

Projekt

z dnia 4 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. Gen. Mariusza Zaruskiego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 821/LIX/2018 z dnia 22 lutego 2018 r. w zakresie terenów oznaczonych symbolami: FF.33 U,UC oraz FF.34 ZI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 503), po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. i Uchwałą nr 943/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwała
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. Gen. Mariusza Zaruskiego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 821/LIX/2018 z dnia 22 lutego 2018 r. w zakresie terenów oznaczonych symbolami: FF.33 U,UC oraz FF.34 ZI**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 rysunek zmiany planu.

§ 2. 1. W Uchwale Nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. Gen. Mariusza Zaruskiego wprowadza się zmiany w części graficznej i tekstowej dotyczące terenów oznaczonych symbolami: FF.33 U,UC oraz FF.34 ZI.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planów.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 3. W części tekstowej Uchwały Nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. Gen. Mariusza Zaruskiego, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 3 ust. 2 pkt 2 dodaje się literę z w brzmieniu: „MW/U,UC – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej i tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”;
- 2) w par. 6 ust. 8 pkt. 1 po symbolu FF.54 MN wprowadza się przecinek i dodaje symbole o oznaczeniu: FF.33 MW/U,UC, FF.33a MW;
- 3) w par. 13 ust. 4 pkt. 2 lit. c na końcu zdania średnik zmienia się na przecinek i dodaje się zapis o treści: „z zastrzeżeniem zapisów par. 47 i par. 47a;”
- 4) par. 47 otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem FF.33 MW/U,UC:

1. Ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej i tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz uzupełniający sposób zagospodarowania:

- 1) dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe i ekspozycyjne;
- 2) przewody i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane;
- 3) zieleń uzupełniona małą architekturą.

2. Ustala się realizację zabudowy, przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy - do 12 m;
- 2) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku - 25 m;
- 3) geometria dachu – kształt dachu dowolny;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – naniesiona na rysunku planu linia równoległa do linii rozgraniczającej teren, wyznaczona: w odległości 12 m - od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej oraz 20 m - od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 2,0;
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,45;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 25%;
- 8) realizacja miejsc postojowych - zgodnie ze wskaźnikami § 13 ust. 4 pkt 1 uchwały, a dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalna ilość miejsc postojowych - 1,2 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny.

3. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 6000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 60 m;
- 3) granice działek wydzielanych, wyznaczone prostopadle do pasa drogowego ulicy przylegającej i w nawiązaniu do kierunków istniejących podziałów, z tolerancją do 30°.”;

- 5) Po par. 47 dodaje się par. 47a w brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem: FF.33a MW:

1. Ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniający sposób zagospodarowania:

- 1) dojazdy, miejsca postojowe;
- 2) przewody i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane;

3) zieleni.

2. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w parterach budynków.

3. Ustala się realizację zabudowy przy zachowaniu ograniczeń w zakresie zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji cmentarzy oraz przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy:

a) od strony ulicy Kukulek w obszarze pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią wyznaczoną jako równoległa do linii zabudowy oddalona od niej o 40m – od 13m do 18 m,

b) dla pozostałego obszaru w ramach wyznaczonego terenu– od 13 m do 55 m z dopuszczeniem dominanty w części północno-wschodniej wyznaczonego terenu o wysokości do 70m;

2) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku – 18 m;

3) geometria dachu: dachy płaskie, z możliwością stosowania attyki,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – naniesiona na rysunku planu linia równoległa do linii rozgraniczającej teren, wyznaczona: w odległości 12 m - od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej oraz 20 m - od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 2,6;

7) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,45;

8) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 25%;

9) minimalna ilość miejsc postojowych - 1,2 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny.

4. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki 900 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;

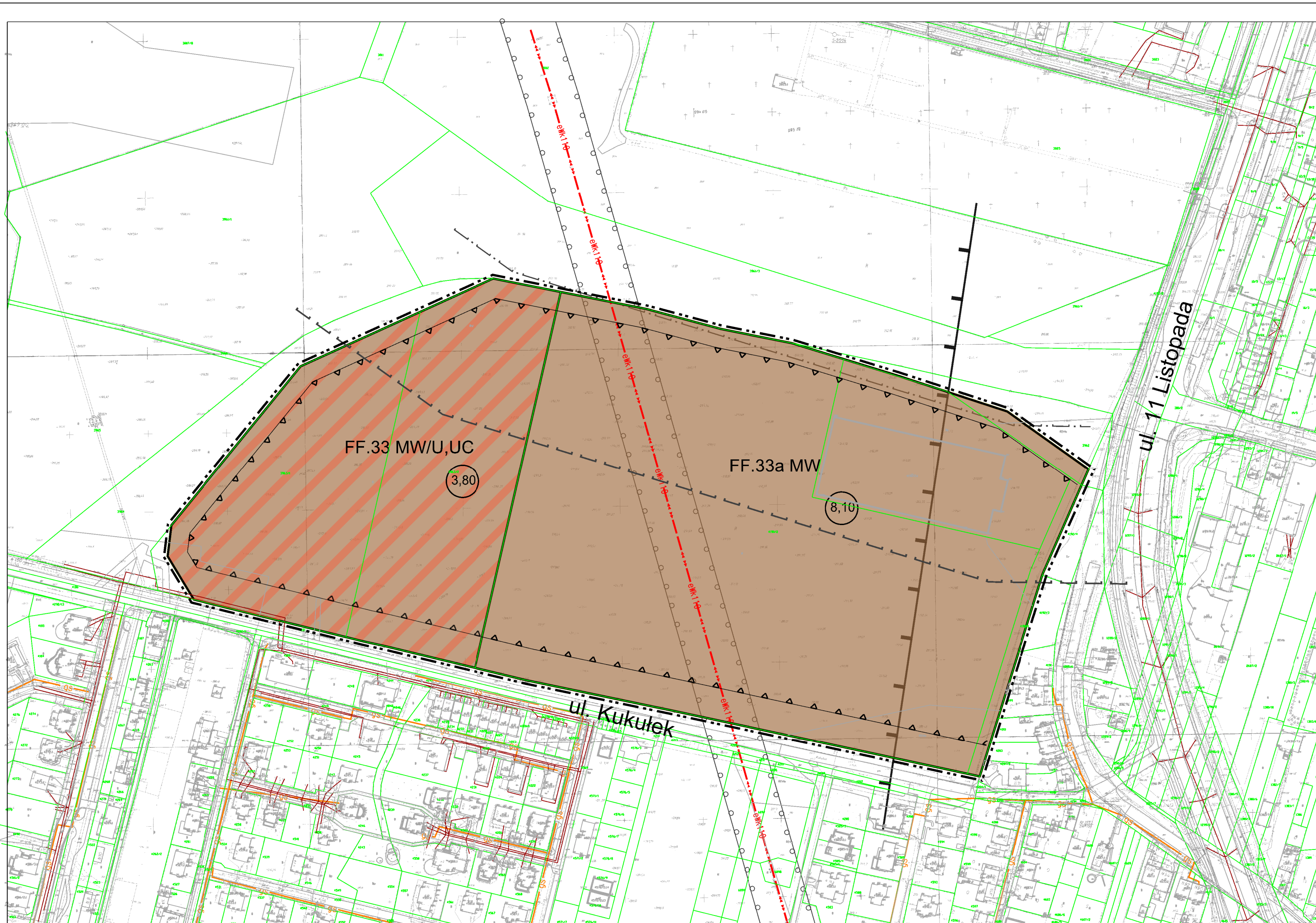
3) granice działek wydzielanych, wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego ulicy przylegającej i drogi pieszo – rowerowej - z tolerancją do 15°.”.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

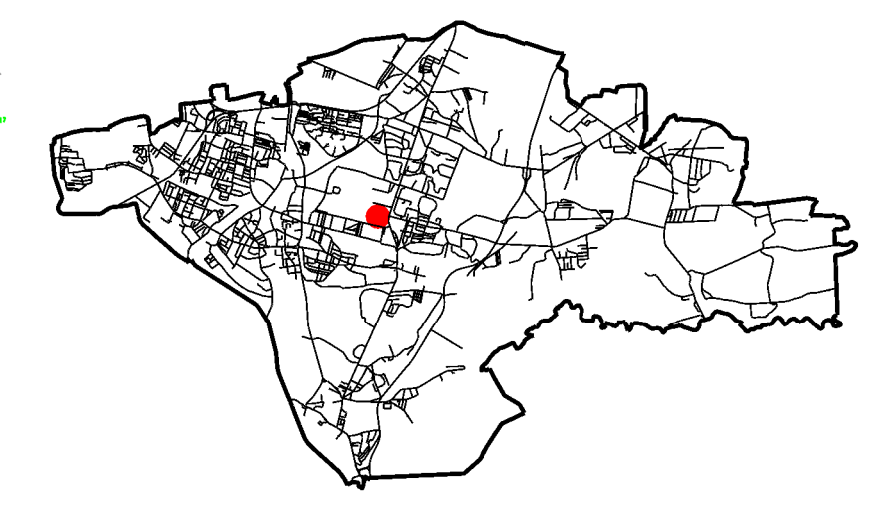
§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



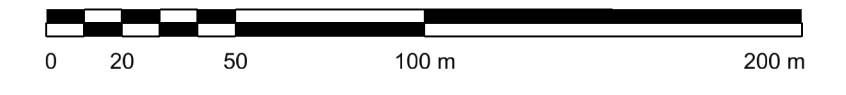
ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. GEN. MARIUSZA ZARUSKIEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 821/LIX/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 22 LUTEGO 2018 R. W ZAKRESIE TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: FF.33 U,UC ORAZ FF.34 ZI

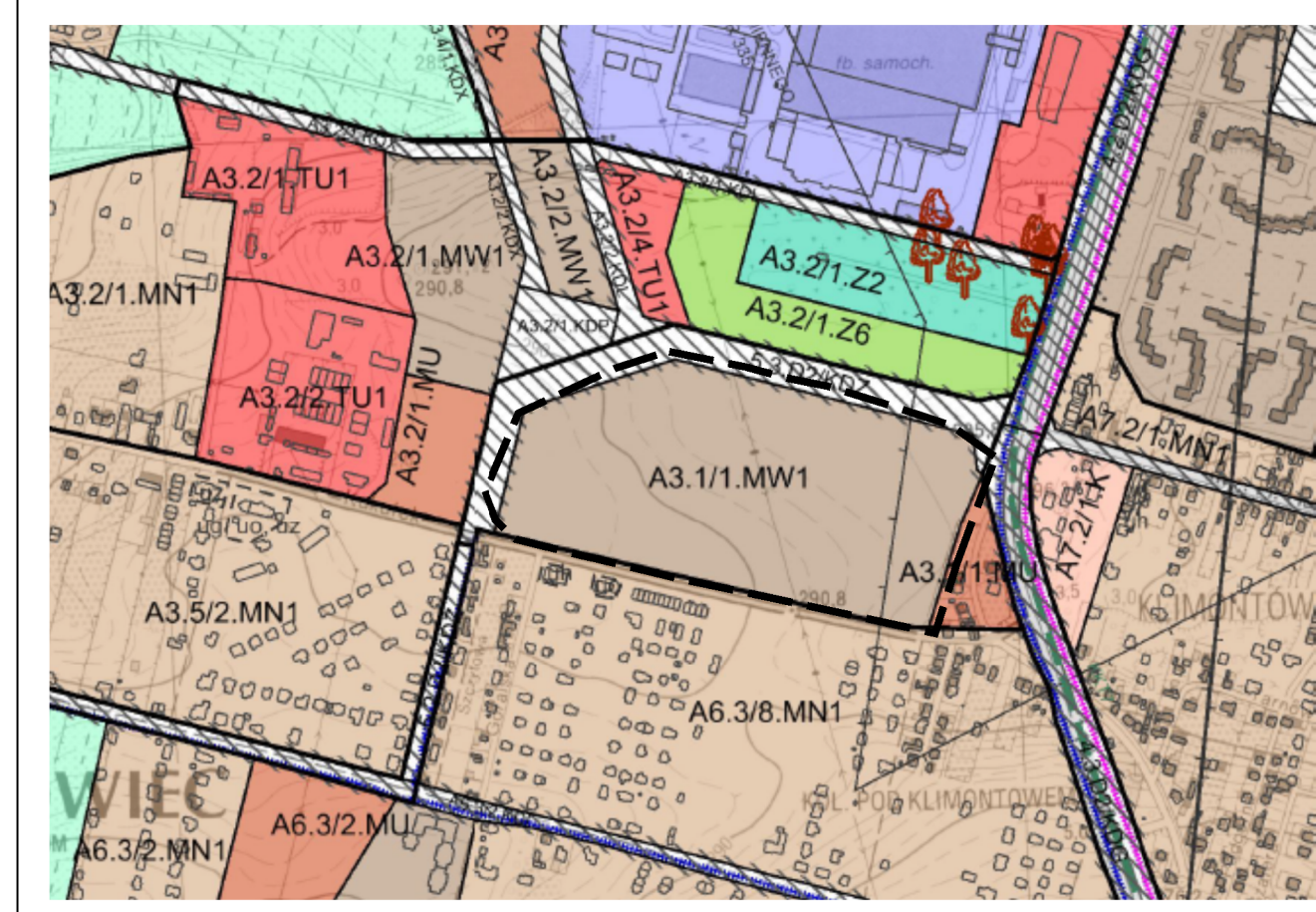
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR / /2022 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2022 r.

SKALA 1 : 2000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 855/LXIII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIEŃNIA 2018 R.

WYRYS ZE STUDIUM - FRAGMENT RYSUNKU IIA/1



	GRANICA OBSZARU OBSJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	P2	TERENY PRZEMYSŁOWE
	GRANICE OBSZARÓW	P3	TERENY PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNE
	GRANICE OBSZARÓW MIEJSCOWOŚCI	P4	TERENY PRZEMYSŁOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW PRZEMISŁOWYCH	T1	TERENY TRANSPORTOWE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T2	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T3	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T4	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T5	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T6	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T7	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T8	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T9	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T10	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T11	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T12	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T13	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T14	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T15	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T16	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T17	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T18	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T19	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T20	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T21	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T22	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T23	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T24	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T25	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T26	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T27	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T28	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T29	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T30	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T31	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T32	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T33	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T34	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T35	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T36	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T37	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T38	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T39	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T40	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T41	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T42	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T43	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T44	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T45	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T46	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T47	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T48	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T49	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T50	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T51	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T52	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T53	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T54	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T55	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T56	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T57	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T58	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T59	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T60	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T61	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T62	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T63	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T64	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T65	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T66	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T67	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T68	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T69	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T70	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T71	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T72	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T73	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T74	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T75	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T76	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T77	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T78	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T79	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T80	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T81	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T82	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T83	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T84	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T85	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T86	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T87	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T88	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T89	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T90	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T91	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T92	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T93	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T94	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T95	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T96	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T97	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T98	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T99	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE
	GRANICE OBSZARÓW ZIELONYCH	T100	TERENY TRANSPORTOWO-LOGISTYCZNE

WYPIS ZE STUDIUM - WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW TOM IIB

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOLEŻNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZANE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, TU1	-	5%	N
/1.MW1	MW1	UC	TU, KDP	-	10%	W

Załącznik nr IIA/III. DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO ROZPROWADZAJĄCEGO (D2)

OZNACZENIE	TECHNICZNA (KLASA) Istniejąca/proponowana studium	WŁASNOŚCIOWA (KATEGORIA)	FUNKCJONALNA	NAZWA	STAN	POZIOM ASYMILACJI
2	3	4	5	6	7	8
4.3.D2.KDG	główna	powiatowa	D2	11 Listopada	Istniejąca	I
5.3.D2.KDZ	- / zbiorcza	-	D2	-	zaplanowana	S

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBSJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
FF.34 ZI	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
	NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZBUDOWY
	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 50 m
	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 150 m

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U, UC	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ²

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

(8,10)	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „SOSNOWIEC”
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 329 „BYTOM” WRAZ Z OBSZAREM OCHRONNYM
	GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „SATURN”
	GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU - OD INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PRZEBIEG URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	SIĘĆ GAZOWA NISKOPRĘŻNA
	SIĘĆ KANALIZACYJNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU
AL. ZWYCZYSTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC
tel. 32 296 04 18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planów w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

§ 1. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zwiększenia wysokości zabudowy od strony ulicy Kukulek na 25m z uwagi na istniejącą niską zabudowę po drugiej stronie ulicy.

§ 2. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmniejszenia odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu - ulicą Kukulek z uwagi na konieczność zachowania właściwych proporcji pomiędzy planowaną zabudową wielorodzinną a istniejącą zabudową jednorodziną.

§ 3. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej wprowadzenia zapisu umożliwiającego likwidację sieci WN wraz ze strefą z uwagi na informacyjny charakter zapisu dotyczący istniejącej sieci.

§ 4. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmniejszenia parametru wymaganej ilości miejsc postojowych z 1,5 na 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc zarówno dla mieszkańców jak i osób z zewnątrz.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2022 r.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) wobec faktu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2022 r.

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę