

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU  
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 22.04.2022

L.dz. ....zał. ....  
Podpis 

Pani  
Wanda Olko  
Przewodniczący Komisji  
Budżetowej

W związku z posiedzeniem Komisji Budżetowej zwołanym na dzień 25 kwietnia 2022r. przekazuję materiały dot. pkt 2 posiedzenia:

**„Analiza zaległości podatkowych wobec gminy za rok 2021 oraz wpływ udzielonych ulg i umorzeń na dochody miasta w 2022 roku”.**

**Tab.1 Zaległości z tyt. podatków i opłat lokalnych w roku 2021.**

Rodzaj należności	2021
Podatek od nieruchomości os. prawne	18 580 658,40
Podatek rolny os. prawne	3 510,00
Podatek leśny os. prawne	0,00
Podatek od nieruchomości os. fizyczne	9 769 078,35
Podatek rolny os. fizyczne	13 094,44
Podatek leśny os. fizyczne	255,98
Podatek od środków transportowych os. prawne	250 862,24
Podatek od środków transportowych os. fizyczne	1 774 711,11
Opłata targowa	1 031 869,31

W celu wyegzekwowania zaległości w zakresie podatku od nieruchomości od osób prawnych podejmowane były działania windykacyjne – do dłużników zostało wysłanych 634 upomnień oraz wystawiono 229 tytuły wykonawcze. Podkreślić należy, iż zaległości w kwocie 5.675.314,78 zł zabezpieczone są poprzez wpisy hipotek do ksiąg wieczystych nieruchomości. Dodać należy, iż zaległości w kwocie 3.121.590,88 zł są należnościami przedsiębiorstw znajdujących się w stanie upadłości, w stosunku do których nie ma możliwości prowadzenia postępowania egzekucyjnego. W tych przypadkach wierzyciele, w tym Gmina Sosnowiec, zaspakajani są w trybie postępowania upadłościowego.

W zakresie zaległości z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych wystawiono 13 383 upomnień oraz 2 849 tytułów wykonawczych. Zaległości w kwocie 3.662.636,40 zł zabezpieczone są poprzez wpisy hipotek do ksiąg wieczystych nieruchomości. W przypadku podatku od środków transportowych wystawiono 424 upomnienia oraz 229 tytułów wykonawczych.

Odnosnie opłaty targowej zwrócić uwagę należy na dużą kwotę zaległości w stosunku do realizowanych dochodów. Podkreślić należy, iż należności z powyższej

opłaty powstały wskutek nałożenia na osoby dokonujące sprzedaży w miejscach do tego niewyznaczonych opłaty „sankcyjnej” w wysokości 500 (do 2012r.) lub 300 zł (od 2013r.) za dzień. Należy zauważyć, iż zobowiązani posiadający przedmiotowe należności to w zdecydowanej większości osoby znajdujące się w bardzo trudnej sytuacji materialnej. Z dokonywanych przez tut. organ egzekucyjny czynności wynika, iż osoby te nie dysponują składnikami majątkowymi pozwalającymi na prowadzenie skutecznej egzekucji

W tabelach nr 2, 3 i 4 przedstawione zostały informacje w zakresie umorzeń, rozłożeń na raty, odroczeń oraz zwolnień od podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Sosnowcu.

**Tab. 2 Umorzenia w zakresie podatków i opłat lokalnych – decyzje wydane w 2021r. (w zł):**

Rodzaj należności	Umorzenia	Umorzenia odsetek
Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	3 448,00	80,00
Podatek od nieruchomości osoby prawne	74,00	0,00

**Tab. 3 Raty/odroczenia w zakresie podatków i opłat lokalnych – decyzje wydane w 2021 (w zł):**

Rodzaj należności	Rozłożona/ odroczone kwota należności głównej	Rozłożona/ odroczone kwota odsetek	Razem
Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	332 176,00	6 474,00	338 650,00
Podatek od nieruchomości osoby prawne	366 404,00	721,00	367 125,00
Podatek od środków transportowych osoby fizyczne	34 831,83	506,00	35 337,83
Opłata targowa	23 311,80	11 013,00	34 324,80

**Tab. 4 Zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Sosnowcu w 2021r.:**

Nazwa uchwały Rady Miasta	Kwota zwolnienia (w zł)
Uchwała Rady Miejskiej Nr 915/LIV/2014 z dnia 27.02.2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych , w których wykonano remont elewacji	754 336,29
Uchwała Rady Miejskiej Nr 139/XII/2015 z dnia 28.05.2015r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych	63 438,69
Uchwała Rady Miejskiej Nr 127/VI/2019 z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych	48 733,99
Uchwała Rady Miejskiej Nr 137/XII/2015 z dnia 28.05.2015r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną	5 346 565,15
Uchwała Rady Miejskiej Nr 642/XXXVI/2021 z dnia 19 stycznia 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości za okres od 1 stycznia 2021 roku do 28 lutego 2021 roku wskazanych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19	36 911,92
Uchwała Rady Miejskiej Nr 686/XXXIX/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości za okres od 1 marca 2021 roku do 30 kwietnia 2021 roku wskazanych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19	34 923,93

Uchwała Rady Miejskiej Nr 711/XLI/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości za okres od 1 maja 2021 roku do 30 czerwca 2021 roku wskazanych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19	34 923,93
Uchwała Rady Miejskiej Nr 128/VI/2019 z dnia 28.03.2019r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy	97.770,00

Z danych zawartych w tabeli nr 5 wynika, iż w roku 2021r. kwota zaległości podatkowych wyegzekwowana przez tut. organ egzekucyjny wyniosła 941 398,00 zł. Referat Egzekucji Administracyjnej w celu wyegzekwowania zaległości podejmuje szereg czynności egzekucyjnych m.in. zajęć rachunków bankowych, zajęć wierzytelności, zajęć wynagrodzeń oraz świadczeń emerytalno-rentowych, pobrań pieniędzy przez poborcę oraz występuje z wnioskami o udostępnienie danych majątkowych Zobowiązanych. W roku 2021 w zakresie należności podatkowych dokonano 6 262 tego rodzaju czynności.

Tab.5 Wpływy egzekucyjne z tytułu podatków i opłat lokalnych w roku 2021

Dochodzona należność	2021
	Wyegzekwowana kwota należności głównej w zł (bez odsetek oraz kosztów egzekucyjnych)
Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne	605 272,00
Podatek od nieruchomości – osoby prawne	115 945,00
<b>Podatek od nieruchomości – łącznie</b>	<b>721 217,00</b>
Podatek od środków transportowych – osoby fizyczne	163 615,00
Podatek od środków transportowych – osoby prawne	56 475,00
<b>Podatek od środków transportowych – łącznie</b>	<b>220 090,00</b>
Opłata targowa	91,00
<b>Razem</b>	<b>941 398,00</b>

URZĘDNIK  
WYDZIAŁ PODATKÓW  
mgr Andrzej Raabur

URZĘDNIK MIĘDZA  
SOSNOWCA  
mgr Anna Gabryś