacji** – obszarów brownfields na zieleni – **L1** (częściowo), **Z6**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L2	L2	-	SW, SR	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MW1	MW1	-	-	-	10%	N
/1.MN2	MN2	MW1	TU	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDX	KDX	-	-	-	-	-



### RYŚ. F1.3



RYŚ.  
F1.3

§ 131

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F2.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Dańdówka - Krzyżówka**.
- II) Wizja i rola **F2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granic północnej i wschodniej, z uwagi na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej oraz terenów produkcyjnych z koniecznością utworzenia „zielonej strefy buforowej”,
    - wzdłuż granicy południowej – w rejonie ul. Kolejowej, z uwagi na sąsiedztwo terenów kolejowych (linii kolejowej) i przystanku kolejowego Sosnowiec Dańdówka oraz wymaganą ochroną akustyczną zabudowy mieszkaniowej,
  - 3) nadanie ul. Kolejowej roli ulicy obwodnicowej dla rejonu-f **F2**, z włączeniem jej do ul. 11 Listopada.
- III) **Dla F2.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MU, TU1, P4**.
    - 2) wyznacza się tereny-e: **un, uo**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6**
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **F2.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **F2.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **F2.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **un, uo**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **F2.1** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń – teren-f 1.P4**
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

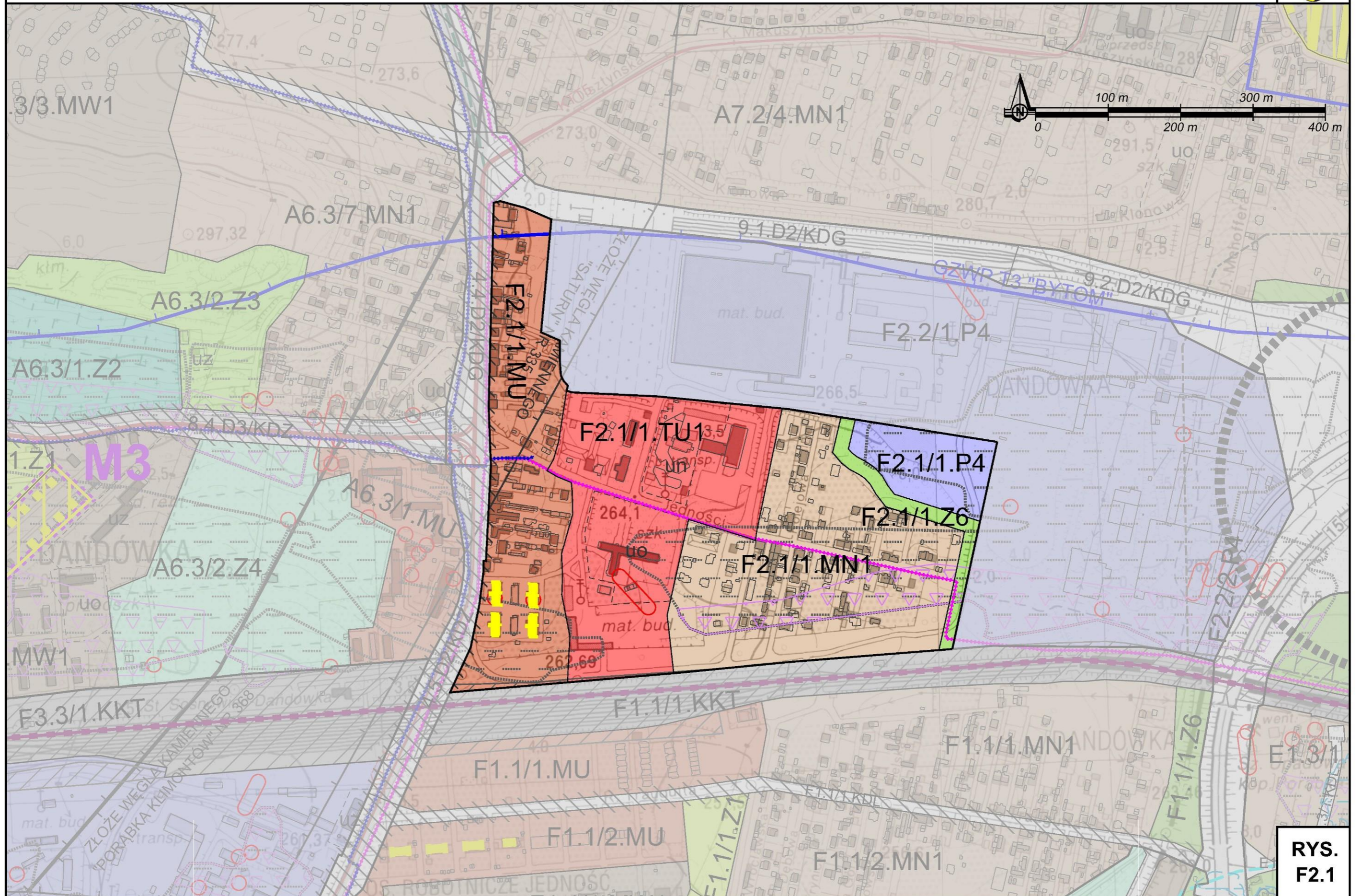
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	10%	N
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	5%	SW
/1.TU1	TU1	-	TU2, MN1	un, uo	5%	SW
/1.P4	P4	-	TU	-	5%	SW
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### RYS. F2.1



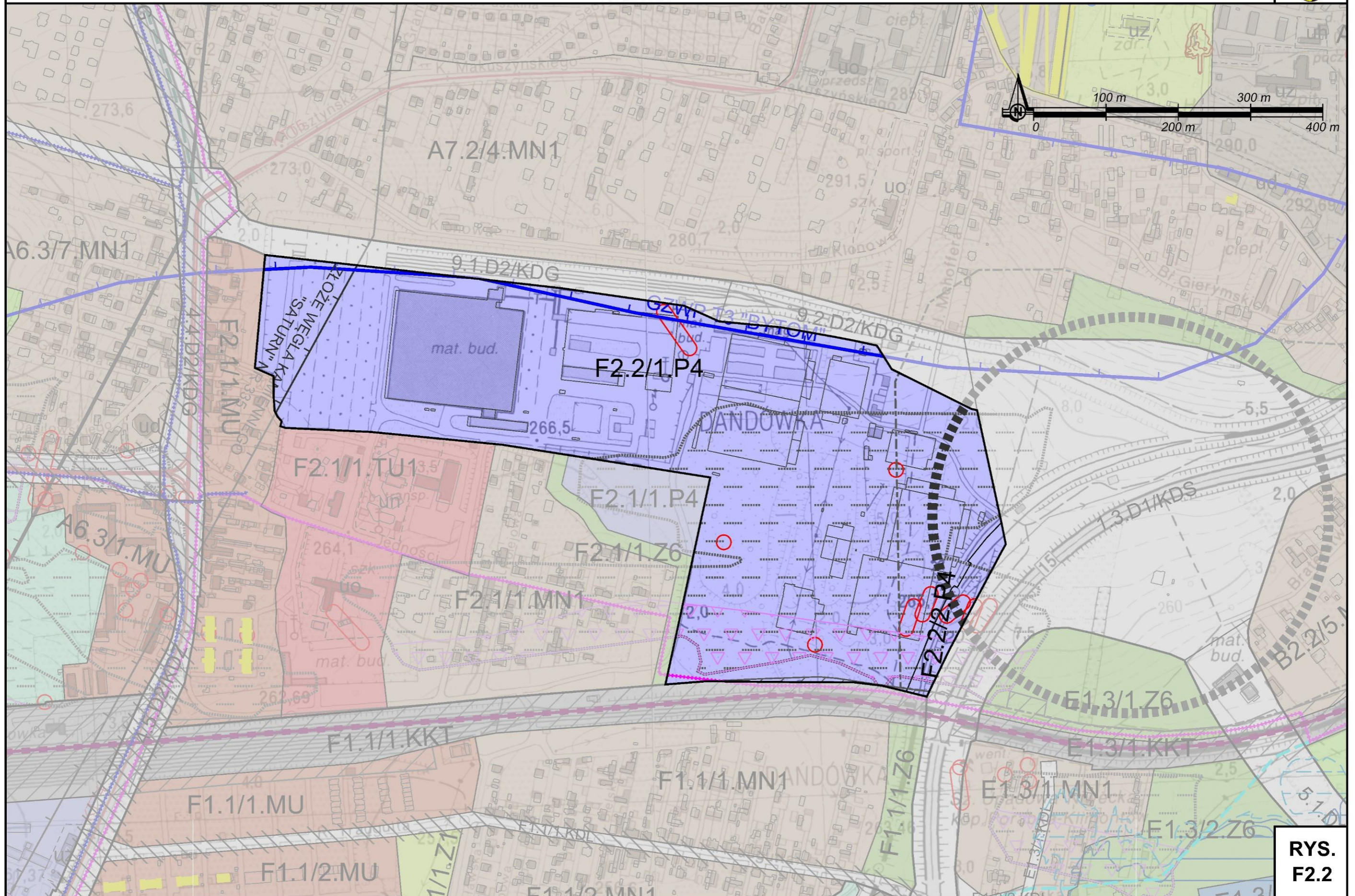
RYS.  
F2.1

§ 132

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F2.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Dańdówka** (obszar Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej).
- II) Wizja i rola **F2.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącego zagospodarowania przemysłowego i nowej zabudowy produkcyjnej,
  - 2) rozwój **F2.2** zależy od budowy dróg układu **D2**, wraz z planowanym węzłem na drodze S1.
- III) **Dla F2.2 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**  
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P4**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wskazuje się terenów wyłączonych spod zabudowy.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **F2.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **F2.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **F2.2** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.P4	P4	-	TU, T1	-	-	SW
/2.P4	P4	Z6	TU, T1	-	-	SW

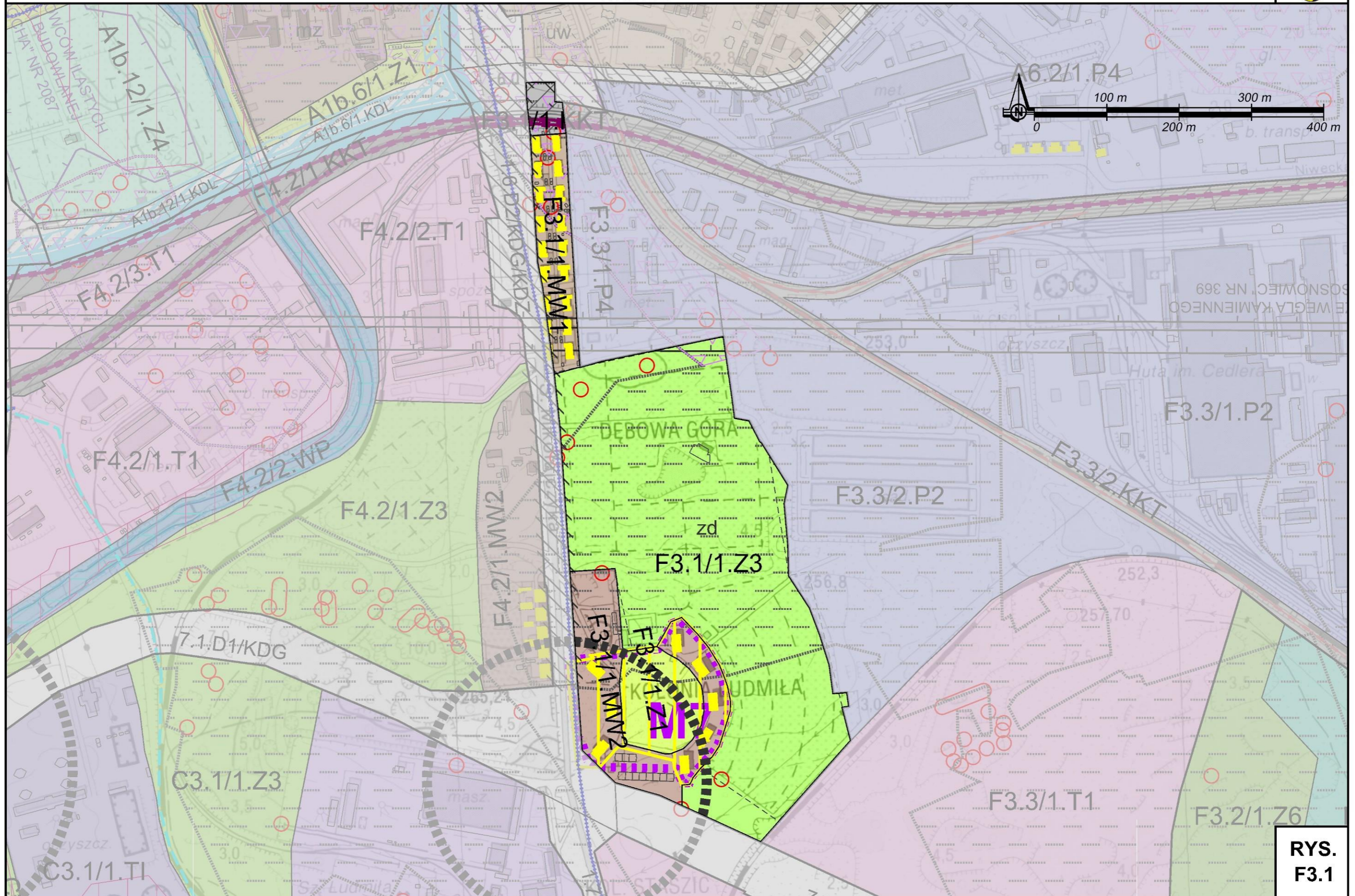


§ 133

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F3.1** - położony jest w części miasta o nazwach **Dębowa Góra**, w tym we fragmencie zwanym **Kolonia „Ludmiła”**.
- II) Wizja i rola **F3.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i ogrodów działkowych o charakterze enklawy,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy wschodniej, z uwagi na sąsiedztwo terenów przemysłowych i produkcyjnych wymagające utworzenia „zielonej strefy buforowej”,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez zachowanie wartościowych historycznych układów przestrzennych - enklaw zabudowy wielorodzinnej,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f.
- III) **Dla F3.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, MW2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **zd**,
    - 4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **F3.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **F3.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 3) w **F3.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **F3.1** wyznacza się obiekty zabytkowe i obszary wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
    - 2) w **F3.1** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M7**.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **F3.1** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MW1	MW1	TU	-	-	10%	N
/1.MW2	MW2	-	-	-	10%	N
/1.Z3	Z3	Z4	-	zd	-	-
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-



RYŚ. F3.1



§ 134

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F3.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Niwka - Cmentarz**.
- II) Wizja i rola **F3.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącego cmentarza, zieleni nieurządzonej i infrastruktury,
  - 2) zachowanie i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
- III) **Dla F3.2 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **T1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2, Z3, Z6**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2, Z3, Z6**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **F3.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **F3.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 3) w **F3.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.**
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **T1**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **F3.2** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.T1	T1	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	Z2	-	-	-	-



§ 135

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F3.3** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka, Dębowa Góra i Dańdówka**.
- II) Wizja i rola **F3.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącego zagospodarowania przemysłowego i nowej zabudowy produkcyjnej, z zachowaniem terenów usług,
  - 2) położenie gwarantujące bezpośredni dostęp do terenów kolejowych PKP oraz przemysłowych linii kolejowych, których przebiegi należy przesądzić w dostosowaniu do docelowego zagospodarowania,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - południowo-wschodniej - ul. Wojska Polskiego, z uwagi na konieczność wizualnego i akustycznego odizolowania terenów produkcyjnych od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - południowo-wschodniej, z uwagi na styk z cmentarzem komunalnym i jego wizualne odizolowanie od terenów przemysłowych,
  - 4) wykształcenie nowego układu drogowego, gwarantującego racjonalną obsługę istniejących i nowych terenów produkcyjnych, z zagwarantowaniem optymalnego włączenia ich do układu drogowego, z preferencją obsługi od strony trasy DTŚ-wschód,
  - 5) potrzeba izolacji od wszystkich sąsiednich obrębów-f,
  - 6) rozwój **F3.3** zależy od budowy trasy DTŚ oraz budowy dróg układu uzupełniającego obsługowego **D4**.
- III) Dla **F3.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P2, P4, T1**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **uz, mw**,
    - 3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **F3.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **F3.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 3) w **F3.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **F3.3** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszar brownfield na tereny usług techniczno transportowych i produkcyjnych – **1.T1**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.P2	P2	-	TU1, K, T1	mw, uz	15%	SW
/2.P2	P2	-	TU1, K, T1	-	15%	SW
/1.P4	P4	-	-	-	-	SW
/1.T1	T1	P4	P2	-	15%	SW



