

wpłynęło 15. 04. 2022

12 35

L.dz.

Podpis

M. M. [signature]

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 704/XL/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 kwietnia 2021 r.  
w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Gminy Sosnowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 r. poz. 172), po przeprowadzeniu konsultacji w trybie określonym w uchwale Nr 862/LXIII/10 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji,

**Rada Miejska w Sosnowcu  
uchwała**

§ 1. W uchwale nr 704/XL/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 26 po ust. 10 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

„Prezydent Miasta Sosnowca może zlecić Zarządcy zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony na wniosek najemcy, z którym zawarto umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony, a który nie spełnia kryteriów określonych w § 26 ust. 8 pkt 1 uchwały, jeżeli zachodzi konieczność opróżnienia nieruchomości w związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości przez Gminę Sosnowiec.”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

**Ewa Szota**

KARTA UZGODNIENIÓW DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zmiany uchwały nr 704/XL/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik-Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU Gospodarki Lokalowej <i>mgr Iwona Tokarska</i>	11.04. 2022	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	<i>[Podpis]</i> RADCA PRAWNY		
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	I ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>[Podpis]</i> Michał Zastrzeżyński	11.04. 2022	
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>[Podpis]</i> mgr Grzegorz Frugałski	14.04. 2022	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>[Podpis]</i> mgr Anna Gabryś		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały  1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 14.03.2022

PREZYDENT MIASTA

PREZYDENT  
*[Podpis]*  
ARKADIUSZ CHECIŃSKI

## 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Nowelizacja uchwały została przygotowana na wniosek Dyrektora Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych.

Uzasadnieniem dla wprowadzenia proponowanej zmiany jest sytuacja jaka zaistniała w odniesieniu do nieruchomości przy ul. Wspólnej 14. Nieruchomość ta stanowi w 1/3 prawo własności Gminy Sosnowiec, a pozostały udział w wysokości 2/3 części stanowi własność osób fizycznych. Lokale mieszkalne znajdujące się w nieruchomości zostały oddane w najem osobom fizycznym na zasadach przewidzianych dla mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec.

Zdaniem Zarządcy w związku z zamiarem zbycia przez Gminę Sosnowiec udziału w prawie własności nieruchomości przy ul. Wspólnej 14, przed dokonaniem sprzedaży, zachodzi konieczność dokonania zamiany zajmowanych lokali przez poszczególnych najemców na inne lokale w ramach mieszkaniowego zasobu gminy, przy czym osoby te nie spełniają kryteriów dochodowych określonych przepisami ww. uchwały.

Wprowadzenie powyższej zmiany umożliwi wskazać inny komunalny lokal mieszkalny dla najemców takiego budynku.

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak skutków finansowych.