

**Komisja Oświaty  
Rady Miejskiej  
w Sosnowcu**

W związku z posiedzeniem Komisji Oświaty Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 25.04.2022 r. przekazuję informację na temat „Wykorzystania szkolnych sal gimnastycznych na terenie sosnowieckich placówek oświatowych w soboty i niedziele przez podmioty zewnętrzne”.

Zgodnie z art. 43 ust. 2, pkt 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zmianami) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6 do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Decyzję o ustaleniu stawki najmu podejmuje dyrektor placówki oświatowej, kierując się minimalnymi stawkami czynszu najmu określonymi w załączniku do Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 492 z dnia 02 czerwca 2017 roku, przy uwzględnieniu kosztów eksploatacji wynajmowanego pomieszczenia. Ustalone zatem stawki dla najemcy nie mogą być niższe od kosztów eksploatacji i utrzymania pomieszczenia, a w szczególności kosztów energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków, a także kosztów utrzymania porządku i czystości, czy dodatkowej obsługi.

Tylko nieliczne z sosnowieckich szkół wynajmują sale gimnastyczne w soboty i niedziele. Należą do nich: Szkoła Podstawowa nr 45, ul. Czeladzka 58, Zespół Szkół nr 2, ul. Prusa 253a, Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 14, ul. Kisielewskiego 4b, Zespół Szkół

Elektronicznych i Informatycznych, ul. Jagiellońska 13 oraz Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, ul. Kilińskiego 25. Z obiektów tych korzystają:

1. Klub Sportowy "JAS FBG" - trening koszykówki;
2. K.S. Akademia Sportu Olimpia - gra w piłkę nożną;
3. UKS PROGRESS - treningi gry w piłkę nożną dzieci i młodzieży;
4. Akademia Gimnastyki Artystycznej - szkolenie młodych gimnastyczek oraz przygotowanie do zawodów;
5. Stowarzyszenie Miłośników Kolei - realizacja pokazów kolekcji "Kolejki małe i duże".
6. osoby prywatne - piłka halowa, tenis ziemny, gra w piłkę nożną.

Szczegółowe dane w załączniku nr 1.

Minimalne stawki (netto) czynszu najmu sal gimnastycznych na terenie szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Sosnowiec przedstawia poniższa tabela:

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot wynajmu</b>	<b>Stawka</b>
1	Aula	50 zł/h
2	Sala gimnastyczna o powierzchni do 200 m <sup>2</sup>	40 zł/h
3	Sala gimnastyczna o powierzchni do 500 m <sup>2</sup>	50 zł/h
4	Sala gimnastyczna o powierzchni powyżej 500 m <sup>2</sup>	60 zł/h

Powyższe stawki czynszu najmu, obniża się w przypadku najmu pomieszczeń w celu realizacji zadań statutowych przez:

- 1) stowarzyszenia lub fundacje zajmujące się procesem dydaktyczno – wychowawczym i rehabilitacyjnym, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych – do 99 % wysokości opłaty;
- 2) uczniowskie kluby sportowe, stowarzyszenia lub fundacje, zajmujące się procesem szkolenia dzieci i młodzieży, biorące udział we współzawodnictwie właściwym dla danej dyscypliny sportowej, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych – do 99 % wysokości opłaty.