§ 136

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F4.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Radocha**.
- II) Wizja i rola **F4.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - północno-zachodniej i północno-wschodniej z uwagi na sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wymagających ochrony akustycznej,
    - południowo-zachodniej z uwagi na styk z korytarzem rzeki Brynicy,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - rewitalizację otoczenia rzeki Brynicy,
    - rewitalizację „Szlaku Dawnego Pogranicza”,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f i potencjalnymi sąsiednimi terenami rekreacyjnymi, położonymi w granicach Mysłowic,
  - 4) obowiązek utrzymania wód płynących - rzeki Brynicy zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych mostów i kładek pieszych i rowerowych oraz nowego zagospodarowania,
  - 5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f;
  - 6) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Mysłowicach.
- III) Dla **F4.1/** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU, T1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – fragment ul. Naftowej,
    - 4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,
    - 5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6, KDL, KKT, WP**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **F4.1** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
    - 2) w **F4.1** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią oraz obszary ryzyka powodziowego - narażony na zlanie w przypadku, całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego,
    - 3) **F4.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 4) w **F4.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – **F4.1/2.KKT, F4.1/2.T1, F4.1/2.T1**
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **F4.1** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.T1	T1	P2	TU1	-	-	N
/2.T1	T1	-	-	-	-	N
/1.TU	TU	-	TU4, K	-	-	N
/2.TU	TU	-	MW1, K	-	-	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	KKT	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-



§ 137

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F4.2** - położony jest w części miasta o nazwach **Dębowa Góra** i **Radocha**.
- II) Wizja i rola **F4.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) wyznaczenie terenów istniejącej i nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz związanej z obsługą transportu,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów ze względu na planowaną lokalizację trasy DTŚ:
    - w śladzie ul. Ostrogórskiej
    - włączenie nowej drogi (DTŚ) w ul. Mikołajczyka,
    - lokalizacja węzła trasy DTŚ na granicy z Mysłowicami w obrębie ujścia Brynicy do Przemszy,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów ze względu na korytarz Przemszy,
  - 4) dopuszczenie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej odpadami z wyłączeniem termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem lub bez odzysku wytwarzanej energii cieplnej wyłącznie na działkach 5029/1, 5029/2 położonych w terenie **F4.2/1.T1**, w związku z istniejącą prowadzoną działalnością i potrzebą rozbudowy,
  - 5) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - rewitalizację otoczenia rzeki Przemszy,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębami-f **A1b.12**, **F4.1**, **F3.1**,
  - 6) obowiązek utrzymania wód płynących - Przemszy i Brynicy, zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych mostów pieszych i rowerowych oraz nowego zagospodarowania,
  - 7) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
  - 8) potrzeby integracji programowej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w mieście Mysłowice.
- III) Dla **F4.2/** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**, **T1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,
    - 3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,
    - 4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**, **KKT**, **WP**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **F4.2** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
    - 2) w **F4.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary zagrożenia powodzią,
    - 3) w **F4.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 4) **F4.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 5) w **F4.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – **F4.2/1.KKT**, **F4.2/1.T1**
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **F4.2** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MW2	MW2	-	-	-	10%	N
/1.T1	T1	-	TU1, TU4, K, TI wyłącznie na działkach 5029/1 oraz 5029/2	-	-	N
/2.T1	T1	-	TU1, TU4, K	-	-	N
/3.T1	T1	-	TU1, TU4, K	-	-	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-







**ROZDZIAŁ XVII/G**  
**REJON O SYMBOLU „G” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 139**

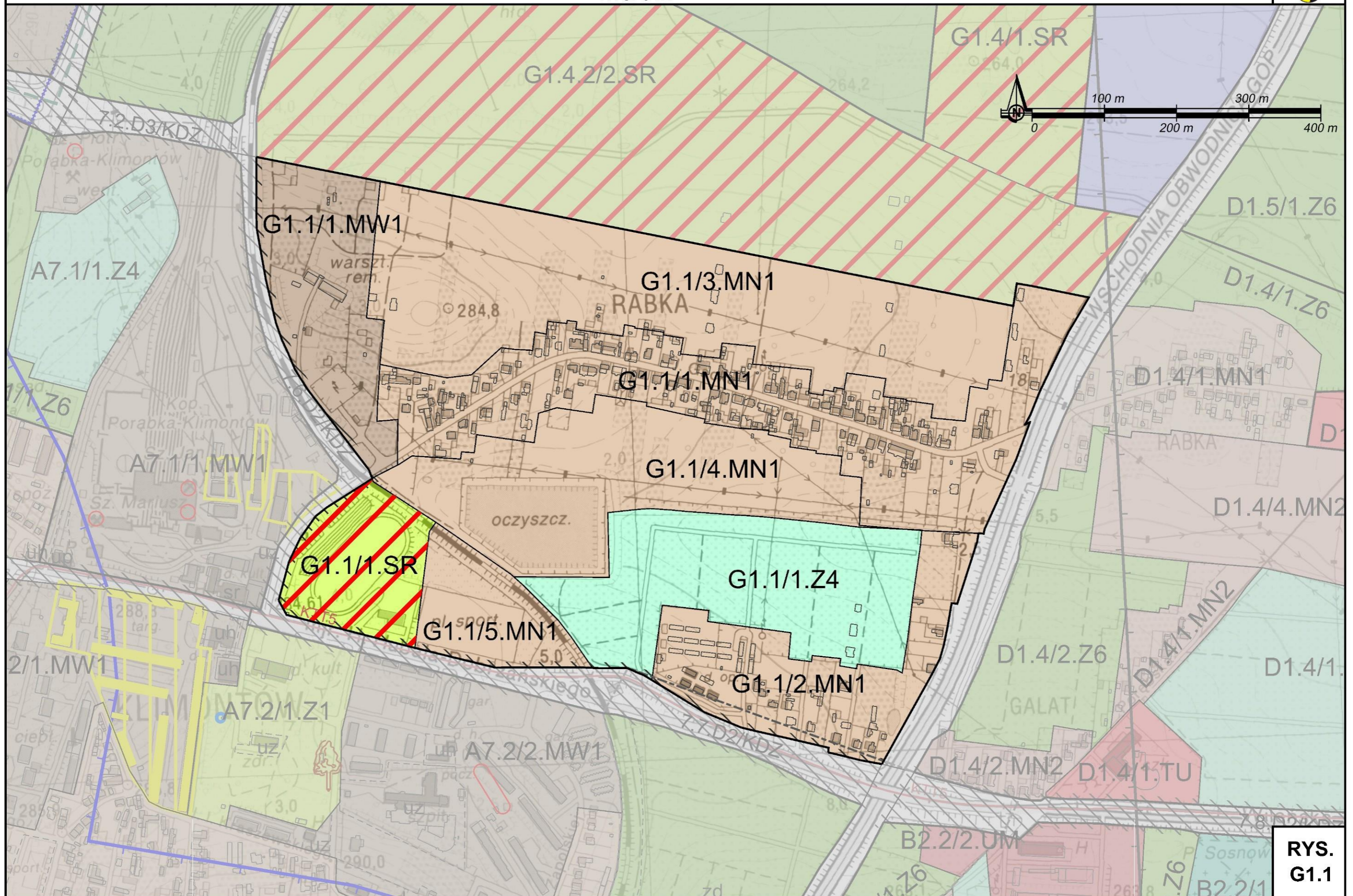
- I)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem G, o powierzchni ok. 4,65 km<sup>2</sup>, wyodrębniono dwa rejonu-f oraz drogi publiczne układów (D2), dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
- 1.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **G1** i wyznaczonych w jego granicach **czterech** obrębów-f oznaczonych symbolami: **G1.1/, G1.2/, G1.3/, G1.4/** zapisano w § od **1.1**, do **1.4**,
  - 2.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **G2** i wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębów-f oznaczonego symbolem: **G2.1/, G2.2/, G2.3/** zapisano w § od **2.1** do **2.3**,
  - 3.** dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego (**D2**) zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 140

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **G1.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Klimontów**, w tym w większości w rejonie zwanym **Rabką**.
- II) Wizja i rola **G1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zieleni – ogrodów działkowych,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy północnej, z uwagi na styk z terenami zieleni i rekreacji należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
    - wzdłuż granicy wschodniej z uwagi na ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej od strony drogi układu **D1** - trasy **S1**,
    - w zachodnim narożniku obrębu-f, z uwagi na konieczność rozwiązań komunikacyjnych skrzyżowania ulicy i trasy tramwajowej uwzględniającą realizację nowych przestrzeni publicznych,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
    - nadanie ul. Jana Gacka roli wiodącej przestrzeni publicznej obrębu-f,
    - wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych pomiędzy poszczególnymi terenami zabudowy i obrębem-f **G1.4**, uwzględniających połączenia piesze i rowerowe,
  - 4) potrzeba integracji ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
- III) Dla **G1.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1, SR**
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach **Z4**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **G1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 2) w **G1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone symbolem **SR**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – **G1.1/3.MN1, G1.1/1.MN1, G1.1/4.MN1, G1.1/1.MW1**
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **G1.1** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields do przekształcenia na zabudowę mieszkaniową i usługi – tereny **3.MN1, 4.MN1, 5.MN1**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	25%	N
/3.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	25%	N
/4.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	25%	N
/5.MN1	MN1	-	TU1, TU2, MW1	-	15%	N
/1.MW1	MW1	MN1	TU	-	-	N
/1.SR	SR	MN1	TU, SW	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-



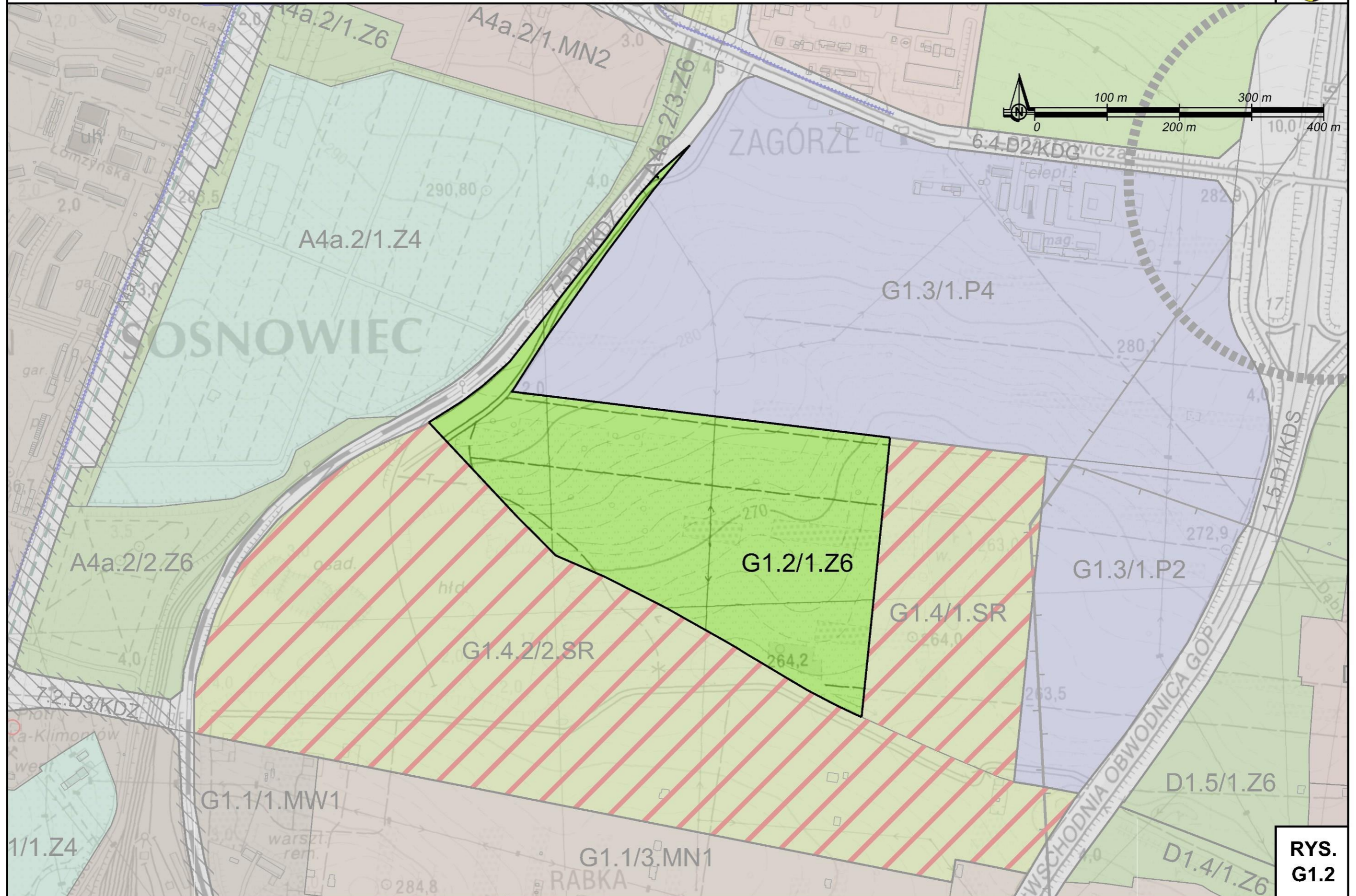
RYŚ.  
G1.1

§ 141

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **G1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**.
- II) Wizja i rola **G1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów zurbanizowanych niezabudowanych stanowiących bufor dla sąsiednich terenów produkcyjnych.
  - 2) potrzeba integracji z sąsiednim obrębem-f **G1.4** - realizacja połączeń pieszych i rowerowych.
- III) **Dla G1.2 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**  
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: Z6
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wskazuje się terenów wyłączonych z zabudowy.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **G1.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 2) w **G1.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **G1.2** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na tereny zabudowy mieszkaniowej – **1.Z6**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z6	Z6	Z1	SR, SW	-	-	-



RYS.  
G1.2

§ 142

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **G1.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**.
- II) Wizja i rola **G1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy i zagospodarowania przemysłowego i produkcyjnego,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowej i zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej i sportowo-rekreacyjnych.
- III) Dla **G1.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**  
wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P2, P4**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wskazuje się terenów wyłączonych z zabudowy.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**  
**G1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **G1.3/1.P2**.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **G1.3** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – na obszarach greenfields i brownfields zabudowa produkcyjna – **G1.3/1.P2**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.P2	P2	-	T1, TU	-	-	SW
/1.P4	P4	-	T1, TU	-	-	SW



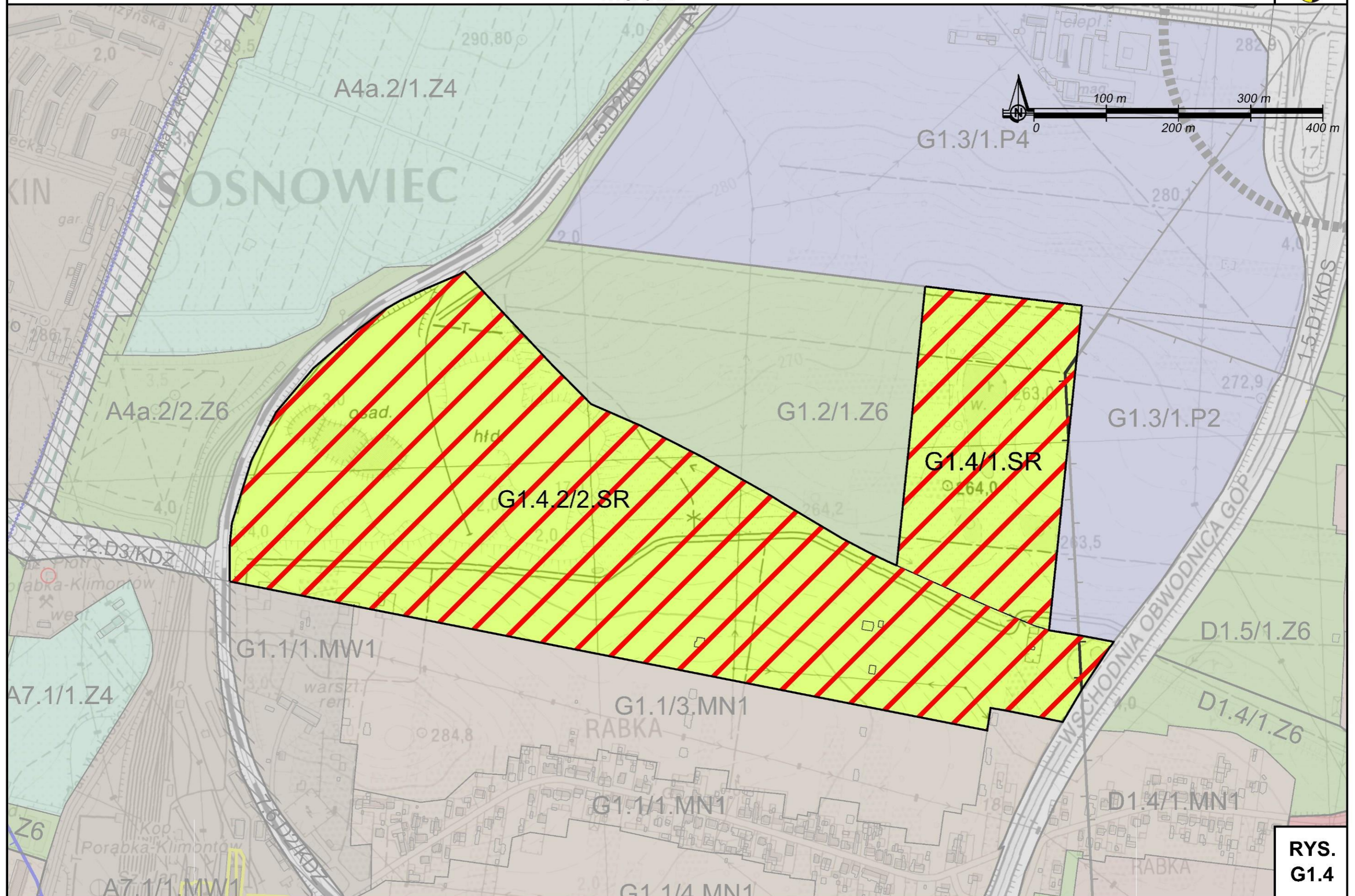


§ 143

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **G1.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**.
- II) Wizja i rola **G1.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów zieleni, rekreacji i wypoczynku,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic, tworząc rozwiązania w zależności od przeznaczeń – mające na celu integrację lub izolację przeznaczeń sąsiednich obrębów-f,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez realizację ponadlokalnych powiązań przestrzennych z rejonami-f **A4a** i **D1** – utworzenie strefy tras turystycznych, w tym ścieżek pieszych i rowerowych,
  - 4) potrzeby integracji ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
- III) **Dla G1.4 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych **SR**,
  3. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
nie wskazuje się.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **G1.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 2) w **G1.4** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **G1.4** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.SR	SR	-	SW	-	-	-
/2.SR	SR	-	Z1, SW	-	-	-



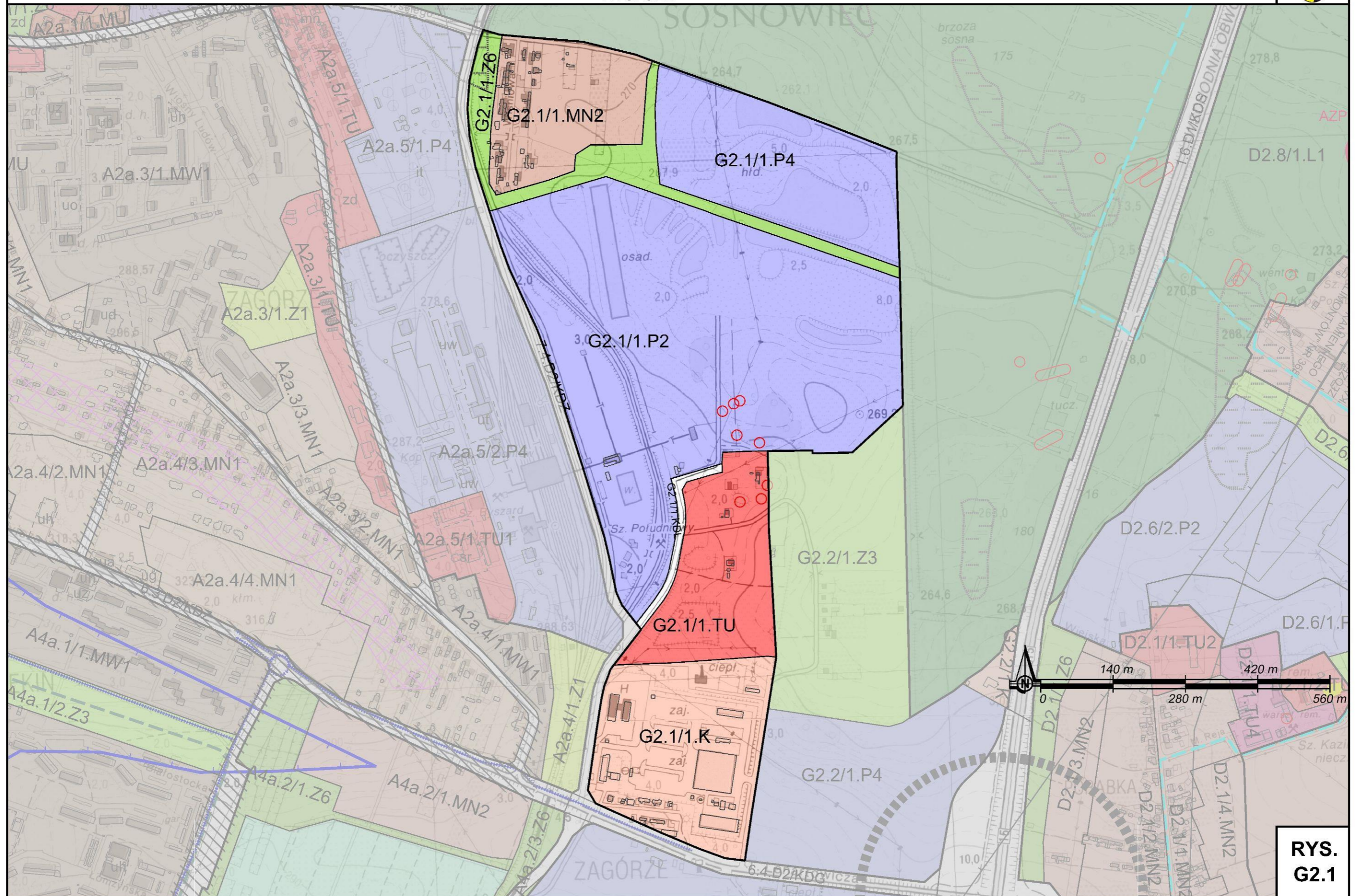
RYŚ.  
G1.4

§ 144

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **G2.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** (w rejonie Zajezdni oraz rejonie byłej Kopalni KWK Porąbka - Klimontów).
- II) Wizja i rola **G2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów przemysłowych i nowych produkcyjnych, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej,
  - 2) wskazanie terenów pod nowe inwestycje, przeznaczone do kompleksowego zagospodarowania produkcyjnego i usługowego,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z obrębem-f **G2.2**, z uwagi na sąsiedztwo terenów zabudowy produkcyjnej i terenów sportowo-rekreacyjnych, ze wskazaniem utworzenia w pasie stykowym „zielonej strefy buforowej”,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f.
- III) **Dla G2.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2, TU, K, P2, P4**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ulica projektowana.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6, KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **G2.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 2) w **G2.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **G2.1** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.K	K	-	-	-	-	SW
/1.MN2	MN2	-	TU1	-	15%	N
/1.P2	P2	-	TU, TI	-	-	SW
/1.P4	P4	TU, P3	-	-	-	SW
/1.TU	TU	-	P4, T1	-	-	SW
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-



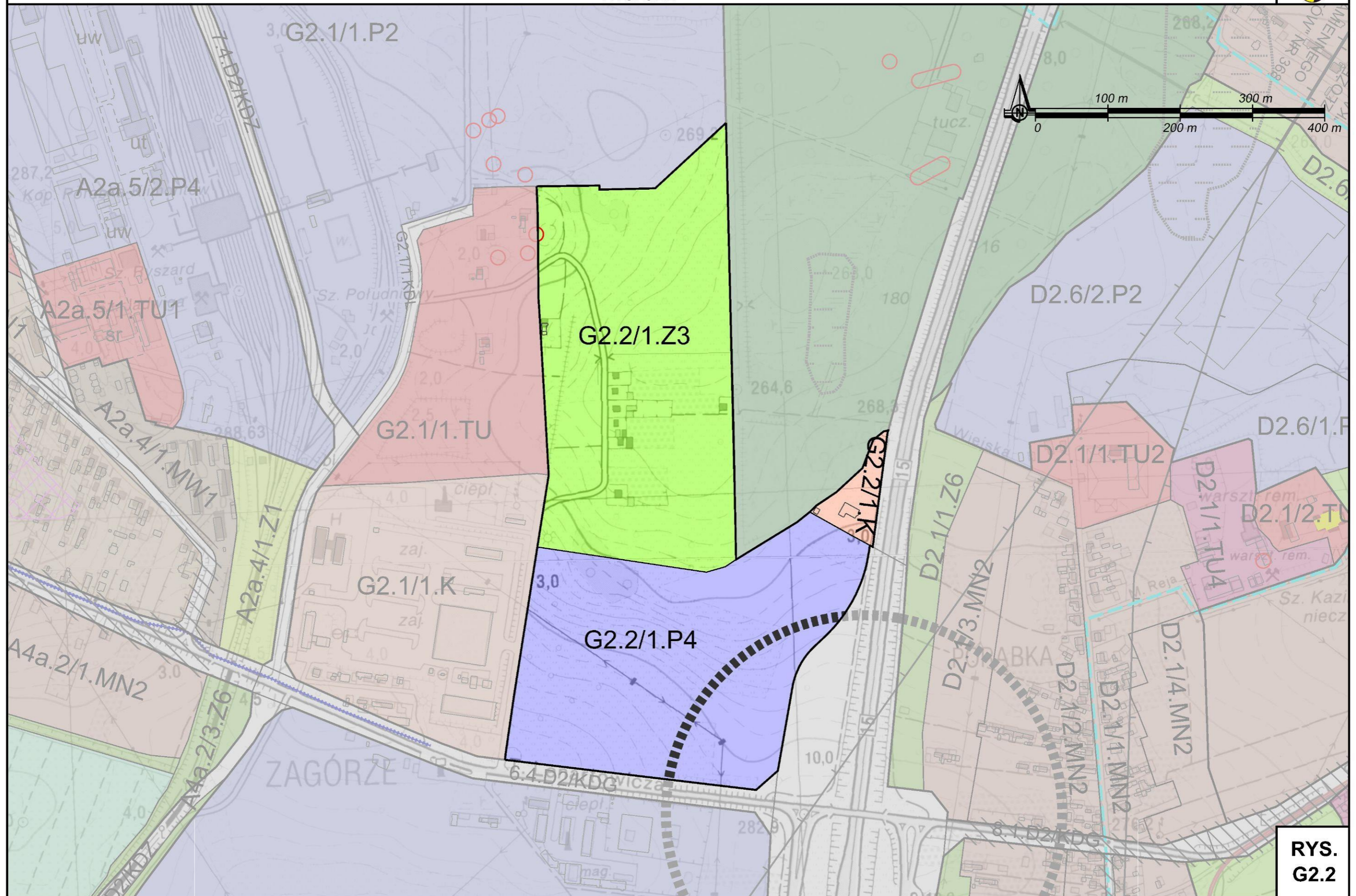
RYŚ.  
G2.1

§ 145

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **G2.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** (rejon stawu Świniarnia).
- II) Wizja i rola **G2.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów zieleni, w tym naturalnego otoczenia zbiornika wodnego,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic z obrębem-f **G2.1**, z uwagi na sąsiedztwo terenów produkcyjnych,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych, z obrębami-f **G2.3, D2.1** – ścieżki piesze i rowerowe,
  - 4) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **G2.3, D2.1**.
- III) Dla **G2.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **K, P4**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **G2.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 2) w **G2.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
– nie wskazuje się,
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **G2.2** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.K	K	-	-	-	-	N
/1.Z3	Z3	-	SW	-	-	-
/1.P4	P4	-	T1, TU	-	-	SW



§ 146

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **G2.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** (rejon Lasu Zagórskiego).
- II) Wizja i rola **G2.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów zieleni leśnej, z zachowaniem naturalnego jej charakteru,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z obrębem-f **G2.2**, z uwagi na sąsiedztwo terenów zieleni,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - utrzymanie istniejących i wykształcanie nowych obszarów o charakterze enklaw, przeznaczonych pod zagospodarowanie o charakterze rekreacyjnym i wypoczynkowym,
    - dopuszczenie przekształcania się terenów leśnych w parki leśne,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi, w postaci ścieżek pieszych, rowerowych i konnych,
  - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **G2.2**, **A2a.6**, **D2.1** oraz **D2.8**,
  - 5) potrzeba powiązania z zagospodarowaniem terenów położonych w Dąbrowie Górniczej.
- III) Dla **G2.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1**, **Z5**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych, do których należą tereny: **TU1**, **MU**,
    - 3) wyznacza się tereny-e, do których należą tereny: **p**,
    - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego rozprowadzającego (**D2**) **KDZ** – ulica projektowana.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L1**, **Z5**, **KDZ**,
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **G2.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **G2.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 3) w **G2.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni,
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ**
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **G2.3** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

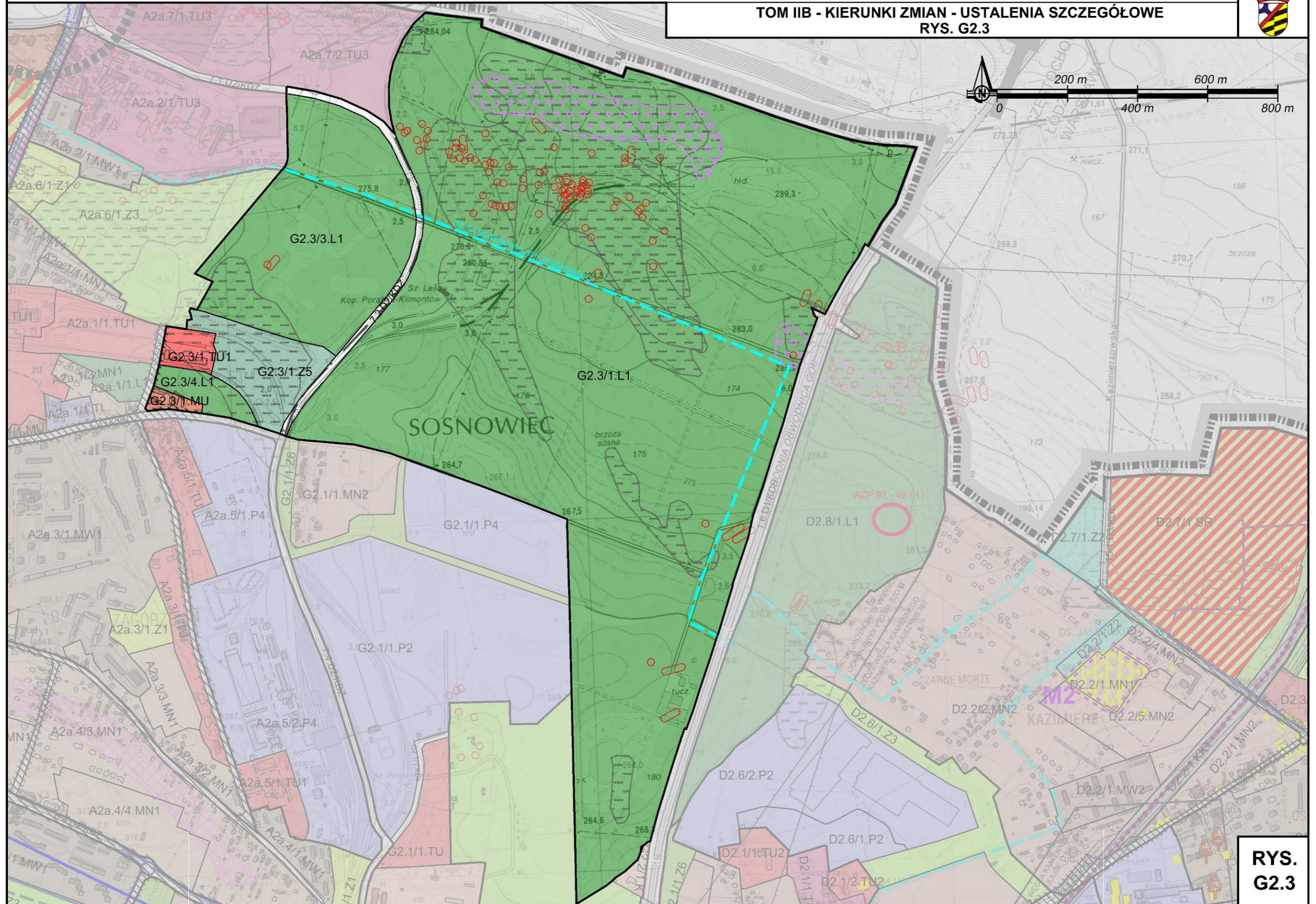
10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, TU1, TU2, T1	-	-	SW
/1.TU1	TU1	-	-	-	10%	SW
/1.L1	L1	-	WS	p	-	-
/3.L1	L1	-	-	-	-	-
/4.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	-	zd	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE RYS. G2.3



RYS.  
G2.3





**ROZDZIAŁ XVIII/H**  
**REJON O SYMBOLU „H” – KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 147**

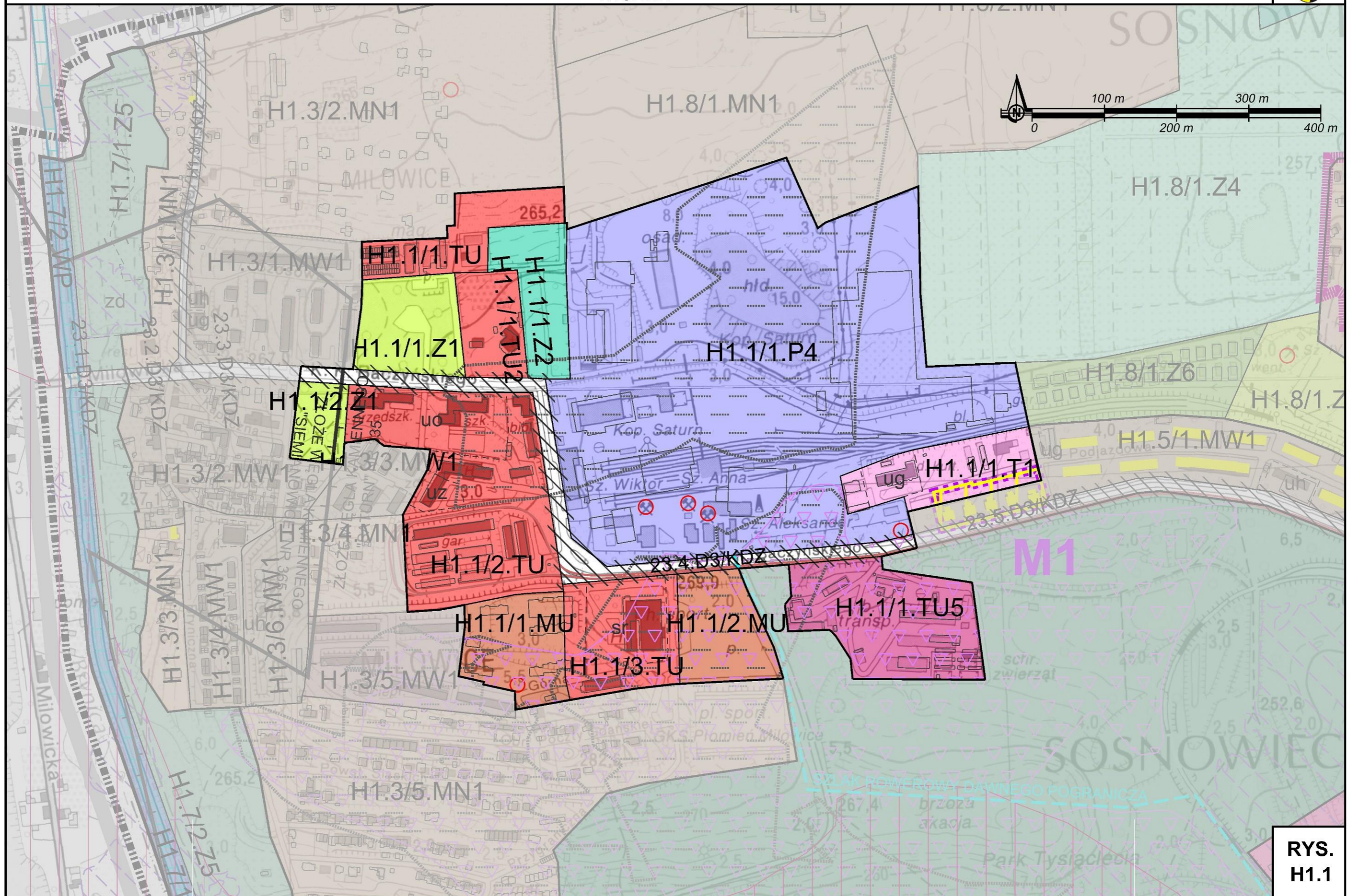
- l) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **H**, o powierzchni ok. **4,83 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono **trzy rejonu-f** oraz **drogi publiczne układów (D2), (D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
1. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **H1** i wyznaczonych w jego granicach **ośmiu** obrębów-f oznaczonych symbolami: **H1.1/, H1.2/, H1.3/, H1.4/, H1.5/, H1.6/, H1.7/, H1.8/** zapisano w § od **1.1** do **1.8**,
  2. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **H2** i wyznaczonego w jego granicach **jednego** obrębu-f oznaczonego symbolem: **H2.1/** zapisano w § **2.1**,
  3. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **H3** i wyznaczonego w jego granicach **jednego** obrębu-f oznaczonego symbolem: **H3.1/** zapisano w § **3.1**,
  4. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** oraz układu podstawowego obsługowego **(D3)** zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 148

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **H1.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Milowice**.
- II) Wizja i rola **H1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług oraz terenów produkcyjnych,
  - 2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - południowej - ul. Przygranicznej, z uwagi na sąsiedztwo terenów nowej zabudowy z Parkiem Tysiąclecia,
    - południowo-wschodniej, z uwagi na potrzebę wytyczenia wzdłuż niej dróg oraz ścieżek pieszych i rowerowych, gwarantujących dostęp do przyległych terenów parków leśnych w obszarze **H1.7**,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez:
    - wykształcenie w rejonie centralnym, na przedłużeniu ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego czytelnej, centralnej przestrzeni publicznej rejonu-f **H1**, wraz z uporządkowaniem układu dróg oraz pętli tramwajowej,
    - rewitalizację otoczenia Parku Milowickiego,
    - wykorzystanie ukształtowania terenu dla założeń krajobrazowych zieleni,
  - 5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f.
- III) Dla **H1.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU, TU, TU2, TU5, P4, T1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1, Z2**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **uo, uz, sr, ug**,
    - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDZ** – ul. Baczyńskiego,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, Z2, KDZ**,
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **H1.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **H1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 3) w **H1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**  
w **H1.1** wyznacza się obszary wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **T1, Z1, KDZ, uo, uz, sr**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **H1.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – na obszarach brownfields – teren **2.MU**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – częściowo na obszarach brownfields i greyfields – **1.Z1, 2.Z1, 1.Z2, 1.TU2, 1.TU, 1.MU, 1.P4** (częściowo), **2.TU, 3.TU, 2.MU**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	MW2	MW1, TU1, TU2	-	5%	SW
/2.MU	MU	MW2	MW1, MN2, TU1, TU2	-	5%	SW
/1.P4	P4	TU, TU4	T1	-	-	SW
/1.T1	T1	-	TU1	ug	-	SW
/1.TU	TU	-	-	-	-	SW
/2.TU	TU	-	MW1	uo, uz	10%	SW
/3.TU	TU	-	-	sr	-	SW
/1.TU2	TU2	-	-	-	10%	N
/1.TU5	TU5	-	TU1, TU2	-	-	-
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/2.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-



RYS. H1.1

§ 149

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **H1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Milowice**.
- II) Wizja i rola **H1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów usług, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - północno-wschodniej, z uwagi na dążenie do wykształcenia linii zabudowy w rejonie skrzyżowania trasy S86 z ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego,
    - południowo-wschodniej – wzdłuż trasy S86, z uwagi na ekspozycję od strony drogi,
    - północno-zachodniej, z uwagi na wymagane wytyczenie nowej drogi publicznej dla obsługi terenów zabudowy oraz terenów parkowych, z możliwością połączenia jej nowym wiaduktem drogowym z rejonem ul. Gottlieba Daimlera,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim przez wykształcenie nowych przestrzeni publicznych wzdłuż północno-zachodniej granicy oraz w rejonie skrzyżowania trasy S86 z ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego,
  - 4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f.
- III) Dla **H1.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**  
Wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU, UC**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wskazuje się terenów wyłączonych z zabudowy.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **H1.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **H1.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
W terenie oznaczonym symbolem **H1.2/UC**.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **H1.2** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń – 1.TU,**
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

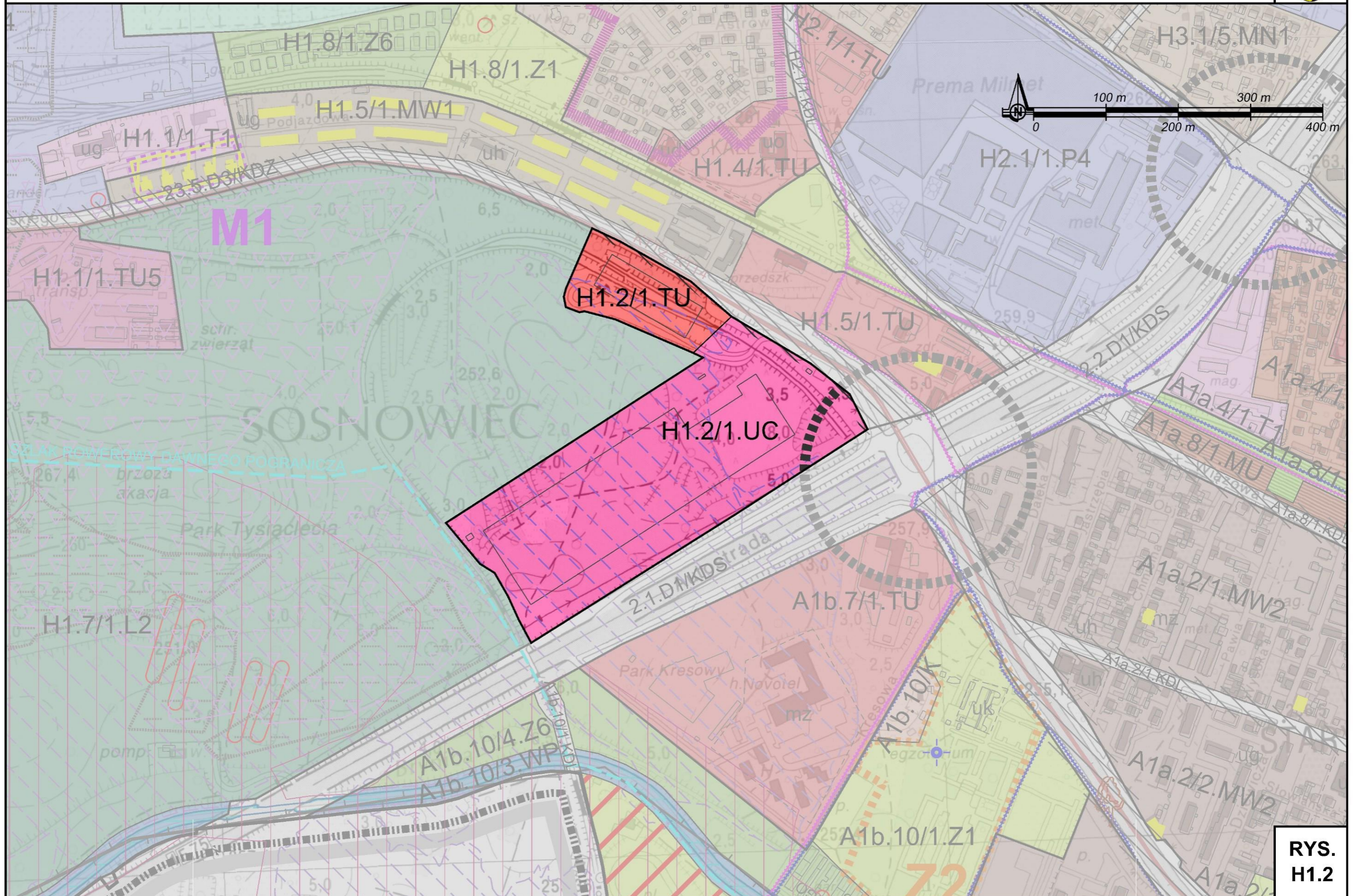
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TU	TU	-	-	-	-	SW
/1.UC	UC	TU1, T1	TU4, K, L2	-	-	SW

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. H1.2



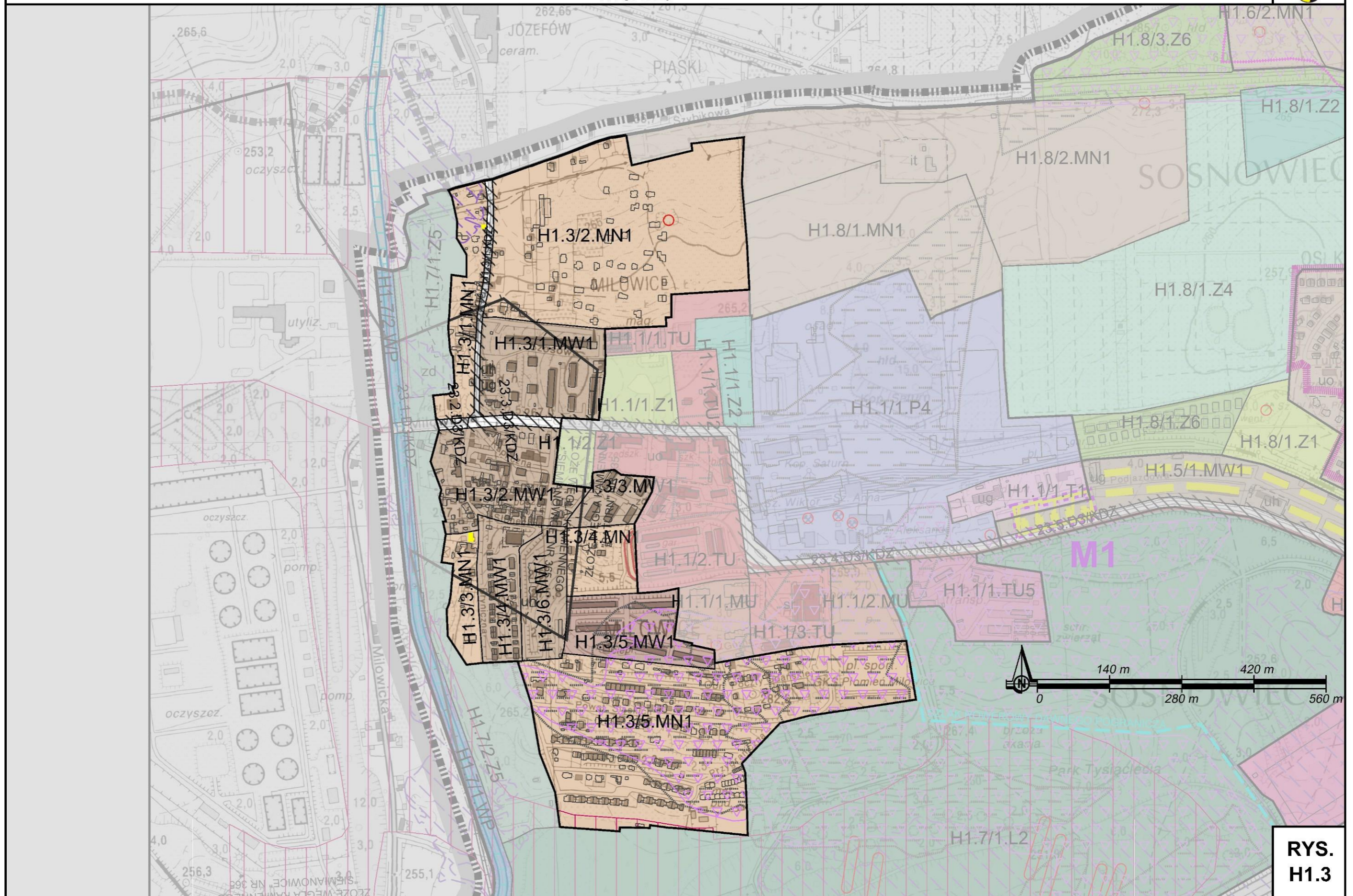
RYS.  
H1.2

§ 150

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **H1.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Milowice** (w tym w części zwanej Pekin Milowicki).
- II) Wizja i rola **H1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy zachodniej, z uwagi na bezpośredni sąsiedztwo korytarza rzeki Brynicy,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z obrębami-f **H1.7** i **H1.8** należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
  - 4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 5) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **H1.1**, **H1.8** oraz z zagospodarowaniem terenów położonych w Czeladzi,
- III) Dla **H1.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MW1**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **uh**, **ug**
    - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDZ** – część ul. Baczyńskiego,
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego (**D4**): **KDZ** – ul. Saturnowska.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **H1.3** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
    - 2) w **H1.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 3) **H1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 4) w **H1.3** wskazuje się obszary ryzyka powodziowego.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ**,
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **H1.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – na obszarach brownfields na zabudowę mieszkaniową – częściowo **5.MN1**
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**, za wyjątkiem **2.MN1** oraz częściowo **1.MN1**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/4.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/5.MN1	MN1	-	TU1, TU2, MW1	-	15%	N
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uh, ug	15%	SW
/2.MW1	MW1	-	TU1, TU2	-	5%	SW
/3.MW1	MW1	-	TU1, TU2	-	10%	SW
/4.MW1	MW1	MN1	TU1, TU2	uh	15%	SW
/5.MW1	MW1	-	TU1, TU2	-	20%	SW
/6.MW1	MW1	MN1	TU1, TU2	-	20%	SW
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-



RYS.  
H1.3



§ 151

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **H1.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Milowice - Osiedle Kalety**.
- II) Wizja i rola **H1.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zachowaniem enklawy zabudowy usługowej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - wschodniej - w rejonie ul. Stalowej, z uwagi na planowaną przebudowę układu drogowego, z pozostawieniem istniejącej ulicy jako lokalnej do obsługi zabudowy mieszkaniowej,
    - północno-zachodniej i północnej z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej z terenami ogrodów działkowych,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym, poprzez rewitalizację historycznego układu ulic, z eksponowaną przestrzenią na północno-zachodnim przedpolu terenu usługowego.
- III) Dla **H1.4** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, TU**.
    - 2) wyznacza się tereny-e: **ud, uo**,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Nie wskazuje się terenów wyłączonych spod zabudowy.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**  
**H1.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**  
w **H1.4** wskazuje się obszary objęte ochroną konserwatorską w obowiązujących planach miejscowych.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **ud, uo**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **H1.4** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

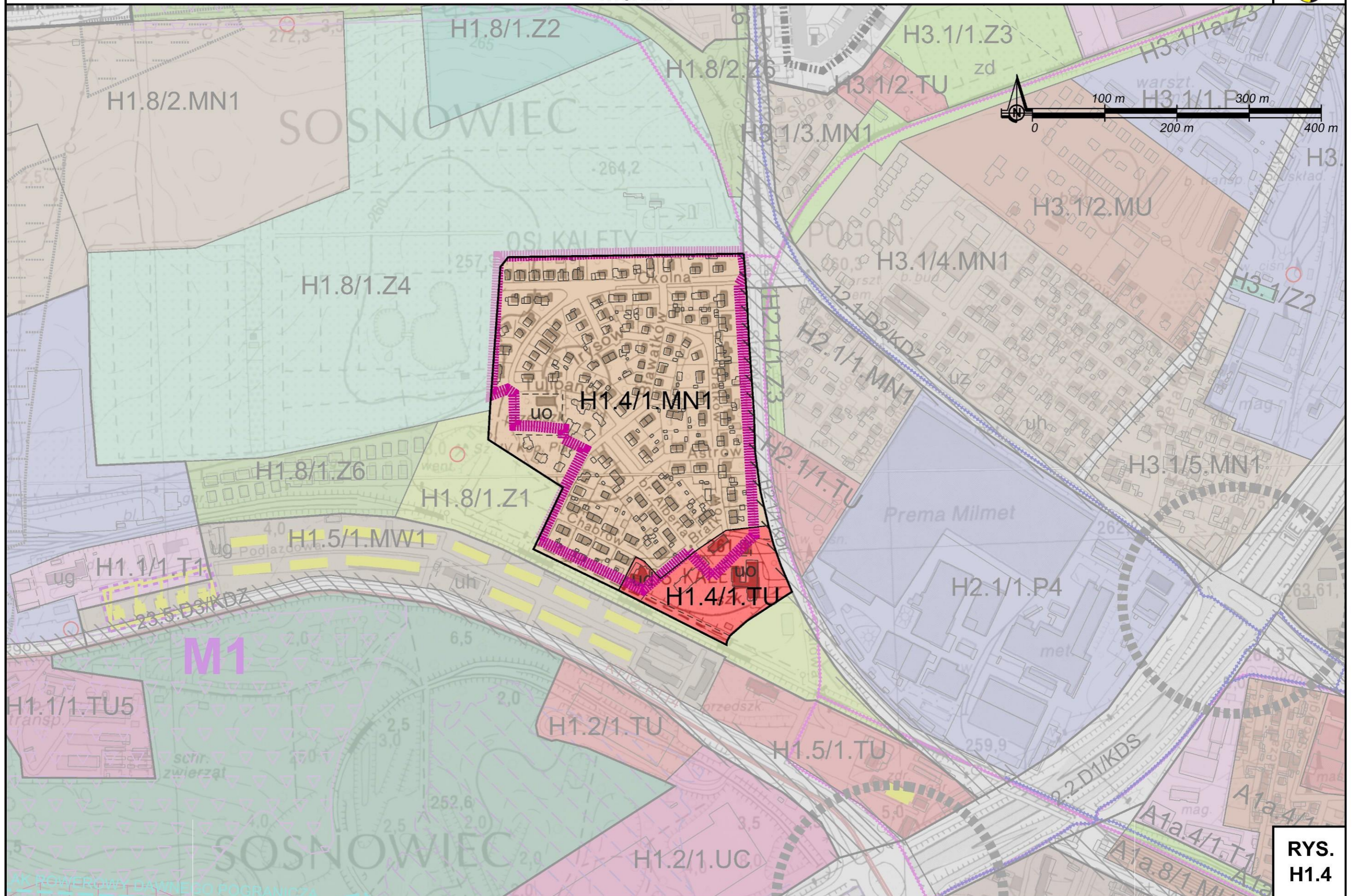
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	uo	10%	N
/1.TU	TU	MN1	-	uo, ud	10%	SW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. H1.4



RYS. H1.4

§ 152

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **H1.5** - położony jest w części miasta o nazwach **Milowice - Osiedle Betony**.
- II) Wizja i rola **H1.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy wielorodzinnej oraz usług,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - południowej – wzdłuż ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, z uwagi na zachowanie historycznego układu zabudowy wraz z jej przedpolami,
    - południowo-wschodniej, w rejonie skrzyżowania trasy S86 i ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, z uwagi na ekspozycję miejsca i traktowanie go, jako jednej z przestrzennych i funkcjonalnych „bram miasta”,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie nowej przestrzeni publicznej w południowo-wschodniej części obrębu-f,
  - 4) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **H1.7, H1.2, H1.8, H2.1**.
- III) Dla **H1.5** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, TU,**
    - 2) wyznacza się tereny-e: **uh, ug,**
    - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D3**): **KDZ** – część ul. Baczyńskiego.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**  
**H1.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **H1.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
    - 2) w **H1.5** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M1**.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **H1.5** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

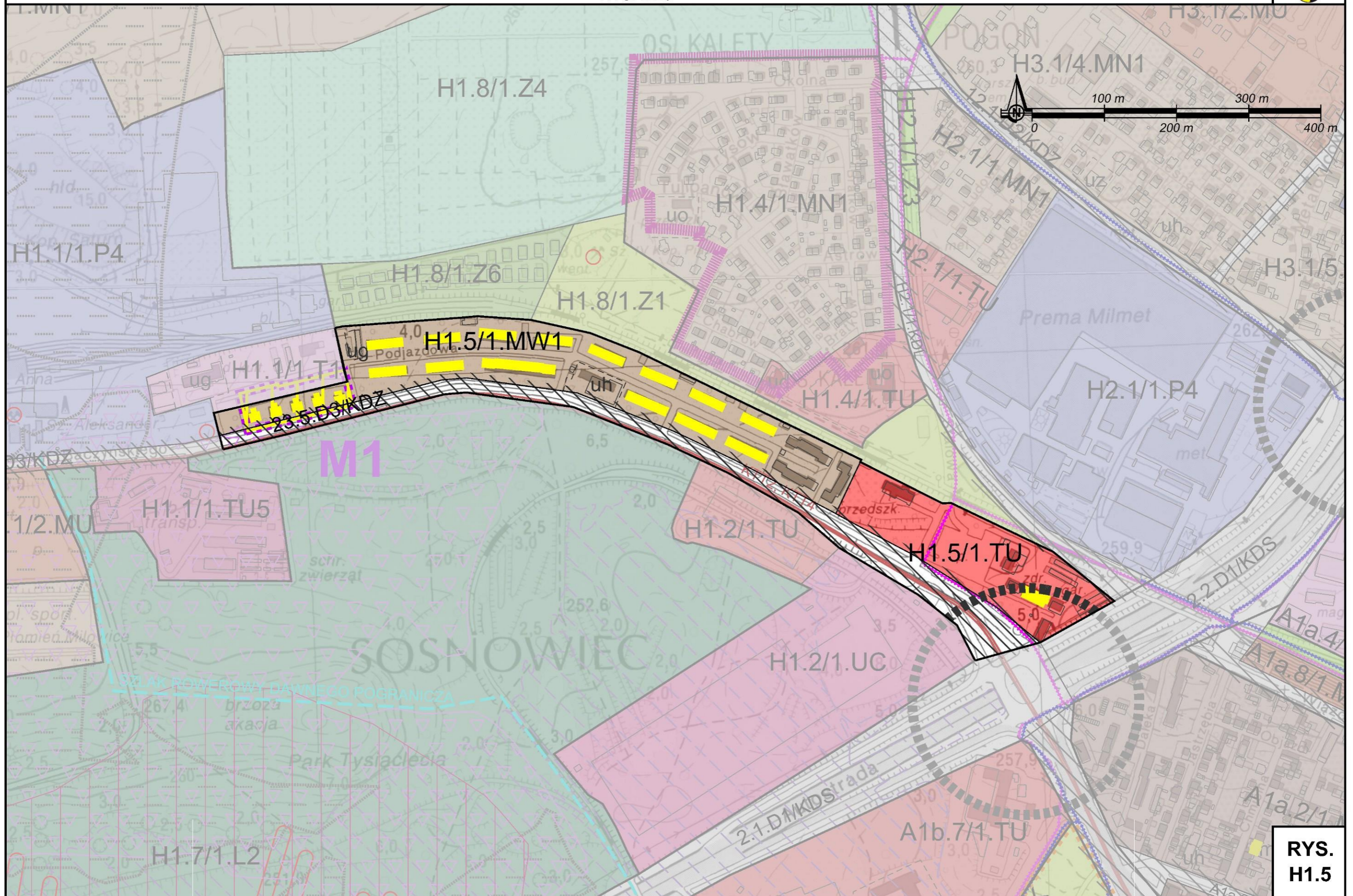
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU	uh, ug	15%	SW
/1.TU	TU	-	MW1	-	-	W

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. H1.5



RYS.  
H1.5

§ 153

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **H1.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Milowice**.
- II) Wizja i rola **H1.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej i wschodniej z uwagi na wymagane zachowanie pasa wysokiej zieleni, izolującej od ul. Nowopogońskiej,
  - 3) potrzeba integracji z sąsiednim obrębem-f **H1.8**,
  - 4) potrzeba integracji funkcjonalnej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w Czeladzi.
- III) Dla **H1.6** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych i zabudowanych: **MN1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych i niezabudowanych: **Z6**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny **Z6**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **H1.6** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **H1.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **H1.6** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – na obszarach brownfields na zabudowę mieszkaniową – **2.MN1**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

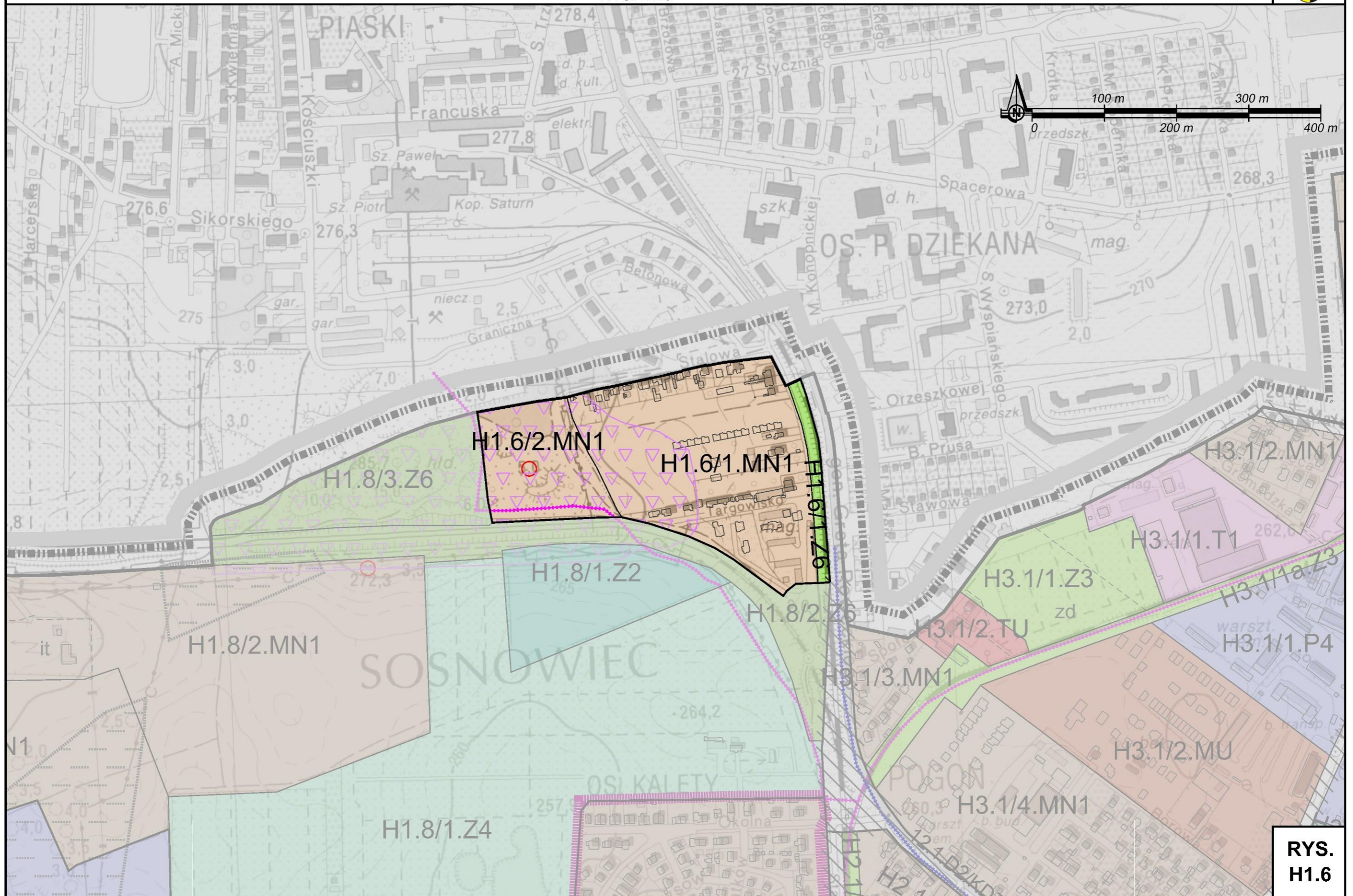
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	MW1, TU1, TU2	-	15%	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. H1.6



RYS.  
H1.6

§ 154

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **H1.7** - położony jest w części miasta o nazwie **Milowice** (w tym Park Tysiąclecia).
- II) Wizja i rola **H1.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni leśnej z zachowaniem jej naturalnego charakteru,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z Katowicami z uwagi na wzajemne powiązania komunikacyjne, przestrzenne i funkcjonalne,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - rewitalizację otoczenia rzeki Brynicy,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi obrębami-f,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów,
  - 4) obowiązek utrzymania wód płynących rzeki Brynicy zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych mostów i kładek pieszych i rowerowych,
  - 5) uwzględnienie rangi obszaru jako jednego z kluczowych w skali miasta miejsc, od którego początek mają tereny należące do obszaru przestrzeni zieleni oraz trasy turystyczne (piesze i rowerowe) prowadzone w kierunkach północnym oraz południowo-wschodnim w stronę rzek Przemszy i Białej Przemszy;
  - 6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **H1.1, H1.2, H1.3, A1b.10** oraz z terenami położonymi w Katowicach.
- III) Dla **H1.7** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **L2**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **Z5**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **zd**,
    - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDZ** – część ul. Baczyńskiego,
    - 4) wyznacza się obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L2, Z5, WP, KDZ**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **H1.7** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
    - 2) w **H1.7** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią
    - 3) w **H1.7** wskazuje się obszary ryzyka powodziowego
    - 4) w **H1.7** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 5) **H1.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 6) w **H1.7** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **H1.7** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L2	L2	-	SR, SW	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	-	zd	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-





§ 155

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **H1.8** - położony jest w części miasta o nazwie **Milowice** (rejon ogrodów działkowych).
- II) Wizja i rola **H1.8** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejących ogrodów działkowych, zieleni urządzonej i nieurządzonej, z zachowaniem enklaw o charakterze leśnym oraz terenów infrastruktury technicznej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy południowej, na styku z obrębem-f **H1.1**, **H1.4** i **H1.5**, z uwagi na wymagane wykształcenie ogólnodostępnych dróg i ścieżek rozdzielających oba obszary-f,
    - wzdłuż granicy północnej ze względu na położenie przy granicy Czeladzi,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - wykształcenie ścieżek pieszych i rowerowych, mających swoją kontynuację w przyległych obrębach-f,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów,
  - 4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
  - 5) potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f **H1.1**, **H1.3**, **H1.4**, **H1.5**, **H1.6** oraz z terenami położonymi w Czeladzi.
- III) Dla **H1.8** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**.
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**, **Z4**, **Z6**.
    - 3) wyznacza się tereny-e: **it**,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1**, **Z4**, **Z6**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **H1.8** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **H1.8** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **Z1**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **H1.8** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – na obszarach greenfields na zabudowę mieszkaniową – **1.MN1**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/3.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	MW1	TU	-	15%	N
/2.MN1	MN1	MW1	TU	it	15%	N

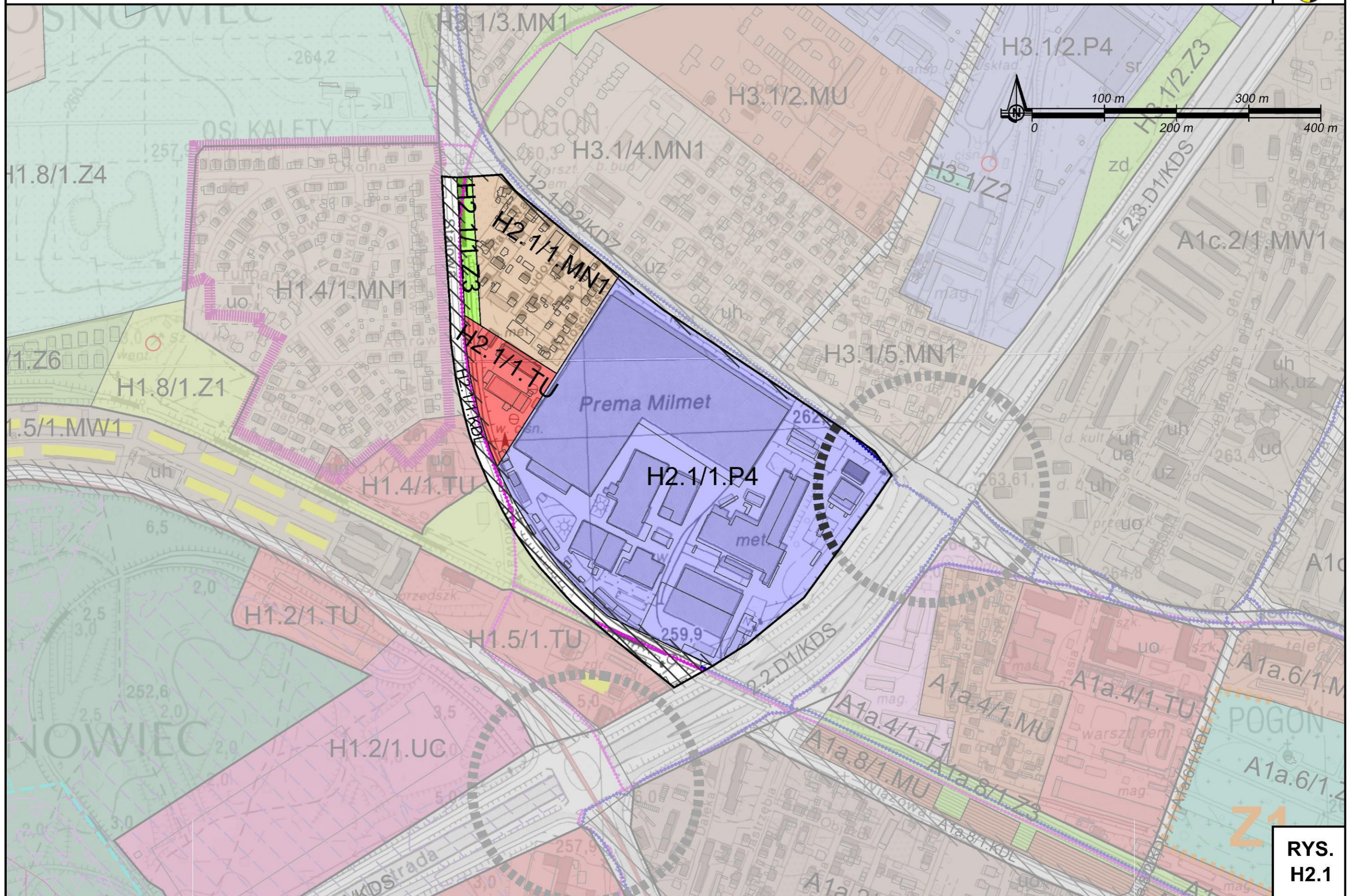


§ 156

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **H2.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Milowice**.
- II) Wizja i rola **H2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów przemysłowych i istniejących produkcyjnych, wraz z zachowanymi enklawami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) strukturalne przekształcanie się zwartych terenów przemysłowych z wyodrębnieniem ogólnodostępnych przestrzeni komunikacyjnych - drogowych i pieszych,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
    - wzdłuż granicy południowo-wschodniej - trasy S86, z uwagi na ekspozycję obszaru i położenie w rejonie jednej z przestrzennych i funkcjonalnych „bram miasta”,
    - wzdłuż granicy południowej i zachodniej, w rejonie ul. Stalowej, z uwagi na planowaną przebudowę układu drogowego,
    - w sąsiedztwie terenu przemysłowego, z uwagi na jego docelową restrukturyzację przestrzenną, funkcjonalną, a także architektoniczną,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - wykształcenie ogólnodostępnych terenów pomiędzy ul. Generała Stefana Grota Roweckiego i planowaną drogą układu D4 (w śladzie nieczynnych torów kolejowych),
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi obrębami-f **H1.1**, **H1.8**, **A1b.8**,
  - 5) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **H1.8**, **H3.1**, **A1a.1**.
- III) **Dla H2.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **TU**, **P4**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**.
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu (**D4**): **KDL** – ulica projektowana,
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**, **KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **H2.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 2) w **H2.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **H2.1** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1	-	15%	N
/1.P4	P4	TU4, T1	TU1	-	-	SW
/1.TU	TU	-	-	-	-	SW
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-



RYS.  
H2.1

§ 157

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **H3.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń** (w tym **Rudna V**).
- II) Wizja i rola **H3.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy produkcyjnej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - południowo-wschodniej, wzdłuż trasy S86 z uwagi na ekspozycję krajobrazową obszaru,
    - północno-wschodniej i północno-zachodniej, z Czeladzią z uwagi na wzajemne powiązania przestrzenne i funkcjonalne,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - uporządkowanie korytarzy ulic oraz wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z obrębem-f **H2.1** i rejonem-f **A1c**,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez prawa ich grodzenia i ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
  - 5) potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f **H2.1**, **A1c.1** oraz z terenami położonymi w Czeladzi.
- III) Dla **H3.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MU, TU, T1, P4**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2, Z3, Z6**,
    - 3) wyznacza się tereny-e: **uz, sr, uw, uh, mz, zd**
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – ul. Małobądzka, **KDL** – ul. Plonów.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2, Z3, Z6, KDL, KDZ**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **H3.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 2) w **H3.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **SR, KDZ, KDL, uz, sr**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **H3.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

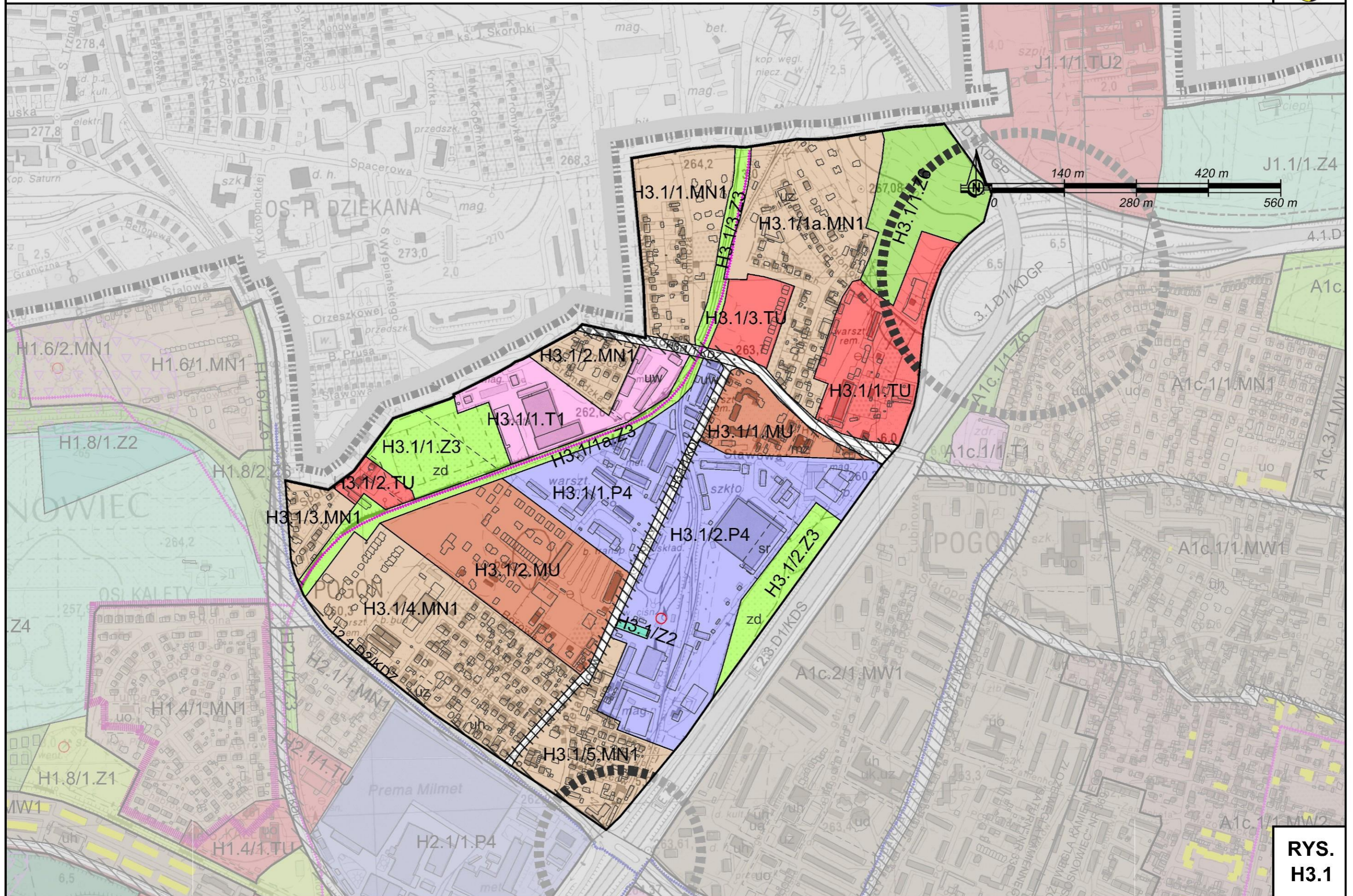
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-		15%	N
/1a.MN1	MN1	-	TU	uz	15%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/4.MN1	MN1	-	TU	uz, uh	5%	SW
/5.MN1	MN1	-	TU	-	-	N
/1.MU	MU	-	MN1	mz	10%	SW
/2.MU	MU	MN1	TU	-	5%	SW
/1.P4	P4	-	T1, TU1	uw	-	SW
/2.P4	P4	-	T1, TU1	sr	-	SW
/1.T1	T1	-	P4	uw	-	SW
/1.TU	TU	-	T1, K	-	-	SW
/2.TU	TU	-	-	zd	-	SW
/3.TU	TU	MN1	-	-	-	N
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	Z4	zd	-	-
/1a.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	TU	Z4	zd	-	-
/3.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

### RYŚ. H3.1



RYŚ.  
H3.1



**ROZDZIAŁ XIX/I**  
**REJON O SYMBOLU „I” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 158**

- I)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **I**, o powierzchni ok. **3,13 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono **jeden rejon-f** oraz **drogi publiczne układu (D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
- 1.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **I1** i wyznaczonych w jego granicach **siedmiu obrębów-f** oznaczonych symbolami: **I1.1, I1.2, I1.3, I1.4, I1.5, I1.6, I1.7** zapisano w § od **1.1** do **1.7**,
  - 2.** dla dróg publicznych układu podstawowego obsługowego (**D3**) zapisano w **TOMIE II A** - Rozdziały III i XV.

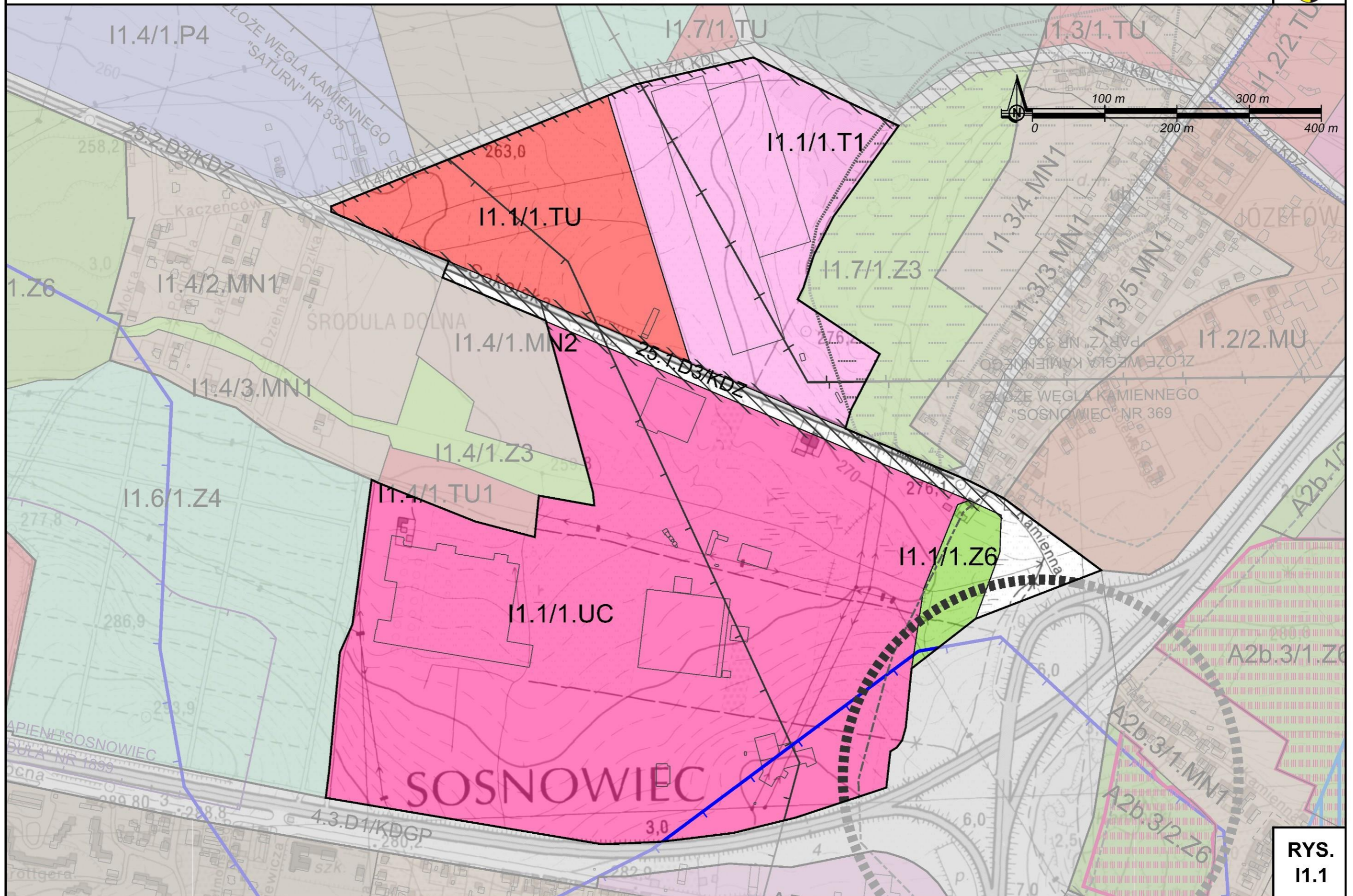


§ 159

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Dolna Śródula** oraz **Zagórze - Józefów**.
- II) Wizja i rola **I1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów zabudowy handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz zabudowy usługowej,
  - 2) przekształcenia przestrzenne szczególnie w pasie terenów przyległych do węzła drogowego oraz ul. Sokolskiej,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej - Alei Zagłębia Dąbrowskiego, z uwagi na widokowe eksponowanie zagospodarowania i zabudowy z ww. drogi,
  - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - wykształcenie niezabudowanego pasa zieleni wzdłuż Alei Zagłębia Dąbrowskiego,
    - wykształcenie strefy centralnej obrębu-f, w formie placów lub skwerów,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów,
- III) Dla **I1.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU, UC, T1**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
    - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDZ** – część ul. Sokolskiej.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **I1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 2) w **I1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Wyznacza się w terenie o symbolu **1.UC** oraz dopuszcza się w terenie **1.TU**.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wskazuje się teren **I1.1.TU, I1.1.TI**
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **I1.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.T1	T1	-	TU1	-	-	SW
/1.TU	TU	-	MN1, MN2, MU	-	-	SW
/1.UC	UC	-	TU1	-	-	N
/1.Z6	Z6	-	TI	-	-	-



RYS. I1.1

§ 160

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze - Józefów**.
- II) Wizja i rola **I1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz zabudowy usługowej, z zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
    - południowo-wschodniej - Alei Zagłębia Dąbrowskiego, z uwagi na widokowe ekspozycje zabudowy i zabudowy z ww. drogi,
    - południowo-wschodniej - Alei Zagłębia Dąbrowskiego (część przebiegająca wzdłuż terenu 2.MU), z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej od strony drogi,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - wykształcenie nowej strefy centralnej obrębu-f w formie placów lub skwerów,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów,
  - 4) potrzeba integracji funkcjonalnej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w Dąbrowie Górniczej.
- III) Dla **I1.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU, UC, TU1**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **ug**,
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – ul. Długosza.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **I1.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **I1.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 3) w **I1.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Wyznacza się teren **I1.2/1.UC**.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - wskazuje się cały teren **I1.2**
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **I1.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

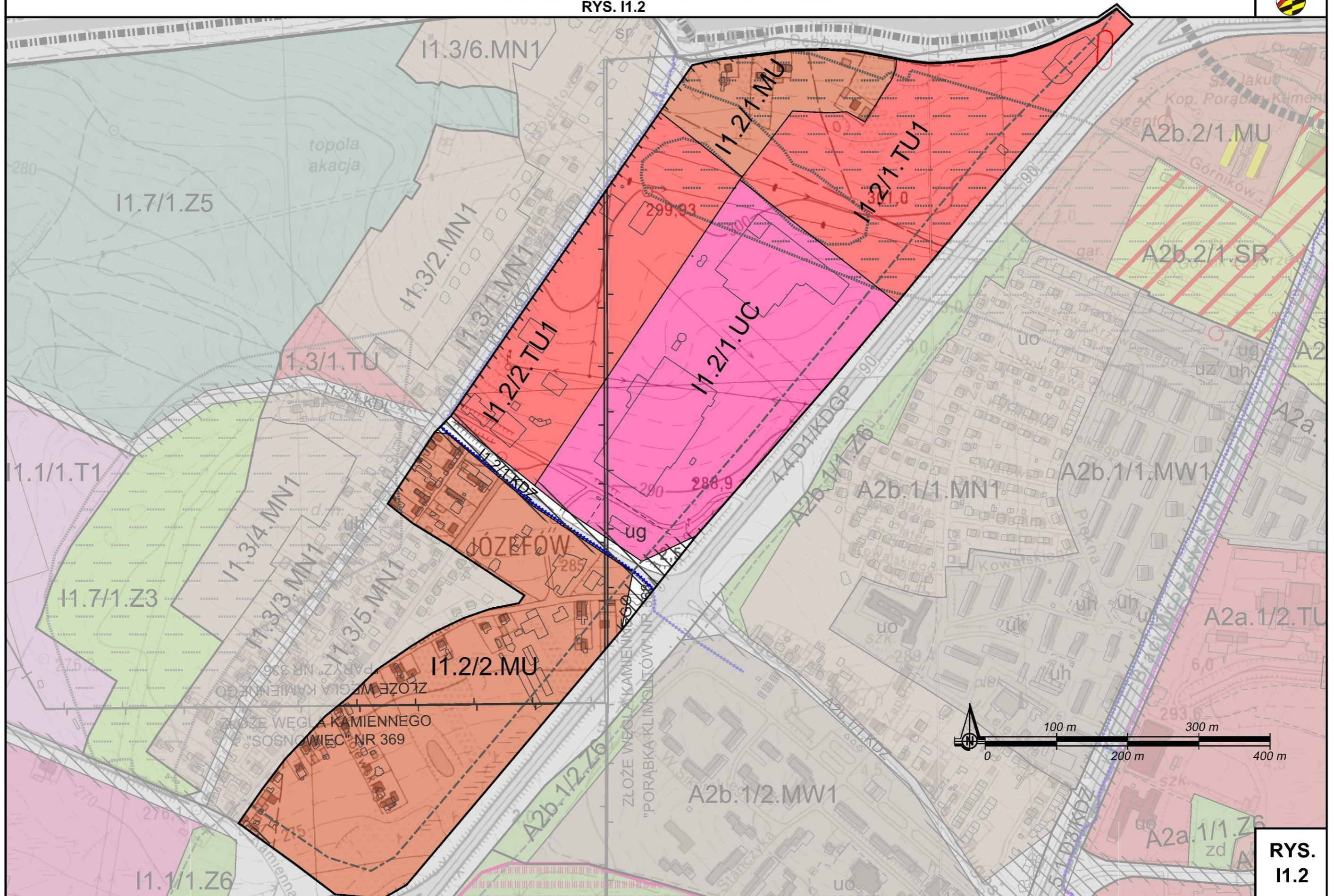
10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, MN2, TU1, TU2	-	15%	SW
/2.MU	MU	-	MN1, MN2, TU1, TU2	-	15%	SW
/1.TU1	TU1	UC, T1, TU4	MW1, MW2	-	-	SW
/2.TU1	TU1	UC	TU4	-	-	SW
/1.UC	UC	-	TU1	ug	-	SW
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA

TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLWE

RYS. I1.2



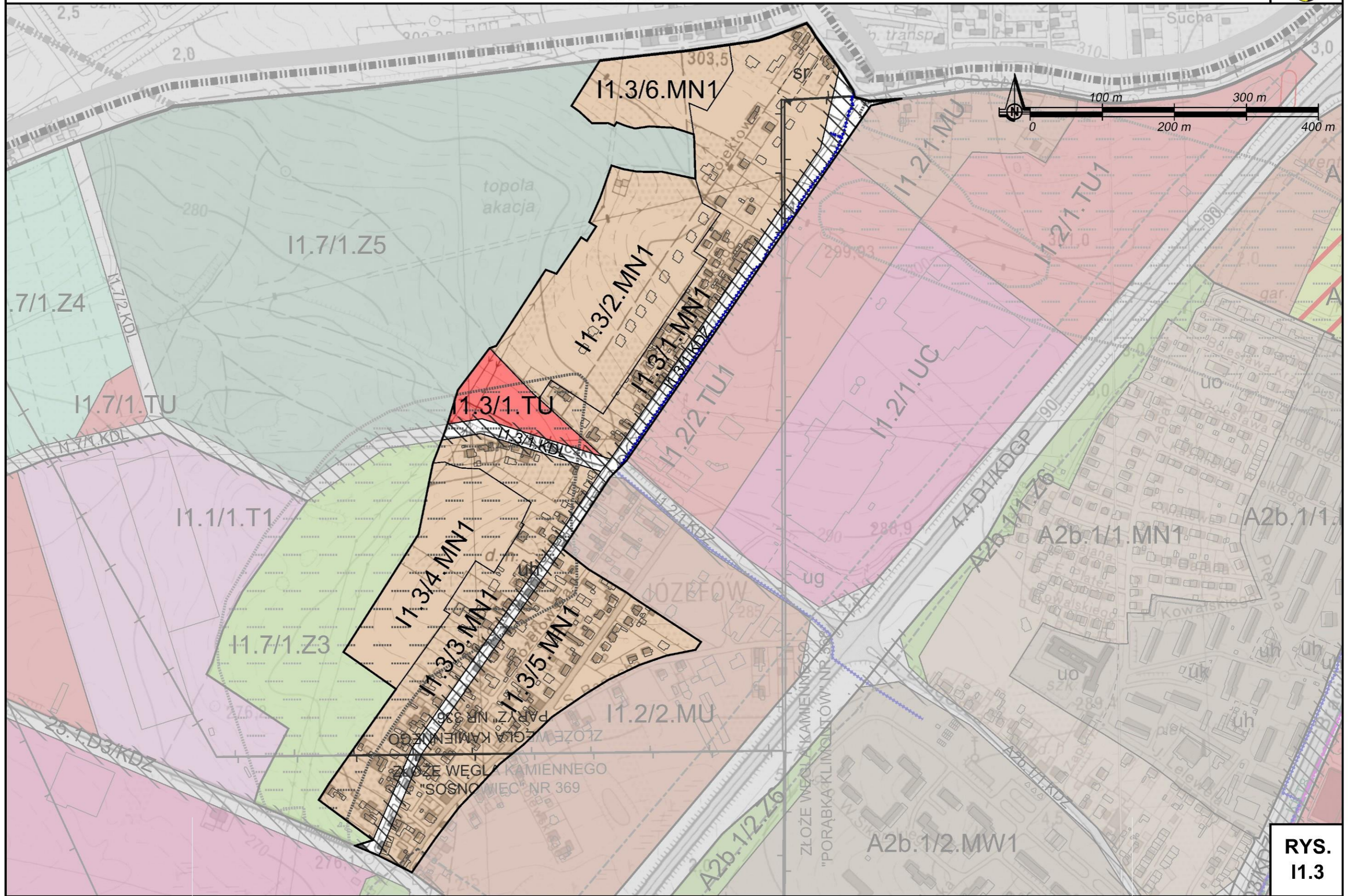
RYS. I1.2

§ 161

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze – Józefów**.
- II) Wizja i rola **I1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, z zachowaniem enklaw terenów zieleni oraz wydzielonych terenów-e, a także o określonych kierunkach zmian, to jest: utrzymaniu stanu istniejącego, kontynuacji, rozwoju, przekształceń i rekompozycji układu urbanistycznego oraz form zagospodarowania i zabudowy,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej - ul. Komuny Paryskiej, z uwagi na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej i usługowej oraz terenów zabudowy handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
    - nadanie ul. Komuny Paryskiej roli wiodącej przestrzeni publicznej obrębu-f,
    - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z obrębem-f **I1.7**,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f.
- III) **Dla I1.3 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, TU**,
    - 2) wyznacza się tereny-e: **sr, uh**,
    - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Kukuczki, **KDZ** – ul. Długosza.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ, KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **I1.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
    - 2) **I1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 3) w **I1.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ, KDL, sr**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - wskazuje się cały teren **I1.3**
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **I1.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na funkcje mieszkaniowe – teren-f **4.MN1**,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	sr	10%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	-	uh	15%	N
/4.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/5.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/6.MN1	MN1	-	-	-	25%	N
/1.TU	TU	MN1	MN1	-	-	N
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-



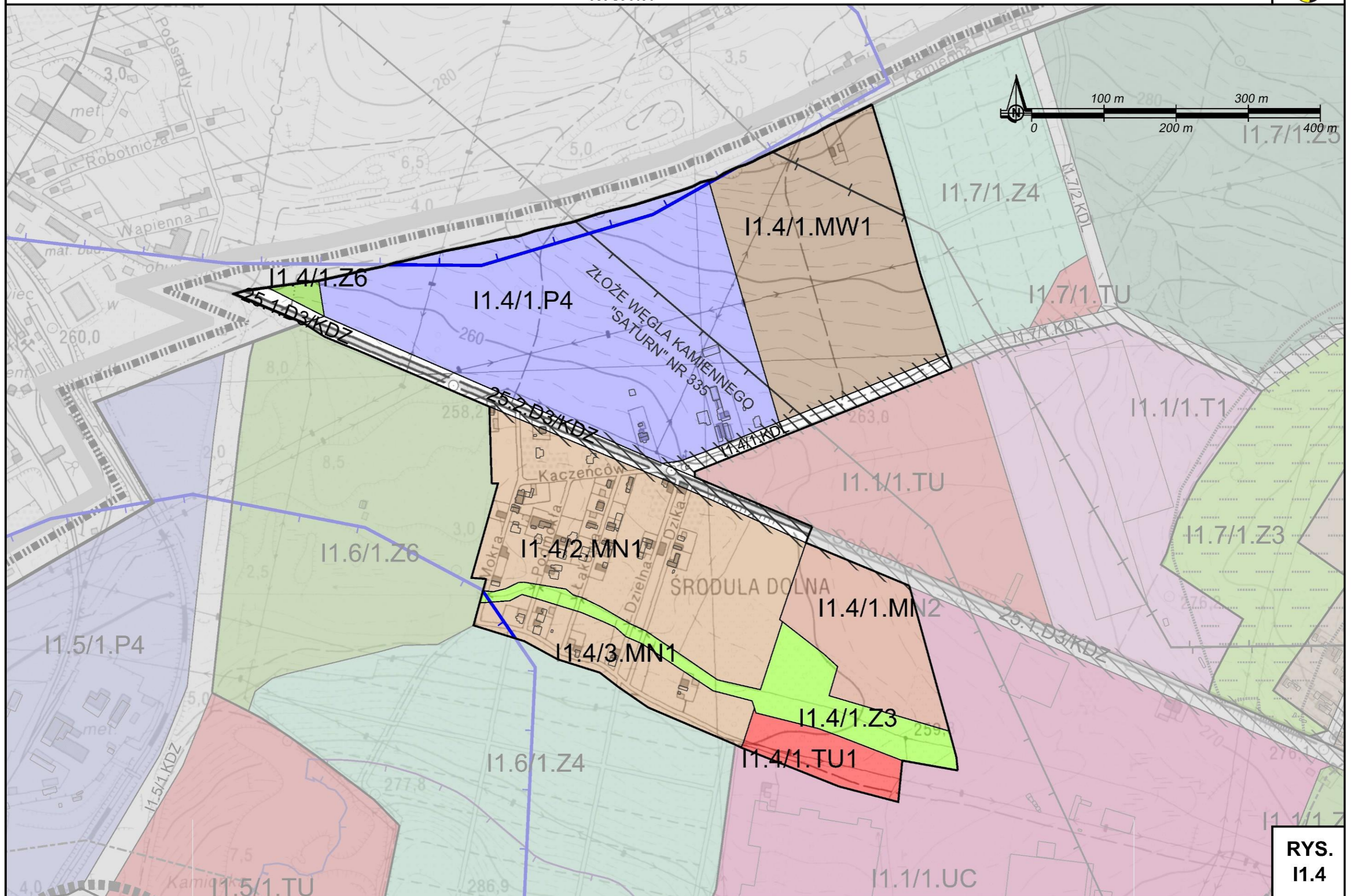
RYS.  
I1.3

§ 162

- I) Obręb-f oznaczony symbolem I1.4 - położony jest w części miasta o nazwie **Dolna Śródula**.
- II) Wizja i rola I1.4 w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usług, z zachowaniem enklaw terenów zieleni,
  - 2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych przemysłowych,
  - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z obrębami-f I1.6, I1.7, należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
  - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 5) nowe formy aktywizacji: lokalna aktywizacja funkcji usługowych i mieszkaniowych,
  - 6) integracja funkcjonalna i przestrzenna z sąsiednimi obrębami-f I1.6, I1.7 oraz z zagospodarowaniem terenów położonych w Będzinie.
- III) Dla I1.4 określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MN2, MW1, TU1, P4**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
    - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDZ** – część ul. Sokolskiej,
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ulica projektowana.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ, KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) I1.4 położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ, KDL**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wskazuje się, **I1.4.P4**
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W I1.4 występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **2.MN1, 3.MN1**
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/2.MN1	MN1	-	TU1	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MN2	MN2	-	TU1, MU	-	15%	N
/1.TU1	TU1	MN2	-	-	15%	N
/1.MW1	MW1	-	MN1, TU	-	15%	SW
/1.P4	P4	TU	-	-	-	SW
/1.Z3	Z3	-	TI	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-



RYS.  
I1.4

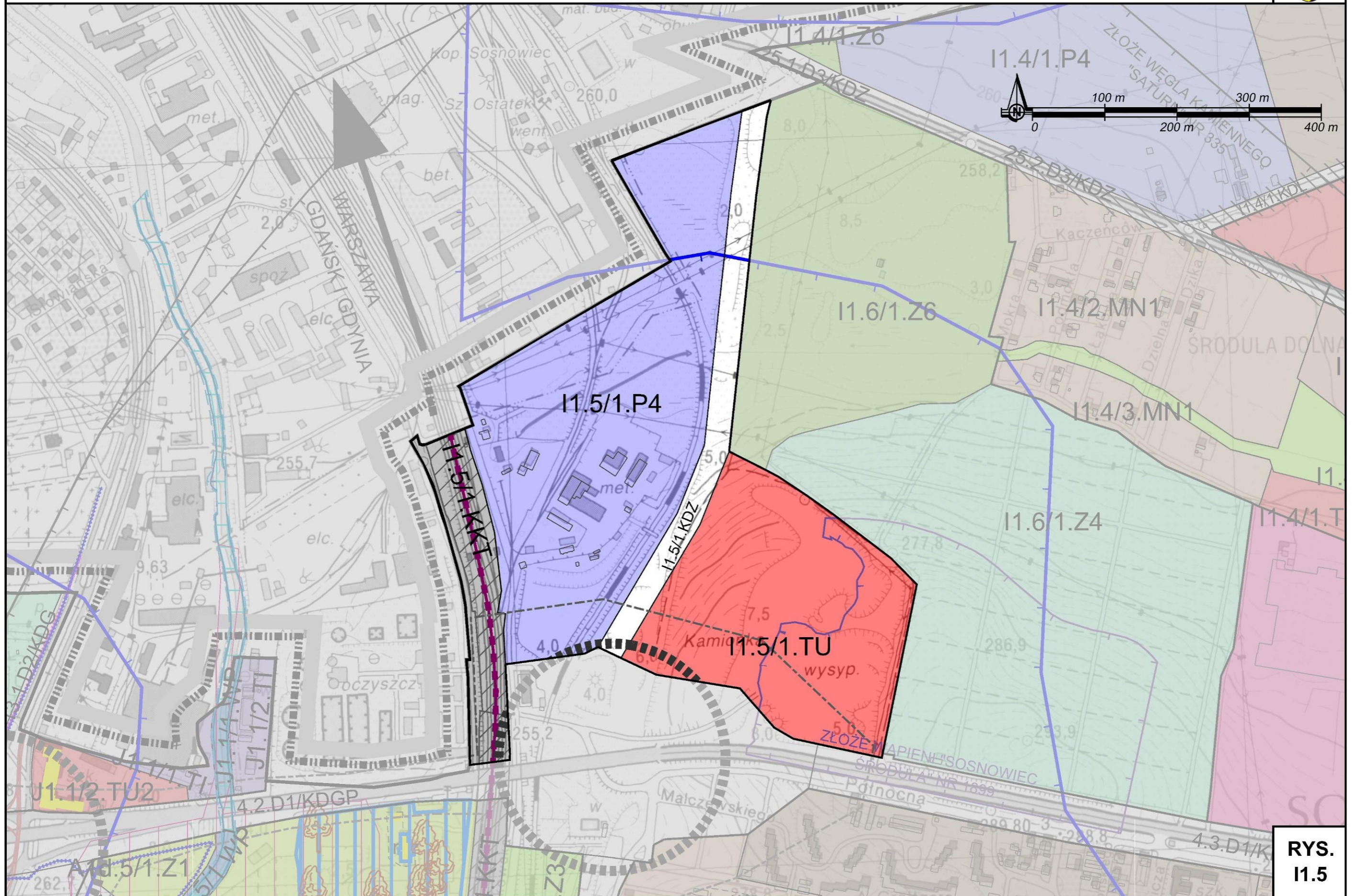


§ 163

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Dolna Środula**.
- II) Wizja i rola **I1.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów przemysłowych i terenów nowej zabudowy produkcyjnej, a także rozwój, przekształcenia i nowa strukturyzacja układu urbanistycznego oraz form zagospodarowania i zabudowy,
  - 2) zachowanie i wkomponowanie zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie rewitalizowanych przestrzeni publicznych i terenów-f,
  - 3) lokalna aktywizacja funkcji usługowych,
  - 4) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Będzinie.
- III) **Dla I1.5 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU, P4**,
    - 2) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu (**D4**): **KDZ** – ulica projektowana,
    - 3) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ, KKT**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **I1.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
    - 2) w **I1.5** wskazuje się granice złóż wapieni „Sosnowiec Środula”,
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDZ, uz**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **I1.5** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	KDL	-	-	-
/1.P4	P4	-	TU1, TU4	-	-	SW
/1.TU	TU	P2	P4, TU4	-	-	SW
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-



RYS. I1.5

§ 164

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Dolna Śródula** (rejon ogrodów działkowych).
- II) Wizja i rola **I1.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni oraz ogrodów działkowych,
  - 2) aktywizacja przestrzeni ogólnodostępnych oraz publicznych o charakterze ogólnomiejskim z wykształceniem ponadlokalnych powiązań przestrzennych z obrębami-f **I1.1**, **A5.2**;
  - 3) integracja z sąsiednimi terenami zabudowy mieszkaniowej w obrębie-f **I1.4**.
- III) Dla **I1.6** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**  
Wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**, **Z6**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4**, **Z6**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) **I1.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 2) w **I1.6** wskazuje się granice złóż wapieni „Sosnowiec Śródula”,
    - 3) w **I1.6** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Nie wskazuje się.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **I1.6** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z6	Z6	MN1	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-

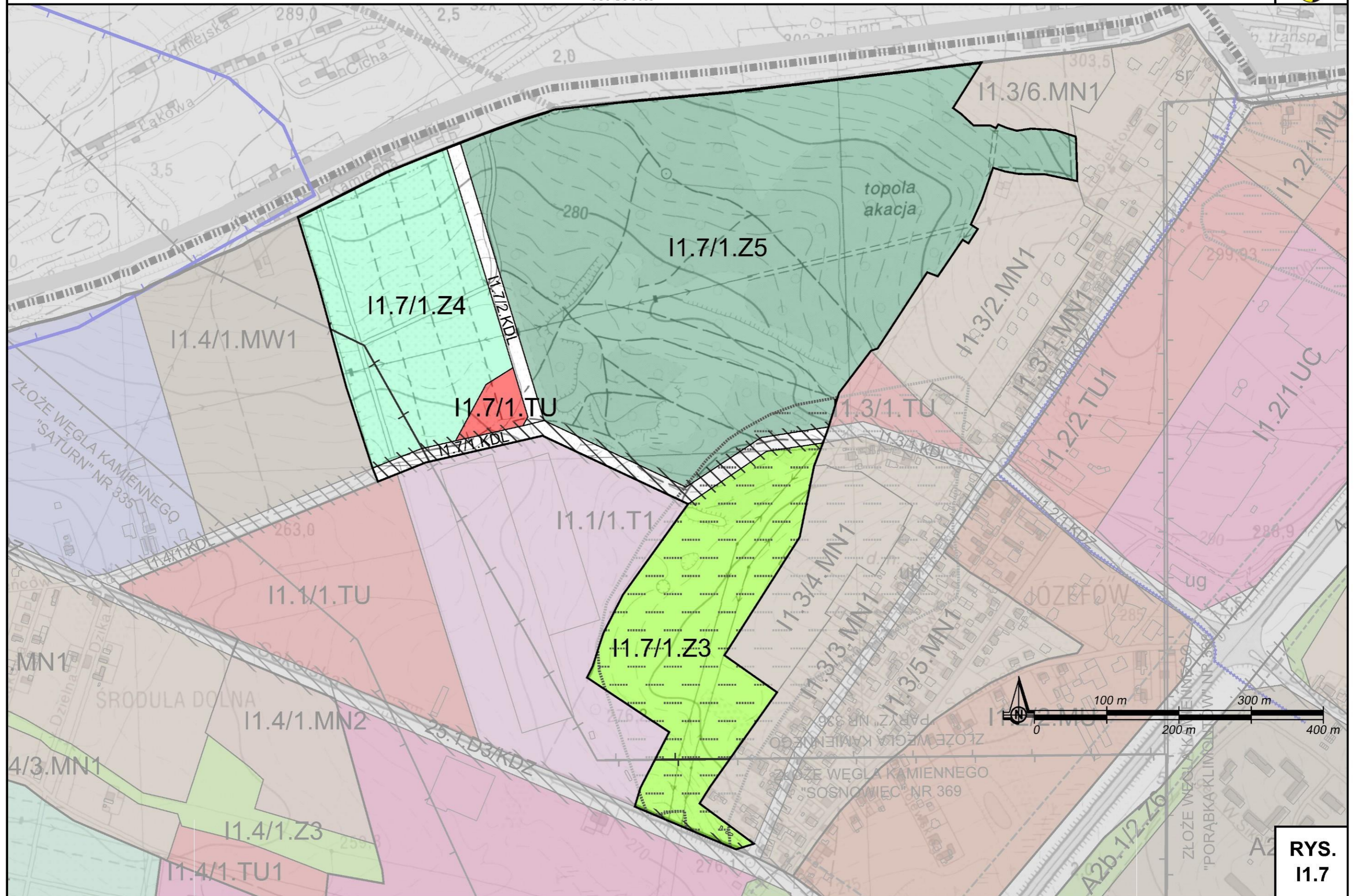


§ 165

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.7** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze - Józefów** (rejon ogrodów działkowych i zieleni).
- II) Wizja i rola **I1.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów zieleni o charakterze leśnym oraz terenów ogrodów działkowych, z zachowaniem ich naturalnego charakteru,
  - 2) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim z wykształceniem ponadlokalnych powiązań przestrzennych i integracją z obrębami-f **I1.1** i **I1.3**;
  - 3) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Dąbrowie Górniczej.
- III) Dla **I1.7** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych, zabudowanych: **TU**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych, niezabudowanych: **Z3, Z4**,
    - 3) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **Z5**,
    - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ulica projektowana, **KDL** – ulica projektowana.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3, Z4, Z5, KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **I1.7** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
    - 2) **I1.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
    - 3) w **I1.7** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **KDL**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **I1.7** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TU	TU	-	-	-	-	SW
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	Z1	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-



RYS. I1.7



## ROZDZIAŁ XX/J

### REJON O SYMBOLU „J” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 166

- I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **J**, o powierzchni ok. **0,40 km<sup>2</sup>**, wyodrębniono  **jeden rejon-f**, oznaczony symbolem **J1** i wyznaczony w jego granicach jedne obręb-f oznaczony symbolem: **J1.1/**, dla którego ustalenia szczegółowe Studium 2016 zapisano w **§ 1.1**.

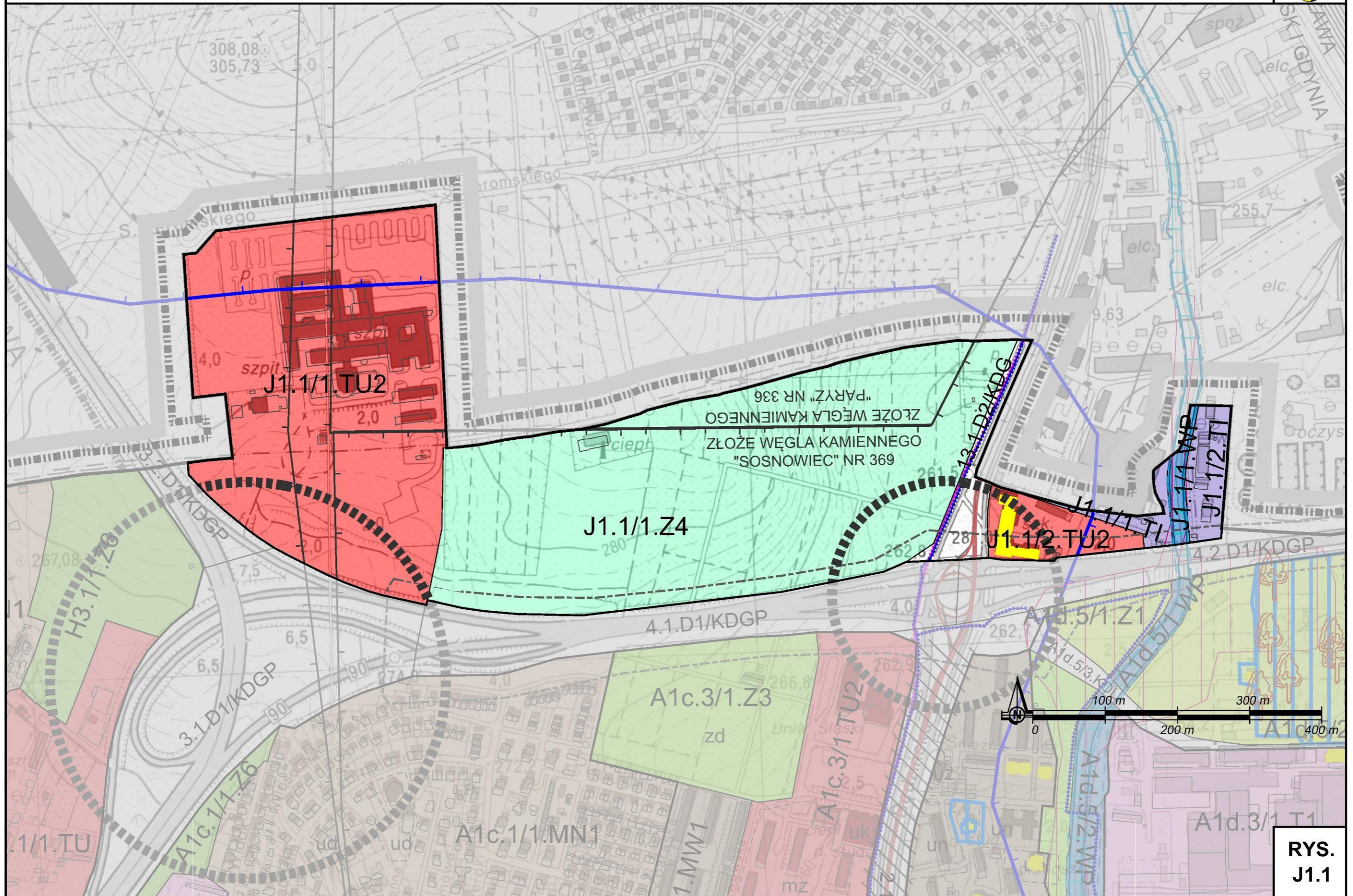


§ 167

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **J1.1** - położony jest w północnej części miasta, w rejonie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. Św. Barbary.
- II) Wizja i rola **J1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie stanu istniejącego, kontynuacji i rozwoju form zagospodarowania i zabudowy,
  - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej i południowej, na styku z drogami układu **D1** (DK94 i S86) z uwagi na uwarunkowania akustyczne oraz krajobrazowe, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów szpitala,
  - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez:
    - rewitalizację otoczenia rzeki Przemszy,
    - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez prawa ich grodzenia i ograniczania swobody poruszania się,
  - 4) lokalna aktywizacja funkcji usług publicznych,
  - 5) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Przemszy), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego z dopuszczeniem nowych mostów lub kładek pieszych i rowerowych oraz nowego zagospodarowania w formie np. parków wodnych i źródeł wodnych,
  - 6) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej (jej pielęgnacji i planowego rozwijania, z preferencją dla rodzimych gatunków roślin) oraz wód rzeki Przemszy w docelowe zagospodarowanie jako przestrzeni publicznych;
  - 7) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Będzinie.
- III) **Dla J1.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
    - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU2, TI**,
    - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**,
    - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego rozprowadzającego (**D2**): **KDG** – ul. Małobądzka,
    - 4) wyznacza się obszar liniowy wód: **WP**.
  2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**  
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4, WP, KDL**.
  3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) w **J1.1** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
    - 2) w **J1.1** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
    - 3) **J1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
    - 4) w **J1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni,
    - 5) **J1.1** położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Bytom”.
  4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
    - 1) w **J1.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
  5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**  
Tereny oznaczone **TU2, TI, KDL**.
  6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:**  
Nie dopuszcza się.
  7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
    - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
    - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
  8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**  
W **I1.1** nie występują przestrzenie publiczne,
  9. **Obszary wymagające:**
    - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
    - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
    - 3) **rewitalizacji** – otoczenie rzeki Przemszy – teren **J1.1/1.WP**,
    - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
    - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TI	TI	P2	-	-	-	-
/2.TI	TI	P2	-	-	-	-
/1.TU2	TU2	-	-	-	10%	SW z dominantą do W
/2.TU2	TU2	-	TU1	-	5%	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-



RYS. J1.1



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



## TOM IIB - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓLNE LEGENDA

### INFORMACJE:

	GRANICA MIASTA SOSNOWCA
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
	STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
	STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ LUB ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3
	TERENY ZAMKNIĘTE
	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	OBSZAR NATURA 2000
	POMNIKI PRZYRODY
	KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH
	ZEWIDENCJONOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIE
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT)
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)
	OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
	OBSZAR RYZYKA POWODZIOWEGO - NARAŻONY NA ZLANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
	GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
	GRANICE ZŁOŻ PIASKU PODSADZKOWEGO
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
	TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH DLA GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII
	SZLAKI ROWEROWE: DAWNEGO POGRANICZA "TRZECH CESARZY", CZARNEGO MORZA, LASU ZAGÓRSKIEGO
	LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
	LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
	GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP
	LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE
	LINIE KOLEJOWE CTL MACZKI

### USTALENIA:

	GRANICE OBRĘBÓW-F
	GRANICE TERENÓW-F

### TERENY FUNKCJONALNE:

MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
MZ	TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
MU	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
TU	TERENY USŁUG
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
TU3	TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH
TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
UC	TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup>
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
K	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
T1	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
SR	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU
TP	TERENY PRZEMYSŁOWE - WSZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
P1	TERENY PRZEMYSŁOWE
P2	TERENY PRODUKCYJNE
P3	TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
P4	TERENY PRODUKCJI NIEUCIĄŻLIWEJ
T1	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIEPŁOWNICTWA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARKI ODPADAMI
L1	TERENY LASÓW
L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
Z1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z2	TERENY CMENTARZY
Z3	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z4	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
Z5	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
Z6	TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
KDS	TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
KDGP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDX	TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH
KDP	TERENY PLACÓW
KKT	TERENY KOLEI

### TERENY ELEMENTARNE:

ua	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
uk	TERENY USŁUG KULTURY
ud	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
uo	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
un	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
uz	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
ut	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
up	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
kp	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
sr	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
it	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zd	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
uh	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
uw	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
ug	TERENY USŁUG GASTRONOMII
mw	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
mn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
mz	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
p	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOMIEJSKIM
	OBSZAR FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA STANOWIĄCY STREFĘ ŚRÓDMIEJSKĄ
	OBSZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
	STREFY OCHRONY ZESPOŁÓW ZABUDOWY - "M"
	STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
	OBSZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH