

Projekt

z dnia 4 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:

- 1. dla obszaru Zagórze w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym;**
- 2. dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada, zatwierdzonego uchwałą nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r., dla terenu oznaczonego symbolem NN.14 IW;**
- 3. dla obszaru „Ostrogórska Zachód” i dla obszaru przy ulicy Teatralnej przyjętego Uchwałą nr 612/XXXIV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 listopada 2020 r. dla terenu oznaczonego symbolem P.23 UN**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 503), po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą nr 943/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwała
zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:**

- 1. dla obszaru Zagórze w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym;**
- 2. dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada, zatwierdzonego uchwałą nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r., dla terenu oznaczonego symbolem NN.14 IW;**
- 3. dla obszaru „Ostrogórska Zachód” i dla obszaru przy ulicy Teatralnej przyjętego Uchwałą nr 612/XXXIV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 listopada 2020 r. dla terenu oznaczonego symbolem P.23 UN.**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 i Nr 2 - rysunek planu. Załącznik Nr 1 dotyczy zmiany Uchwały Nr **693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mioszewszych, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego w zakresie zmiany przeznaczenia wyznaczonego terenu a Załącznik Nr 2 dotyczy zmiany Uchwały Nr **587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada w zakresie zmiany przeznaczenia wyznaczonego terenu

§ 2. 1. W Uchwale Nr **693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mioszewszych, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego wprowadza się zmiany w części graficznej i tekstowej dotyczące terenów oznaczonych symbolami: **Na. 35 MN, Na.5 KD-W.**

2. W Uchwale Nr **587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada wprowadza się zmiany w części graficznej i tekstowej dotyczące terenu oznaczonego symbolem **NN.14 IW.**

3. W Uchwale Nr **612/XXXIV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 listopada 2020 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Ostrogórska Zachód” i dla obszaru przy ul. Teatralnej wprowadza się zmiany w części tekstowej dotyczącej terenu oznaczonego symbolem **P.23 UN.**

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planów.

5. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

6. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 5 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały Nr **693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mioszewszych, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, wprowadza się następujące zmiany: w par. 22 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: Na.7 MN,U, Na.46 MN,U, Na.35a MN,U ustala się:”

§ 4. W części tekstowej Uchwały Nr **587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada wprowadza się następujące zmiany:

1. W par. 5 ust. 3 pkt. 1 litera h skreśla się tiret dziesiąty.

2. W par. 6 ust. 2 pkt. 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „nakaz stosowania dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w ramach poszczególnych terenów tj. NN.3 MW, NN.10 MW, NN.12 MW, NN.14 MW, NN.15 MW, NN.31 MW jednolitej kompozycji kolorystyki elewacji z dopuszczeniem stosowania różnych barw”.

3. W par. 19 zadanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: NN.3 MW, NN.10 MW, NN.11 MW, NN.12 MW, NN.14 MW, NN.15 MW, NN.19 MW, NN.31 MW, NN.56 MW ustala się:”.

4. Skreśla się par. 25.

§ 5. W części tekstowej Uchwały **612/XXXIV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 listopada 2020 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Ostrogórska Zachód” i dla obszaru przy ul. Teatralnej wprowadza się następujące zmiany:

1. W par. 34 ust. 1 pkt. 2 litera c otrzymuje brzmienie: „minimalna szerokość elewacji frontowej budynku: 30,0 m, z dopuszczeniem zmniejszenia tej szerokości do min. 3m dla budynków magazynowych związanych z przeznaczeniem podstawowym”.

2. W par. 34 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się zachowanie wolnostojących budynków gospodarczych i magazynowych bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem lokalizowania nowych wolnostojących budynków gospodarczych i magazynowych przy zachowaniu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu”.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

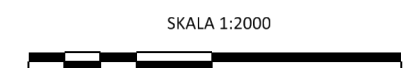
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

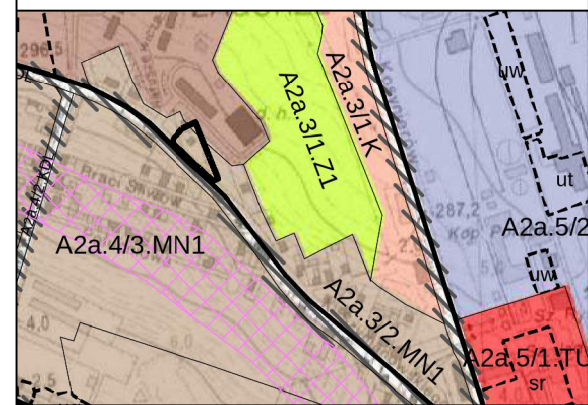


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU ZAGÓRZA W REJONIE ULIC: S1, TEOFIŁA LENARTOWICZA,
BRACI MIEROSZEWSKICH, ROMANA DMOWSKIEGO ORAZ DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULIC TEOFIŁA LENARTOWICZA I IGNACEGO PADEREWSKIEGO, ZATWIERDZONEGO
UCHWAŁĄ NR 693/XXXIX/2021 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 25 MARCA 2021 R.
DLA TERENU WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR / /2022 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2022 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA -
UCHWAŁA NR 369/XXX/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19
MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR
855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIEŃNIA 2018
R. RYSUNEK IIA/1 - FRAGMENT



LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBTĘGNEGO	PT2	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
GRANICE OBSZARÓW	P4	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	T1	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	L1	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	L2	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z1	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z2	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z3	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z4	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z5	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z6	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z7	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z8	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z9	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z10	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z11	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z12	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z13	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z14	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z15	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z16	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z17	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z18	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z19	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z20	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z21	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z22	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z23	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z24	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z25	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z26	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z27	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z28	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z29	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z30	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z31	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z32	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z33	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z34	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z35	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z36	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z37	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z38	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z39	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z40	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z41	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z42	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z43	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z44	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z45	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z46	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z47	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z48	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z49	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z50	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z51	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z52	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z53	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z54	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z55	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z56	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z57	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z58	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z59	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z60	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z61	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z62	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z63	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z64	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z65	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z66	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z67	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z68	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z69	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z70	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z71	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z72	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z73	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z74	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z75	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z76	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z77	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z78	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z79	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z80	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z81	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z82	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z83	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z84	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z85	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z86	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z87	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z88	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z89	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z90	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z91	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z92	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z93	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z94	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z95	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z96	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z97	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z98	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z99	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI
STREFA ORODNIA WIELA - WNIOSKOWANA	Z100	TERENY PRZEKŁADNIWOŚCI

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	Na.35a MN,U
	NIEMIEJ PRZEKAZANA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

	MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
--	------	--

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

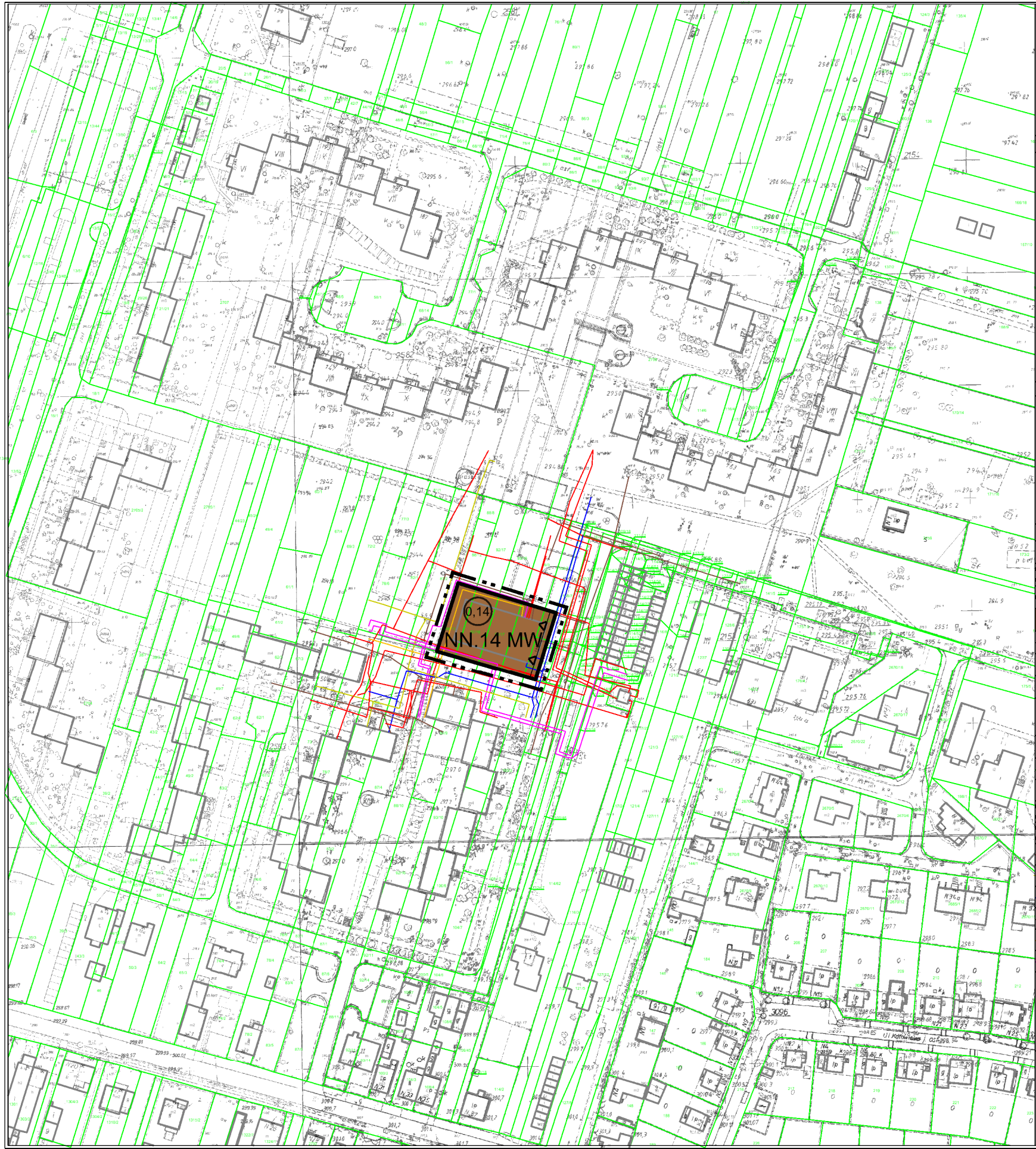
	GRANICE WŁAŚNOŚCI I NUMERY GEODEZYJNE DZIAŁEK
	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W GRANICACH UDDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „PORĄBKA-KLIMONTÓW” NR WK 368
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA -
FRAGMENTY

A2a.3 WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW:

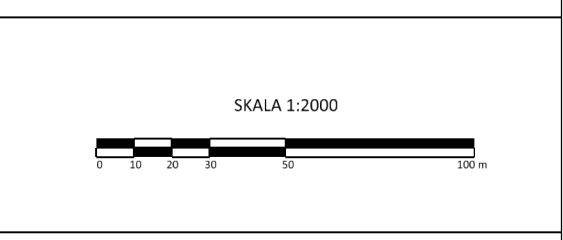
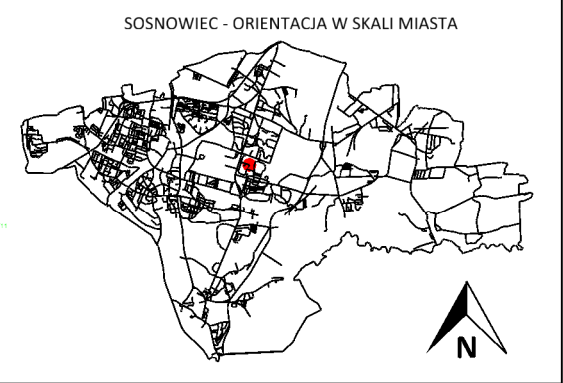
teren-4	przeznaczenie dominujące	przeznaczenie równorzędne	przeznaczenie dopuszczalne	przeznaczenie elementarne	wskaźniki urbanistyczne
					PB W
/1 MN1	MN1	-	-	-	10% N
/2 MN1	MN1	-	-	-	10% N
/1 MJ	MJ	-	MN1, MN1, TU1	-	5% SW
/1 MW1	MW1	-	TU1, TU2	uL, uO, uZ, uR	10% W
/1.T1	K	TU1	T1	-	-

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI
URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2022 R.
ul. I. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec
tel.: 32 296 04 18, e - mail: pracownia@um.sosnowiec.pl



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI KLIMONTOWA W REJONIE ULIC: MAJORA HENRYKA HUBALA-DOBRAŹSKIEGO, MARSZAŁKA EDWARDA RYDZA-ŚMIGŁEGO, 11-GO LISTOPADA, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 587/XXXII/2020 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2020 R, DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM NN.14 IW

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR / /2022 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2022 r.



1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NN.14 MW CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
	NIEPRZECZĄCZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

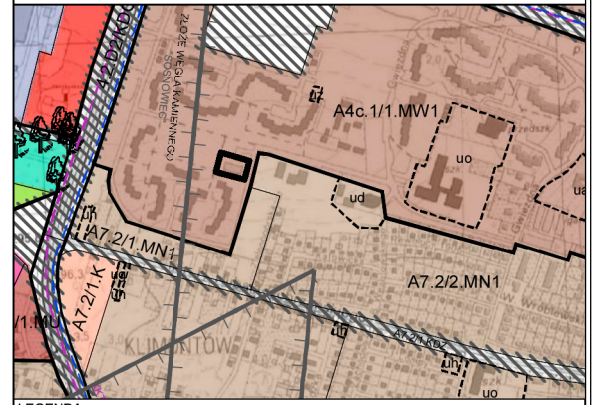
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
--	--

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICE WŁAŚNOŚCI I NUMERY GEODEZYJNE DZIAŁEK
	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W GRANICACH UDDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „PORĄBKA-KLIMONTÓW” NR: WK 368
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 329 BYTOM
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
	SIEĆ C.O.

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2022 R.
ul. I. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec
tel.: 32 296 04 18, e-mail: pracownia@ur.m.sosnowiec.pl

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXX/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRĄZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIEŹNIA 2018 R. RYSUNEK IIA/1 - FRAGMENT



LEGENDA:

	GRANICE WŁAŚNOŚCI I NUMERY GEODEZYJNE DZIAŁEK		TERENY WYKONAWCZO-TECHNICZNE
	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]		TERENY PRZEKŁADKI TERENOWEJ
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W GRANICACH UDDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „PORĄBKA-KLIMONTÓW” NR: WK 368		TERENY PRZEKŁADKI TERENOWEJ W OGRANICZENIACH WYKONAWCZO-TECHNICZNYCH
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 329 BYTOM		TERENY PRZEKŁADKI TERENOWEJ W OGRANICZENIACH WYKONAWCZO-TECHNICZNYCH W OGRANICZENIACH WYKONAWCZO-TECHNICZNYCH
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA		TERENY PRZEKŁADKI TERENOWEJ W OGRANICZENIACH WYKONAWCZO-TECHNICZNYCH W OGRANICZENIACH WYKONAWCZO-TECHNICZNYCH
	SIEĆ GAZOWA		TERENY PRZEKŁADKI TERENOWEJ W OGRANICZENIACH WYKONAWCZO-TECHNICZNYCH W OGRANICZENIACH WYKONAWCZO-TECHNICZNYCH
	SIEĆ WODOCIĄGOWA		TERENY PRZEKŁADKI TERENOWEJ W OGRANICZENIACH WYKONAWCZO-TECHNICZNYCH W OGRANICZENIACH WYKONAWCZO-TECHNICZNYCH
	SIEĆ KANALIZACYJNA		TERENY PRZEKŁADKI TERENOWEJ W OGRANICZENIACH WYKONAWCZO-TECHNICZNYCH W OGRANICZENIACH WYKONAWCZO-TECHNICZNYCH
	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA		TERENY PRZEKŁADKI TERENOWEJ W OGRANICZENIACH WYKONAWCZO-TECHNICZNYCH W OGRANICZENIACH WYKONAWCZO-TECHNICZNYCH
	SIEĆ C.O.		TERENY PRZEKŁADKI TERENOWEJ W OGRANICZENIACH WYKONAWCZO-TECHNICZNYCH W OGRANICZENIACH WYKONAWCZO-TECHNICZNYCH

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - FRAGMENTY

A4c.1 wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOZEDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					P ₀	W
/1.MW1	MW1	-	TU	uo, ul, uz	20%	W
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planów w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej

Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) wobec faktu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2022 r.

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę