

W roku 2021 z tytułu dodatków mieszkaniowych gmina wypłaciła 35 197 świadczeń na kwotę 8 972 113,86 zł., średnia kwota wypłaconego świadczenia wynosiła 254,91 złotych.

W budżecie gminy na rok 2021, na wypłatę świadczeń z tytułu dodatków mieszkaniowych została zabezpieczona kwota 8 450 000,00 zł., po dokonanych korektach w trakcie roku kwota zabezpieczona w budżecie została zwiększona i wyniosła 8 973 973,10 zł. Wobec powyższego zabezpieczone w budżecie środki na wypłatę dodatków mieszkaniowych były wystarczające, co przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 1. Plan budżetu na 2021 r., wartość i liczba wypłaconych świadczeń z tyt. dodatku mieszkaniowego oraz kwota średniego dodatku mieszkaniowego w 2021 r.

	Plan budżetu po korekcie na 2021 r.	Wykonanie w 2021 r.	Niedobór/nadwyżka
1.	8 973 973,10 zł	8 972 113,86 zł	1 859,24 zł
Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych w 2021r.			Średni wypłacony dodatek mieszkaniowy w 2021r.
2.	35 197		254,91 zł

Źródło: Dane MOPS – opracowanie DDM

Jak wynika z powyższego środki zabezpieczone w budżecie po dokonanych korektach, na wypłatę świadczeń z tytułu dodatków mieszkaniowych na 2021 r. były wystarczające.

Niedobór środków przed korektą spowodowany był następującymi czynnikami: od 1 marca 2021 r. wzrosły kryteria uprawniające do przyznania dodatku mieszkaniowego; dla 1-osobowego gospodarstwa domowego kryterium wzrosło z kwoty 1 800,00 zł brutto na 1876,32 zł brutto przy 15% udziale własnym oraz z 2 100,00 zł brutto na 2 189,04 zł brutto przy 20% udziale własnym. Dla wieloosobowego gospodarstwa domowego kryterium z kwoty 1 200,00 zł brutto na jednego członka gospodarstwa domowego, wzrosło do 1 250,88 zł brutto przy 12% udziale własnym oraz z kwoty 1 500,00 zł brutto na kwotę 1 563,60 zł brutto przy 15% udziale własnym. **Od 01 lipca 2021 r. nastąpiła zmiana ustawy o dodatkach mieszkaniowych.** Kryterium dochodowe dla 1-osobowego gospodarstwa domowego wynosi 2 066,99 zł przy 15% udziale własnym, dla wieloosobowego gospodarstwa domowego kryterium wynosi 1 550,24 zł na jednego członka gospodarstwa domowego, przy 12% udziale własnym. Zmieniła się też definicja dochodu przyjmowanego do naliczenia dodatku mieszkaniowego. Obecnie przyjmowane są dochody netto, tj. brutto pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie

zdrowotne, emerytalne, chorobowe, rentowe. Wcześniej dochód brutto pomniejszało się tylko o koszty uzyskania przychodu oraz składki emerytalną, chorobową, i rentową. Na tej podstawie można wnioskować, że zmiana przepisów może wiązać się ze wzrostem kwoty średniego przyznanego dodatku mieszkaniowego, a tym samym wzrostem wartości wypłacanych świadczeń.

Ponadto zostały zmienione stawki czynszowe z kwoty 7,00 zł do 8,00 zł za m², wzrosły opłaty za wywóz odpadów komunalnych – segregowane z kwoty 17,00 zł na 27,70 zł, niesegregowane z kwoty 36,00 zł na 55,40 zł, wzrosła również opłata za wodę i odprowadzanie ścieków z kwoty 12,86 zł na 13,10 zł za m³.

Na wzrost wartości wypłacanych świadczeń ma również wpływ aktualna sytuacja spowodowana COVID-19. Ustawa o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzeniu układu w związku z wystąpieniem COVID-19 z dnia 19 czerwca 2020 r. wprowadziła zmianę do ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, w postaci art. 15zzzib, który mówi, iż „, za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonych z powodu COVID-19, dodatek mieszkaniowy, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych, może zostać przyznany z mocą wsteczną. Dodatek mieszkaniowy może zostać przyznany z mocą wsteczną wyłącznie w przypadku wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego złożonego nie później niż po upływie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonych z powodu COVID-19”. W okresie od stycznia do grudnia 2021 r. przyznano 1 447 świadczeń z mocą wsteczną na kwotę 363 729,89 zł.

Powyższe czynniki wpłynęły w znacznym stopniu na wzrost średniej kwoty wypłacanego dodatku mieszkaniowego. W 2020 r. średnia kwota wypłacanego świadczenia wynosiła 236,07 zł, a w 2021 r. wzrosła do 254,91, czyli o 18,84 zł w stosunku do roku ubiegłego.

Przygotował:

Emilia Piкуła

Kierownik DDM

Sprawdził:

Emilia Patralaska

Specjalista DPŚ

Anna Leśniak

Kierownik DPŚ

Zatwierdził:

Marzanna Hering

Zastępca Dyrektora

MOPS