

Projekt

z dnia 18 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 3 ust. 1 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

RADA MIEJSKA W SOSNOWCU

uchwała:

§ 1. 1. Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Tom I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – Rysunek zmiany studium nr IA – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – stan ładu przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rysunek zmiany studium nr IB – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – stan środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego;
- 4) załącznik nr 4 – Tom IIA – Zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 5) załącznik nr 5 – Rysunek zmiany studium nr IIA/1 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 6) załącznik nr 6 – Rysunek zmiany studium nr IIA/2 – Kierunki rozwoju systemów komunikacji na tle zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz obszarów przestrzeni zieleni i obszarów przestrzeni publicznych;
- 7) załącznik nr 7 – Rysunek zmiany studium nr IIA/3 – Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej oraz obszary zamierzonych planów miejscowych;
- 8) załącznik nr 8 – Rysunek zmiany studium nr IIA/4 – Kierunki i zasady ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 9) załącznik nr 9 – Tom IIB – Zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego – ustalenia szczegółowe;
- 10) załącznik nr 10 – Tom IIIB – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń;
- 11) załącznik nr 11 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Sosnowca

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 1. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany zapisów dla terenu oznaczonego symbolem A1b.8/1.MW2 (obszar zabudowy wielorodzinnej z usługami) na teren Z – zieleni, z uwagi na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania ustalający dla części działki nr 5126/4 ob. 0011 (objętej uwagą i leżącej w terenie A1b.8/1.MW2) funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

§ 2. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany zapisów dla terenu oznaczonego symbolem A1b.8/1.MW2 (obszar zabudowy wielorodzinnej z usługami) na teren Z – zieleni, z uwagi na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania ustalający dla części działki nr 5126/4 ob. 0011 (objętej uwagą i leżącej w terenie A1b.8/1.MW2) funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

§ 3. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia całości terenów oznaczonych symbolami G2.1/1.TU i G.2.2/1.Z3 na tereny o przeznaczeniu dominującym P2 – tereny produkcyjne i przeznaczeniu równorzędnym P4 – tereny produkcji nieuciążliwej i TU – tereny usług, w zakresie pozostawienia na części wskazanego obszaru terenu o symbolu G.2.2/1.Z3 oraz pozostawieniu przeznaczenia dominującego TU w terenie G2.1/1.TU a w wyznaczonym terenie o symbolu G2.2/1.P4 ustalenie przeznaczenia dominującego P4, z uwagi na fakt, że w sąsiedztwie występują obszary cenne przyrodniczo wskazane do ochrony w „Aktualizacji waloryzacji przyrodniczej Sosnowca”, jednocześnie w procedurze opracowania planu miejscowego wpłynął wniosek o uznanie tych obszarów jako użytek ekologiczny.

§ 4. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany zapisów dla terenu oznaczonego symbolem A1a.4/1.MU na teren MN1 – tereny mieszkaniowe jednorodzinne, z uwagi na występowanie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

§ 5. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany zapisów dla terenów oznaczonych symbolem A1a.8/1.Z3 oraz A1a.8/2.Z3 jako terenów wymagających rekultywacji, z uwagi na brak przesłanek do przeprowadzenia takiego procesu.

§ 6. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi w części dotyczącej zmiany przeznaczenia w studium całej działki nr 428 ob. Maczki oznaczonej jak teren o symbolu E4.6/1.Z5 na E4.3/3.MN1 - w części nie przylegającej bezpośrednio do już wyznaczonych w studium terenów mieszkaniowych.

§ 7. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi w sprawie eliminacji w ramach terenu oznaczonego symbolem A6.3/3.MW1 (obecnie A6.3/6.MN1) funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako dominującej, równorzędnej i dopuszczalnej, z uwagi na fakt wyznaczenia w obowiązującym planie miejscowym terenów zabudowy wielorodzinnej.

§ 8. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi w sprawie wykreślenia definicji „mały dom”, z uwagi na fakt, że zmiana spowodowałaby systemową zmianę projektu studium.