

## 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Mimo braku rozstrzygnięcia Naczelnego Sądu Administracyjnego w kwestii nie naruszania ustaleń studium przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Władysława Andersa przyjętego uchwałą Nr 218/XXI/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2015 roku projekt zmiany planu j.w., wobec licznych zainteresowanych, został wyłożony do publicznego wglądu. Projekt ten zakłada w znacznym stopniu ograniczenie intensywności zabudowy poprzez zmianę typu zabudowy, ogólnie rzecz ujmując, z mieszkaniowej wielorodzinnej na jednorodziną. Może to rodzić w konsekwencji skutki prawne z którymi, w trakcie Komisji Rozwoju Miasta i Ochrony Środowiska, Radni zostali zaznajomieni. W projekcie zmiany planu założono również zmianę kategorii wyznaczonej drogi mającej za zadanie obsługę terenów mieszkaniowych z drogi publicznej klasy dojazdowej na drogę wewnętrzną, co poparło Kolegium Kierownictwa. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu zmiany planu wpłynęło 7 uwag, które w pierwszej kolejności rozstrzygnął Prezydent Miasta. Uwagi dotyczyły poszczególnych ustaleń w te wielowątkowe zostały „rozbite” na poszczególne, kolejne punkty. Część z nich dotyczy zasadniczych kwestii związanych w szczególności przeznaczenia terenu (tu głównie właściciele nieruchomości) oraz zmiany klasy drogi przy szczegółowych ustaleniach, które w części zostały odrzucone jako bezzasadne.

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

*mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik*

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych szacowana wartość możliwych do wystąpienia odszkodowań oscyluje w granicach 8 146 800 zł co uwzględnia jedynie zmianę przeznaczenia terenu.

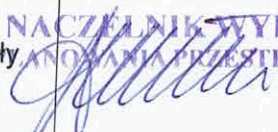

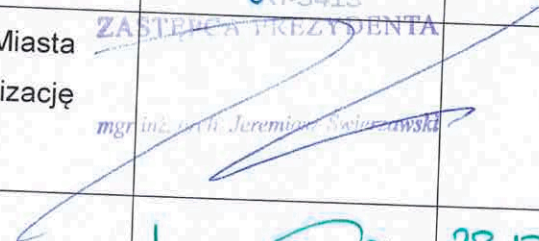
**NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

*mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik*

KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY

Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Władysława Andersa przyjętego uchwałą Nr 218/XXI/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2015 roku w zakresie ustaleń dla terenów G.31 U,UM, G.33 MW, G.34 MW, G.35 MN, G.38 MN oraz G.47 MW,U oraz dla terenów oznaczonych symbolami G.32 MW, G.KD13D, G.KD 16b X

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU ANONIMIZACJA PRZESTRZENNEGO 	23.12.21	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	arch. Anna Kłoszewska-Wanik Justyna Zientara  radca prawny KT-3413		
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA  mgr inż. arch. Jeremiasz Świątek		
Sekretarz Miasta		23.12. 2021	
Skarbnik Miasta			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 23.12.21 .....

Prezydent Miasta

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI